



inkubátor
malacky

**Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej
organizácie Inkubátor Malacky, n.o.
za rok 2013**



Malacky, jún 2014





Obsah

Úvod

1. Identifikácia a profil organizácie
2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie
3. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie
4. Hospodársko-ekonomické zhodnotenie činnosti organizácie za rok 2013
5. Aktivity neziskovej organizácie za rok 2013
 - 5.1. Technické aktivity
 - 5.2. Uzavreté partnerstvá a mediálni partneri - networking
 - 5.3. Prezentačné a ostatné aktivity a neziskovej organizácie
 - 5.4. Projektová činnosť a získavanie finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie
6. Výsledky hospodárenia – finančná správa za rok 2013
 - 6.1. Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť v podmienkach neziskovej organizácie
 - 6.2. Porovnanie hospodárskeho výsledku za roky 2006 – 2013
 - 6.3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát za roky 2013 a 2012
 - 6.4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe za roky 2013 a 2012
 - 6.5. Genéza vývoja hospodárskeho výsledku a jeho použitie za obdobie od vzniku Inkubátora Malacky
 - 6.6. Porovnanie ukazovateľov hodnotenia výnosnosti neziskovej organizácie za roky 2006-2013
 - 6.8. Slovo na záver k výsledkom hospodárenia

- Prílohy :
- Prehľad o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2013
 - Potvrdenie správnosti účtovnej závierky dozornou radou
 - Výrok audítora



Úvod

Vážení čitatelia,

Výročné správy neziskových organizácií odzrkadľujú ich pôsobenie a sú nevyhnutným predpokladom transparentnosti. V tej „našej“ za rok 2013 sme nič neprikrášlili, nič neubrali, nič nepridali. Obsahovo vychádza zo štruktúry, ktorá sa „rokmi osvedčila“, pričom každoročne zverejňujeme údaje a informácie i nad rámec zákonom stanovenej povinnosti. ...Posúďte sami...

Ing.arch. Valentin Magdolen
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY n.o.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Ermotárova 1A - 001 01 Malacky - Slovakia
tel: 00421 (0)44 774 12 84
fax: 00421 (0)44 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



1. Identifikácia a profil organizácie

Inkubátor Malacky bol svojim zakladateľom Mestom Malacky založená ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zaregistrovaná na KÚ v Bratislave dňa 06.04. 2004.

Základné údaje o neziskovej organizácii

Názov organizácie:
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Sídlo:
Bernolákova 1A, 901 01 Malacky

Zastúpená:
Ing.arch. Valentin Magdolen, Zhorinska 11, 841 03 Bratislava
Identifikačné údaje:
IČO: 36 077 615
DIČ: 2021797811
IČ DPH: SK2021797811

Kontakt: tel.: ++421/347741284
++421/346136-8
fax.: ++421/347741285

E-mail: inkubator@inmalacky.sk
<http://www.inmalacky.sk>

Dátum a číslo zápisu:
na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004

Zakladateľ neziskovej organizácie:
Mesto Malacky, v zastúpení: primátor mesta RNDr. Jozef Ondrejka, Radlinského 1, 901 01 Malacky

Hlavná činnosť:

- všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy, prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry podľa zák. č. 386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní,
 - služby v oblasti doplnenia, rozšírenia a prehĺbenia získaného vzdelania, rekvalifikácie,
 - záujmové a iné vzdelávanie.

Inkubátor Malacky od roku 2008 disponuje akreditáciou Ministerstva školstva SR na vzdelávacie aktivity:

- administratívny pracovník so znalosťou účtovníctva:
 - základy všeobecného účtovníctva,
 - jednoduché účtovníctvo,
 - podvojné účtovníctvo,
 - mzdové účtovníctvo.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A, 901 01 Malacky - Slovakia
tel: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk - www.inmalacky.sk



Podnikanie neziskovej organizácie:

Nezisková organizácia disponuje živnostenským listom na vykonávanie ohlasovanej živnosti,

➤ č. Žo-2005/02472/2/CHE, s dátumom vzniku i právoplatnosti dňa 21.06. 2005 s nasledovným predmetom činnosti:

- prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- činnosť organizačných, účtovných a ekonomických poradcov,
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb), organizovanie školení, seminárov a kurzov,
- prekladateľské a tlmočnicke služby,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť.

➤ č. 120-OBU-MA-OZP-2011/03535-2, zo dňa 29.11. 2011 v predmete činnosti:

- prevádzkovanie detského hracieho centra,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod, veľkoobchod).

Organizačná schéma neziskovej organizácie Inkubátor Malacky



Organizačná štruktúra neziskovej organizácie zahŕňa i pracovné miesta vytvorené v rámci chráneného pracoviska, ktoré je obsadené tromi pracovníkmi so zníženou pracovnou schopnosťou v profesii recepčný. Pracovníci v rámci chráneného pracoviska zabezpečujú ochranu objektu, ktorá bola do roku 2009 riešená dodávateľským spôsobom. Viac informácií o chránenom pracovisku je uvedených v bode 4.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Demokrácia 1A, 861 01 Malacky - Slovakia
tel.: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk | www.inmalacky.sk



2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie

Štatút neziskovej organizácie, článok V. vymedzuje orgány neziskovej organizácie:

- správna rada
- riaditeľ
- dozorná rada

Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie.

Zakladateľ, Mesto Malacky vymenovalo členov správnej rady

Predseda správnej rady: RNDr. Jozef Ondrejka, Dubovského 84, 901 01 Malacky

Členovia: Ing. Jozef Bulla, Jánošíkova 72, 901 01 Malacky

Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205

Riaditeľ ako štatutárny orgán riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene.

Riaditeľ: Ing. arch. Valentin Magdolen, Zhorinska 11, 841 03 Bratislava

Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.

Dozorná rada: Ing. Ladislav Adamovič, ul. 1. mája 31, 901 01 Malacky, predseda dozornej rady,

Ing. Eva Sokolová, Štúrova 89, 901 01 Malacky, člen dozornej rady,

Jana Slobodová, Hurbanova 575/81, 901 01 Malacky, člen dozornej rady

Zmeny v zložení orgánov neziskovej organizácie:

Nenastali žiadne zmeny.

Zasadnutia správnej rady:

Správna rada neziskovej organizácie Inkubátora Malacky sa za hodnotené obdobie roka 2013 zišla na troch zasadnutiach, okrem podaných informáciách o aktivitách organizácie, v rámci svojich kompetencií prijala nasledovné uznesenia:

- schválenie aktualizovaného rozpočtu neziskovej organizácie pre rok 2013,
- schválenie žiadostí klientov, ktorí požiadali o zaradenie do inkubátora v roku 2013,
- schválenie Výročnej správy Inkubátora Malacky za rok 2012,
- vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy a ich použitie a vypořádanie hospodárskeho výsledku za rok 2012,
- o výsledku vyúčtovania služieb spojených s užívaním priestorov za rok 2012
- schválenie návrhu jednotkovej ceny za služby spojené s užívaním priestorov s účinnosťou od 1.1. 2013
- schválenie rozpočtu pre rok 2014.

Výklad rozhodujúcich skutočností zaznamenaných v roku 2013 a aktivít organizácie je uvedený v časti 4 a 5 výročnej správy.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Bernolákova 1A, 901 01 Malacky, SRVKA
tel.: 00421(0)34 774 12 84
fax: 00421(0)34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk

3. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Projekt

Projekt Inkubátora Malacky bol iniciovaný Mestom Malacky a realizovaný v rámci programu PHARE ako jeden z projektov Finančného memoranda 2001 pre program cezhraničnej spolupráce Slovenska a Rakúska.

Poslanie Inkubátora Malacky

Poslanie Inkubátora Malacky n.o. vychádza z plnenia základných úloh projektu SR0113.03 – vytvorenie optimálnych podmienok pre začínajúcich podnikateľov s cieľom vytvoriť vysoko hodnotné pracovné pozície a zlepšiť ekonomickú štruktúru a výkon daného regiónu.

Pod „optimálnymi podmienkami“ sa pritom rozumie jednak **fyzické prostredie** (neplatí pri virtuálnych inkubátoroch) a nemenej dôležité sú (na Slovensku však bohužiaľ klientmi inkubátorov často nedocenené a málo využívané) **podnikateľské poradenstvo a služby**. Aby jedno i druhé (fyzické prostredie, podnikateľské poradenstvo a služby) sa mali kde a začo uskutočňovať, je prvoradou úlohou manažmentu každého inkubátora zabezpečiť plynulú prevádzku a chod podnikateľského inkubátora.

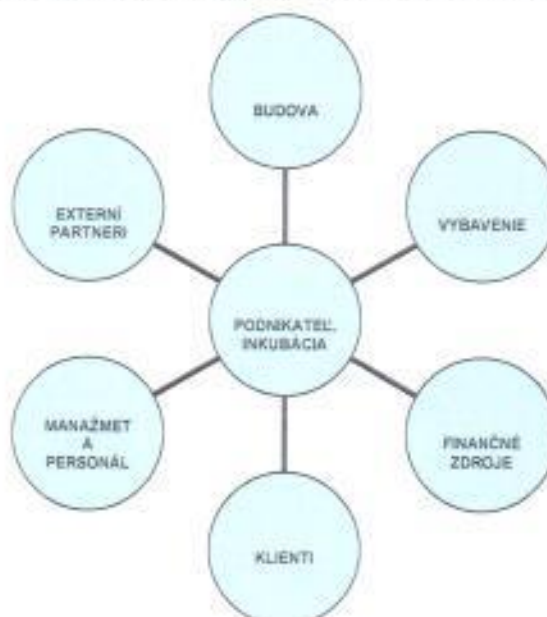


Schéma zjednodušenou formou vyjadruje „vstupy“ a predpoklady nevyhnutnutné na efektívnu a úspešnú činnosť podnikateľskej inkubácie:

Právny rámec fungovania neziskovej organizácie

Zakladateľ Mesto Malacky poveril výkonom správy svojho nehnuteľného majetku so svojim technickým vybavením, neziskovú organizáciu, ktorá spravuje majetok samostatne, vo svojom mene tak, aby bol naplnený účel zriadenia neziskovej organizácie, t.j. poskytovať všeobecne prospešné služby v zmysle Štatútu a jeho dodatku.

Právny stav – prevádzku budovy podnikateľského inkubátora pôvodne riešila zmluva o výpožičke nebytových priestorov, na základe ktorej nezisková organizácia disponovala mandátom, udeleným vlastníkom nehnuteľnosti – Mestom Malacky. Mesto Malacky prenechalo nehnuteľnosť neziskovej organizácii do bezodplatného užívania spolu s technickým vybavením a hmotným majetkom nachádzajúcim sa v budove. V zmysle odporúčani audítorov bola zmluva o výpožičke nahradená zmluvou o výkone správy. Zmluva o výkone správy umožňuje efektívnejšie zatriedenie a rozdelenie neziskových činností vykonávaných v súlade so Štatútom a podnikateľských aktivít.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
 Densurkova 1A, 901 01 Malacky, Slovakia
 tel: 00421/34/774 12 84
 fax: 00421/34/774 12 85
 inkubator@inmalacky.sk : www.inmalacky.sk



Výkon správy nezisková organizácia vykonáva v súlade so „zmluvou...“ za nasledovných podmienok:

- správca vykonáva správu majetku samostatne, vo svojom mene, tak aby bol naplnený účel zriadenia neziskovej organizácie - poskytovať všeobecne prospešné služby – v zmysle Štatútu neziskovej organizácie a jeho dodatkov
- správca je oprávnený prenajímať nebytové priestory tretím osobám a z finančných prostriedkov získaných z prenájmu vykonávať bežné opravy a údržbu uvedenej budovy z vlastných zdrojov, rozdiel použije na všeobecne prospešné služby v súlade s § 7 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- odpisy z uvedenej budovy bude vykonávať Mesto Malacky.
- správca po ukončení kalendárneho roka predloží Mestu Malacky v termíne do 31.3. nasledovného roka písomné vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy a ich použitia.
- správca bude majetok obstaraný vo vlastnom mene odpisovať vo svojom účtovníctve.

V súlade s § 33 odst. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., neziskovej organizácii vyplýva povinnosť viesť vo svojom účtovníctve oddelene náklady a výnosy spojené:

- s všeobecne prospešnými službami,
- s podnikateľskou činnosťou.

Činnosť výkonu správy nie je uvedená medzi všeobecne prospešnými službami uvedenými v Štatúte a jeho dodatkov, preto náklady a výnosy spojené s výkonom správy uvedeného majetku sa považujú za náklady a výnosy vynaložené na podnikateľskú činnosť organizácie v zmysle článku X. Podnikanie, bod 6. Štatútu.

Zostávajúce aktivity organizácie vrátane vzdelávacích činností v súlade so štatútom a registráciou sa klasifikujú ako všeobecne prospešné služby a zaraďujú sa do nezdaňovanej činnosti.

Zhrnutie doterajších výsledkov

Inkubátor Malacky disponuje nájomnou plochou s rozlohou 2400 m² (administratívne, obchodné, skladové priestory), ktoré sú určené pre začínajúce podnikateľské subjekty, ale i podnikateľsky etablovaných klientov. Od zahájenia svojich aktivít v roku 2004 uzatvoril nájomné zmluvy so 147 klientmi nielen z malackého regiónu, ale i so spoločnosťami, ktorých materská firma pochádza zo zahraničia (Rakúsko, Česko, Nemecko). Priaznivý daňový systém, dôveryhodná pracovno-právna legislatíva, v neposlednom rade optimalizácia nákladov viedli zahraničné spoločnosti k založeniu dcérskej spoločnosti na Slovensku.

Podpora pre začínajúcich podnikateľov spočíva nielen v poskytovaní výhodných nájomných podmienok, ale i v poradenstve ohľadne začiatkov podnikania, organizovanie odborných seminárov, školení užitočných z hľadiska orientácie sa v príslušnej legislatíve (daňovej, pracovno-právnej...). Začínajúcich podnikateľov do tohto prostredia privádzajú nielen optimálne podmienky z hľadiska pracovného prostredia, ale i stabilná cenová politika nastavená prenajímateľom, pre ktorého prioritou nie je dosahovanie zisku, ale životaschopnosť jej klientov po období inkubácie v trhovom prostredí.

Samozrejme ako samostatný právny subjekt, máme na zreteli samo-financovateľnosť tohto projektu. Inkubátor Malacky funguje transparentne za vopred stanovených a známych pravidiel, ktoré sú zverejnené na webovej stránke www.inmalacky.sk a dostupné každému nájomcovi i potenciálnemu záujemcovi.

Na webovej stránke je zdokumentovaná história cien nájomných priestorov, vstupné kritéria, podmienky výstupu, prezentačné aktivity. Zároveň portál slúži k prezentácii všetkých nájomných klientov. Štatisticky je evidentné, že percento zanikajúcich malých a stredných podnikateľov je vyššie ako percento vznikajúcich. V podmienkach podnikania v inkubátore je tento trend opačný. Úspech podnikania v inkubátore je merateľný i rozširovaním sa v rámci inkubátora nielen priestorovo, ale i počtom zamestnancov. Samozrejme, že sú i klienti, ktorých predmet činnosti, napr. určitý typ služieb nevyžaduje expanziu, ale postačuje im, že sú schopní sa samo-zamestnať.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky, s.r.o.
Benediktova 1A, 901 01 Malacky - oblasť
tel.: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk

Inkubátor Malacky je všeobecný typ inkubátora, v ktorom nájdú uplatnenie začínajúci podnikatelia rôznych profesií a spoločnosti s rozmanitým predmetom činnosti, eviduje predovšetkým technicky zameraných klientov, ktorí vytvárajú vyššiu pridanú hodnotu a sú pre ekonomiku krajiny bez ohľadu, že ide o malé a stredné podniky významným prínosom.

Samozrejme máme na zreteli, že obsadenosť priestorov na jednej strane musí zodpovedať schopnosti pokryť náklady z výnosov bez dotácií zakladateľa, napriek tomu, že v súčasnosti platia prísnejšie kritéria pre vstup do inkubátora ako tomu bolo na začiatku. Zároveň je potrebné neustále identifikovať potreby klientov a vyvíjať snahy o ich uspokojenie a neustále zvyšovať štandard budovy s využitím európskych zdrojov.

- Budova disponuje štandardom, ktorý nie je samozrejmosťou každého nájomného priestoru:
- PC učebňa s kapacitou 16 PC staníc,
 - konferenčná miestnosť s kapacitou do 100 osôb vybavená dataprojektorom, pripojením na internet,
 - prednášková miestnosť s kapacitou do 70 osôb vybavená dataprojektorom, pripojením na internet
 - rokovacie priestory na každom podlaží pre 20 osôb s pripojením na internet,
 - výučbové priestory s kapacitou 30 a 50 poslucháčov,
 - čajová kuchynka s vybavením na každom podlaží, bufet na prízemí,
 - kaviareň,
 - všetky priestory sú vybavené klimatizáciou.

Štandard budovy, ale i aktivity, ktoré sa v priestoroch konajú sú k dispozícii nielen domácim klientom, ale i širokej nepodnikateľskej verejnosti.

Služby:

Z hľadiska dlhodobého zámerom organizácie prostredníctvom svojich partnerov a vlastnými kapacitami je poskytovať nasledovné druhy odborných služieb na vysoko profesionálnej úrovni so znakmi flexibility prispôbiť sa požiadavkám a potrebám svojich klientov:

Podnikateľské poradenstvo

- podpora pri spracovaní podnikateľského plánu, finančného plánu, poradenstvo v počiatočnom štádiu podnikania pri založení spoločnosti/živnosti,
- manažérske poradenstvo – v oblasti manažmentu spoločnosti, technológií, inovácií, minimalizácie nákladov, finančné poradenstvo,
- participácia na vytvorení a spracovaní podnikateľského a finančného plánu, podpora pri získavaní finančných zdrojov prostriedkov.

Financovanie firiem

- sprostredkovanie grantov, pôžičiek a zdrojov zo štrukturálnych fondov – vypracovanie projektov, orientácia v grantových schémach, v oblasti zvýhodnených úverov, poradenstvo v oblasti prípravy projektov na získavanie zdrojov zo štrukturálnych fondov.

Transfer technológií

- priamy marketing technológií využívajúci európske siete a elektronickú databázu, systém prepojenia ponuky a dopytu po technológiách,
- komercializácia a implementácia vhodných technológií do praxe, prenos aktivít výskumu a vývoja do priemyselnej oblasti,
- finančné a právne poradenstvo – podpora pri získavaní prostriedkov na nákup technológií, poradenstvo v právnej oblasti a v otázkach práv duševného vlastníctva.

Regionálny rozvoj

- poradenstvo pri zakladaní inkubátorov, technologických centier, vedecko-technologických parkov.

inkubátor malacky

inkubátor Malacky s.r.o.
Behňákova 1A - 901 01 Malacky - Slovensko
tel: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



4. Hospodársko-ekonomické zhodnotenie činnosti organizácie za rok 2013

Cenová politika

Inkubátor je určený pre začínajúcich podnikateľov registrovaných a so sídlom v SR, t.j. podnikateľom do 3 roka od prvého dátumu začiatku ich podnikania. Vzhľadom k zraniteľnosti podnikateľa v tejto fáze podnikania, sú podmienky pre nájom mimoriadne výhodné.

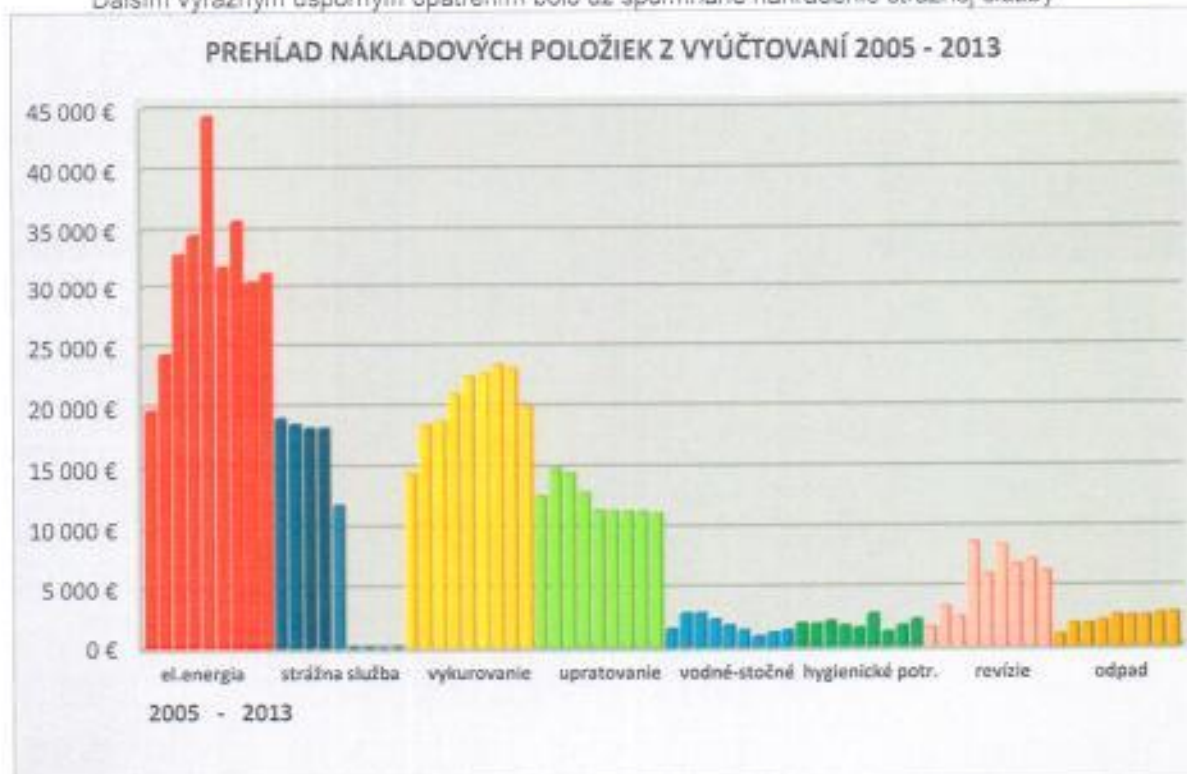
Cena za nájom je dvojjazková, pozostáva z:

- ceny za nájom, ktorá sa odvíja od doby existencie nájomcu, začína sa od 4,149 €/m²/mes., a medziročne sa zvyšuje o 10%, 15% a 20%,
- preddavku za služby spojené s užívaním priestorov. Výška preddavku sa stanovuje v závislosti od vyúčtovania služieb a energií predchádzajúceho roku.
Do 30.6. 2011 preddavok bol stanovený vo výške 2,356 €/m²/mes. bez DPH.
Od 1.7. 2011 preddavok za služby bol nastavený vo výške 2,000 €/m²/mes. bez DPH.

V rámci preddavku za služby spojené s užívaním priestorov sú nájomcovi poskytované a účtované nasledovné energie a služby:

- a) dodávku tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné,
- b) odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu,
- c) upratovanie spoločných priestorov
- d) správa kotolne, služby BOZP a PO
- e) údržba a revízie technických zariadení
- f) údržba a revízie výťahov
- g) hygienické a čistiace prostriedky.

Našou snahou bolo a je poskytovať svoje služby klientom za čo najvýhodnejších podmienok. Tomuto sa snažíme prispôbovať i cenovú politiku. Položka za služby spojené s užívaním priestorov je však priamo závislá od vstupov, ktoré môžeme len okrajovo ovplyvniť a ich výška v určujúcich položkách mala v priebehu rokov 2005-2009 stúpajúcu úroveň (graf č.1). Zmenou dodávateľa el.energie (Magna a.s.) sa v roku 2010 dosiahlo výrazné šetrenie v tejto najpodstatnejšej nákladovej položke. Ďalším výrazným úsporným opatrením bolo už spomínané nahradenie strážnej služby



inkubátor malacky

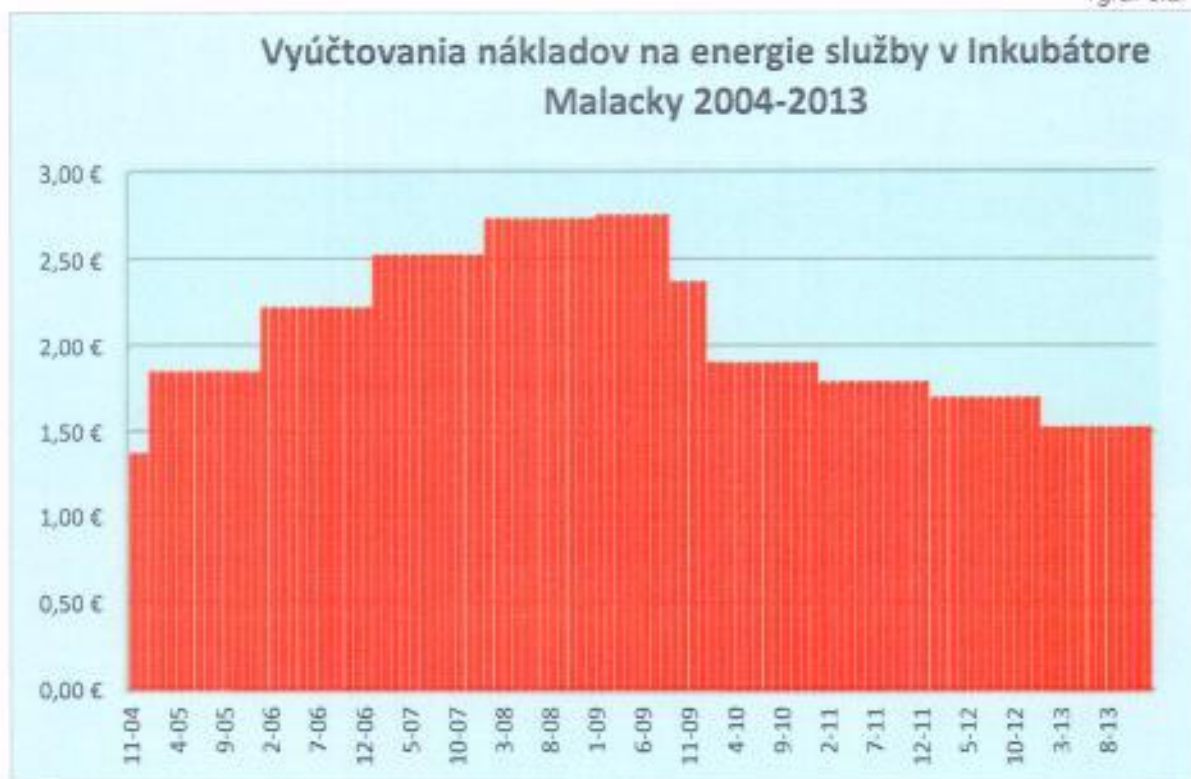


Prehľad vyúčtovaní služieb spojených s užívaním priestorov za roky 2005 – 2013

• vyúčtovanie rok 2004	1,377 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2005	1,852 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2006	2,223 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2007	2,529 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2008	2,733 €/m ²
• vyúčt. I.-VIII. 2009	2,755 €/m ²
• vyúčt. IX.-XII 2009	2,373 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2010	1,906 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2011	1,788 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2012	1,701 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2013	1,531 €/m ²

Nárast vstupov v prevádzke budovy podnikateľského inkubátora v rokoch 2004-2009 sa zákonite odzrkadlil i vo vyúčtovaniach zálohovej platby za energie a služby (graf č.2). Strop vyúčtovaní bol dosiahnutý za služby... bol dosiahnutý v období I-VIII/2009. Pokles za obdobie IX. 2009 až 2013 bol spôsobený racionalizačnými opatreniami – zriadením chráneného pracoviska, zmena dodávateľa el.energie, eliminácia niektorých služieb..

/graf č.2/



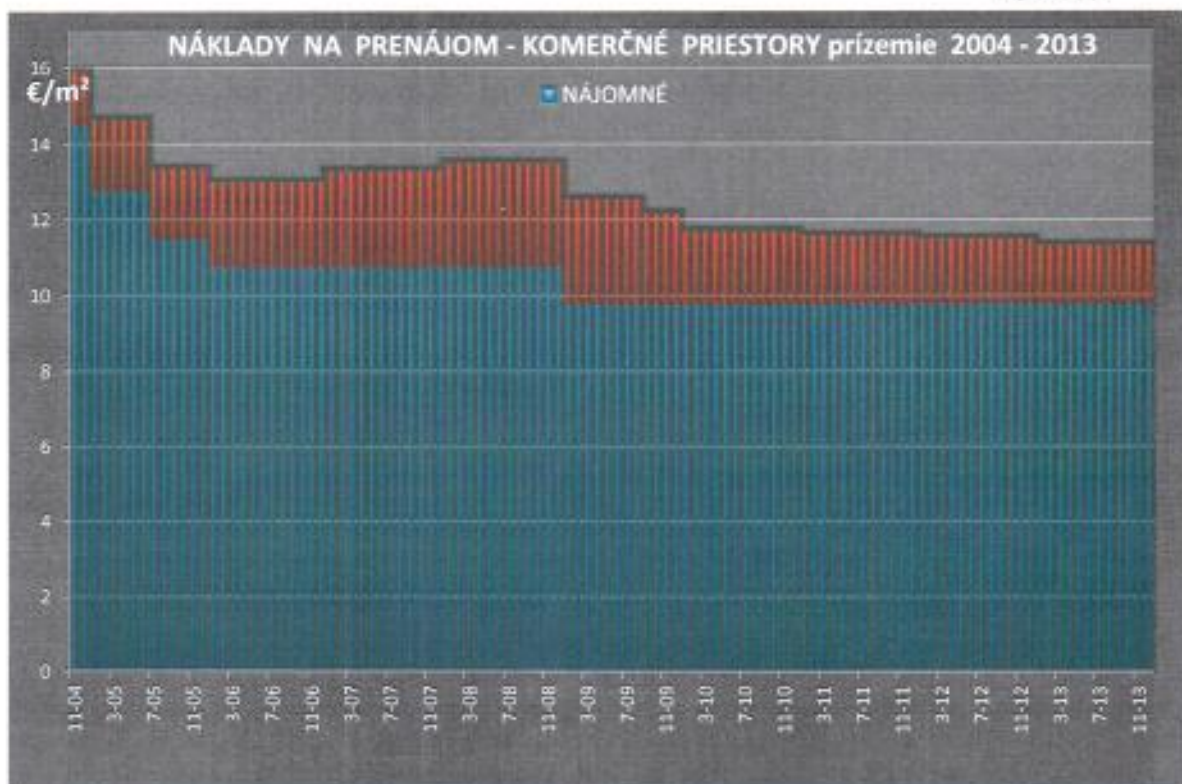
I napriek evidentnému nárastu položiek z vyúčtovaní za roky 2004-2009 celková cena za prenájom v Inkubátore Malacky mala stabilnú, či skôr klesajúcu úroveň. Pokles nákladov za prenájom priestorov v inkubátore môže byť ovplyvňovaný výberom dodávateľov služieb a energií a položkou za nájom. Premietnutie cenovej politiky Inkubátora Malacky v širšom časovom horizonte /graf č.3 a 4/ jasne odzrkadľuje neziskový charakter správcovskej organizácie

inkubátor malacky

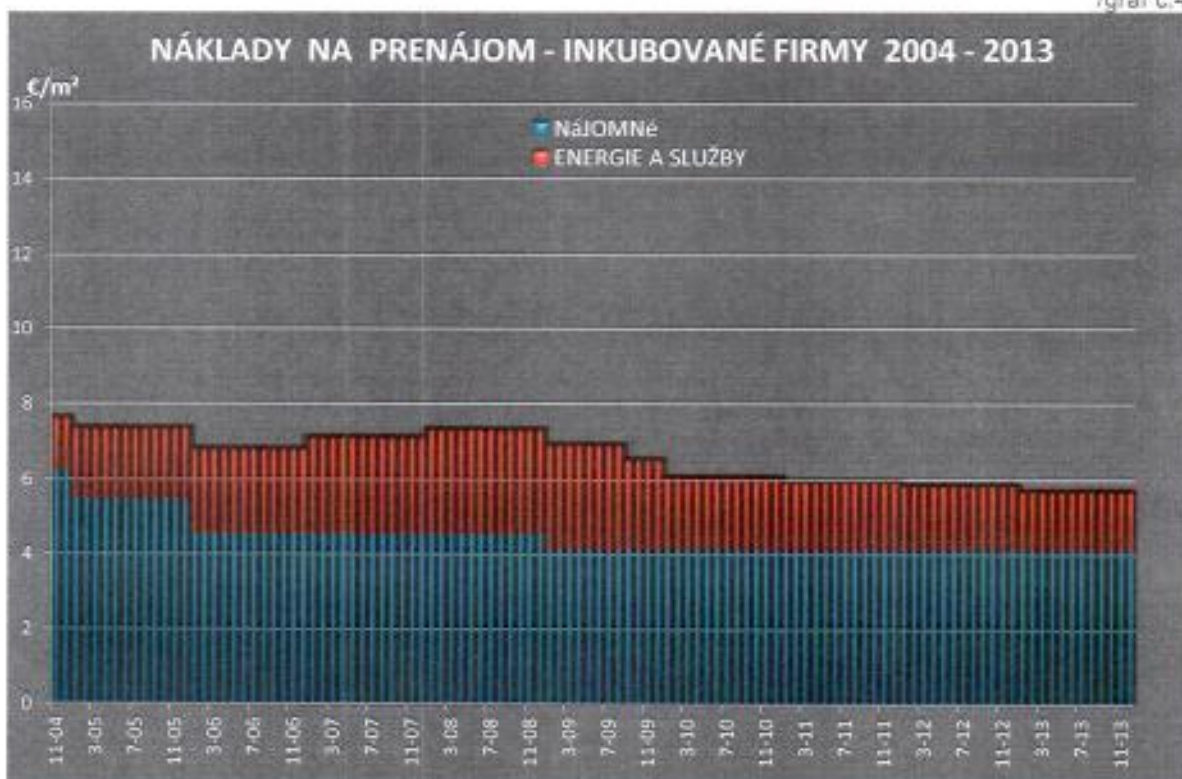
Inkubátor Malacky n.s.
Bertováqva 1A, 901 01 Malacky - Slivka
tel. 00421/34 774 12 84
fax. 00421/34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



/graf č.3/



/graf č.4/



inkubátor malacky

inkubátor Malacky s.r.o.
Bermáková 1A | 901 01 Malacky | Slovakia
tel.: 00421/ 34 774 12 84
fax: 00421/ 34 774 12 85

inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



Dôkazom transparentného fungovania neziskovej organizácie je zverejnenie aktuálnych cien i história vývoja cien s dostupnosťou každému klientovi i potenciálnemu záujemcovi na webovej stránke Inkubátora Malacky www.inmalacky.sk

Chránené pracovisko a zníženie ceny za služby spojené s užívaním priestorov

Zamestnanci chráneného pracoviska zabezpečujú ochranu objektu. Vytvorené tri pracovné miesta v profesii recepčný boli obsadené uchádzačmi o zamestnanie so zníženou pracovnou schopnosťou. Technická vybavenosť objektu (bezpečnostný a kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém, diaľkovo riadený uzatvárací systém vstupných dverí, požiarne rozhlas) umožnili aby túto službu plnohodnotne vykonávali. Na tento účel Inkubátor Malacky získal dotáciu vo výške 22651,44 € na obdobie dvoch rokov.

Nezamedbateľným pozitívnym dôsledkom chráneného pracoviska okrem toho, že znevýhodnená skupina občanov získala zamestnanie bolo i zníženie ceny za služby spojené s užívaním priestorov.

Tento krok sa ukázal ako jednoznačne správny nielen z hľadiska Inkubátora Malacky, ale predovšetkým z pohľadu našich klientov. Rozhodnutie ísť touto cestou bolo správne a v budúcnosti naše snahy budú viesť do ďalšej eliminácie finančne náročných dodávateľsky obstarávaných služieb, čo bude mať za následok úsporu vlastných zdrojov i zdrojov našich klientov.

V priebehu roku 2011 prišlo k zmenám v rámci projektu. Prijímateľ pomoci dotáciu vyčerpal v mesiaci marec 2011. Po uplynutí tejto lehoty požiadal poskytovateľa dotácie (OÚP) o možnosť pokračovať v projekte chráneného pracoviska. Z dôvodov vyššie uvedených zámerom organizácie bolo udržať vytvorené pracovné miesta. Chránené pracovisko mohlo pokračovať v inom režime a za iných podmienok. Pokračovanie projektu bolo determinované vyššími nárokmi na zdroje príjemcu dotácie.

Príspevok na jedno pracovné miesto pre rok 2013 predstavoval sumu 496,78 €/1 pracovné miesto/štvrtrok (rok 2012 to bolo 646,42 €/1 pracovné miesto/štvrtrok). Napriek tomu, že príspevok nepokrýva ani 50% mzdových nákladov našim cieľom je udržať projekt predovšetkým kvôli znevýhodnenej kategórii zamestnancov. Napriek tomu, že refundácia nákladov zo strany OÚP nedosahuje ani 50 % a zároveň nie je možné nerefundovaný doplatok zamestnávateľa kalkulovať v preddávkovvej cene za služby spojené s užívaním priestorov, projekt je rentabilný.

Prenájom rokovacích (konferenčných), výučbových priestorov

INKUBÁTOR MALACKY disponuje pomerne zaujímavou plochou rokovacích a školiacich priestorov. Nastavená cenová politika má evidentný vplyv na využiteľnosť týchto priestorov. Okrem alokovaného pracoviska vysokej školy priestory využíva:

- spoločnosť Humboldt pre svoje jazykové kurzy,
- prevádzkovateľ autoškoly pre svoju výučbu,
- Coop Jednota na účely školení pre svojich zamestnancov,
- držiteľ licencie bezpečnostnej služby preškoľuje zamestnancov v tejto oblasti,
- Nemocničná a.s. pre organizovanie prednášok na tému „zdravie...“ pre verejnosť,
- finanční poradcovia k organizovaniu svojich mítingov,
- klienti inkubátora využívajú priestory za bonusové ceny i k bežným rokovaniam,

Priestory sú k dispozícii nielen pre klientov inkubátora, ale i nepodnikateľskej a občianskej verejnosti. Za rok 2013 IM dosiahol výnos z prenájmu týchto priestorov vo výške 6604 €, v porovnaní k 31.12. 2012 kedy bol dosiahnutý výnos 5911 €.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.o.
Betrňáková 1A, 901 01 Malacky, Slovakia
tel. 00421 34 774 12 84
fax 00421 34 774 12 85
inkubator@malacky.sk www.inmalacky.sk



Administratívne, odborné služby a poradenstvo, organizovanie odborných seminárov a školení

Reakciou na potreby klientov bolo poskytovanie doplnkových služieb:

- Administratívne služby: kopírovanie, laminovanie, hrebeňová väzba,
- Odborné služby a poradenstvo: sprostredkovanie internetových služieb, poskytnutie reklamného priestoru,
- Poradenstvo ako nespoplatnenú službu pre záujemcov o podnikanie v otázkach ohľadom začiatku podnikania, podnikateľského plánovania...
- Organizovanie odborných seminárov, školení – daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty, jednoduché a podvojné účtovníctvo, zákonník práce, vymáhanie pohľadávok.

Zriadenie detského hracieho centra

Zriadenie detského hracieho centra v objekte IM bolo odpoveďou na trhové vákuum v tejto oblasti a v rámci tohto regiónu. IM vybuďoval z vlastných zdrojov v priestore na prizemí budovy, ktorý bol dlhodobu neprenajatý, detské hracie centrum pre deti do 6 rokov. Služba pre matky s deťmi sa osvedčila predovšetkým v zimnom období, kedy je obmedzený pohyb s deťmi vonku. Náklady na vybavenie priestoru (preliezky, guľčkové bázény, trampolína, šmykľavky, hojdačky, stavebnice...) predstavovali sumu:

- 3278,19 € - drobný hmotný majetok
- 6348,41 € - dlhodobý hmotný majetok

Inkubátor Malacky má širší zámer s touto aktivitou – organizovanie detských osláv, fotenie detí, varovanie detí... Ako dozor v rámci centra sa využívajú pracovníci chráneného pracoviska. Odozva zo strany užívateľov je viac ako priaznivá. Návratnosť tejto aktivity je dlhodobá vzhľadom na nastavenú cenovú politiku, ktorá umožňuje vstup do centra všetkým sociálnym kategóriám obyvateľstva. Primárne, našim cieľom bolo rozšíriť poskytovanie služieb nielen podnikateľskej časti obyvateľstva ale i občanom. Ziskovosť projektu a rýchla návratnosť investície bola v tomto prípade sekundárna.

Zhodnotenie stavu pohľadávok ku dňu 31.12. 2013

Výška pohľadávok podľa stavu ku dňu 31.12.2013 dosiahla sumu vo výške 24351 €, čo v porovnaní s obdobím predchádzajúceho roku predstavuje nárast o 2496 €.

Z celkovej výšky pohľadávok je suma vo výške 9882 € pokrytá exekučnými titulmi -vydanými platobnými rozkazmi alebo rozhodnutiami súdov.

Vymáhanie pohľadávok sa rieši štandardným spôsobom podľa lehoty, ktorá uplynula od dátumu splatnosti:

- krátkodobé – výzvou na zaplatenie,
- dlhodobé (nad 90 dní od doby splatnosti) – návrhom na vydanie platobného rozkazu ako exekučným titulom. V rámci súdneho konania si ako veriteľ uplatňujeme nielen istinu, ale i úroky z omeškania, trovy konania i trovy exekúcie. Vymožitelnosť práva prostredníctvom súdu možno hodnotiť ako zdĺhavú a nepružnú.

Rozdelenie pohľadávok podľa lehoty splatnosti v časti 6. Výsledky hospodárenia

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Bernáčekova 1A, 841 01 Malacky, Slovensko
tel: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



Stratégia nájomných vzťahov s inkubovanými klientami po ukončení doby inkubácie

Hlavnou úlohou podnikateľského inkubátora je vytvorenie optimálnych podmienok pre začínajúcich podnikateľov (t.j. podnikateľov do 3 roku od začiatku podnikania). Táto podpora spočíva poskytnutím fyzického priestoru a poradenstva - služieb. Výška nájmu pre inkubované firmy je výrazne nižšia ako pre komerčné firmy a je preto jedným z podstatných motivačných faktorov pri vstupe do inkubátora.

Aby podnikateľský inkubátor mohol dlhodobo plniť svoju funkciu muselo dochádzať k výmene inkubovaných firiem. Štandardnou inkubačnou dobou boli 3 roky. Výnimku tvorili firmy pôsobiace v oblasti aplikovaného výskumu u ktorých je projektový cyklus dlhší (5 rokov) ako u „klasických“ firiem (1-2 roky IT firmy).

Opäť ako v predošlých rokoch bolo potrebné individuálne posúdiť každého klienta, ktorému sa v roku 2013 ukončila inkubácia.

Pri rozhodovaní, ako postupovať po skončení nájomného vzťahu s inkubovanými firmami bolo potrebné brať do úvahy nasledovné faktory:

- celková obsadenosť v inkubátore,
- zabezpečenie príjmov pre inkubátor,
- dopyt po priestoroch v inkubátore,
- zameranie a celkový charakter firmy,
- stratégia pri výbere nových firiem (zameranie inkubátora),
- snaha mesta Malacky o vybudovanie technologického centra.

V roku 2011 bolo potrebné prehodnotiť stratégiu schválenú v roku 2007 vzhľadom na dopady krízy, ktorá sa prejavila v podmienkach IM v poklese obsadenosti priestorov a k výraznému poklesu výnosov. Kým v roku 2010 dosiahla obsadenosť 90,3%, v roku 2011 71,9% a v roku 2012 78,4%. Podľa pôvodnej stratégie každý klient bol individuálne posúdený z hľadiska svojho zamerania a „zakategorizovaný“ do jednej z dvoch kategórií klientov

- inovatívna klientela - kategória IT klientov s technologickým zameraním a inovatívnym charakterom činnosti,
- ostatní, ktorí nespĺňajú znaky prvej skupiny.

Kategória klientov prvej skupiny dostala možnosť zostať v inkubátore za podmienky zvýšenia ceny za nájom o 20% za obdobie 1. roka po období inkubácie. V prípade zafinancovania tejto kategórie bol zreteľ kladený na budovanie portfólia firiem s technologickým zameraním a možnosťou potenciálneho umiestnenia v technologickom centre, nakoľko zakladateľ - Mesto Malacky vyvíjalo snahy v tejto oblasti.

Druhej skupine bolo stanovené tzv. „demotivačné nájomné“, t.j. každé 3 mesiace zvýšenie ceny za nájom o 20%, z dôvodu vytvorenia ďalšieho priestoru pre obmenu klientov v inkubátore. Každého dotknutého klienta v zmysle schválenej stratégie sa posudzovalo individuálne.

Stratégia uplatňujúca sa od roku 2011 spočíva v tom, že každý klient ktorému sa skončí obdobie inkubácie má možnosť zostať v IM za podmienok medziročného zvýšenia ceny za nájom o 20% až do dosiahnutia komerčného nájmu kedy sa cena nájmu zastabilizuje. Rozdelenie klientov ako tomu bolo podľa pôvodnej stratégie sa neuplatňuje.

Stratégia uplatňovaná od roku 2012 – možnosť zotrvať v IM za nasledovných podmienok. Po období inkubácie zvýšenie ceny medziročne o 20% až do nadobudnutia výšky komerčného nájomného, kedy sa cena zastabilizuje.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Bernoláková 1A, 831 01 Malacky, Slovensko
tel.: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



Akvízie klientov inkubátora

Rok 2013 možno z pohľadu obsadenosti hodnotiť ako „priemerný“ rok v celej histórii IM, čo dokumentuje dosiahnutý ukazovateľ obsadenosti nájomných priestorov a ekonomické ukazovatele výkonnosti a finančnej kondície neziskovej organizácie, uvedené v nasledovných stĺkoch.

Porovnanie obsadenosti priestorov:

➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2012	78,4%
➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2011	71,9%
➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2010	90,3%
➤ obsadenosť priestorov k 01.07. 2013	79,7%

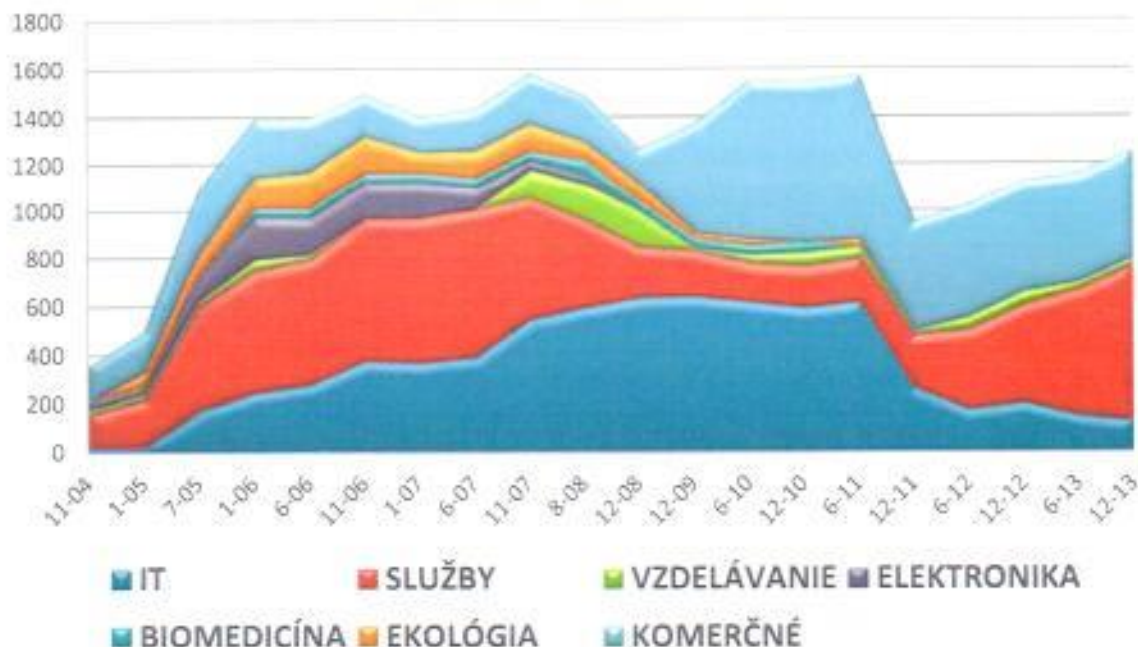
Medziročné porovnanie (voľných) neprenajatých priestorov v m²

➤ voľné priestory k 31.12. 2012	479,46 m ²
➤ voľné priestory k 31.12. 2011	626,66 m ²
➤ voľné priestory k 31.12. 2010	222,71 m ²
➤ voľné priestory k 01.07. 2013	438,79 m ²

K 31.12.2013 malo uzatvorený nájomný vzťah s IM 22 komerčných a 23 inkubovaných klientov. K 31.12.2012 to bolo 24 komerčných a 14 inkubovaných klientov.

/graf č.5/

/m²/ **Prenajatá plocha v IM v rokoch 2004-2013 podľa oblasti zamerania firiem**



inkubátor malacky

inkubátor Malacky, s.r.o.
Esmerádkova 1A, 901 01 Malacky, Slovakia
tel.: 00421/34/ 774 12 84
fax: 00421/34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



5. Aktivity neziskovej organizácie za rok 2013

5.1 Technické aktivity

Inkubátor Malacky, n.o. v roku 2013 na základe zmluvy o výkone správy zabezpečoval prevádzkovanie a správu budovy podnikateľského inkubátora. Okrem bežného chodu manažment inkubátora zabezpečoval odstraňovanie porúch a nedostatkov ako i vykonanie všetkých potrebných revízií. Medzi najväčšie „stavebné aktivity“ ktoré sme zabezpečovali svojpomocne bolo rozšírenie detského hracieho centra INKUBIK o priestor 124E (vybúranie časti deliacej priečky, pokládka koberca).

5.2. Uzavreté partnerstvá a mediálni partneri - networking

Ani najlepší manažment a personál, nedokáže zabezpečiť všetky problémové okruhy a odpovedať „od stola“ na všetky otázky z ktorými sa začínajúci podnikatelia v svojej podnikateľskej praxe stretávajú. Práve v takýchto prípadoch je dôležité, aby inkubátor disponoval rozvetvenou skupinou externých partnerov.

Inkubátor Malacky, n.o. má uzavreté partnerstvá a spoluprácu s nasledovnými subjektmi:



RIZ Regional-Innovations-Zentrum NÖ-Ost (Regionálne inovačné centrum) je inštitúcia podporujúca začínajúce a inovatívne podniky v Dolnom Rakúsku

- poskytuje poradenstvo v začiatkoch podnikania a zvýhodnené nájomné pre začínajúcich podnikateľov
- pomáha pri zostavení podnikateľského plánu a následne pri jeho realizácii
- prostredníctvom siete partnerov podporuje podnikateľov v regióne potrebnými informáciami a sprostredkúva vhodných partnerov
- ponúka komplexné ďalšie vzdelávanie

www.riz.at

Econet Platform - platforma podporujúca hospodársku spoluprácu rakúskych a slovenských malých a stredných podnikov na osi Krems - Viedeň - Bratislava - Trnava

- odborné semináre, prednášky
- štúdie
- databáza podpôr pre MSP v Rakúsku a na Slovensku



www.econet-platform.at

Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky

(informačné centrum úradu "innoinfo" sa nachádza priamo v Inkubátore Malacky)



- vykonáva štátnu správu v oblasti ochrany [vynálezov](#), [úžitkových vzorov](#), [topografií](#), [polovodičových výrobkov](#), [dizajnov](#), [ochranných známkov](#), [označení pôvodu výrobkov a zemepisných označení](#)
- vedie ústredný fond patentovej a známkovej dokumentácie, sprístupňuje ho verejnosti a pôsobí ako špecializované stredisko patentových informácií v Slovenskej republike
- je gestorm medzinárodných zmlúv na ochranu priemyselného vlastníctva, ktorými je Slovenská republika viazaná
- podporuje rozvoj technickej tvorivosti a ochranu jej výsledkov, vzdelávanie a popularizáciu v oblasti duševného vlastníctva

www.upv.sk

inkubátor malacky


Inkubátor Malacky n.o.
Benediktova 7A, 901 01 Malacky, Slovensko
tel.: 00421/34/ 774 12 84
fax: 00421/34/ 774 12 85

inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



inkubátor
malacky

Mediálni partneri:

-  **malacký hlas** dvojtýždenník, ktorý vydáva mesto Malacky pre svojich občanov distribuovaný zdarma do všetkých domácností mesta Malacky



mesto Malacky disponuje webovými stránkami poskytujúcimi podnikateľom priestor na prezentáciu.

www.malacky.sk

zaujímavou formou reklamy sú i hlásenia v mestskom rozhlas



videotext a teletext mesta Malacky s možnosťou prezentácie podnikateľov

Inkubátorové firmy si môžu uplatniť zľavu na inzerciu vo všetkých informačných médiách mesta Malacky vo výške 20% a **komerčné spoločnosti** sídlia v priestoroch Inkubátora Malacky zľavu vo výške 10%.



regionálne noviny distribuované zdarma do schránok domácností a firiem v okrese Malacky každý týždeň v náklade 22 000 ks;

každá inkubátorová firma má zaručenú zľavu na inzerciu vo výške 30 -40%

5.3. Prezentčné a ostatné aktivity neziskovej organizácie

Školiace, sprievodné a prezentačné aktivity

- september - Minimum o duševnom vlastníctve – Dobré treba chrániť

V roku 2012 bolo opäť obnovené a v roku 2013 pokračovalo vysokoškolské štúdium v priestoroch Inkubátora Malacky. Na detašovanom pracovisku v Malackách Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave bolo možné študovať odbor Sociálne služby a poradenstvo. Cieľom študijného programu Sociálne služby a poradenstvo je pripraviť poslucháčov pre prax takým spôsobom, aby dokázali na primeranej úrovni aplikovať vedomosti z jednotlivých odborných disciplín v oblasti sociálnych služieb a poradenstva vo všetkých typoch subjektov v zriaďovateľskej pôsobnosti samospráv vyšších územných celkov, samospráv miest a obcí, subjektov súkromno - právneho charakteru a subjektov neziskového sektora. Budúci absolvent získa primeranú jazykovú výbavu na to, aby mohli vstúpiť a odborne sa uplatniť vo viacerých oblastiach života spoločnosti, ktoré sa dotýkajú zlepšovania kvality sociálneho života obyvateľstva, teda aj v subjektoch štátnej správy, samosprávy, a inštitúcií spadajúcich pod vymedzenie sociálnej správy.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Bismarkova 1A / 901 01 Malacky - Slovakia
tel.: 00421 / 34 / 774 12 84
fax: 00421 / 34 / 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk - www.inmalacky.sk



5.4. Projektová činnosť a získavanie finančných zdrojov z štrukturálnych fondov Európskej únie

Inkubátor Malacky, n.o. v spolupráci s Weinviertel Management z rakúska pripravil v rámci programu cezhraničnej spolupráce projekt ERRAM SK-AT. Práce na projekte začali už v roku 2010 a vyvrcholili podaním projektovej žiadosti záverom roka 2011. Spoločný monitorovací výbor hodnotil projekt kladne a schválil ho. V roku 2012 sa naplno rozbehli práce na realizácii projektu. Blížšie informácie nájdete na www.erramskat.eu

Informácie o projekte:

Názov Projektu:	Projekt hodnotenia, zobrazenia a rozvoja potenciálov hospodárskych lokalít a lokalít pre bývanie v regiónoch Weinviertel a Záhorie
Akronym:	ERRAM SK-AT
Lokalizácia projektu:	VÚC Bratislava, VÚC Trnava, Weinviertel, okolie Viedne – severná časť
Ciele projektu:	Podpora rozvoja územných lokalít cezhraničného priestoru Prepojenie obcí, podnikov a vzdelávacích ustanovizní k zvýšeniu atraktívnosti lokalít pre hospodárstvo a bývanie Weinviertel a Záhorie Posilnenie cezhraničných hospodárskych vzťahov medzi veľkým počtom podnikov na báze regionálnych hospodárskych sietí Definovanie rámcových úloh zosúladenej stratégie pre rozvoj cezhraničnej dopravnej infraštruktúry /nový most cez rieku Moravu/ Vývoj nástroja pre kvantitatívne a kvalitatívne hodnotenie lokalít, budovanie cezhraničnej databázy Spracovanie spoločného atlasu lokalít v projektovom regióne
Cieľové skupiny projektu:	Odborníci pre územné plánovanie a dopravu, agentúry hospodárskej podpory, verejné orgány územnej správy, verejné správy, reprezentanti záujmových zoskupení, podnikatelia, obce, obyvateľstvo regiónu, úrady, investori
Aktivity projektu:	konferencie, workshopy, okrúhle stoly, prezentácie na veľtrhoch, exkurzie, katalóg lokality
Realizácia projektu:	január 2012 – jún 2014.

inkubátor malacky

inkubátor Malacky n.o.
Weindlarova 1A, 901 01 Malacky - Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 64
fax.: 00421/ 34/ 774 12 65
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



6. Výsledky hospodárenia – finančná správa za rok 2013

Zámerom tejto časti je poskytnúť čitateľovi pravdivý a úplný obraz o finančných tokoch v organizácii. Vlastná činnosť je prioritným zdrojom všetkých prostriedkov potrebných na činnosť neziskovej organizácie. V nasledovnej časti uvádzame špecifikáciu dosiahnutých výnosov a vynaložených nákladov, t.j. údaje z výkazu ziskov a strát, ďalej súvahové údaje o majetku, pohrádkach, investiciách, vlastných a cudzích zdrojov krytia aktiv, záväzkoch. Samostatnú kapitolu tvoria údaje o hospodárskom výsledku a jeho vyporiadani za obdobie od svojho vzniku, t.j. od roku 2004. V záverečnej kapitole tejto časti uvádzame porovnanie ukazovateľov výnosnosti a ich zhodnotenie za roky 2006-2013.

Pre porovnanie a posúdenie ekonomickej situácie uvádzame v hodnotiacich tabuľkách dve posledné obdobia: rok 2013 a 2012.

Nezisková organizácia splnila za zdaňovacie obdobie roka 2013 v súlade s § 33 odst. 3 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., podmienku overenia účtovnej závierky auditorom (viď príloha), ktorý vyjadril názor, že daňové priznanie a finančné výkazy poskytujú pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu a výsledky jej hospodárenia.

6.1. Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť v podmienkach neziskovej organizácie

Nezisková organizácia vedie v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich... vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené:

- s všeobecne prospešnými službami (nezdaňovanou činnosťou),
- s podnikateľskou činnosťou.

V zmysle Dodatku č. 2 k štatútu s účinnosťou od 31.10. 2007 Inkubátor Malacky, n.o. poskytuje **všeobecne prospešné služby** v oblasti:

- tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: seminára, školenia, poradenské a konzultačné služby,
- vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa zákona č.386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní.

V súlade so zmluvou o výkone správy zo dňa 18.05. 2007 schválenou s účinnosťou od 01.01. 2005 Mesto Malacky ako vlastníka nehnuteľnosti Inkubátor Malacky poverilo neziskovú organizáciu výkonom správy nehnuteľnosti. Výkon správy sa neuvádza v registrovaných činnostiach nez.org. a preto je považovaný za **podnikateľskú činnosť**.

Organizácia na činnosti spojené s prenájom vrátane služieb disponuje živnostenským listom pod č.Žo 2005/02472/2/CHE zo dňa 21.06. 2005 vzhľadom k tomu, že činnosti spojené s prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb sú živnosťou a spadajú pod §4 Živnostenského zákona.

Za účelom rozdelenia nákladov a výnosov na jednotlivé činnosti organizácia disponuje internou smernicou „Rozdelenie nákladov a výnosov spojených s poskytovaním všeobecne prospešných služieb a podnikateľskou činnosťou“.

Informácie o daniach z príjmov - vo výsledku hospodárenia v daňovom priznaní sú premietnuté celkové náklady a výnosy neziskovej organizácie, t.j. výsledok hospodárenia pred zdanením (VH).

V časti položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia sa uvádzajú:

- náklady na nezdaňovanú činnosť,
- ostatné položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (nadspotreba PHM, reprezentačné, sankcie, doplnkové dôchodkové sporenie v nadlimitnej výške),
- účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku

V časti položiek znižujúcich výsledok hospodárenia sa uvádzajú:

- oslobodené príjmy,

inkubátor malacky

inkubátor Malacky n.o.
Bemňáková 1A / 901 01 Malacky, Slovakia
tel.: 00421 / 34 / 774 12 84
fax: 00421 / 34 / 774 12 85
inkubator@imlmalacky.sk www.inmalacky.sk



V nasledovnej tabuľke uvádzame informácie o daniach z príjmov za rok 2013 a 2012. v €

	2013	2012
VH pred zdanením (zisk+, strata-)	-27571,25	-24567,00
Položky zvyšujúce VH	210518,61	203935,95
Položky znižujúce VH	188267,00	189413,76
Základ dane(daňová strata)	-5319,64	-10044,81
Daň (zrážková)	3,69	16,66

6.2. Dosiahnuté výnosy a vynaložené náklady za roky 2006 – 2013 v €

Zdaňovacie obdobie	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	279233	345175	394281	367874	339369	275964	266877	263113
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	241873	294140	320109	331508	288762	267994	291444	290684
Hl. prevaž. činnosť: všeob. prosp. služby	Kód OKEČ 75.130	Kód OKEČ 75.130	Kód OKEČ 94.999	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0

6.3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov strát za roky 2013 a 2012

Vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy a ich použitie a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013

Hospodársky výsledok spoločnosti dosiahol ku dňu 31.12. 2013 účtovnú hodnotu – strata vo výške 27571,25 €.

V súlade so zákonom o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zmluvou o výkone správy je rozdelená činnosť neziskovej organizácie na hlavnú nezdaňovanú činnosť v zmysle poslania organizácie a podnikateľskú činnosť. Výkon správy tvorí podnikateľskú činnosť neziskovej organizácie.

V tabuľkách predkladáme prehľad dosiahnutých výnosoch a vynaložených nákladoch v členení na hlavnú nezdaňovanú a podnikateľskú činnosť (výkon správy). Zároveň uvádzame pre porovnanie bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobie roka 2012.

Prehľad o tržbách.

v €

Výnosy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu r.2013	Predch.obd. 2012
1. Tržby z predaja služieb	157020	74866	231886	233930
2. Úroky	20	0	20	91
3. Dotácie	30968	0	30968	32856
4. Ostatné výnosy	239	0	239	0
Tržby spolu	188247	74866	263113	266877

inkubátor malacky



Prehľad o nákladoch

v €

Náklady	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu	Predch.obd. 2012
1.Spotreba materiálu	15534	2692	18226	21083
2. Spotreba energie	32507	0	32507	31485
3.Mzdové náklady a zák.soc.poistenie	90657	69318	159975	147887
4. Odpisy dlhodobé nehm.a hm. majetku	11861	0	11861	13512
5. Služby	0	0	0	58886
6. Opravné položky	64	0	64	764
7. Ostatné náklady, opravy, úroky, daň z motor.voz....	61907	6144	68051	17827
Náklady spolu :	212530	78154	290684	291444
	(hlavnej) nezdaňovanej činnosti	podnikateľskej činnosti (výkon správy)	z celej činnosti	z celej činnosti
Hospodársky výsledok pred zdanením z :	-24283	-3288	-27571	-24 567
Daň z príjmov (úč. 591)	4	0	4	17
Hospodársky výsledok po zdanení z :	-24287	-3288	-24 575	-24 584

IM dosiahol hospodársky výsledok v členení:

- z nezdaňovanej činnosti stratu vo výške 24287 € a
- z poverenia výkonu správy (podnikateľskej činnosti) stratu vo výške 3288 €.

6.4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe za roky 2013, 2012

1.Údaje o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku:

Poznámka: V tabuľkách uvádzame iba skrátenú verziu údajov zo súvahy. Prázdne riadky zo súvahy nie sú uvádzané.

v €

Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie	R.súvahy	2013	2012
A.Majetok spolu	001	50949	62810
Dlhodobý hmotný majetok	009	50949	62810
Stavby	012	6625	7116
Stroje, prístroje a zariadenia	013	44324	54137
Dopravné prostriedky	014	0	1557
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	019	0	0

inkubátor malacky

2. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:
v €

Pohľadávky	k 31.12.2013	k 31.12.2012
V lehote splatnosti	550	211
po lehote splatnosti 30 dní	6125	7441
po lehote splatnosti 60 dní	5123	3820
po lehote splatnosti 90 dní	701	84
po lehote splatnosti 120 dní	1354	
po lehote splatnosti 180 dní	636	
po lehote splatnosti 360 dní	5	773
Ostatné	9857	9525
Spolu:	24351	21854

3. Prehľad o významných zložkách krátkodobých finančných investícií:

v €

Krátkodobé finančné investície (ocenenie v reálnej hodnote)	2013	2012
Pokladnica	5030	2173
Bankové účty	124360	159491
Spolu :	129390	161664

4. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a výnosov budúcich období:

v €

Prechodné účty aktiv:	2013	2012
Náklady budúcich období	1554	2154
Prijmy budúcich období	39282	27095
Spolu:	40836	29249

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Bermáková 1A | 901 01 Malacky | Slovensko
tel. 00421/34/774 12 84
fax 00421/34/774 12 85
inkubator@malacky.sk www.inmalacky.sk



5. Opis vlastných zdrojov krytia stálych a obežných aktív podľa súvahových položiek za uvedené účtovné obdobia.

v €

Opis základného imania	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
Vklad zakladateľa	16597	0	0	16597

6. Opis a výška cudzích zdrojov, a to:

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv

v €

Druhy rezervy:	Stav k 1.1. 2013	Tvorba	Použitie	Stav na konci účt.obd.
Rezerva na nevyč. dovolenku	5328	6373	5328	6373
Rezerva na audit	1200	1200	1200	1200
Rezerva na obchodný vestník	10	0	10	0
Spolu:	6538	7573	6538	7573

b) údaje o iných záväzkoch a ostatných záväzkoch

v €

Druh záväzku	Stav k 1.1. 2013	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
Sociálny fond	376	910	757	529

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

v €

Záväzky	2013	2012
Záväzky z obch. styk do lehoty splatnosti (dod.FA)	153	-257
po lehote splatnosti (dod.FA)	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0
Zúčtovanie s inštitúciami soc. zab.	0	0
Daňové záväzky	1544	3971
Nevyfakturované dodávky	31	136
Kaucie na nájom	10293	11125
Ostatné záväzky	0	0
Spolu záväzky	12021	14975

inkubátor malacky



6.5. Genéza vývoja hospodárskeho výsledku a jeho použitie za obdobie od založenia organizácie

Rok 2004	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane
Strata	27146,68	26675,60

Vysporiadanie HV za rok 2004:

- Strata za rok 2004 vo výške 27146,68 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Rok 2005	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane
Zisk	24027,74	9292,17

Vysporiadanie HV za rok 2005:

- suma vo výške 24027,74 € bola zaúčtovaná na účet 932 neuhradená strata z minulých rokov.

Rok 2006	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane
Zisk	37360,51	9022,43

Vysporiadanie HV za rok 2006:

- suma vo výške 3118,94 € bola zaúčtovaná na účet 932 neuhradená strata z minulých rokov,
- zisk vo výške 34241,57 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2007	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	51035,92	10327,23	373,56

Vysporiadanie HV za rok 2007:

- zisk vo výške 51035,92 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2008	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	74171,75	7165,25	1361,38

Vysporiadanie HV za rok 2008:

- zisk vo výške 74171,75 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2009	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	35761,70	-3442,82	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2009:

- zisk vo výške 35761,70 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2010	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	50404,14	931,79	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2010:

- zisk vo výške 50404,14€ bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Hermáňkova 1A, 901 01 Malacky, Slovensko
tel: 00421/34/ 774 12 84
fax: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



Rok 2011	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	7970,03	-3908,01	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2011

- zisk vo výške 7830,89 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2012	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Strata	24567	-10044,81	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2012:

- Strata vo výške 24583,66 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Rok 2013	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Strata	27571,25	-5319,64	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2013:

- Strata vo výške 27574,94 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Za rok 2013 IM účtoval na piatich hospodárskych strediskách.

Dosiahnutý hospodársky výsledok v členení na jednotlivé strediská:

- stredisko 1000 nájomné vzťahy strata 13745,16 €,
- stredisko 2000 vzdelávanie zisk 881,09 €,
- stredisko 3000 chránené pracovisko strata 16650,82 €,
- stredisko 4000 detské hracie centrum zisk 3589,18 €,
- stredisko 5000 projekt strata 1257,19 €.

Za zdaňovacie obdobia od svojho založenia, t.j. za obdobia 2004-2013 INKUBÁTOR MALACKY vytvoril a použil vytvorený zisk v súlade s metodickým pokynom a rozhodnutím správnej rady na prídel do fondu obnovy a rozvoja vo výške 251704 €.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
Bemňáková 1A, 901 01 Malacky, Slovensko
tel: 00421 34 774 12 84
fax: 00421 34 774 12 85

inkubator@inmalacky.sk www.inmalacky.sk



inkubátor
malacky

6.6. Porovnanie ukazovateľov hodnotenia výnosnosti neziskovej organizácie za roky 2006 – 2013:

Výpočet je vyjadrený v € (tis. € zaokr. na jedno des. miesto)

P. č.	Ukazovateľ	Vzorec	2006		2007		2008		2009	
			Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.
1	Podiel celkových nákladov na výnosoch	náklady/ výnosy	241,9/279,2	87 %	294,1/345,2	85 %	320,1/394,3	81 %	331,5/367,9	90 %
2	Doba pohľad. obratu	pohľad. / tržby x 365	14,9/279,2 x 365	19,4 dňa	9,5/345,2 x 365	10,1 dňa	19,8/394,3 x 365	18,3 dňa	13,6/367,9 x 365	13,5 dňa
3	Doba obratu záväzkov	záväzky/ náklady x 365	32,1/241,9 x 365	48,5 dňa	41,8/294,1 x 365	51,8 dňa	30,8/320,1 x 365	35,1 dňa	42,5/331,5 x 365	46,8 dňa
4	Likvidita pohľadová	fin.majetok/ krátk.záv	28,5/32,1	0,89	70,7/41,5	1,7	128,1/30,6	4,2	164,6/42,5	3,9
5	Likvidita bezná	fin.majetok+ krátkod. pohľad./ krátk.záv	28,5+1,6/ 32,1	0,94	70,7+0/41,5	1,7	128,1+0/ 30,6	4,2	164,6+13,6/ 42,5	4,2
6	ROA Return of assets	čistý zisk/ celkové aktiva	37,4/90,2	41 %	50,7/205,8	25 %	72,8/265,6	27 %	35,8/297,9	12 %
7	ROE Return of equity	čistý zisk/ vlastný kapitál	37,4/50,9	73 %	50,7/101,5	50 %	72,8/174,3	42 %	35,8/210,1	17 %

Pokračovanie tabuľky na ďalšej strane.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky, o. z.
Bánová 14, 011 01 Malacky, Slovensko
tel. 03421134774 1284
fax. 03421134774 1285
inkubator@malacky.sk www.inmalacky.sk

P. č.	Ukazovateľ	Vzorec	2010		2011		2012		2013	
			Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.
1	Podiel celkových nákladov na výnosoch	náklady/ výnosy	288,8/339,4	85 %	268,0/276,0	97 %	291,4/266,9	105,5%	290,7/263,1	110,5%
2	Doba pohľad. obratu	pohľad./ tržbyx365	9,6/339,4 x 365	10,3 dňa	11,4/276,0 x 365	15,1 dňa	12,7/266,9 x 365	17,4 dňa	15,1/263,1 x 365	20,9 dňa
3	Doba záväzkov	záväzky/ náklady x 365	29,5/288,8 x 365	37,3 dňa	25,9/268,0 x 365	35,3 dňa	15,0/291,4 x 365	18,8 dňa	12,0/290,7 x 365	15,1 dňa
4	Likvidita pohotová	fin.majetok/ krátk.záv.	222,7/29,5	7,55	219,3/25,9	8,47	161,7/15,0	10,78	129,4/12,0	10,78
5	Likvidita bežná	fin.majetok+ krátkod. pohľad./ krátk.záv.	222,7+9,6/ 29,5	7,9	219,3+11,4/ 25,9	8,9	161,7+12,7/ 15,0	11,63	129,4+15,1/ 12,0	12,04
6	ROA Return of assets	čistý zisk/ celkové aktiva	50,4/326,2	15 %	7,8/311,2	3 %	-	-	-	-
7	ROE Return of equity	čistý zisk/ vlastný kapitál	50,4/260,5	19 %	7,8/268,3	3 %	-	-	-	-

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky s.r.o.
 Bielehradská 1A, 901 01 Malacky, Slovensko
 tel. 00421 34 774 12 64
 fax. 00421 34 774 12 65
 inkubator@malacky.sk www.malacky.sk

Zhodnotenie ukazovateľov:

- Ukazovateľ č. 1 vyjadruje **podiel celkových nákladov na výnosov**. Ukazovateľ bol vyvážený za hodnotené obdobie 2008-2010 a poukazuje na pridanú hodnotu odzrkadľujúcu sa vo výnosoch v intervale 10 až 18% za porovnávané obdobia. Za rok 2011 nie je možné považovať ukazovateľ za priaznivý (3%), vyjadruje minimálnu mieru pridanej hodnoty. Za rok 2012, 2013 bola vyprodukovaná strata, čo sa negatívne prejavilo na tomto ukazovateli, kedy náklady presiahli výnosy a nebol dosiahnutý zisk.

- **Doba obratu pohľadávok** vyjadruje v dňoch časový interval od realizácie (fakturácie) k inkasu pohľadávky. Čím je obratovosť vyššia, čiže viazanosť peňažných prostriedkov v pohrádkach nižšia, tým je transformácia na peňažné prostriedky kratšia. Ukazovateľ sa od roku 2008 do 2010 znižoval, t.j. doba od fakturácie k inkasu bola za rok:

- 2008 18,3 dňa,
- 2009 13,5 dňa,
- 2010 10,3 dňa, čo dokazuje zlepšenie platobnej disciplíny klientov IM a zároveň poukazuje na ich priaznivejšiu finančnú situáciu.

O roku 2011 - 2013 sa vyššie uvedené neda povedať, čo dokumentuje i ukazovateľ 15,1 dňa, 17,4 dňa, 20,9 dňa, t.j. nižšia obratovosť, dlhšia viazanosť prostriedkov má súvis s prebiehajúcou krízou a insolventnosťou klientov IM. Ukazovateľ bol najpozitívnejší v roku 2007 (10,1 dňa) kedy svetová ekonomika o kríze nechýrovala.

- Platobnú disciplínu neziskovej organizácie vyjadruje ukazovateľ **doba obratu záväzkoch**. Príliš veľké rozpätie medzi dobou obratu pohľadávok a záväzkoch (t.j. ukazovateľov č.2 a č.3) vypovedá o nekonsolidovaných hospodárskych vzťahoch. Ukazovateľ č. 3 sa od roku 2009 neustále znižuje t.j.:

- 2009 46,8 dňa,
- 2010 37,3 dňa,
- 2011 35,3 dňa,
- 2012 18,8 dňa,
- 2013 15,1 dňa. Napriek nepriazni ostatných ukazovateľov platobná disciplína neziskovej organizácie nebola zasiahnutá a ovplyvnená krízou, napriek tomu, že kríza ovplyvnila primárny predmet činnosti – prenájom priestorov. Ukazovateľ i v roku 2013 vykazuje konsolidovanú hodnotu, čoho dôkazom je vyváženosť hospodárskych vzťahov.

- **Likvidita pohotová alebo likvidita 1. stupňa** poukazuje na hodnotu pomeru finančného majetku na krátkodobých záväzkoch a vyjadruje schopnosť splácať záväzky finančným majetkom. Je zabezpečená vtedy, keď na 1 jednotku krátkodobých záväzkov pripadá minimálne 20 jednotiek peňažných prostriedkov, čo bolo vysoko prekročené za všetky hodnotené obdobia a znamená, že organizácia je schopná pokryť svoje záväzky finančným majetkom. Hodnota ukazovateľa je totožná ako v roku 2012 (10,78).

- **Bežná likvidita alebo likvidita 2. stupňa** vypovedá o schopnosti podniku hradiť svoje záväzky. Ukazovateľ je svojou vypovedacou schopnosťou určený pre proces rozhodovania či organizácia je schopná zaúverovať sa. Dôkazom plnenia tohto parametra v minulosti bolo obstaranie úveru v roku 2007 vo výške 86 tis. € za účelom výbudovania klimatizácie v obchodných priestorov. Tento dlhodobý záväzok organizácie bol splnený v roku 2010. Ukazovateľ za rok 2013 vzhľadom na dosiahnutý hospodársky výsledok ukazovateľ nedosahuje požadovanú hodnotu, ktorá je v rozmedzi od 1-1,5.

Ukazovatele rentability vyzneli v rámci hodnotenia tiež veľmi nepriaznivo.

- **Rentabilita celkového kapitálu (ROA)** – konfrontuje výsledok podnikateľskej činnosti s objemom aktív. Je to ukazovateľ miery zisku a vypovedá o zhodnotení kapitálu ktoré za hodnotené obdobie dosiahlo zápornú hodnotu, t.j. nie je možné ho vyčíslit a v porovnaní s predošlými obdobiami absolútny prepád.

- **Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)** – vypovedá o výnosnosti vlastných zdrojov vložených do neziskovej organizácie, o výške ich zhodnotenia. Ukazovateľ vyjadruje koľko zisku prinášajú vlastné zdroje. Z hľadiska predikcie dlhodobého vývoja výnosnosti inkubátora možno považovať ukazovateľ rentability za kľúčový pri posúdení efektívnosti výkonov organizácie, t.j. vlastný kapitál nebol zhodnotený za uvedené obdobie vôbec nebol zhodnotený, nakoľko i tento ukazovateľ dosahuje zápornú hodnotu, čo taktiež ako predošlý ukazovateľ v porovnaní s predošlými rokmi znamená úplný prepád.

6.7. Slovo na záver k výsledkom hospodárenia

Predošlá kapitola exaktne vyjadruje ukazovatele vynosnosti a výkonnosti za obdobia 2006-2013. Ak rok 2010 možno nepochybne charakterizovať ako „top“ obdobie ekonomického rastu a rozvoja, rok 2011 v kontexte roku 2012, možno posúdiť ako mierne ziskový a rok 2012 a 2013 ako stratový. Od svojho vzniku v roku 2004 IM vo svojej histórii po treťi raz dosiahol stratu. Strata dosiahnutá v roku 2004 bola legitímna vzhľadom na zriaďovacie náklady bez výnosov, ktoré organizácia začala dosahovať až otvorením IM ku koncu roku 2004. Rok 2012 bol charakteristický síce pomerne slušnou obsadenosťou (84,8 %) čomu by mala zodpovedať i výška výnosov, akoby sa to mohlo niekomu javiť, ale vysokou fluktuáciou klientov a následne vstupom do inkubátora klientov v prvom roku podnikania, t.j. za najnižšie ceny, čo malo za následok zníženie tržieb. Ďalším faktorom, ktorý ovplyvnil nie hospodársky výsledok, ale predovšetkým cash flow je partnerská účasť na medzinárodnom projekte, ktorý sa počas dvoch rokov začal iba predfinancovávať, bez refundácie zo strany donora. Exaktné výpočty v predošlej kapitole uvedeníu situáciu dokumentujú i matematicky. Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2011 bol ešte v porovnaní s rokom 2012 veľmi príjemný (3% miera zisku), kým v roku 2012 a 2013 je to strata a to i napriek tomu, že nákladové položky prešli dôkladnou optimalizáciou a dosiahli za hodnotené obdobie najnižšiu mieru. Zisk dosiahli len dve strediská – vzdelávanie a detské hracie centrum. Ťažiskové stredisko nájomné vzťahy vytvorilo síce stratu, ale pozitívne na tom je, že oveľa nižšiu stratu ako v roku 2012 (zníženie o 12571 €), ale naopak stredisko – chránené pracovisko vytvorilo vyššiu stratu ako v roku 2012 (16851 €) z dôvodu zníženia dotácií zo strany štátu. Kým v roku i trojpercentný zisk umožnil plniť si svoje záväzky bez zásadného čerpania rezerv, v roku 2012 a 2013 tomu tak nebolo. Bolo potrebné siahnuť na naakumulované rezervy zo silných období. Po období roku 2010 kedy sa finančná kondícia organizácie zrevitalizovala, čo dokazujú ukazovatele rentability, likvidity, ktoré vykazujú vyššie hodnoty v porovnaní s predošlým rokom 2009, rok 2011 znamenal prosperitu v porovnaní s rokom 2012 a 2013 napriek jeho negatívnemu hodnoteniu v tom čase, vzhľadom na dosiahnutý minimálny zisk, kým minulý a predminulý rok bol rokom prepadu v hospodárení neziskovej organizácie. Napriek tomu a vzhľadom na „svetlé roky“ a nakumulované zdroje z výsledkov hospodárenia predošlých rokov sme finančnú situáciu podniku priaznivo a pomerne presne vyhodnotili pomocou matematicko štatistickej metódy - Altmanovo Z-skóre. Model bol aktualizovaný finančnými expertmi z praxe v roku 1995 a je určený pre nevýrobné podniky. Výsledkom tejto štatistickej analýzy je posúdenie organizácie ako excelentnej s vysokým potenciálom, bezproblémovej a finančne zdravej a stabilnej.

Prilohy:

Prehľad o dároch, príspevkoch a príjmoch za rok 2013

Potvrdenie správnosti údajov uvedených v účtovnej závierke a výročnej správe dozornou radou

Vyhlasenie audítora

PREHLAD
o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2013

Názov: INKUBÁTOR MALACKY, n.o., Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky, IČO 36 077 615
v €

P.č.	Zdroj	Dar	Príspevok	Prijem	Pozn.
1.	Úrad práce soc. vecí a rodiny účet 691 prijatá dotácia		5961,36		Dotácia
2.	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR		25408,76		Dotácia
3.	Príjem z vlastnej činnosti, ost. účty tr. 6			232144,53	
Spolu			30968,12	232144,53	

V Malackách

Pečiatka:

Podpis:

Ing. Ladislav Adamovič, 1. mája 31 901 01 Malacky

Opvodný úrad v Bratislave
Staromestská 6
Odbor všeobecnej vnútornej
správy
814 71 Bratislava

Vec: Potvrdenie správnosti údajov uvedených vo Vyročnej správe neziskovej organizácie Inkubátor Malacky, n.o. za rok 2013


Ing. Ladislav Adamovič, ako predseda dozornej rady neziskovej organizácie Inkubátor Malacky, n.o. so sídlom Bernolákova 1/A 901 01 Malacky, v súlade s ustanovením § 25 ods. 5 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

potvrdzuje m.

správnosť údajov uvedených

- vo Vyročnej správe Inkubátora Malacky za rok 2013

V Malackách, 9. júň 2014


Ing. Ladislav Adamovič
predseda dozornej rady
neziskovej organizácie
Inkubátor Malacky, n.o.

Na vedomie: Ing. Viera Hauerová, auditorka neziskovej organizácie Inkubátor Malacky



Správa a overenie súladu
v rámci spravy a účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spracovní radě neziskové organizace Inkubátor Malacky, s.o.

SPRAVA NEZAVISLEHO AUDITORA PRE SPRAVU A DOZORNU RADU
NEZISKOVEJ ORGANIZACIE INKUBATOR MALACKY N.O.

LOGOPROJEKT, STATUTARNEHO PRÁVNÍKA, S.R.O. - PRÁVNÍK

Zodpovednosť audytora

A.T.F.C.

SKAU

Podľa názvu zákona účelom ochrany bezpečnosti štátu a iných závažných
záujmov štátu. Oblasťové organizácie Inspektorátu bezpečnosti štátu
z 21. decembra 2013 a vyhlásením, ktorým sa ustanovuje, že v uvedenom
dátume v súlade so zákonom o bezpečnosti štátu.

1 Bratislava, 17. mája 2014

ATFC, s.r.o.
Lúckova 22A,



Ing. Peter Hájek
Kollárova 44/102
Lúckova 22A, 1 404



Podľa názvu zákona účelom ochrany bezpečnosti štátu a iných závažných
záujmov štátu. Oblasťové organizácie Inspektorátu bezpečnosti štátu
z 21. decembra 2013 a vyhlásením, ktorým sa ustanovuje, že v uvedenom
dátume v súlade so zákonom o bezpečnosti štátu.

ATFC, s.r.o.
Lúckova 22A, 1 404
Práporová 11, 841 02 Bratislava
Lúckova 22A, 1 404
Inšpektorát bezpečnosti štátu



Ing. Peter Hájek
Kollárova 44/102
Lúckova 22A, 1 404



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

něžiskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ś T Ú V X Ý Ź 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021797811	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> schválená	Mesiac Rok od 01 2013 do 12 2013
IČO 36077615	(vyznačí sa x)	Za obdobia Bezprostredne predchádzajúce obdobia od 01 2012 do 12 2012
SID SK NACE 70.22.0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

- Súvaha (Úč NUJ 1-01) Poznámky (Úč NUJ 3-01)
 Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

INKUBÁTOR MALACKY

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
BERNOLÁKOVA 1A

PSČ Obec
90101 MALACKY

Číslo telefónu Číslo faxu
034 / 7726136 034 / 7741285

E-mailová adresa
inkubator@inmalacky.sk

Zostavená dňa: 21.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEÓBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001	153300.80	102351.82	50948.98	62810.06
1. Dlhodobý nehmotný majetok r.003 až r. 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003				
Softvér 013-(073+091 AÚ)	004				
Oceniteľné práva 014-(074+091 AÚ)	005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095 AÚ)	008				
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	153300.80	102351.82	50948.98	62810.06
Pozemky (031)	010		x		
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		
Stavby 021-(081-092 AÚ)	012	9812.40	3187.19	6625.21	7116.01
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022-(082+092 AÚ)	013	135168.40	90844.63	44323.77	54136.65
Dopravné prostriedky 023-(083+092 AÚ)	014	8320.00	8320.00		1557.40
Pestovateľské celky trvalých porastov 025-(085+092 AÚ)	015				
Základné stádo a ťažné zvieratá 026-(086+092 AÚ)	016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028-(088+092 AÚ)	017				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029-(089+092 AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052-095 AÚ)	020				
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obch.spoloč. v ovlád.osobe (061-096 AÚ)	022				
Podielové cenné papiere a podiely v obch.spoloč. s podst.vplyvom (062-096AÚ)	023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065-096 AÚ)	024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069-096 AÚ)	026				

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043-096 AÚ)	027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030 + r. 037 + r. 042 + r. 051	029	153741.33	9259.83	144481.50	174322.86
1. Zásoby r. 031 až r. 036	030				
Materiál (112+119) - 191	031				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192+193)	032				
Výrobky (123 - 194)	033				
Zvieratá (124 - 195)	034				
Tovar (132+139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ -391 AÚ)	036				
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037				
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040				
Iné pohľadávky (335 AÚ+373 AÚ+375 AÚ+378 AÚ) - 391 AÚ	041				
Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	24350.72	9259.83	15090.89	12658.72
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	043	24350.72	9259.83	15090.89	12658.72
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044				
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x		
Pohľadávky z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozpočtom územ.samospr. (346+348)	047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ-391 AÚ)	048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
Iné pohľadávky (335AÚ+373AÚ+375AÚ+378AÚ) - 391AÚ	050				
4. Finančné účty r. 052 až r. 056	051	129390.61		129390.61	161664.14

Strana aktiv	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
Pokladnica (211 + 213)	052	6030.30	x	5030.30	2173.44
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	124360.31	x	124360.31	159490.70
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251 + 253 + 255 + 256 + 257) - 291 AÚ	055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291 AÚ)	056				
c. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057	40835.83		40835.83	29249.80
1. Náklady budúcich období (381)	058	1554.20		1554.20	2154.35
Prijmy budúcich období (385)	059	39281.63		39281.63	27095.45
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060	347877.96	111611.65	236266.31	266382.72

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
Závazky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096		
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		
Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+249)	100		
c. Časové rozlíšenie spolu r. 102 až r. 103	101		775.60
Výdavky budúcich období (383)	102		300.00
Výnosy budúcich období (384)	103		475.60
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 061 + r. 074 + r. 101	104	236266.31	296382.72

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	15534.09	2591.71	18225.80	21082.69
502	Spotreba energie	02	32506.96		32506.96	31484.88
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04	2016.55	201.85	2218.41	3897.33
512	Cestovné	05				121.80
513	Náklady na reprezentáciu	06	1265.05		1265.05	1288.88
518	Ostatné služby	07	49434.68	2726.92	52161.60	58888.59
521	Mzdové náklady	08	67779.18	51270.58	119049.76	114480.51
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	22877.45	18047.24	40924.69	33406.78
525	Ostatné sociálne poistenie	10	398.28	3216.00	3614.28	3614.28
527	Zákonné sociálne náklady	11	5299.63		5299.63	5382.32
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13	88.18		88.18	88.18
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15	55.68		55.68	55.68
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17	110.00		110.00	
543	Odpísanie pohľadávky	18	153.62		153.62	23.70
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	3085.54		3085.54	3356.84
550	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	11861.08		11861.08	13512.12
552	Zostatková cena predaného dlhodob. nehmot. majetku a dlhodob. hmot. majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	63.62		63.62	763.76
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
	Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37	38	212529.58	78164.31	290693.90	291444.14

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40	157020.04	74865.56	231885.60	233929.77
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50	238.89		238.89	
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53	19.92		19.92	90.98
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58	0.12		0.12	0.01
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73	30968.12		30968.12	32856.40
	Účtová trieda 6 - spolu: r. 39 až r. 73	74	188247.09	74865.56	263112.65	266877.14
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38	75	-24282.50	-3288.75	-27571.25	-24567.00
591	Daň z príjmov	76	3.69		3.69	16.66
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76+r.77)) (+/-)	78	-24285.19	-3288.75	-27574.94	-24583.66

Poznámky Úč NUJ 1 - 01

Poznámky

k 31.12.2013
(v eurách)Za bežné
účtovné obdobiemesiac rok
od 0 1 2 0 1 3mesiac rok
do 1 2 2 0 1 3Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobiemesiac rok
od 0 1 2 0 1 2mesiac rok
do 1 2 2 0 1 2

Účtovná zavierka:

 riadna
 mimoriadna

IČO

3 6 0 7 7 6 1 5

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 7 9 7 8 1 1

Názov účtovnej jednotky

I N K U B Á T O R M A L A C K Y, n. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

B E R N O L Á K O V A 1 A

PSČ

9 0 1 0 1

Názov obce

M A L A C K Y

Číslo telefónu

0 3 4 / 7 7 2 6 1 3 6

Číslo faxu

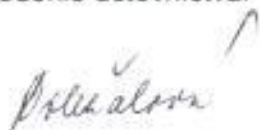
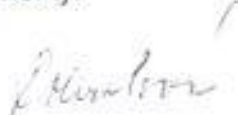
0 3 4 / 7 7 4 1 2 8 5

e-mailová adresa

i n k u b a t o r @ i n m a l a c k y . s k

Zostavené dňa:

21.3.2014

Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za
zostavenie účtovnej
zavierky:

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho
orgánu účtovnej jednotky:


Poznámky

k účtovnej závierke k 31.12.2013 (v EUR)

I. A Všeobecné údaje

(1) A Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Názov účtovnej jednotky:	Inkubátor Malacky, n.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bernoláková 1A
Dátum jej založenia alebo zriadenia:	6.4.2004 registrovaný na KÚ Bratislava pod č. OVVaŽP-564/122/2004-NO
Identifikačné číslo účtovnej jednotky:	36 077 615

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

správna rada: najvyšší orgán neziskovej organizácie

RNDr. Jozef Ondrejka Dubovského 84, 901 01 Malacky

Ing. Jozef Bulla Jánošíkova 72, 901 01 Malacky

Ing. Dušan Vavrínek Láb 205

Riaditeľ štát. orgán Ing. arch. Valentin Magdolen Zhorinska 1372/11, 841 03 Bratislava

Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.

Dozorná rada: Ing. Ladislav Adamovič, ul. 1. mája 31, 901 01 Malacky, predseda dozornej rady, Ing. Eva Sokolová, Štúrova 89, 901 01 Malacky, člen dozornej rady,

Jana Slobodová, Hurbanova 575/81, 901 01 Malacky, člen dozornej rady

C Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Dátum schválenia účtovnej závierky uznesením Správnej rady za rok 2012 je 30.06.2013

Opis činnosti:

Hlavná činnosť:	<ul style="list-style-type: none"> • všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť, semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby, • vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry podľa zák. č. 386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní, • prehĺbenie, doplnenie, rozšírenie získaného vzdelania, rekvalifikácie, • záujmové a iné vzdelávanie.
Podnikateľská činnosť:	<ul style="list-style-type: none"> • výkon správy majetku, • účtovné a ekonomické poradenstvo, prekladateľské a tmočnicke služby, organizovanie školení, seminárov a kurzov, podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, reklamná propagačná činnosť. * INKUBÍK - detské centrum

- (2) Prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov

2012	8,85	8,85
2013	8,58	8,58

II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
 (2) Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
 (3) V roku 2013 účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli menené.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Majetok a záväzky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
b) pohľadávky	Menovitá hodnota pri ich vzniku
c) krátkodobý finančný majetok	Ceniny, bankové účty, peniaze v hotovosti – menovitá hodnota
d) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota vykázaná vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvisl. s účt. obdobím
e) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota pri ich vzniku
f) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota vykázaná vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej, časovej súvisl. s účt. obdobím

- (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza - doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda
Stožiare	12 rokov	1/12	Rovnomerný odpis
Priečky	20 rokov	1/20	Rovnomerný odpis
Klimatizácia budovy	12 rokov	1/12	Rovnomerný odpis
Klimatizácia laborat.	12 rokov	1/12	Rovnomerný odpis
Detský interiérový blok	4 roky	1/4	Rovnomerný odpis

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- (1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie, za ktoré je účtovná závierka.

Pri obstaraní dlhodobého majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto :

1. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou, t.z cenou za ktorú sa majetok obstaral aj náklady súvisiace s jeho obstaraním.
2. Krátkodobý finančný majetok – menovitou cenou, t.z, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
3. Pohľadávky pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou. Pohľadávky účtovná jednotka vedie, a boli použité opravné položky na pohľadávky.
4. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
5. Úvery – pri ich vzniku – menovitou hodnotou.

ROK 2013

Druh majetku		R. súv	Obst.cena na zač. účt.obd.	Prírastky Nákup TZ	Úbytky	Presuny (+/-)	Obst.cena na konci účt.obd.	Oprávky na zač. účt.obd.	Prírastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky na konci účt.obd.	Zostat. cena na zač. účt.obd.	Zostat. cena na konci účt.obd.
A.	Majetok spolu	001												
1	Dlhodobý nehmotný majetok	002												
	Nehmotné výsledky výsk. a pod. čin.	003												
	Software	004												
	Oceniteľné práva	005												
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	006												
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	007												
	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	008												
2	Dlhodobý hmotný majetok	009												
	Pozemky	010												
	Umelecké diela a zbierky	011												
	Stavby	012	9812,40				9812,40	2696,39	490,80			3187,19	7116,01	6625,21
	Stroje, prístroje a zariadenia	13	135168,40				135168,40	81031,75	9812,88			90844,63	54136,65	44323,77
	Dopravné prostriedky	014	8320				8320	6752,60	1557,40			8320	1557,40	0
	Pestovateľské celky trvalých porastov	015												
	Základné stádo a tazne zvierata	016												
	Drobný dlhodobý hmotný majetok	017												
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	018												
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	019												
	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	020												
	Spolu :		153300,80				153300,80	90490,74	11861,08			102351,82	62810,06	50946,98

ROK 2012

Druh majetku		R. súv	Obst.cena na zač. účt.obd.	Prirastky Nákup TZ	Úbytky	Presuny (+/-)	Obst.cena na konci účt.obd.	Oprávky na zač. účt.obd.	Prirastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky na konci účt.obd.	Zostat. cena na zač. účt.obd.	Zostat. cena na konci účt.obd.
A.	Majetok spolu	001												
1	Dlhodobý nehmotný majetok	002												
	Nehmotné výsledky výsk. a pod. čin.	003												
	Software	004												
	Ocenenie práva	005												
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	006												
	Odstaranie dlhodobého nehmotného majetku	007												
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	008												
2	Dlhodobý hmotný majetok	009												
	Pozemky	010												
	Umelecké diela a zbierky	011												
	Stavby	012	9812,40				9812,40	2205,59	490,80			2696,39	7606,81	7116,01
	Stroje, prístroje a zariadenia	013	136375,14		1206,74		135168,40	71297,97	10940,52	1206,74		81031,75	65077,17	54136,65
	Dopravné prostriedky	014	8320				8320	4681,80	2080,80			6762,60	3636,20	1557,40
	Pestovateľské celky trvalých porastov	015												
	Zakladné stado a tazne zvierata	016												
	Drobný dlhodobý hmotný majetok	017												
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	018												
	Odstaranie dlhodobého hmotného majetku	019												
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	020												
	Spolu :		154507,54		1206,74		153300,80	78185,36	13512,12	1206,74		90490,74	76322,16	62610,06

(2) Prehľad opravnej položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je v tabuľke :
ROK 2013

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	1.1.2013	Opr. Položky tvorba	Zúčtovanie vyradenie	Zánik opodstat.	Stav k 31.12.2013
Opravné položky k pohľadávkam	9196,21	217,22	153,60		9259,83

Prehľad opravnej položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je v tabuľke :
ROK 2012

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	1.1.2012	Opr. Položky tvorba	Zúčtovanie vyradenie	Zánik opodstat.	Stav k 31.12.2012
Opravné položky k pohľadávkam	8432,45	787,46	23,70		9196,21

Účtovná jednotka vytvorila opravné položky k pohľadávkam v zmysle zákona 595/2003 § 20 ods.4, alebo 14., ktoré sú uznané za daňový výdavok. Opravné položky k pohľadávkam sú vytvorené vo výške 217,22 EUR.

Boli zaučtované odpísané nevymožiteľné pohľadávky v sume 153,60 EUR, nakoľko je predpoklad, že spoločnosti zanikli.

(3) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Pohľadávky	k 31.12.2013	k 31.12.2012
V lehote splatnosti	550,05	211,15
po lehote splatnosti 30 dní	6 125,05	7 440,91
po lehote splatnosti 60 dní	5 122,98	3 820,36
po lehote splatnosti 90 dní	700,84	83,91
po lehote splatnosti 120 dní	1 354,19	
po lehote splatnosti 180 dní	636,07	
po lehote splatnosti 360 dní	4,52	773,26
Ostatné	9 857,02	9 525,34
Spolu:	24 350,72	21 854,93

Celkovú sumu 24 350,72 EUR tvoria neuhradené vystavené faktúry pre našich odberateľov za nájomné v roku 2013. Všetkým našim odberateľom boli zaslané výzvy na úhradu faktúr. Viac ako 50% týchto faktúr bolo uhradených v mesiacoch január, február 2014. Medzi týmito pohľadávkami figurujú aj pohľadávky dlhodobejšieho charakteru, čo predstavuje nezaplatené nájomné bývalých klientov, ktorí si nespĺnili voči Inkubátoru finančnú povinnosť. Účtovná jednotka dala návrh na Okresný súd.

- (4) Prehľad o významných zložkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku menovitou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Krátkodobé finančné investície	Ocenenie v menovitej hodnote EUR
Pokladnica + GASTRO /ceniny/	5 030,30
Bankové účty	124 360,31
Spolu :	129 390,61

- (5) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Prechodné účty aktív	K 31.12.2013	K 31.12.2012
Náklady budúcich období - dod. FA	1 554,20	2 154,35
Príjmy budúcich období	39 281,63	27 095,45
Spolu:	40 835,83	29 249,80

Náklady budúcich období predstavujú dodávateľské faktúry, ktoré obsahujú aj obdobia nasledujúcich rokov.
 Príjmy budúcich období - ÚJ zaúčtovala predpokladané sumy, ktoré by mali byť refundované na základe dvoch projektov. 1. UPSVaR v sume **2643,12 EUR**
 2. Ministerstva pôdohospodárstva projekt ERRAM z roku 2012 /PS 24509,81 /rok 2012/ - 14936,38/úhrada za rok 2012/ - 402,00/neopr. výd.r.2012/ +25408,76/predpis r.2013/ = **34580,19 EUR**
 3. predpokladané príjmy za nevyf. energie od klientov **500,- EUR**
 4. Univerzita sv. Cyrila **1558,32 EUR**

- (6) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia stálych a obežných aktív podľa súvahových položiek za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka

- opis základného imania najmä výška nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov organizácie, suma bezodplatne prevzatého dlhodobého majetku a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku účtovného obdobia.
- prírastky a úbytky a zostatok na konci účtovného obdobia.

opis základného imania	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
Vklad zakladateľa	16 596,96			16 596,96

c) údaje o rozdelení zisku alebo vysporiadaní straty vykazanej v minulých účtovných obdobiach:

Druh pridelu zisku	Stav k 1.1.2013	prírastky	úbytky	Stav k 31.12.2013
Zisk k rozdeleniu za minulé obdobia z toho:				
Základné imanie	16 596,96			16 596,96
Spolu	16 596,96			16 596,96
Pridel na zvýšenie základného imania				
Pridel do štatutárnych fondov	251 704,06			251 704,06
Spolu	251 704,06			251 704,06
Pridel do ostatných fondov /Fondy tvorené zo zisku/				
Nevysporiadaný VH minulých rokov	0			-24 583,66
Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	-24 583,66			-27 574,94
SPOLU	243 717,36			216 142,42

Účtovná jednotka vykázala za rok 2013 účtovnú stratu vo výške :

27574,94 – 3,69 daň z úrokov = - 27 571,25 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne správna rada. Návrh štatutárneho orgánu správnej rady je takýto:

VH preúčtovať na účet 429 Nevysporiadaný VH minulých rokov vo výške **27 574,94 EUR**

(5) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

- a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, uvedie sa stav rezerv na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie a zrušenie počas účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka, a zostatok rezervy na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy.

Účtovná jednotka má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom a je povinná vyhotovovať výročnú správu. Auditorská spoločnosť je ATFC, s.r.o. licencia SKAu 150, na základe rozhodnutia Správnej rady zo dňa 3.12.2013. Bola záúčtovaná rezerva na audit 1200,-EUR, a aj rezerva na nevyčerpanú dovolenku 5582,94 a 789,96 EUR.

Druhy rezervy	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Stav na konci účt.obd.	Predpokladaný rok použitia rezervy
Obch. vestník	9,95	0,05	10	0	
Rezerva na audit	1200	1200	1200	1200	2014
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku aparát	4935,40	5582,94	4935,40	5582,94	2014
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku recepcia	392,36	789,96	392,36	789,96	2014
	6537,71	7572,95	6537,76	7572,90	

b) údaje o iných záväzkoch a ostatných záväzkoch s uvedením začiatočného stavu, pohybu a konečného zostatku podľa jednotlivých druhov záväzkov,

Druh záväzku	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
Sociálny fond	376,52	909,55	756,65	529,42

c) Prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Záväzky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Záväzky z obch. styk do lehoty splatnosti dod.FA	153,30	-257,06
po lehote splatnosti dod.FA		
Kaucie na nájom	10 293,33	11 125,19
Ostatné záväzky		
Záväzky voči zamestnancom		
Zúčtovanie s inštitúciami soc. zab.		
Daňové záväzky DPH a Mot.voz.	1543,96	3 971,23
Nevyfakturované dodávky	30,98	136,17
Spolu záväzky	12 021,57	14 975,53

Suma záväzkov z obchodného styku v sume 153,30 EUR tvoria neuhradené dod. faktúry, prevažne vystavené v decembri 2013. Inkubátor tieto faktúry zaplatí v mesiaci január 2014, nakoľko to určuje ich splatnosť.

d) Prechodné účty pasív

Časové rozlíšenie	Stav k 1.1.2013	Stav k 31.12.2013
Výdavky budúcich období	300,-	0
Výnosy budúcich období	475,60	0

II. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činnosti účtovnej jednotky.

Prehľad o výnosoch rok 2013

Výnosy	Hlavná činnosť Nezdaňovaná 2013	Podnikateľská činnosť 2013	Spolu:
podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu			
1. Tržby za predaj služby	157 020,04	74 865,56	231 885,60
2. Úroky	19,92		19,92
3. Dotácie	30 968,12		30 968,12
4. Ostatné výnosy	239,01		239,01
Tržby spolu	188 247,09	74 865,56	263 112,65

Prehľad o výnosoch rok 2012

Výnosy	Hlavná činnosť Nezdaňovaná 2012	Podnikateľská činnosť 2012	Spolu:
podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu			
1. Tržby za predaj služby	156 375,42	77 554,35	233 929,77
2. Úroky	90,96		90,96
3. Dotácie	32 856,40		32 856,40
4. Ostatné výnosy	0,01		0,01
Tržby spolu	189 322,79	77 554,35	266 877,14

(2) Prehľad o nákladoch rok 2013

Náklady	Hlavná činnosť nezdaňovaná rok 2013	Podnikateľská činnosť rok 2013	Spolu:
1. Spotreba materiálu	15 534,09	2691,71	18 225,80
2. Spotreba energie	32 506,96		32 506,96
3. Mzdové náklady + zák. soc. poistenie	90 656,63	69 317,82	159 974,45
4. Odpisy	11 861,08		11 861,08
4. Služby			
5. Opravné položky	63,62		63,62
5. Ostatné náklady, opravy, úroky, daň z mot. voz....	61 907,21	6 144,78	68 051,99
Náklady spolu :	212 529,59	78 154,31	290 683,90

Prehľad o nákladoch rok 2012

Náklady	Hlavná činnosť nezdaňovaná rok 2012	Podnikateľská činnosť rok 2012	Spolu:
1. Spotreba materiálu	16 014,53	5 068,16	21 082,69
2. Spotreba energie	31 484,68		31 484,68
3. Mzdové náklady + zák. soc. poistenie	73 031,38	74 855,91	147 887,29
4. Odpisy	13 512,12		13 512,12
4. Služby	56 700,24	2 186,35	58 886,59
5. Opravné položky	763,76		763,76
5. Ostatné náklady, opravy, úroky, daň z mot. voz....	14 897,80	2 929,21	17 827,01
Náklady spolu :	206 404,51	85 039,63	291 444,14

(3) Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Náklady za:	Suma
Overenie účtovnej závierky	1200,-
Spolu	1200,-

(4) Informácie o daniach z príjmov

	2013		2012	
	Základ dane	daň	Základ dane	daň
VH pred zdanením	-27 571,25		-24 567,00	
Položky zvyšujúce VH	210 518,61		203 935,95	
Položky znižujúce VH	188 267,00		189 413,76	
Základ dane	- 5 319,64		-10 044,81	0
Uplatnená strata				
spolu	0		0	0

Organizácia dosiahla v roku 2013 účtovnú stratu -27 571,25 EUR pred zdanením. Základ dane po prepočte je daňová strata a daňová povinnosť je nula.

(5) Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť v podmienkach neziskovej organizácie

Nezisková organizácia vedie v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich... vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené:

- s všeobecne prospešnými službami (nezdaňovanou činnosťou),
- s podnikateľskou činnosťou.

V zmysle Dodatku č. 2 k štatútu s účinnosťou od 31.10. 2007 Inkubátor Malacky, n.o. poskytuje **všeobecne prospešné služby** v oblasti:

- tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby,

- vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa zákona č.386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní. Všeobecne prospešné služby v súlade so zákonom č. 213/1997 Z.z. spadajú pod nezdaňovanú činnosť neziskovej organizácie.

V súlade so zmluvou o výkone správy zo dňa 18.05. 2007 schválenou s účinnosťou od 01.01. 2005 Mesto Malacky ako vlastník nehnuteľnosti Inkubátor Malacky poverilo neziskovú organizáciu výkonom správy nehnuteľnosti. Výkon správy sa neuvádza v registrovaných činnostiach nez.org. a preto je považovaný za **podnikateľskú činnosť**.

Organizácia na činnosti spojené s prenájmom vrátane služieb disponuje živnostenským listom pod č.Žo-2005/02472/2/CHE zo dňa 21.06. 2005 vzhľadom k tomu, že činnosti spojené s prenájmom nehnuteľnosti a nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb sú živnosťou a spadajú pod § 4 Živnostenského zákona. Organizácia 16. decembra 2011 otvorila vo svojich priestoroch detské centrum INKUBÍK.

Za účelom rozdelenia nákladov a výnosov na jednotlivé činnosti organizácia disponuje internou smernicou „**Rozdelenie nákladov a výnosov spojených s poskytovaním všeobecne prospešných služieb a podnikateľskou činnosťou**“.

V rámci **daňového priznania** vo výsledku hospodárenia na r. 100 sú premietnuté celkové náklady a výnosy neziskovej organizácie.

V časti pripočítateľných položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia sa uvádzajú:

- náklady na nezdaňovanú činnosť,
- ostatné položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (nadspotreba PHM, reprezentačné, DDS)

V časti odpočítateľných položiek znižujúcich výsledok hospodárenia sa uvádzajú:

- oslobodené príjmy,

(5) Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31.decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nastala skutočnosť, ktorá by svojim spôsobom ovplyvnila aktíva a pasíva spoločnosti. Spoločnosť TERMMING, ktorá zabezpečuje teplo a vlastní kotolňu v priestoroch Inkubátora nezaslala vyúčtovanie energii za rok 2013. Inkubátor z tohto dôvodu len orientačne zaúčtoval príjmy budúcich období v sume 500,- EUR, nakoľko sa predpokladá, že pôjde o nedoplatky našich klientov.