

2013

VÝROČNÁ SPRÁVA



SkyBau s.r.o.

OBSAH:

Základné údaje o spoločnosti

Štruktúra orgánov spoločnosti

Profil spoločnosti a analýza dosiahnutých výsledkov spoločnosti za rok 2013

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2013

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Základné údaje o spoločnosti

Názov

SkyBau, s.r.o.

IČO

31 57 00 11

Sídlo

Veľká Okružná 26A
010 01 Žilina
Slovenská republika

Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Hlavný predmet činnosti

vykonávanie bytových a občianskych, inžinierskych, priemyselných
a dopravných stavieb stavieb

Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Janíček- konateľ
Ing. Petr Michálek- konateľ
Ing. David Kuchařík- konateľ
Ing. Mgr. Patrik Golský- konateľ

Spoločník:

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Dozorná rada:

Ing. Dan Ťok
Ing. Patrik Choleva
JUDr. Martin Vaňovič

Profil spoločnosti a analýza dosiahnutých výsledkov spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť SkyBau, s.r.o. bola založená dňa 30. decembra 1991 spoločenskou zmluvou a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Žiline dňa 15. januára 1992. Dňa 1. februára 2011 nadobudla účinnosť zmluva o prevode obchodných podielov zo dňa 7. decembra 2010, ktorou došlo k prevodu vlastníckych práv z pôvodných majiteľov na nového majiteľa- spoločnosť Skanska SK a.s. a tá sa stala jediným vlastníkom spoločnosti SkyBau, s.r.o.

Výška základného imania spoločnosti je 1 072 923 Eur.

V Českej republike pôsobí SkyBau s.r.o. od 21. novembra 1996 prostredníctvom organizačnej zložky.

V roku 2013 spoločnosť dosiahla stratu vo výške 973 971 Eur.

Strata roku 2013 bude v čiastke 89 382 Eur uhradená z nerozdeleného zisku minulých rokov a v čiastke 107 292 Eur zo zákonného rezervného fondu. Zostávajúca časť straty vo výške 777 297 Eur bude preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Výnosy spoločnosti v roku 2013 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj vlastných výrobkov a služieb vo výške 12 601 150 Eur. Objem stavebnej výroby spoločnosti oproti roku 2012 poklesol o 39 %. Pokles výroby kopíroval celkový trend v odvetví stavebníctva.

V roku 2013 spoločnosť zamestnávala priemerne 143 zamestnancov. Zámerom vedenia spoločnosti pre rok 2014 je participácia na štyroch

prioritných trhoch a to na Slovensku, v Českej republike, Poľsku a Švédsku, pričom podiel na jednotlivých trhoch bude operatívne prispôsobený aktuálnym podmienkam trhov.

Za priority pre roky 2014-2016 považujeme ďalšie priblíženie sa k regionálnym zákazníkom, s cieľom zvýšiť podiel menších zákaziek.

Za týmto účelom spoločnosť upravila svoju organizačnú štruktúru, v ktorej významnú úlohu zohrávajú oblastní manažéri, ktorí sa eteblujú v jednotlivých regiónoch a zameriavajú svoju činnosť na zvyšovanie podielu menších regionálnych zákaziek.

Stratégiou spoločnosti je stavať s nízkou energetickou náročnosťou a v súlade s enviromentálnou politikou skupiny Skanska.

V oblasti pracovnoprávných vzťahov postupuje spoločnosť v súlade s platnými pracovno-právnymi predpismi, pričom dôraz je kladený predovšetkým na dodržiavanie pravidiel bezpečnosti práce.

Od 1. januára 2014 do zostavenia tejto Výročnej správy nedošlo v spoločnosti k žiadnym významným zmenám alebo udalostiam osobitého významu.

V Žiline, 27.júna 2014



.....

Ing. Peter Janiček

Konateľ



.....

Ing. Petr Michálek

konateľ

SkyBau, s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2013



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľom spoločnosti SkyBau, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SkyBau, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

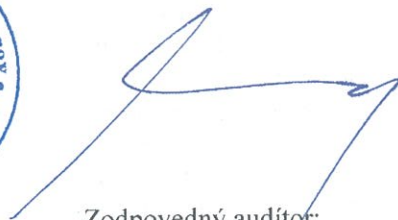
Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť vykázala za rok končiaci 31. decembrom 2013 stratu vo výške 973 971 EUR. Súčasne k 31. decembru 2013 krátkodobé záväzky prevyšujú obežný majetok Spoločnosti o sumu 159 663 EUR a vlastné imanie sa významne znížilo v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím a k 31. decembru 2013 je vykazané vo výške 295 626 EUR. Tieto skutočnosti, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

Spoločnosť obdržala od jediného Spoločníka vyhlásenie o jeho finančnej podpore Spoločnosti v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je opísaná v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky.

25. júna 2014
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Masaryk
Licencia UDVA č. 1104

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 1 5 7 0 0 1 1	X riadna	X zostavená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	mimoriadna	schválená (vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k y B a u , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V E Ľ K Á O K R U Ž N Á

Číslo

2 6

PSČ

Obec



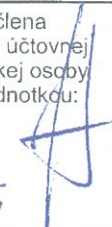
0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 7 0 7 0 9 1 1 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 2 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 2 0 0 0 0 1 3	6 6 8 8 8 4 1		
			5 3 1 1 1 7 2		9 0 7 8 1 3 5	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	3 7 4 0 4 2 2	2 8 8 3 5 4		
			3 4 5 2 0 6 8		4 8 5 1 2 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	5 1 7 5 5		0	
			5 1 7 5 5		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	5 1 7 5 5		0	
			5 1 7 5 5		0	
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	3 6 8 8 6 6 7	2 8 8 3 5 4		
			3 4 0 0 3 1 3		4 8 5 1 2 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 6 8 8 6 6 7	2 8 8 3 5 4		
			3 4 0 0 3 1 3		4 8 5 1 2 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Oslatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	7 9 5 6 1 7 9	6 0 9 7 0 7 5		
			1 8 5 9 1 0 4		8 2 5 3 9 3 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	1 7 2 1 2	1 7 2 1 2		
					3 7 0 1 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	1 7 2 1 2	1 7 2 1 2		
					3 7 0 1 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	7 2 9 1 0 3	7 2 9 1 0 3		
					1 5 0 4 6 6 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	7 2 9 1 0 3	7 2 9 1 0 3		
					1 5 0 4 6 6 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	6 7 7 8 9 1 9	4 9 1 9 8 1 5	
			1 8 5 9 1 0 4		6 0 4 2 9 8 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	4 7 5 9 6 7 7	3 0 5 1 6 0 4	
			1 7 0 8 0 7 3		4 3 5 8 2 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	6 5 8 0 9 8	6 5 8 0 9 8	
					3 7 1 3 4
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	4 2 9 7 6 0	4 2 9 7 6 0	
					2 7 9 4 5 9
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 8 1 1 8 2	2 8 1 1 8 2	
					9 5 6 4 2
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	6 5 0 2 0 2	4 9 9 1 7 1	
			1 5 1 0 3 1		1 2 7 2 4 5 6
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4 3 0 9 4 5	4 3 0 9 4 5	
					6 6 9 2 6 5
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 7 8 3	1 7 8 3	
					7 6 7 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4 2 9 1 6 2	4 2 9 1 6 2	6 6 1 5 9 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 0 3 4 1 2	3 0 3 4 1 2	3 3 9 0 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	9 9 0 4	9 9 0 4	1 5 1 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 9 3 5 0 8	2 9 3 5 0 8	3 2 3 9 7 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	6 6 8 8 8 4 1	9 0 7 8 1 3 5
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 9 5 6 2 6	1 2 6 9 5 9 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 0 7 2 9 2 3	1 0 7 2 9 2 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 0 7 2 9 2 3	1 0 7 2 9 2 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 0 7 2 9 2	1 0 7 2 9 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 0 7 2 9 2	1 0 7 2 9 2
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	8 9 3 8 2	- 3 1 5 4 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	8 9 3 8 2	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		- 3 1 5 4 2
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 9 7 3 9 7 1	1 2 0 9 2 4
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	6 3 9 0 4 4 9	7 8 0 2 4 5 2
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	9 3 4 9 2 6	1 6 3 5 6 9 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	7 0 2 5 1 3	1 2 9 8 5 6 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	7 6 6 7 7	1 1 0 8 7 7
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 5 5 7 3 6	2 2 6 2 5 2
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 8 5 4 9 0	1 2 1 5 5 2 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	3 3 4 2 7 7	6 9 3 8 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	3 6 4 6 0	3 1 8 0 7 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	7 8 1 1 3	7 4 8 2 9
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	3 0 9 8 9	1 2 0 4 5 4
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	5 6 5 1	8 2 8 2
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	4 9 7 0 0 3 3	4 9 5 1 2 2 9
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 3 9 6 9 7 6	2 7 4 0 1 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4 0 9 3 5 6	1 7 8 0 5 6
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	1 9 3 0 0 5 4	1 5 7 0 6 1 6
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	8 1 8 9 4	1 5 4 7 0 2
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	5 3 2 4 2	9 3 3 3 9
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 0 1 4 5	2 6 3 4 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	8 8 3 6 6	1 8 7 9 9 7
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 7 6 6	6 0 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 7 6 6	6 0 8 6

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 1 5 7 0 0 1 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k y B a u , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VEĽKÁ OKRUŽNÁ

Číslo

2 6

PSC

Obec



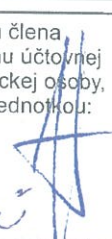
0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 7 0 7 0 9 1 1 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 0 2 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	3 1 8	3 1 8
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 2 6 0 1 1 5 0	2 0 6 4 3 5 4 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 2 6 0 1 1 5 0	2 0 6 4 3 5 4 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 0 8 7 2 9 4 0	1 6 2 0 0 2 9 0
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 4 1 3 7 0 5	8 8 3 9 5 0 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	5 4 5 9 2 3 5	7 3 6 0 7 8 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 7 2 8 5 2 8	4 4 4 3 5 7 5
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 9 6 3 2 5 5	3 6 0 8 0 2 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 4 0 6 5 3 3	2 6 4 6 7 0 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	4 8 9 7 5 3	9 0 5 7 4 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	6 6 9 6 9	5 5 5 7 3
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 6 7 9 4	5 0 3 9 0
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 3 6 0 5 9	3 1 2 5 4 2
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 0 1 3 4 4	7 7 1 3 7
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	6 8 8 1	2 8 7 5 4
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	8 9 8 4 3 7	3 3 3 9 5 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 6 1 6 4 1	1 7 5 9 2 1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	- 3 0 6 2 7 3	1 2 6 8 5 5
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 8 2 3 6 4 0	2 3 6 1 2 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 9 4 6	1 2 0 7 1
N.	Nákladové úroky (562)	39	5 7 7 3 3	4 6 1 3 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 0 2 5 3 9	1 1 0 1 8 8
O.	Kurzové straty (563)	41	1 9 3 6 4 8	6 5 2 6 2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	2 1 0	4 1 9
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 0 7 2 8 4	1 2 5 6 0 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 5 2 9 7 0	- 1 1 4 3 2 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 9 7 6 6 1 0	1 2 1 8 0 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 2 6 3 9	8 5 6
S.1.	- splatná (591, 595)	49	- 9	- 4 6 4 4
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 2 6 3 0	5 5 0 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 9 7 3 9 7 1	1 2 0 9 4 4
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 9 7 6 6 1 0	1 2 1 8 0 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 9 7 3 9 7 1	1 2 0 9 4 4

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 5 0 1 1 9 9 2

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k y B a u , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V e ě k á O k r u ž n á

Číslo

2 6 A

PSC

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž i l i n a

Číslo telefónu



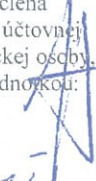
0 0 4 1 / 7 0 7 0 9 1 1

Číslo faxu

0 0 4 1 / 7 0 7 0 9 1 1

E-mailová adresa

s k y b a u @ s k y b a u . s k

Zostavené dňa: 02.01.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SkyBau, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30. decembra 1991 a do obchodného registra bola zapísaná 15. januára 1992 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 267/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchod s legovanými oceľami, tvrdokovmi, materiálmi a odpadom z nich
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- nákup a predaj nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod v plnom rozsahu okrem koncesovaných živností
- vedenie účtovníctva

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	143	245
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	142	212
počet vedúcich zamestnancov	6	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29. apríla 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 17. júla 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 29. apríla 2013 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Peter Janiček
 Ing. Mgr. Patrik Golský
 Ing. David Kuchařík (od 12. 09. 2013)
 Ing. Petr Michálek (od 12. 09. 2013)

Dozorná rada Ing. Dan Ťok
 Ing. Patrik Choleva
 JUDr. Martin Vaňovič

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom spoločnosti je Skanska SK a. s.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Skanska SK a. s.	1 072 923	100	100	-
Spolu	<u>1 072 923</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>-</u>

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, SE - 169 83 Solna, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrovaný súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Skanska AB 556000-4615 Rasundawägen 2, 169 83 Solna.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Výsledok hospodárenia Spoločnosti za účtovné obdobie roku 2013 je strata vo výške -973 971 EUR, jej prevádzková kapitál k 31. decembru 2013 predstavuje zápornú hodnotu -159 663 a vlastné imanie sa významne znížilo v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím a k 31. decembru 2013 je vykázané vo výške 295 626 EUR.

Spoločnosť zároveň vykázala v roku 2013 významný pokles tržieb z predaja služieb. Pokles tržieb je spôsobený presunom obchodných aktivít zo Spoločnosti na materskú spoločnosť Skanska SK a.s.

Spoločnosť je plne závislá od finančnej podpory materskej spoločnosti. Vedenie spoločnosti obdržalo od materskej spoločnosti vyhlásenie o finančnej podpore, ktoré potvrdzuje, že materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu spoločnosti SkyBau, s.r.o., a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovanie v obchodnej činnosti najmenej rok po konci účtovného obdobia i napriek pokračujúcemu poklesu tržieb v účtovnom období roku 2014.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 165 EUR a nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje počas dvoch rokov. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (reps. vlastné náklady) je 165 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,6 až 25
Dr. dlhodobý hm. majetok (165-1700 EUR)	2	lineárna	50
Dr. dlhodobý hm. majetok (do 165 EUR)	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou FIFO.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

- (n) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(o) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31.12.2013 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 34 384 051 EUR, pri hnutelnom majetku do limitu 3 319 400 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutelného majetku činí 3 300 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ).

V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	50 699	0	0	0	0	0	0	50 699
Prírastky	0	1 056	0	0	0	0	0	0	1 056
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51 755	0	0	0	0	0	0	51 755
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 056	0	0	0	0	0	0	1 056
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SkyBau, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 968 113	0	0	0	0	0	0	3 968 113
Prírastky	0	0	45 882	0	0	0	0	0	0	45 882
Úbytky	0	0	325 328	0	0	0	0	0	0	325 328
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 688 667	0	0	0	0	0	0	3 688 667
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 482 991	0	0	0	0	0	0	3 482 991
Prírastky	0	0	242 650	0	0	0	0	0	0	242 650
Úbytky	0	0	325 328	0	0	0	0	0	0	325 328
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 400 313	0	0	0	0	0	0	3 400 313
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	485 122	0	0	0	0	0	0	485 122
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	288 354	0	0	0	0	0	0	288 354

SkyBau, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu			
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 172 056	0	0	0	0	0	0	0	4 172 056	
Prírastky	0	0	34 482	0	0	0	0	0	0	0	34 482	
Úbytky	0	0	222 940	0	0	0	0	0	0	0	222 940	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 983 598	0	0	0	0	0	0	0	3 983 598	
Oprávky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 378 333	0	0	0	0	0	0	0	3 378 333	
Prírastky	0	0	343 084	0	0	0	0	0	0	0	343 084	
Úbytky	0	0	222 940	0	0	0	0	0	0	0	222 940	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 498 477	0	0	0	0	0	0	0	3 498 477	
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	793 723	0	0	0	0	0	0	0	793 723	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	485 121	0	0	0	0	0	0	0	485 121	

2. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2013	2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	10 640 617	19 999 457	24 174 172
Náklady na zákazkovú výrobu	11 673 064	19 045 458	24 930 285
Hrubý zisk/hrubá strata	-1 032 447	953 999	-756 113
Hodnota zákazkovej výroby		2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		11 666 806	15 681 453
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		-32 858	658 098
Suma prijatých preddavkov		0	25 000
Suma zadržanej platby		891 200	891 200

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 128 434	923 194	57 928	285 627	1 708 073
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	129 678	21 353	0	0	151 031
Pohľadávky spolu	1 258 112	944 547	57 928	285 627	1 859 104

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	729 103	0	729 103
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	729 103	0	729 103
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 428 823	2 330 854	4 759 677
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	429 760	0	429 760
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	281 182	0	281 182
Iné pohľadávky	115 348	534 853	650 201
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 255 113	2 865 707	6 120 820

Najvýznamnejšou položkou iných pohľadávok je pohľadávka vo výške 399.712 EUR voči bývalým spoločníkom Spoločnosti, ktorí v roku 2011 previedli svoje obchodné podiely na súčasného jediného spoločníka SKANSKA SK a.s. Návratnosť tejto pohľadávky v dohľadnej budúcnosti závisí od dojednaní medzi bývalými spoločníkmi a súčasným jediným spoločníkom. Spoločnosť vyhodnotila mieru rizika, že táto suma nebude návratná, ako nevýznamnú, a v tejto súvislosti netvorila opravnú položku.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 504 668	0	1 504 668
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 504 668	0	1 504 668
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 104 863	3 381 865	5 486 728
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	279 459	0	279 459
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	95 642	0	95 642
Iné pohľadávky	453 768	948 366	1 402 134
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 933 732	4 330 231	7 263 963

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o čistej hodnote zákazky sú uvedené v časti F.2.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	1 783	7 670
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	429 162	661 595
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	430 945	669 265

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 904	15 106
Nájomné	1 800	8 231
Ostatné	8 104	6 875
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	293 508	323 971
Prenájom	0	0
Ostatné - nevyfaktúrované stavebné práce	293 508	323 971
Spolu	303 412	339 077

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	110 877	18 263	52 463	0	76 677
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	110 877	18 263	52 463	0	76 677
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	110 877	18 263	52 463	0	76 677
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 524 821	879 896	500 563	1 045 905	858 249
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	144 727	85 539	128 984	13 620	87 662
Nevyfakturované dodávky služieb	1 145 842	633 121	363 579	806 033	609 351
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 000	5 500	8 000	0	5 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 298 569	724 160	500 563	819 653	702 513
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	190 014	154 236	0	190 014	154 236
Odstupné zamestnancom	7 796	0	0	7 796	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	28 442	1 500	0	28 442	1 500
	226 252	155 736	0	226 252	155 736
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	226 252	155 736	0	226 252	155 736

Rezerva na záručné opravy vo výške 76 677 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy výrobkov, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2013. Bola vypočítaná ako súčet nákladov na záručné opravy výrobkov, ktoré boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované (táto časť rezervy sa tvorila individuálnym spôsobom), a nákladov na záručné opravy výrobkov, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť rezervy sa tvorila paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu). Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2015 a 2016.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				Stav k
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2012
	1.1.2012	c	d	e	f
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	187 789	26 402	100 171	3 143	110 877
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	184 646	26 402	100 171	0	110 877
Odchodné do dôchodku	3 143	0	0	3 143	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	187 789	26 402	100 171	3 143	110 877
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 214 780	1 084 821	715 175	59 605	1 524 820
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	201 658	144 727	176 288	25 370	144 727
Nevyfakturované dodávky služieb	617 664	705 842	143 429	34 235	1 145 842
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 700	8 000	7 700	0	8 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	827 022	858 569	327 417	59 605	1 298 569
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	190 014	0	0	190 014
Odstupné zamestnancom	0	7 796	0	0	7 796
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	387 758	28 442	387 758	0	28 442
	387 758	226 252	387 758	0	226 252
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	387 758	226 252	387 758	0	226 252

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	479 840	1 207 244
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	479 840	1 207 244
Krátkodobé záväzky spolu	4 970 032	4 951 229
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 006 695	4 016 153
Záväzky po lehote splatnosti	963 337	935 076

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	1 181 441	633 693
– zdaniteľné	1 148 482	597 685
	32 959	36 008
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	154 236	190 014
– zdaniteľné	154 236	190 014
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	286 598	181 171
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	5 651	8 282
Zmena odloženého daňového záväzku	-2 631	5 520
Zaučtovaná ako náklad	-2 631	5 520
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	74 829	67 071
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 161	13 562
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>7 161</i>	<i>13 562</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>3 877</i>	<i>5 804</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	78 113	74 829

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 766	6 086
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	2 766	6 086
Spolu	2 766	6 086

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Stavebné práce		Ostatné		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013	2012
Slovenská republika	5 519 987	12 454 630	407 822	428 736	5 927 809	12 883 366
Česká republika	2 474 541	3 937 613	155	5 414	2 474 696	3 943 027
Nemecko, Rakúsko	0	137 766	0	0	0	137 766
Poľsko	4 198 645	2 939 922	0	0	4 198 645	2 939 922
Švédsko, Fínsko	0	739 465	0	0	0	739 465
Spolu	12 193 173	20 209 396	407 977	434 150	12 601 150	20 643 546

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	161 641	175 291
Finančné výnosy, z toho:	205 695	122 678
<i>Kurzové zisky:</i>	<i>202 539</i>	<i>110 188</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 156</i>	<i>12 490</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	2 946	12 071
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	210	419
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	501 318	644 090
Tržby za tovar	318	318
Výnosy zo zákazky	12 099 832	19 999 457
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	468 681	375 736
Čistý obrat celkom	<u>13 070 149</u>	<u>21 019 601</u>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	5 459 235	7 360 755
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>11 910</i>	<i>17 820</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	11 910	17 820
Iné uistovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5 447 325</i>	<i>7 342 935</i>
Cestovné náhrady	616 502	1 084 998
Opravy a údržby	69 448	118 034
Telekomunikačné služby	26 779	18 970
Doprava	261 112	422 983
Subdodávky, stavebné práce	4 250 247	5 417 499
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	16 928	28 700
Montáž, demontáž a obsluha zdvíhacích zariadení	206 309	251 752
Ostatné	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	592 164	460 805
Manká a škody	229	871
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv (materiál, služby)	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	898 437	333 951
Iné	-306 502	125 983
Finančné náklady, z toho:	358 667	236 998
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>193 648</i>	<i>65 262</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	119 777	8 266
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>165 019</i>	<i>171 736</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	57 733	46 134
Bankové poplatky	44 442	68 043
Iné	62 844	57 558

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-976 610		100,00 %	121 800		100,00 %
		-224 620	23,00 %		23 142	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 344 113	309 146	-31,66 %	544 113	103 381	84,88 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 018 670	-234 294	23,99 %	-137 709	-26 165	-21,48 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-651 167	-149 768	15,34 %	528 204	100 359	82,40 %
Splätaná daň z príjmov		-9	15,34 %		-4 644	82,40 %
Odložená daň z príjmov		-2 630	0,27 %		5 520	4,53 %
Celková daň z príjmov		-2 639	15,60 %		876	86,93 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-2 630	5 520
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 302 718	787 699
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad podsúvahových položiek:

Názov položky	2013	2012
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	2 949 008	5 416 171
Iné položky (bankové záruky)		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a					
Základné imanie	1 072 923	0	0	0	1 072 923
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	107 292	0	0	0	107 292
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	89 382	89 382
Neuhrazená strata minulých rokov	-31 542	0	0	31 542	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	120 924	-973 971	0	-120 924	-973 971
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 269 597	-973 971	0	0	295 626

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (2012)				
	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
	b	c	d	e	f
a	1 072 923	0	0	0	1 072 923
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	313 932	0	0	-206 640	107 292
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	466 138	0	0	-466 138	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-31 542	-31 542
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-704 320	120 924	0	704 320	120 924
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 148 673	120 924	0	0	1 269 597

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	120 924

Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	31 542
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	89 382
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	120 924

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške -973 971 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 973 971 EUR.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	485 670	1 024 615
Zaplatené úroky	-57 733	-46 134
Prijaté úroky	2 946	12 071
Zaplatená daň z príjmov	9	-292 171
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	430 892	698 381
Prijmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	430 892	698 381
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-46 172	-34 482
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	101 344	68 940
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	55 172	34 458
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-724 384	-576 255
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-724 384	-576 255
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-238 320	156 584
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	669 265	512 681
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	430 945	669 265

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-921 823	155 862
Upravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	236 059	312 542
Opravná položka k pohľadávkam	898 437	333 951
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-700 771	233 129
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-94 463	-40 186
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie		1 556
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-582 561	996 854
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1 032 942	-1 248 921
Úbytok (prírastok) zásob	19 806	52 504
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	15 483	1 224 178
Peňažné toky z prevádzky	485 670	1 024 615

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohl'ade nad výkonom auditu

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľom spoločnosti SkyBau, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SkyBau, s.r.o. k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme 25. júna 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľom spoločnosti SkyBau, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SkyBau, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti

použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť vykázala za rok končiaci 31. decembrom 2013 stratu vo výške 973 971 EUR. Súčasne k 31. decembru 2013 krátkodobé záväzky prevyšujú obežný majetok Spoločnosti o sumu 159 663 EUR a vlastné imanie sa významne znížilo v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím a k 31. decembru 2013 je vykázané vo výške 295 626 EUR. Tieto skutočnosti, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

Spoločnosť obdržala od jediného Spoločníka vyhlásenie o jeho finančnej podpore Spoločnosti v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je opísaná v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky.

25. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Masaryk
Licencia UDVA č. 1104

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013 a ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy.

11. júla 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Masaryk
Licencia UDVA č. 1104

