

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2013

v  - eurocentoch - celých eurách \*)Za obdobie od      **mesiac**      **rok**  
                                               do      **mesiac**      **rok**  
                                               Za bezprostredne  
predchádzajúce obdobie od      **mesiac**      **rok**  
                                               do      **mesiac**      **rok**  
                                               

Dátum vzniku účtovnej jednotky

            

Účtovná závierka: \*)

 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka: \*)

 - zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

 ·  · 

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSC

Názov obce

Číslo telefónu

 / 

Číslo faxu

 / 

E-mailová adresa

Zostavené dňa: <b>25.2.2014</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štátutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom .

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Mikoreal s.r.o.  
Železničiarska 14/112  
924 01 Galanta

Deň založenia:

Vznik účtovnej jednotky: daň zápisu do obchodného registra: 9.2.2011  
( Obchodný register Okresného súdu .Trnava., oddiel s.r.o., vložka číslo 26919/T.

### b) Opis hospodárskej činnosti

- prenájom nehnuteľností a hnutelých vecí.

### c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov		

### d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31. decembra 2013.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.4.2013

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku .

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Sпособ oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

#### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 E a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 E a menej, sa účtuje ako o zásobách. Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
stavby	20 rokov	rovnomerne	5 %
samosť. hnut. veci	4-6 rokov	rovnomerne	25 % - 16,66 %

**Dotácie na obstaranie majetku neboli poskytnuté.**

## 2. ZÁSoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované vlastnými nákladmi – priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť.

## 3. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

## 4. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## 5. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 6. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 7. ZÁVÄZKY

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 8. REZERVY

REZERVY SÚ ZÁVÄZKY S NEURČITÝM ČASOVÝM VYMEDZENÍM ALEBO VÝŠKOU, TVORIA SA NA KRYTIE ZNÁMYCH RIZÍK ALEBO STRÁT Z PODNIKANIA. OCEŇUJÚ SA V OČAKÁVANEJ VÝŠKE ZÁVÄZKU.

## 9. CUDZIA MENA

Podľa § 24 ods.2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným ECB ( ďalej len referenčný kurz):

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## 10.Výnosy

TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR NEOBSAHUJÚ DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY A SÚ ZNÍŽENÉ O ZĽAVY A ZRÁŽKY (RABATY, BONUSY, SKONTÁ, DOBROPISY A POD.).

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### Informácie k časti F. písm.a) prílohy č.3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Informácie k časti F. písm.a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	868517	253204			1121721
Prírastky	50000	215326				215326
Úbytky						
Presuny						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50000	1083843	253204			1337047
Oprávky						

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		86668	79028			165696
Prírastky		52306	57743			110049
Úbytky						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		138974	136771			275745
Opravné položky						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>						
Prírastky						
Úbytky						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>						
Zostatková hodnota						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	781848	174176			956024
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50000	944869	116433			1111302

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		868517	165704			1034221
Prírastky			87500			87500
Úbytky						
Presuny						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		868517	253204			1121721
Oprávkky						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		43334	35868			79202
Prírastky		43334	43160			86494
Úbytky						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		86668	79028			165696
Opravné položky						

Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia		825183	129836			955019
Stav na konci účtovného obdobia		781848	174176			956024

**Informácie k časti F. písm. j)a l) prílohy č.3 o dlhových CP držaných do splatnosti: -**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č.3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto činnosť.

**Informácie k časti F. písm. o) prílohy č.3 o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. p) prílohy č.3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. q) prílohy č.3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: -**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č.3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	73096	60338	133434
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>73096</b>	<b>60338</b>	<b>133434</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	60338	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	73096	143034
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>133434</b>	<b>143034</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č.3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	8836	3567
Bežné bankové účty	28951	51219
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		

Spolu	37787	54786
-------	-------	-------

**Informácie k časti F. písm. x) prílohy č.3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti F. o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1508	1637
poistné		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		61
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č.3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**Informácie k časti G. písm. a) prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	110792
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
zo zákonného rezervného fondu	
zo štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Úhrada straty minulých období z nerozdeleného zisku minulých rokov	586
Prevod neuhradenej straty	110206
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>110792</b>

### Informácie k časti G. písm. b) prílohy č.3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1803	1630	1803		1630
na dovolenky	1032	866	1032		866
na odvody	408	305	408		305
na účtovníctvo	363	459	363		459

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	924	1803	924		1803
na účtovníctvo	517	408	517		408
na dovolenky	301	1032	301		1032
na odvody	106	363	106		363

### Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20221	69444

<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	20221	69444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1438398	1448348
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1438398	1448348

### Informácie k časti G. písm.g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	172	77
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	96	95
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	96	95
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	268	172

### Informácie k časti G. písm. i) prílohy č.3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					

<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**Informácie k časti G. o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Informácie k časti G. o písm. m) prílohy č.3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

**Informácie k časti H. písm.g) prílohy č.3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	142527	101313
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5	415
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>142532</b>	<b>101728</b>

## INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

**Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>24716</b>	<b>54273</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1700	1888
členský príspevok		
oprava a údržba	3614	44356
nájomné	9272	
<b>Ostatné významné položky nákladov z</b>	<b>44776</b>	<b>2587</b>
hospodárskej činnosti, z toho		

materiál	31329	
energie	13447	
finančné náklady, z toho	69	52
kurzové straty		
<b>kurzové straty k 31.12.</b>		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie k časti J. písm. a ) až e) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### Informácie k časti P. prílohy č.3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Zákonný rezervný fond	28				28
Nerozdelený zisk minulých rokov	586		586		
Neuhradená strata minulých rokov	-110793		586		110206
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-110793		39462		-71331

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond	28				28
Nerozdelený zisk minulých rokov		553			553
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	553		111346		-110793
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					