

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31.12. 2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 0 9 2 0 1 0

Účtovná zavierka Účtovná zavierka

*)
 - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

4 5 7 1 5 3 7 8

DIČ

2 0 2 3 1 0 2 2 8 9

Kód SK NACE

6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R I G H T W A Y , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

I V A N S K Á C E S T A

Číslo

2 / B

PSČ

8 2 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 26.03.2014			

*) Vyznačuje sa

Poznámky účtovnej zvierky k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RIGHT WAY, s.r.o.
Ivanská cesta 2/B
821 04 Bratislava

Spoločnosť odo dňa 18.7.2013 zmenila sídlo spoločnosti z Rezedovej 5, 821 05 Bratislava na Ivanskú cestu 2/B, 821 04 Bratislava.

Spoločnosť RIGHT WAY, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra bola zapísaná 8.9.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka č.:67382/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- obstarávateľská činnosť spojená s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom hnuiteľných vecí.

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol 2. Priemerný počet zamestnancov v Spoločnosti v roku 2012 bol 3.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Za predchádzajúce účtovné obdobie bola účtovná zvierka schválená dňa 26.06.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2013 boli spoločníkmi spoločnosti Rudolf Krížik a Ing. Jozef Ondruš. Ing. Jozef Ondruš ako spoločník spoločnosti odstúpil dňa 13.1.2014. Konateľmi spoločnosti v roku 2013 boli Rudolf Krížik a Ing. Jozef Ondruš. Ako konateľ spoločnosti od 14.1.2014 figuruje len Rudolf Krížik. Funkcia konateľa Ing. Jozefa Ondruša skončila dňa 13.1.2014.

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola nasledovná v roku 2013:

Rudolf Krížik, výška vkladu 2.500,- eur

Ing. Jozef Ondruš, výška vkladu: 2.500,- eur

Dňa 13.1.2014 zo spoločnosti odstúpil Ing. Jozef Ondruš ako spoločník spoločnosti a konateľ spoločnosti. Jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti od 14.1.2014 sa stáva Rudolf Krížik.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Rudolf Krížik	2 500,-	50 %	50 %	
Ing. Jozef Ondruš	2 500,-	50 %	50 %	
Spolu	5 000,-	100 %	100 %	100

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Informácie sú uvedené v nasledujúcej časti E.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním -prepravu , montáž, a pod.).

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania, pričom doba používania je stanovená v kalendárnych rokoch, čo sa premieta vo výške odpisu v prvom mesiaci daného roka.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje po dobu 5 rokov. Metóda odpisovania je rovnomerná.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, sa účtuje priamo na účet spotreby materiálu (účet 501.100).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Rovnomerná	¼, 1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	¼ a 1/6
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	priamo do spotreby	100

Spoločnosť v priebehu roka 2010 obstarala licenciu. V priebehu roka 2011 spoločnosť obstarala 2 autá.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neobstaráva cenné papiere.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, manipuláciu, a pod.).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method). Spoločnosť však neúčtovala o zákazkovej výrobe.

- (f) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania spoločnosť v priebehu roka neúčtovala.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť k týmto prostriedkom nevytvárala opravné položky.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o prevzatých záväzkoch.
- (k) **Odložené dane**
Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Spoločnosť neúčtovala v priebehu roka 2013 a 2012 o výdavkoch budúcich období a o výnosoch budúcich období.
- (m) **Lízing**
Finančný lízing (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. 12. 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.
Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. 1. 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.
Spoločnosť neúčtovala v priebehu roka 2013 a 2012 o leasingu.
- (n) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.
- (o) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
- (p) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- (q) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť obstarala v roku 2010 licenciu vo výške 10.000 eur bez DPH (11.900,- eur s DPH). Spoločnosť sa rozhodla licenciu odpisovať 5 rokov. V priebehu roka 2013 spoločnosť licenciu naďalej odpisovala podľa stanoveného odpisového plánu.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova -né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ -né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 095					10 095
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			10 095					10 095
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 744					4 744
Prírastky			1 992					1 992
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			6 736					6 736
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			5 351					5 351
Stav na konci účtovného obdobia			3 359					3 359

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova -né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ -né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 095					10 095
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			10 095					10 095

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 752					2 752
Prírastky			1 992					1 992
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			4 744					4 744
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			7 343					7 343
Stav na konci účtovného obdobia			5 351					5 351

V roku 2011 spoločnosť obstarala osobný automobil Kia Sportage v hodnote 20 251,67 eur a osobný automobil Chrysler JR Sebring v hodnote 5 000,- eur. Spoločnosť sa rozhodla oba osobné automobily odpisovať po dobu 4 rokov podľa odpisového plánu.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			25 251,67						25 251,67
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			25 251,67						25 251,67
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 104,92						10 104,92
Prírastky			6 312,96						6 312,96
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			16 417,88						16 417,88

Opravné položky									
Stav na začiatku u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			15 146,73						15 146,73
Stav na konci účtovného obdobia			8 833,77						8 833,77

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku u účtovného obdobia			0						0
Prírastky			25 251,67						25 251,67
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			25 251,67						25 251,67
Oprávky									
Stav na začiatku u účtovného obdobia			3 791,96						3 791,96
Prírastky			6 312,96						6 312,96
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			10 104,92						10 104,92
Opravné položky									
Stav na začiatku u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 459,71						21 459,71
Stav na konci účtovného obdobia			15 146,73						15 146,73

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o zásobách. Začiatkový stav zásob bol vo výške 0,-. Na konci účtovného obdobia konečný zostatok zásob bol vo výške 0 eur. V priebehu roka účtovala účtovná jednotka o materiály – ktorý účtovala priamo do nákladov.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

4. Pohľadávky

Začiatkový stav pohľadávok z obchodného styku bol vo výške 4 370,- eur. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala o pohľadávkach z obchodného styku vo výške 157 978,44 eur. Pohľadávky na konci účtovného obdobia boli vo výške 3 103,6 eur.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 263,60	360,-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 840,-	4 010,-
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 103,60	4 370,-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a peniaze na ceste. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Začiatkový stav v pokladnici bol vo výške 28 133,46 eur, na bankovom účte bol začiatkový stav vo výške 12 681,11 eur. Začiatkový stav na účte peniaze na ceste bol -7 560,68 eur. Ceniny boli na začiatku účtovného obdobia vo výške 1 320,- eur.

Konečný zostatok v pokladnici bol vo výške 5 556,44 eur, na bankovom účte bol konečný zostatok vo výške 25 121,35 eur. Konečný zostatok na účte peniaze na ceste bol -27 960,06 eur. Ceniny boli na konci účtovného obdobia vo výške 0,- eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 556,44	28 133,46
Bežné bankové účty	25 121,35	12 681,11
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-27 960,06	-7 560,68
Spolu	2 717,73	33 253,89

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala v roku 2013 časové rozlíšenie - náklady budúcich období, z titulu časového rozlíšenia poistenia na osobné automobily vo výške 168,91. Zároveň účtovala na tomto účte bezpečnostnú zálohu za prenájom priestorov vo výške 1 000,- eur. V roku 2012 spoločnosť účtovala časové rozlíšenie z titulu časového rozlíšenie poistenia na osobné automobily a to vo výške 186,07 eur.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	168,91	186,07
Poistenie automobilov	168,91	186,07
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 000,-	0,-
Bezpečnostná záloha	1 000,-	0,-

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 673,62
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Tvorba zákonného rezervného fondu	283,68
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých rokov	4 170,41
Podiel spoločníkov na zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 219,53
Iné	
Spolu	5 673,62

2. Rezervy

Spoločnosť účtovala v roku 2013 o rezervách na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania vo výške 600,- eur. V roku 2012 spoločnosť tiež účtovala o rezervách na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania vo výške 600,- eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na zostavenie ÚZ a daň. prizn.	600,-	600,-	600,-		600,-

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na zostavenie ÚZ a daň. prizn.	600,-	600,-	600,-		600,-

3. Závazky

Začiatkový stav záväzkov z obchodného styku bol vo výške 10 375,33 eur. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala o záväzkoch z obchodného styku vo výške 142 477,31 eur. Na konci účtovného obdobia bol konečný zostatok záväzkov vo výške 18 136,54 eur.

Spoločnosť na konci účtovného obdobia eviduje záväzok z titulu DPH vo výške 1 404,68 eur.

Spoločnosť na konci účtovného obdobia eviduje aj záväzok z titulu dane z motorových vozidiel za rok 2013 vo výške 352,71 eur.

Spoločnosť eviduje záväzok aj voči spoločníkom z titulu pôžičiek. Stav na začiatku účtovného obdobia bol vo výške 35 900,- eur, stav na konci účtovného obdobia bol vo výške 20 900,- eur.

Spoločnosť eviduje aj záväzky voči zamestnancom, stav na začiatku účtovného obdobia bol 445,38 eur, stav na konci účtovného obdobia bol vo výške 416,31 eur.

Zároveň spoločnosť eviduje záväzok voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ktorý bol na začiatku účtovného obdobia vo výške 161,06 eur, stav na konci účtovného obdobia bol vo výške 236,95 eur.

Spoločnosť evidovala aj záväzok voči daňovému úradu z titulu dane z príjmov zo závislej činnosti, ktorý bol na začiatku účtovného obdobia vo výške 38,- eur, stav na konci účtovného obdobia bol vo výške 0,- eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	15 117,81	6 166,20
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 429,38	10 104,94
Krátkodobé záväzky spolu	20 547,19	16 271,14
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20 900,-	35 900,-
Dlhodobé záväzky spolu	20 900,-	35 900,-

4. Odložený záväzok

Spoločnosť neúčtuje o odloženom záväzku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť vytvorila v priebehu roka 2013 sociálny fond vo výške 25,66 eur. Nakoľko v priebehu roka 2012 zamestnala zamestnancov, tvorila sociálny fond vo výške 12,71 eur.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie výdavkov a výnosov budúcich období Spoločnosť neúčtovala.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

V priebehu účtovného obdobia v spoločnosti vznikli tržby za služby vo výške 131 648,72 eur.

V priebehu roka 2012 spoločnosti vznikli tržby za služby vo výške 147 556,20 eur.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Poskytovanie služieb)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Realitná činnosť	131 648,72	147 556,20
Spolu	131 648,72	147 556,20

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	131 648,72	147 556,20
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	131 648,72	147 556,20

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala zmena stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neúčtovala o aktivácii.

4. Kurzové zisky

Spoločnosť neúčtovala kurzové zisky.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	122 047,40	112 003,77
<i>Nájomné</i>	9 397,04	10 850,-
<i>Notár</i>	621,23	7 387,38
<i>Telefón</i>	2 222,35	2 028,26
<i>Zmluva o franšíze</i>	21 427,90	19 317,29
<i>Sprostredkovanie služby</i>	69 683,46	54 224,06
<i>Školenia</i>	3 082,06	1 914,-
<i>Kredit</i>	3 053,14	2 698,64
<i>Ostatné náklady</i>	12 560,22	13 584,14
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 150,09	24 459,37
Spotrebný materiál a majetok	16 844,39	9 418,92
Energia	1 308,04	2 309,28
Kolky	4 339,99	4 073,50
Odpisy majetku	8 304,96	8 304,96
Daň z motorových vozidiel	352,71	352,71
Finančné náklady, z toho:	857,27	589,89
<i>Poistenie auta</i>	568,88	394,76
<i>Poplatky</i>	288,39	195,13
Mimoriadne náklady, z toho:	0,-	0,-

Spoločnosť evidovala v nákladoch aj náklady voči zamestnancom a to:

- mzdové náklady vo výške 5 177,40 eur,
- odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne vo výške 1 508,64 eur.

2. Kurzové straty

Spoločnosť neúčtovala o kurzových stratách.

3. Mimoriadne náklady

Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych nákladoch.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosti v priebehu roka 2013 nevznikla daňová povinnosť. Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 29 746,10 eur. Spoločnosti v priebehu roka 2012 nevznikla daňová povinnosť. Spoločnosť dosiahla zisk vo výške 5 673,62 eur. Tento zisk spoločnosť znížila o umorenú stratu a tak základ dane bol vo výške 0,- eur.

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov v roku 2013 a ani v roku 2012.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-29 746,10	x	X	5 673,62	x	x
teoretická daň	X	0,-	23 %	X	0,-	19 %
Daňovo neuznané náklady	3 556,82			1 818,24		
Výnosy nepodliehajúce dani	1,96			1,40		
Umorenie daňovej straty	0,-			7 490,46		
Spolu	3 554,86			0,-		
Splatná daň z príjmov	x	0,-	23 %	x	0,-	19 %
Odložená daň z príjmov	x	0,-		x	0,-	
Celková daň z príjmov	x	0,-		x	0,-	19 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť neviduje žiadne ďalšie záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne iné finančné povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ spoločnosti Rudolf Krížik poberá príjmy na základe pracovno - právneho vzťahu.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2011 vo výške zisku 5 673,62 eur rozhodne valné zhromaždenie.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000,-	0,-	0,-	0,-	5 000,-
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	340,65	283,68	0,-	0,-	624,33
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,-	1 219,53	0,-	0,-	1 219,53
Neuhradená strata minulých rokov	-4 170,41	0,-	4 170,41	0,-	0,-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 673,62	0,-	0,-	5 673,62	-29 746,39
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000,-	0,-	0,-	0,-	5 000,-
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	340,65	0,-	0,-	0,-	340,65
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 472,39	0,-	6 472,39	0,-	0,-
Neuhradená strata minulých rokov	0,-	-4 170,41	0,-	0,-	-4 170,41
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 642,80	0,-	0,-	-10 642,80	5 673,62
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					