

A INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) **Obchodné meno:** **WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: **Jašíkova 2, 821 03 Bratislava**

Dátum založenia: **7.2.2000**

Dátum vzniku: **14.6.2000**

b) **Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:**

prenájom nehnuteľnosti, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, ekonomické, obchodné, organizačné a účtovné poradenstvo

c) **Počet zamestnancov:**

Názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
stav zamestnancov ku dňu, ku kt. sa zost. ÚZ	3	3
z toho: počet vedúcich zamestnancov	2	2

d) **Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 30.5.2013 a predložená do zbierky listín 6.6.2013.

Spoločnosť nemá povinnosť schválenie účtovnej závierky audítorom.

C ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

ak budú splnené podmienky pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

obchodné meno: WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.

sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

Adresa registrového súdu: Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

E INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

b) V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

1. **ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky**

obstarávacou cenou:

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou:

peňažné prostriedky a ceniny

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

2. **Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:**

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná:	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:	0

d) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby.

5. **Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**

spôsob odpisovania je rovnaký ako pri dani z príjmov, spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisovanie.

F ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV

a) **Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013							
	pozemky	stavby	samost.hn.veci i a súbory hn.veci	pest.celky travn. Porastov+zákl .stado	ostatný DHM	obstaráva ny DHM	poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	83 703	647 846	280 516			0		1 012 065
prírastky	0	0	0			1 113		1 113
úbytky	0	0	6 373			0		6 373
presuny		1 113				-1 113		
stav na konci účtovného obdobia	83 703	648 959	274 143			0		1 006 805
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		169 022	224 099					393 121
prírastky		32 460	30 706					63 166
úbytky			6 373					6 373
stav na konci účtovného obdobia		201 482	248 432					449 914
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								

stav na konci účtovného obdobia								
zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	83 703	478 824	56 417			0		618 944
stav na konci účtovného obdobia	83 703	447 477	25 711			0		556 891

2.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	pozemky	stavby	samost.hn.veci a súbory hn.veci	pest.celky travn. Porastov+zákl .stado	ostatný DHM	obstaráva ny DHM	poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	83 703	647 846	352 849			0		1 084 398
prírastky	0	0	49 671			49 671		99 342
úbytky	0		122 004			49 671		171 675
presuny								
stav na konci účtovného obdobia	83 703	647 846	280 516			0		1 012 065
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		136 643	248 563					385 206
prírastky		32 379	97 540					129 919
úbytky			122 004					122 004
stav na konci účtovného obdobia		169 022	224 099					393 121
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	83 703	511 203	104 286			0		699 192
stav na konci účtovného obdobia	83 703	478 824	56 417			0		618 944

j) Informácie o dlhodobom finaçnom majetku

1.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013							
	pocielové CP a podiely v DÚJ	podielové CP a podiely v SsPV	ostatné DCP a podiely	pôžičky ÚJ v kons.celku	ostatný DFM	pôžičky s dobou spl najviac 1 rok	obst. DFM / poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 488	449 046				60 000		510 534
prírastky-precenenie	85	0						85
úbytky		10 774				0		10 774

presuny								
stav na konci účtovného obdobia	1 573	438 272				60 000		499 845
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
účtovná hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 488	449 046				60 000		510 534
stav na konci účtovného obdobia	1 573	438 272				60 000		499 845

2.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	pocielové CP a podiely v DÚJ	podielové CP a podiely v SsPV	ostatné DCP a podiely	pôžičky ÚJ v kons.celku	ostatný DFM	pôžičky s dobou spl najviac 1 rok	obst. DFM / poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia		263 084				90 000		353 084
prírastky-precenenie	1 488	185 962				0		187 450
úbytky		0				30 000		30 000
presuny								
stav na konci účtovného obdobia	1 488	449 046				60 000		510 534
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
účtovná hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia		263 084				90 000		353 084
stav na konci účtovného obdobia	1 488	449 046				60 000		510 534

i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

obchodné meno a sídlo spol, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	podiel ÚJ na ZI v %	podiel ÚJ na hlas.právach v %	hodnota VI ÚJ, v kt.má ÚJ um.DFM	výsl.hosp.ÚJ, v kt.má ÚJ um.DFM	účtovná hodnota DFM
dcérske účtovné jednotky					
WIGROKARA s.r.o.	85	85	1 850	100	1 573
účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
WIGRO TRADE CENTER a.s.	38	38	1 142 040	-35 749	438 272

ostatné realizovateľné CP a podiely

obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	439 845

r)	pohľadávky z obchodného styku podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádzajúce ÚO
	pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti:	12 526	31 001
	pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti:	9 000	3 237

s) **informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	12 526	9 000	21 526
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie			
iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 526	9 000	21 526

pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pohľadávky po lehote splatnosti	9 000	3 237
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	21 526	34 673
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 526	34 673
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

v) **Odložená daňová pohľadávka - odložený daňový záväzok:**

K 31.12.2013 odložený daňový záväzok, vzťahujúci sa k rozdielu daňových a účtovných odpisov a oceňovacích rozdielov k CP a podielom, v roku 2013 zaúčtovaný do vlastného imania.

odpočítateľné dočasné rozdiely		k 1.1.	tvorba	zrušenie	k 31.12.
oceňovacie rozdiely, OP, rozdiel odpisov	rok 2013	-12 666	0	-2 459	-10 207
oceňovacie rozdiely, OP, rozdiel odpisov, zruš. OP	rok 2012	22 219	983	35 868	-12 666

w) **informácie o krátkodobom finančnom majetku**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pokladnica, ceniny	104	129
bežné bankové účty	8 701	33 130
bankové účty termínované		
peniaze na ceste		
spolu	8 805	33 259

informácie o významných položkách časového rozlišenia na strane aktív

opis položky časového rozlišenia	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie majetku	3 974	2 500
ostatné	280	330
príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
nevyfakturované energie	138	782

7. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

opis majetku
Motorové vozidlo vo finančnom prenájme bolo poistené leasingovou spoločnosťou - výška ročného poistného je rozpočítaná v splátkach, poistné (HP+PZP) za všetky MV predstavuje 6 219,- EUR.
Stavby a ostatný hnuťelný majetok - poistná hodnota - 1 195 tisíc EUR., ročné poistné 1 622,- EUR.

G ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie -

1. popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

základné imanie celkom	6 639
hodnota podielov podľa spoločníkov	6 639 / 1
zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	
hodnota upísaného vlastného imania	
hodnota splateného základného imania	6 639
hodnota vlastných akcií vlastnených ÚJ, alebo ňou ovl. osobami	

2. vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

názov položky	bezprostredne predch.účt.obdobie
účtovná strata	5 441
vysporiadanie účtovnej straty	bežné účtovné obdobie
zo zákonného rezervného fondu	
zo štatutárnych a ostatných fondov	
z nerozdeleného zisku minulých rokov	5 441
úhrada straty spoločníkmi	
prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
iné	
SPOLU	5 441

b) Rezervy

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na nevyčerp. dovolenku	2 409	2 122		2 409	2 122

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na nevyčerp. dovolenku	2 767	2 409		2 767	2 409

c) **Závazky**

1. záväzky podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	2 193	4 581
záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0
2. krátkodobé záväzky v členení podľa jedn.položiek súvahy (do 1 roka)		
názov položky	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku	2 193	4 581
nevyfakturované dodávky	174	110
záväzky voči spoločníkom	160	151
záväzky voči zamestnancom	1 248	1 307
záväzky zo sociálneho zabezpečenia	986	962
daňové záväzky - DPH, daň zo závislej činnosti, daň z MV	3 313	8 950
ostatné záväzky	116	6 768

d) **informácie o záväzkoch podľa zostatkovej doby splatnosti**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	732 800	772 233
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	732 800	772 233
Krátkodobé záväzky spolu	8 190	22 829
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8190	22 829

Súčasťou dlhodobých záväzkov je odložený daňový záväzok v čiastke 10 207,- EUR.

g) **informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
začiatkový stav sociálneho fondu	770	743
tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	125	119
tvorba sociálneho fondu zo zisku		
ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
čerpanie sociálneho fondu	101	92
konečný zostatok sociálneho fondu	794	770

i) **Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci**

finančná výpomoc -pôžičky spoločníka	
pôžičky bezúročné, termín splatnosti do 31.12.2015	721 799

m) **informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

názov položky	bežné účt.obdobie			bezprostredne predch.účt.obdobie		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vr.	viac ako päť rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vr.	viac ako päť rokov
istina	0	0		6 622	0	
finančný náklad	0	0		85	0	
spolu	0	0		6 707	0	

H INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť dosahuje výnosy len v Slovenskej republike

1. druh výnosov	opis	R.2013	R.2012
tržby za vlastné výkony a tovar	tržby z predaja tovaru		
	tržby za predaja vl.výrobov a služieb	93 125	171 460
tržby z predaja DM a materiálu	tržby z predaja dlhodobého majetku	0	42 500
ostatné výnosy z hosp.činnosti	ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	192	0
finančné výnosy	bankové úroky	3	7
	kurzové zisky celkom	121	102
	kurzové zisky ku dňu účt.závierky	0	102
mimoriadne výnosy			

g) informácie o čistom obrate

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	93 125	171 460
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	192	42 511
Čistý obrat celkom	93 317	213 971

I INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
náklady na poskytnuté služby, z toho:		
<i>náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neuadítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:		
ostatné služby	16 733	20 589
opravy	5 400	5 684
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
správne poplatky a daň z nehnuteľnosti	3 522	3 674
zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	0	24 558
poistenie majetku	7 842	11 741
ostatné náklady na HČ	0	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
ostatné náklady na FČ - okrem poistenia majetku	624	1 501
Mimoriadne náklady, z toho:		

poistenie majetku - vo výkaze ziskov a strát v období roku. 2012 uvedené na r. 23

J DAŇ Z PRÍJMOV

názov položky	bežné účtovné obdobie			bezprostr.predch.ÚO		
	základ dane	daň	daň v %	základ dane	daň	daň v %
výsledok hospodárenie pred zdanením,z toho:	-46 819	x	x	-6 170	x	x
teoretická daň	x	-10 768	23	x	-1 172	19
daňovo neuznané náklady	1 866	429	23	13 070	2 483	19
výnosy nepodliehajúce dani	-83	-19	23	-6 486	-1 232	19
umorenie daňovej straty	0	0	23	-413	-78	19
spolu	1 783	410	23	6 171	1 172	19
splatná daň z príjmov	x	-10 358		x	0	
odložená daň z príjmov	x	0	23	x	-731	19
celková daň z príjmov	x	-10 358	23	x	-731	19

O SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V období medzi 31.12.2013 a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.

P PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**1. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2013 do 31.12.2013**

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	6 639				6 639
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondu	33 194				33 194
zákonný rezervný fond z kap.vkl					
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	51 806	0	8 231		43 575
oceňovacie rozdiely z kap.účasťín	-208 705				-208 705
oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení,splynutí a rozdelení					
zákonný rezervný fond	1 640				1 640
nedeliteľný fond					
štatutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisku minulých rokov	524 263	0	0	-5 440	518 823
neuhradená strata min.rokov	0			0	0
výsledok hospodárenie BÚO	-5 441	-46 819	0	5 441	-46 819
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					
spolu vlastné imanie	403 396	-46 819	8 231		348 347

2. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2012 do 31.12.2012

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	6 639				6 639
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondu	33 194				33 194
zákonný rezervný fond z kap.vkl					
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-100 028	151 834			51 806
oceňovacie rozdiely z kap.účasťn	-208 705				-208 705
oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení,splynutí a rozdelení					
zákonný rezervný fond	1 640				1 640
nedeliteľný fond					
štatutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisku minulých rokov	252 076	0	0	272 187	524 263
neuhradená strata min.rokov	-189			189	0
výsledok hospodárenie BÚO	272 376	-5 441	0	-272 376	-5 441
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					
spolu vlastné imanie	257 003	146 393	0		403 396