



VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

1 Príhovor

Je našim veľkým potešením že Vám môžeme predložiť už v poradí šestnástu výročnú správu našej spoločnosti, ktorá je určená našim zákaznikom, partnerom a našim akcionárom.

Keďže stavebný trh Slovenskej republiky, napriek miernemu zlepšeniu, v roku 2013 stále stagnuje, možnosti uplatnenia, rozširovania činnosti sú v rámci trhu minimálne. Stále pretrvávajúca kríza v oblasti stavebníctva negatívne vplývala na výsledky stavebných spoločností. Napriek tejto stále pretrvávajúcej kríze stavebníctva na Slovensku a negatívnym vyhlídkam, si spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. dokázala udržať svoju stabilnú pozíciu na trhu. Celý rok sme pracovali s vysokým nasadením, aby sme uspokojili zákazníkov a včas im odovzdali stavby, ktoré si u nás objednali, a to úplne dokončené, realizované podľa zmluvných podmienok, platných noriem a legislatívy.

V roku 2014 si naša spoločnosť plánuje udržať svoju stabilnú pozíciu na slovenskom stavebnom trhu a naďalej poskytovať klientom a investorom komplexné služby najvyššej kvality v oblasti stavebníctva. Naším cieľom je zabezpečiť komplexnú službu pre zabezpečenie investície našich klientov.

Aj v roku 2014 budeme naďalej pracovať na zhodnotení našich skúseností a referencií v oblasti bytovej výstavby a priemyselných stavieb.

V mene našej spoločnosti mi dovoľte, aby som Vám poďakoval za spoluprácu a priazeň v roku 2013. Moje poďakovanie patrí našim zákaznikom a obchodným partnerom za ich priazeň a prejavenu dôveru, ako aj všetkým zamestnancom za ich pracovné úsilie vynaložené počas celého roka. Naša iniciatíva, aktivita, tvorivosť, výkonnosť a pozitívna komunikácia musí byť v roku 2014 hlavným nástrojom pri zabezpečení spokojnosti našich zákazníkov a hlavne kvality našich služieb. Profesionálna práca, pozitívny prístup a vhodná komunikácia sú atribúty, ktoré nám pomôžu dosiahnuť naše ciele a naďalej budovať dobré meno našej spoločnosti.



RNDr. Ľuboš BEŇO
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva

2 Základné identifikačné údaje

Obchodné meno	PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.
Sídlo	M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
Deň vzniku	1.4.1998
IČO	36 302 953
IČ DPH	SK2020079798
Právna forma	akciová spoločnosť
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10150/R

3 Hlavné činnosti

- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- inžinierka činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- poskytovanie ubytovania bez možnosti stravovania v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží
- rozmnožovanie tlačív a písomností
- aranžérske a propagačné práce
- vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- pohostinná a reštauračná činnosť
- cestná verejná doprava
- nepravidelná autobusová doprava
- prevádzkovanie parkoviska motorových vozidiel
- výroba tepla , rozvod tepla
- sadové úpravy a kosenie trávnatých porastov
- fixovanie popolových pláží, proti prašné opatrenia v rozsahu voľných živností

4 Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
	Ing. Peter KIABA – predseda
	Anton KIABA – člen
	RNDr. Ľuboš BEŇO – člen
Dozorná rada:	JUDr. Anton KIABA – predseda
	Ing. Martin VADOVIČ – člen
	Ing. Gustáv KRCHLÍK – člen

5 Štruktúra akcionárov

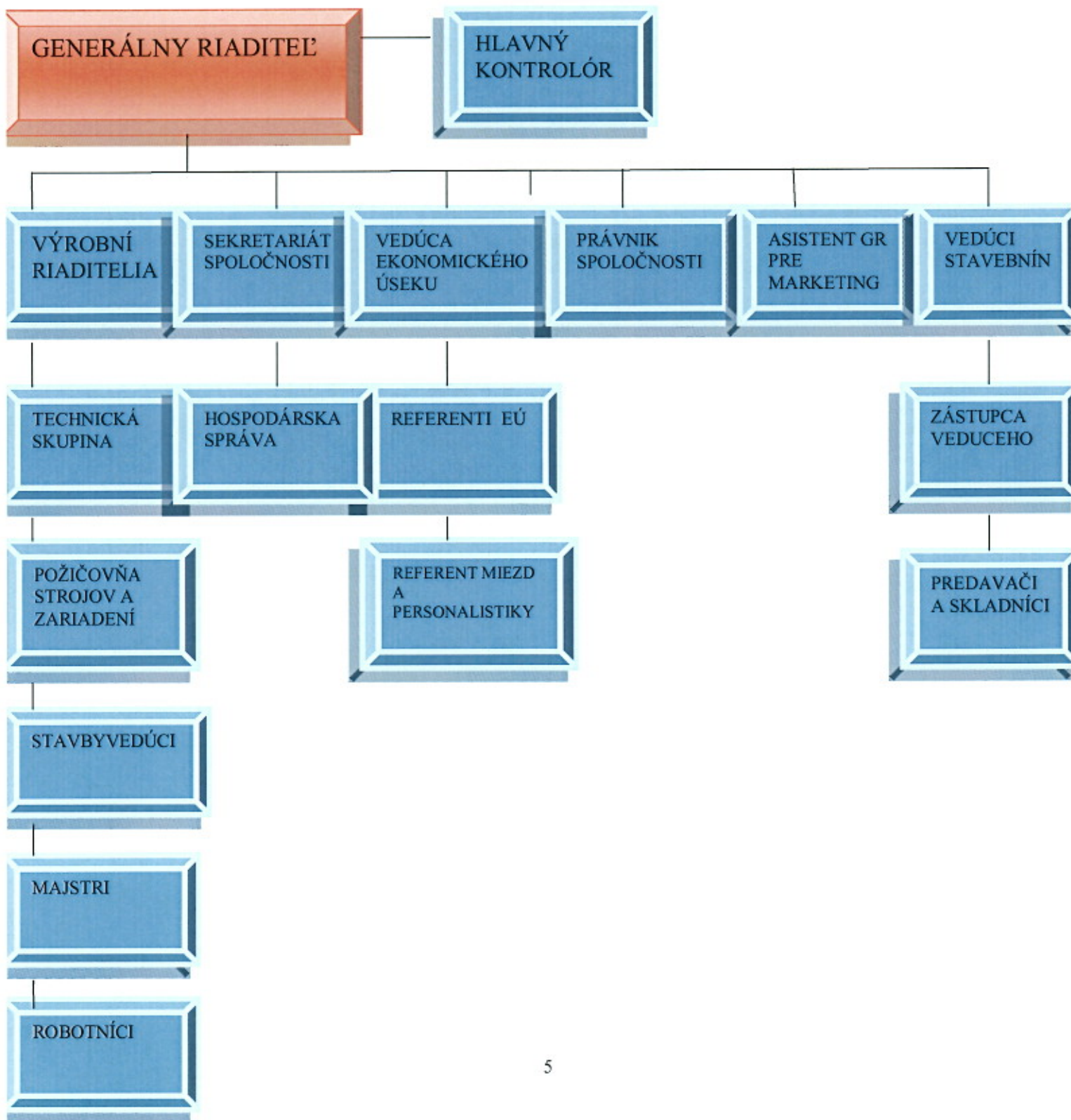
Spoločníci :	Anton KIABA – výška podielu	60 % akcií
	Ing. Peter KIABA – výška podielu	20 % akcií
	Ing. Ľuboš TUCHYŇA - výška podielu	20 % akcií

Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné investície.

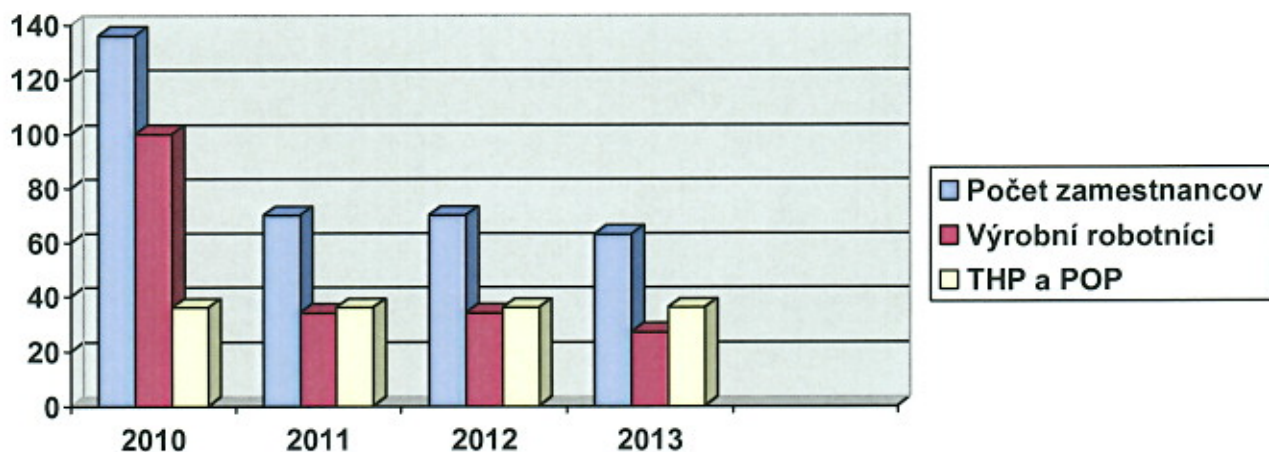
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



6 Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2010	K 31.12.2011	K 31.12.2012	K 31.12.2013
Počet zamestnancov spolu	136	70	70	63
Z toho - výrobní robotníci THP a POP	100 36	34 36	34 36	27 36
Priemerný počet zamestnancov	142	118	69	60
Mzdové náklady	1 077 961	1 021 760	744 178	652 958
Ostatné osobné náklady	410 485	502 968	291 539	261 180

Z dôvodu racionalizácie spoločnosť prepustila postupne počas roka 2011 66 zamestnancov, hlavne z tých remeselných pozícií, ktoré nedokázala využiť efektívne počas celého roka. Na konkrétne zákazky si zabezpečila tieto práce subdodávkami, čo je pre spoločnosť najefektívnejšie. Počet zamestnancov sa ukázal ako optimálny pre zabezpečenie chodu firmy, a počas roka 2013 nedošlo k výraznej zmene v počte kmeňových zamestnancov.



7 Významní partneri

Medzi významných dodávateľov materiálu a služieb v roku 2013 patrili :
RUUKKI SLOVAKIA, s.r.o., PTÁČEK – veľkoobchod a.s., RAVEN a.s. P. Bystrica,
HAVLÍČEK Ján ALLDOOR , DAK KIABA s.r.o., QKOMAXIT s.r.o. a iné.

Medzi významných odberateľov patrili v roku 2013 M - MARKET , a.s., CMK, s.r.o.,
DAK KIABA s.r.o., a iné.

Hlavným výrobným programom v roku 2013 boli priemyselné montované stavby.



Obchodné centrum Turčianske Teplice



Obchodné centrum Ivánka pri Dunaji



Supermarket Rožňava



Supermarket Senec

8 Postupy účtovania

V roku 2013 naša akciová spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia Ministerstva financií SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. V roku 2013 spoločnosť v súlade s právnymi predpismi účtuje v národnej mene EURO.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia .

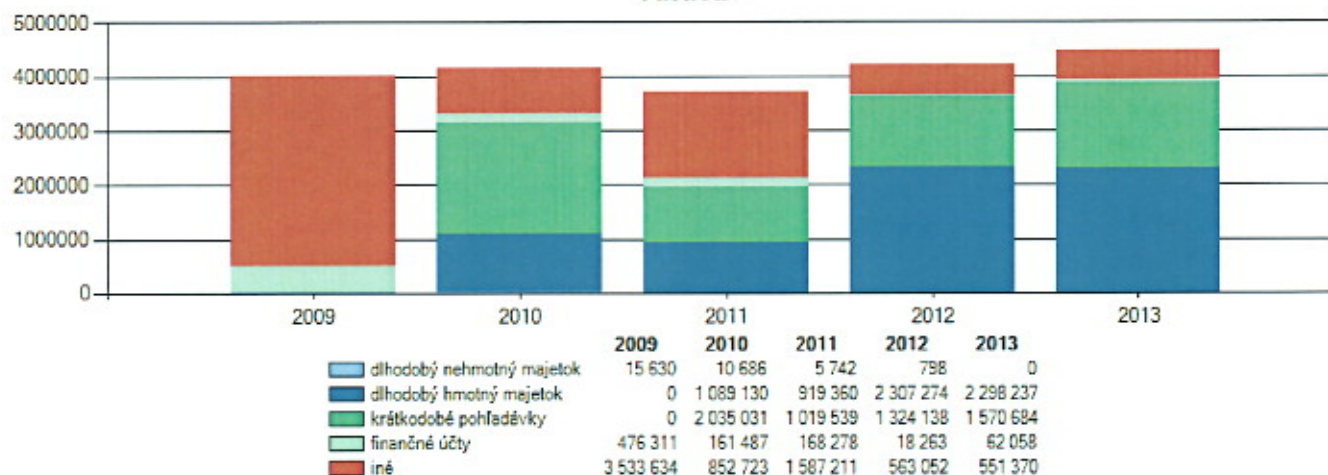
9 Výška vlastného imania

Položka vlastného imania	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Základné imanie	66 388	66 388	66 388	66 388
Zmena základného imania	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	871 932	605 217	328 997	344 827
Zákonný rezervný Fond	13 278	13 278	13 278	13 278
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-118 126	-276 220	15 830	-233 940

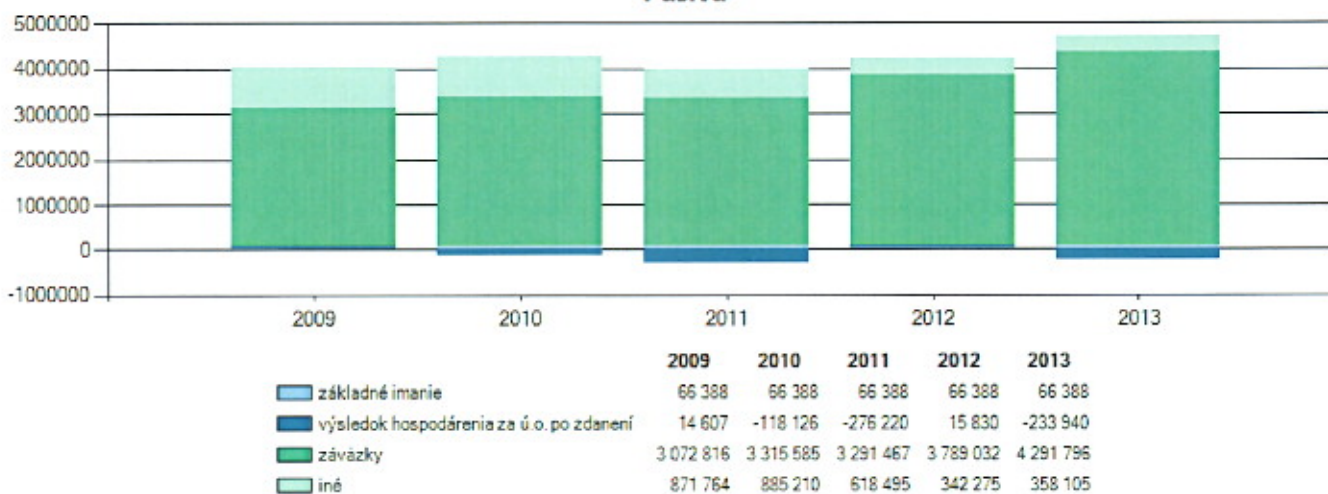
10 Majetok

Rozhodnutím valného zhromaždenia bol schválený výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2012 vo výške + 15.829,84 €. Tento HV bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku, aby ho možné použiť na prípadný investičný rozvoj firmy. Žiadne väčšie investície v roku 2013 neboli v spoločnosti realizované.

Aktíva



Pasíva



11 Poistenie

Naša spoločnosť má uzavreté poistenie v troch poisťovniach :

- 1 / ALLIANZ - Slov. poisťovňa a.s., pobočka Prievidza
- 2 / KOOPERATÍVA poisťovňa a.s., Bratislava
- 3/ UNION poisťovňa a.s., Bratislava

12 Finančná analýza

Podnikateľský zámer našej spoločnosti je orientovaný hlavne na výstavbu priemyselných a ekologických stavieb, no ponúka svojim obchodným partnerom všetky druhy výstavby od prípravy stavieb až po dodávky stavebného diela na kľúč. Je schopná realizovať i tie najnáročnejšie práce a vyhovieť tak požiadavkám zákazníkov.

Nie nevýznamným príjmom spoločnosti je aj :

1. prenájom dopravných stavebných strojov a dopravných prostriedkov
2. predaj stavebného materiálu cez predajňu v Novákoch
3. prenájom nebytových priestorov v Novákoch a Prievidzi

Cestou nášho marketingového prieskumu sa sústreďíme na získanie ďalších zákaziek v priebehu nasledujúceho roka. Prezentovaná dokumentácia certifikácie potvrdzuje našu širokú škálu stavebných prác v takmer celom stavebnom odvetví. Našou snahou bude dosiahnuť lepšie hodnoty ekonomických ukazovateľov, aké boli v roku 2013.

Finančné ukazovatele

Finančná analýza podniku používa tri metódy analýzy „ ex - ante“ - predikcia do budúcnosti:

Metóda prognózovania finančnej situácie podniku. Patrí medzi metódy bodového hodnotenia. To znamená, že výsledné hodnoty čiastkových výsledkov sa transformujú na body. Tieto body sa spočítavajú za každý ukazovateľ a výsledne sa určí prognóza vývoja celkovej finančnej situácie podniku Má vysokú vypovedaciu hodnotu. Metóda pozostáva zo štyroch finančných ukazovateľov:

S 066	Vlastné imanie	190 553
S 065	Spolu vlastné imanie a záväzky	4 482 349
S 086	Záväzky	4 291 796
S 056	Finančné účty súčet	62 058
V 57	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-233 940
V 18	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	178 422
V 05	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 539 561
V 38	Nákladové úroky	24 774

Naša spoločnosť dosiahla **počet bodov 15**, čo znamená, že podnik sa dostáva do ťažkostí, je potrebné prijať opatrenia na ozdravenie.

Metóda Indexu Bonity. Patrí medzi matematicko-štatistické metódy. Jej celkový záver je tvorený súčtom šiestich pomerných finančných ukazovateľov, ktorým sú pridelené váhy podľa významnosti.

S 068	Základné imanie	66 388
S 065	Spolu vlastné imanie a záväzky	4 482 349
S 086	Záväzky	4 291 796
V 52	Daň z príjmov mimoriadnej činnosti	0
V 57	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-233 940
S 033	Zásoby súčet	489 477
V 05	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 539 561
S 001	Majetok spolu	4 482 349
V 046	Daň z príjmov z bežnej činnosti	2
V 18	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	178 422

Naša spoločnosť dosiahla **-0,9 bod**, čo znamená že podnik má v prevádzkovej činnosti problémy a je potrebné prijať opatrenia na ozdravenie a zlepšenie toku hotovosti a venovať väčšiu pozornosť pohľadávkam.

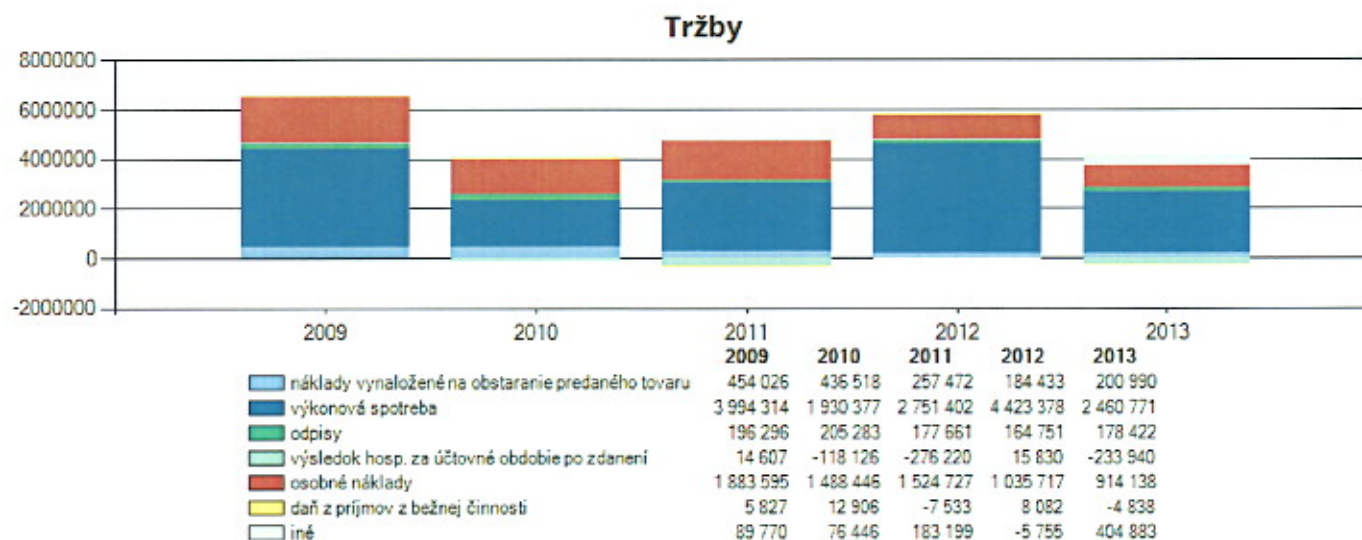
Obidve tieto metódy, ako aj ďalšia metóda **Altmanovo Z-skóre**, ktoré je **0,689** hovorí o tom, že je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pohľadávkam a záväzkom a firma musí riadiť okamžitý tok hotovosti.

S 048	Krátkodobé pohľadávky	1 570 684
S 065	Spolu vlastné imanie a záväzky	4 482 349
S 086	Záväzky	4 291 796
S 056	Finančné účty	62 058
V 57	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-233 940
S 033	Zásoby súčet	489 477
V 05	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 539 561
V 41	Nákladové úroky	24 774
S 102	Krátkodobé záväzky	2 935 021
S 114	Bankové úvery bežné	960 767
S 115	Krátkodobé finančné výpomoci	0
V 53	Daň z príjmov z bežnej	2
V 01	Tržby z predaja tovaru	239 303
Trhová hodnota vlastného kapitálu		5 000 000

Trhová hodnota vlastného kapitálu je odborné odhadnutá, v danom výpočte však počítame aj tak len s jej polovičnou hodnotou.

Všetky ukazovatele je nevyhnutné sledovať v čase. Keďže všetky ukazovatele sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, znamená to, že situácia je v podniku relatívne stabilizovaná avšak je potrebné stále venovať zvýšenú pozornosť pohľadávkam, záväzkom a riadeniu okamžitého toku hotovosti.

Napriek dosiahnutým ukazovateľom spoločnosť očistila firmu o nevyhnutné pohľadávky, a pokiaľ bude v nasledujúcom dosahovať ostatné parametre primerané predchádzajúcim obdobiam, je pravdepodobnosť zníženia úverového zaťaženia firmy a dosahovania pozitívnych hospodárskych výsledkov.



13 Návrh na rozdelenie HV ZA ROK 2013

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2013 činí -233.940,44 €

Navrhuje sa : Vykázanú stratu za rok 2013 zúčtovať na účet neuhradených strát avšak súčasne zúčtovať s nerozdelenými ziskami predchádzajúcich rokov.

14 Certifikáty

Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. sa pri svojich výrobných a obchodných aktivitách z dôvodu nutnosti neustáleho zvyšovania kvality svojej práce v konkurenčnom prostredí riadi integrovaným systémom riadenia, ktorý je budovaný podľa noriem

STN EN ISO 9001/ EN ISO 9001:2008 (systém manažérstva kvality)

STN EN ISO 14001 /EN ISO 14001:2004 (systém environmentálneho manažérstva)

BS OHSAS 18001:2007 (systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci)

V roku 2013 bol vykonaný v spoločnosti recertifikačný audit na zavedený systém manažérstva kvality ISO 9001:2008 a recertifikačný audit na zavedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2004 a tiež na BS OHSAS 18001:2007

Pri svojom rozhodnutí o zavedenie systému environmentálneho manažérstva spoločnosť vychádzala z poznania, že aj stavebná činnosť a aktivity s ňou spojené vplývajú na stav životného prostredia. Dodržiavanie environmentálnej legislatívy a súvisiacich predpisov je integrálnou súčasťou celkového manažérstva spoločnosti.

Ciele, ktoré chce spoločnosť dosiahnuť prostredníctvom vyššie uvedeného certifikovaného systému integrovaného riadenia, sú uvedené v prijatej „ Politike integrovaného systému riadenia“.



We cover
credibility

QSCert, spol. s r. o.
Certifikačný orgán manažerských systémov
Adresa: Na Spilňovej 1143, 256 01 Borešov, ČR
Kontaktná adresa: Štátna cesta 7592, 960 01 Zvolen, SR

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRÍEMSTAV STAVEBNÁ a.s.

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém manažerstva kvality podľa normy

ISO 9001:2008

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.
Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.
Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
M. R. Štefánika č. súp. 307, 972 01 Nováky

Na základe certifikačného auditu, protokol č. C 499/10 bolo preukázané,
že manažerský systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.: Q - 499/10
Dátum platnosti: Október 2013
Zvolen 11.11.2010



S 317



Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com





We cover
credibility

QSCert, spol. s r. o.
Certifikačný orgán manažérskych systémov

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRÍEMSTAV STAVEBNÁ a.s.

M. R. Stefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2004

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.
Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.
Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
M. R. Stefánika 116, 972 71 Nováky

Na základe certifikačného auditu, protokol č. C 499/09 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.: E - 499/09
Dátum platnosti: November 2012
Zvolen: 06.11.2009



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.eu



Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certifikačný orgán manažérskych systémov
Adresa: 84 Spolná 1143, 256 01 Benešov, ČR
Kontaktná adresa: Strážkova 1092, 960 01 Zvolen, SR

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.

M. R. Stefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

BS OHSAS 18001:2007

v oblasti:

Výkonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Výkonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

M. R. Stefánika 116, 972 71 Nováky

M. R. Stefánika č. súp. 307, 972 01 Nováky

Na základe certifikačného auditu, protokol č. C 499/10 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.: O - 499/10

Dátum platnosti: Október 2013

Zvolen 11.11.2010



S 317

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



Ing. Marcel Sluch
riaditeľ certifikačného orgánu



15 Stanovisko audítora

„ Auditovaná účtovná zvierka “

- | | | |
|--------------|---|--|
| Príloha č.1. | - | Súvaha |
| Príloha č.2. | - | Výkaz ziskov a strát |
| Príloha č.3. | - | Poznámky |
| Príloha č.4. | - | Správa nezávislého audítora |
| Príloha č.5 | - | Dodatok správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou |

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.**

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** IČO 36 302 953, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 30. júna 2014

Ing. Jana Mundierová

Číslo licencie 385

adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.**

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** IČO 36 302 953 k 31. decembru 2013, ku ktorej som dňa 30. júna 2014 vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 až 16 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Banskej Bystrici 30. júna 2014

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

Adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 7 9 7 9 8	Účtovná zavierka X riadna	Účtovná zavierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 0 2 9 5 3	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R I E M S T A V S T A V E B N Á A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
M . R . Š T E F Á N I K AČíslo
1 1 6PSC Obec
9 7 2 7 1 N O V Á K YČíslo telefónu Číslo faxu
0 0 4 6 / 5 4 2 2 7 7 7 0 0 4 6 / 5 4 2 2 2 0 9E-mailová adresa
P R I E M S T A V @ P R I E M S T A V . E U

Zostavená dňa: 2 4 . 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	6 3 9 8 3 7 2	4 4 8 2 3 4 9		
			1 9 1 6 0 2 3		4 2 1 3 5 2 5	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 1 9 1 1 4 1	2 3 0 5 3 5 4		
			1 8 8 5 7 8 7		2 3 1 5 1 8 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	1 9 7 5 0			
			1 9 7 5 0		7 9 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 9 7 5 0			
			1 9 7 5 0		7 9 8	
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	4 1 6 4 2 7 4	2 2 9 8 2 3 7		
			1 8 6 6 0 3 7		2 3 0 7 2 7 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 6 2 7 9 3	1 6 2 7 9 3		
					1 6 2 7 9 3	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 3 8 3 7 6 9	2 0 5 4 3 0 7		
			3 2 9 4 6 2		1 9 8 2 1 6 9	
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 6 0 5 2 9 5	6 8 7 2 0		
			1 5 3 6 5 7 5		1 4 6 8 6 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	1 3 7 6	1 3 7 6	1 3 7 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 1 0 4 1	1 1 0 4 1	1 4 0 7 2
8.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	7 1 1 7	7 1 1 7	7 1 1 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	7 1 1 7	7 1 1 7	7 1 1 7
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 1 9 4 6 4 7	2 1 6 4 4 1 1		
			3 0 2 3 6		1 8 9 0 3 7 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	4 8 9 4 7 7	4 8 9 4 7 7		
					4 9 4 8 3 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	3 8 0 6 7	3 8 0 6 7		
					2 0 9 5 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	1 0 3 5 4 1	1 0 3 5 4 1		
					1 3 5 1 1 7	
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	3 4 7 8 6 9	3 4 7 8 6 9		
					3 3 8 7 5 8	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	4 2 1 9 2	4 2 1 9 2		
					5 3 1 4 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	4 2 1 9 2	4 2 1 9 2		
					5 3 1 4 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 6 0 0 9 2 0	1 5 7 0 6 8 4		
			3 0 2 3 6		1 3 2 4 1 3 8	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 5 9 3 8 9 5	1 5 6 3 6 5 9		
			3 0 2 3 6		1 2 3 8 0 3 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	2 4 4 5	2 4 4 5		
					6 9 4 7 6	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 1 1	1 1 1		
					3 0 3 7	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	4 4 6 9	4 4 6 9		
					1 3 5 8 9	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	6 2 0 5 8	6 2 0 5 8		
					1 8 2 6 3	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	7 1 9 4	7 1 9 4		
					7 7 3 7	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 4 8 6 4	5 4 8 6 4	1 0 5 2 6	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 2 5 8 4	1 2 5 8 4	7 9 5 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 1 7 9	4 1 7 9	5 0 9 7	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	8 4 0 5	8 4 0 5	2 8 6 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 4 8 2 3 4 9	4 2 1 3 5 2 5
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 9 0 5 5 3	4 2 4 4 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 3 2 7 8	1 3 2 7 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 3 2 7 8	1 3 2 7 8
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	3 4 4 8 2 7	3 2 8 9 9 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 4 4 8 2 7	3 2 8 9 9 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 2 3 3 9 4 0	1 5 8 3 0
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 2 9 1 7 9 6	3 7 8 9 0 3 2
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	4 1 0 2 0	4 8 4 5 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 6 0 2 0	4 0 4 5 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	5 0 0 0	8 0 0 0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	3 5 4 9 8 8	3 6 4 2 9 2
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 7 3 7	7 2 0 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	3 2 8 0 0 0	3 2 8 0 0 0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	2 4 2 5 1	2 9 0 9 1
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 9 3 5 0 2 1	2 8 2 6 5 9 9
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	9 7 0 5 3 6	7 7 6 4 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		1 5 9 3 1 6
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 7 8 5 4 7 4	1 7 8 6 0 7 9
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	4 5 0 3 4	4 6 2 9 4
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 8 0 2 1	2 8 1 8 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 4 9 0 1	1 5 1 5 0
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 1 0 5 5	1 5 1 3 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	9 6 0 7 6 7	5 4 9 6 8 7
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	9 6 0 7 6 7	5 4 9 6 8 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 7 9 7 9 8	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 0 2 9 5 3	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIEMSTAV STAVEBNÁ A.S.

Sídlo účtovnej jednotky







Ulica
M . R . Š T E F Á N I K A

Číslo
1 1 6

PSČ Obec
9 7 2 7 1 N O V Á K Y

Číslo telefónu Číslo faxu
0 0 4 6 / 5 4 2 2 7 7 7 0 0 4 6 / 5 4 2 2 2 0 9

E-mailová adresa
P R I E M S T A V @ P R I E M S T A V . E U

Zostavený dňa: 2 4 . 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	2 3 9 3 0 3	2 1 9 2 0 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	2 0 0 9 9 0	1 8 4 4 3 3
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	3 8 3 1 3	3 4 7 7 1
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 6 8 1 1 2 3	5 6 0 7 2 3 2
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 5 3 9 5 6 1	5 1 7 5 8 4 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	- 3 1 5 7 7	- 1 1 2 9 4 9 8
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 7 3 1 3 9	1 5 6 0 8 8 9
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 4 6 0 7 7 1	4 4 2 3 3 7 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	7 0 8 4 1 3	1 3 3 5 1 8 2
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 7 5 2 3 5 8	3 0 8 8 1 9 6
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 2 5 8 6 6 5	1 2 1 8 6 2 5
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	9 1 4 1 3 8	1 0 3 5 7 1 7
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	6 5 2 9 5 8	7 4 4 1 7 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 2 9 8 3 4	2 3 8 7 8 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 1 3 4 6	5 2 7 5 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	3 3 7 2 0	2 6 9 0 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 7 8 4 2 2	1 6 4 7 5 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 6 7 5 9	1 5 0 1
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	2 4 7 1 1	1 4 7 2
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	2 2 2 2 0	2 2 8 2 0
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 0 2 8 2	1 3 1 4 0 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 3 4 8 9 6	4 7 3 9 0
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 2 0 2 4 0 1	5 2 4 7 1
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 2	1 3
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 4 7 7 4	1 9 0 8 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40		8
O.	Kurzové straty (563)	41	2 2	1 5
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 1 5 9 3	9 4 8 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 3 6 3 7 7	- 2 8 5 5 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 2 3 8 7 7 8	2 3 9 1 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 4 8 3 8	8 0 8 2
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2	2
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 4 8 4 0	8 0 8 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 2 3 3 9 4 0	1 5 8 3 0
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 2 3 8 7 7 8	2 3 9 1 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 2 3 3 9 4 0	1 5 8 3 0

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 0 7 9 7 9 8	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
3 6 3 0 2 9 5 3	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
SK NACE	v eurocentoch		do 1 2 2 0 1 2
4 1 . 2 0 . 9	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R I E M S T A V S T A V E B N Á A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
M . R . Š T E F Á N I K A 1 1 6
PSC Obec
9 7 2 7 1 N O V Á K Y
Číslo telefónu Číslo faxu
0 0 4 6 / 5 4 2 2 7 7 7 0 0 4 6 / 5 4 2 2 2 0 9
E-mailová adresa
P R I E M S T A V @ P R I E M S T A V . E U

Zostavené dňa: 2 4 . 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti celkom	01.04.1998
Vykonávanie priemyselných činností	01.04.1998
Výstavba bytových a občianskych stavieb	01.04.1998
Inžinierska činnosť	01.04.1998
Maloobchodná činnosť	01.04.1998
Prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží	01.04.1998
Vykonávanie vodohospodárskych stavieb	01.04.1998
Cestná verejná doprava	01.04.1998
Prevádzkovanie parkoviska	27.02.2000
Prieskum, skúšanie a diagnostika stavieb a stavebných materiálov	27.07.2000
Výroba a rozvod tepla	27.07.2000
Výroba a oprava a údržba kovových a oceľových konštrukcií	17.03.2007
Výroba,údržba a montáž strojov a zariadení pre chemickú a potravinársku výrobu	17.03.2007
Opravy strojov a zariadení	17.03.2007

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	60	69
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	63	70
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A. d) Ručenie spoločnosti

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka účtovnej jednotky k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31.decembra 2013.

Účtovnú zvierku za rok 2012 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2012 schválilo valné zhromaždenie dňa 30.05.2013 Účtovná zvierka za rok 2012 bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej zvierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2012.

Účtovná zvierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 27.08.2013.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.05.2013

E. - Účtovné metódy a zásady**E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia . Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Softvér	Obstarávacia cena	5

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky	Obstarávacia cena	12
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnutelné veci a súb.veci	Obstarávacia cena	14
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	17
Obstarávaný dlhodobý majetok	Obstarávacia cena	18

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace sobstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Stavby	Vlastné náklady	13

E. c7) Dlhodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Ostatný dlhodobý finančný majetok-	Obstarávacia cena	26

E. c8) Zásoby obstarané kúpou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Materiál	Obstarávacia cena	32
Tovar	Obstarávacia cena	36

Zásoby obstarávané a určené na predaj sa účtujú ako tovar v obstarávacích cenách. Táto cena zahŕňa cenu zásob a tiež náklady súvisiace s obstaraním.

Zásoby určené na stavby sa účtujú ako materiál v obstarávacích cenách. Táto cena zahŕňa cenu zásob a tiež náklady súvisiace s obstaraním.

Obstarávacie náklady, ktoré nie je možné zaúčtovať do ceny materiálu a tovaru priamo pri obstarávaní sa zúčtovávajú priamo do nákladov príslušného strediska.

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom A. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote .

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Nedokončená výroba	Vlastné náklady	33

E. c11) Zákazková výroba		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Čistá hodnota zákazky	Vlastné náklady	48

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky z obch.styku	Menovitá hodnota	39
Krátkodobé pohľadávky z obch.styku	Menovitá hodnota	47
Daňové pohľadávky	Menovitá hodnota	53
Iné pohľadávky	Menovitá hodnota	54

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky cez tvorbu opravných položiek.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	56
Bankové účty	Menovitá hodnota	57

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné prostriedky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu Euro kurzom vyhláseným v deň predchádzajúcim dňu uskutočnenia účtovného prípadu .Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa zostatky finančnej hotovosti v pokladniciac houdzích mien prepočítavajú a oceňujú domácou menou k tomuto dňu.

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Náklady budúcich období	Menovitá hodnota	63
Príjmy budúcich období	Menovitá hodnota	64

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou vo výške, ktorá je potrebná na to aby bola dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Rezervy zákonné krátkodobé	Menovitá hodnota	91
Ostatné rezervy dlhodobé	Menovitá hodnota	92
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	94
Záväzky zo sociálneho fondu	Menovitá hodnota	103
Odložený daňový záväzok	Menovitá hodnota	105
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	106

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením a výškou, ktoré sa tvoria na krytie známych rizík sa oceňujú menovitou hodnotou v očakávanej výške záväzku. Záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na Euro kurzom ECB vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa tieto záväzky v cudzích menách prepočítavajú na Euro kurzom ECB k tomuto dňu. Prijaté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú a ostávajú v historickom kurze.

E. c21) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej a odloženej dane. Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani z dočasných rozdielov účtovnej a daňovej zostatkovej hodnoty majetku, rezerv, opravných položiek a z pokút a penále. Splatná daň je 23% , vypočítaná úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Softvér	4,00	Časová	Lineárne	0,25	0,25

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby používania a predpokladanej doby opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2.400€ a menej sa účtuje priamo do nákladov. Nehmotný majetok počas roka nebol obstaraný.

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby plechové	20,00	Časová	Lineárne	5	5
Stavby murované	30,00	Časová	Lineárne	3,4	3,4
Stavby murované	20,00	Časová	Lineárne	5	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6,00	Časová	Lineárne	16,7	16,7
Zdvíhacie a dopravné zariadenia	12,00	Časová	Lineárne	8,3	8,3

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie sa začína počnúc mesiacom zaradenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku ktorého cena je 1700€ a menej sa účtuje ako o zásobách. Na základe rozhodnutia vedúcich pracovníkov sa vedie evidenci o krátkodobom majetku.

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 952	0	0	0	0	0	18 952
Prírastky		798						798
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		798	0	0	0	0	0	798
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 058	2 169 322	0	0	0	0	2 190 380
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		1 308	2 169 322	0	0	0	0	2 170 630
Presuny							0	0
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 316	2 169 322	0	0	0	0	2 184 638
Prírastky		4 944	0	0	0	0	0	4 944
Úbytky		1 308	2 169 322	0	0	0	0	2 170 630
Stav na konci účtovného obdobia		18 952	0	0	0	0	0	18 952
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 742	0	0	0	0	0	5 742
Stav na konci účtovného obdobia		798	0	0	0	0	0	798

Počas roka 2012 sa vyradil z evidencie softvér ktorý spoločnosť už nepoužíva a tiež boli vyradené oceneniteľné práva, keďže patent je zaniknutý.

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	2 212 566	1 632 599	0	0	1 376	14 072	0	4 023 406
Prírastky		171 618					173 119		344 737
Úbytky		415	27 304				176 150		203 869
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	2 383 769	1 605 295	0	0	1 376	11 041	0	4 164 274
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	230 397	1 485 735	0	0	0	0	0	1 716 132
Prírastky		99 480	78 144						177 624
Úbytky		415	27 304						27 719
Stav na konci účtovného obdobia	0	329 462	1 536 575	0	0	0	0	0	1 866 037
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	1 982 169	146 864	0	0	1 376	14 072	0	2 307 274
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	2 054 307	68 720	0	0	1 376	11 041	0	2 298 237

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	659 509	1 753 975	0	0	1 376	20 543	0	2 598 196
Prírastky	0	1 555 663	0	0	0	0	1 560 885		3 116 548
Úbytky	0	2 606	121 376	0	0	0	1 567 356		1 691 338
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	2 212 566	1 632 599	0	0	1 376	14 072	0	4 023 406
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	189 743	1 489 092	0	0	0	0	0	1 678 835
Prírastky	0	43 260	118 019	0	0	0	0	0	161 279
Úbytky	0	2 606	121 376	0	0	0	0	0	123 982
Stav na konci účtovného obdobia	0	230 397	1 485 735	0	0	0	0	0	1 716 132
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	469 766	264 883	0	0	1 376	20 543	0	919 360
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	1 982 169	146 864	0	0	1 376	14 072	0	2 307 273

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Poistenie majetku pre prípad zničenia živlom	Budovy , haly	Allianz	2 908 352	2 908 352
Poistenie majetku pre prípad zničenia živlom	Stroje ,prístroje,zariadenia	Allianz	480 967	480 967
Poistenie majetku pre prípad zničenia živlom	Materiál a tovar na skladoch	Allianz	232 906	206 920
Poistenie zodpovednosti	Škody spôsobené tretím osobám	Union poisťovňa	663 878	663 878
Poistenie pre prípad krádeže	Peniaze,cennosti, prevoz	Allianz	10 959	10 959
Poistenie pre prípad krádeže	Materiál a tovar na skladoch	Allianz	232 906	206 920
Poistenie pre prípad krádeže	Stroje ,prístroje,zariadenia	Allianz	480 967	480 967
Havarijné poistenie	Motorové vozidla	Allianz	624 212	624 212
Lom stroja	Vozidla	Allianz	830 379	830 379
SPOLU			6 465 526	6 413 554

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 301 770

Na zabezpečenie kontokorentných úverov vo výške 1.035.000 € bolo v prospech bánk zriadené záložné právo na Administratívnu budovu v Prievidzi a Výrobnú halu Prefa v Prievidzi. Účtovná zostatková hodnota k 31.12.2013 podstatne nižšia ako je ich tržová cena.

Na všetok ostatný nehnuteľný a hnuťelný majetok je zriadené záložné právo v prospech Anton KIABA na základe Zmluvy o pôžičke.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

F. o2) Opravné položky k zásobám, nehnuteľnosti na predaj	
Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	153 030

Spoločnosť kúpila v roku 2012 dva byty v Bytovom dome na Bakossovej ulici v Banskej bystrici na predaj. Keďže je predpoklad predaja týchto bytov nebola na tieto byty tvorená opravná položka.

F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q1) Všeobecné údaje**

Spoločnosť na účely účtovania zákazkovej výroby zmluvné náklady a zmluvné výnosy pripadajúce na účtovné obdobie účtuje ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Pri účtovaní podľa stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa nákladov skutočne vynaložených na zákazkovú výrobu, sa do výpočtu zahrnú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Pri tejto metóde sme dali do pomeru skutočne vynaložené náklady na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtované zmluvné náklady na zákazkovú výrobu v súlade s § 30 odst. 6 PÚ.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q) 1 a1 Zákazková výroba			
Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 325 569	4 511 197	5 826 766
Náklady na zákazkovú výrobu	1 039 277	3 703 619	4 742 896
Hrubý zisk / hrubá strata	286 292	807 578	1 083 870

F. q) 2 a Hodnota zákazkovej výroby		
Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	474 560	474 560
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	2 445	2 445
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Zákazky prechádzajúce z roku 2012 do roku 2013 boli ukončené. K 31.12.2013 ostala nedokončená len stavba 11413 CMK Žarovica, ktorá je vykázaná vo vyššie uvedenej tabuľke.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	51 585	22 220	0	43 569	30 236
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	51 585	22 220	0	43 569	30 236

Opravné položky spoločnosť tvorí v súlade so zásadou opatrnosti, tam kde je opodstatnené predpokladať že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sú účtované v hodnote opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť z dôvodu prehľadu v pohľadávkach vyraduje z účtovníctva tie pohľadávky kde bola vytvorená 100% OP. Súčasne si vedie podsúvahovú evidenciu mimo účtovníctva tak, aby v prípade inkasa pohľadávky (časti pohľadávky) bolo možné platbu identifikovať.

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	42 192	0	42 192
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	42 192	0	42 192
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 279 491	313 742	1 593 233
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	111	0	111
Iné pohľadávky	4 469	0	4 469
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 284 071	313 742	1 597 813

Na pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré spoločnosť považuje za rizikové tvorila opravné položky.

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobia nie je čistá hodnota zákazky (účet 316) v hodnote 2.445 EUR.

Informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.q.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		2 170 250

Hodnota pohľadávok predstavuje do akej najvyššej hodnoty istiny sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	115 231	134 482
odpočítateľné	21 000	-21 991
zdaniteľné	136 231	156 473
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-5 000	-8 000
odpočítateľné	-5 000	-8 000
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	437 252	528 071
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	23
Odložená daňová pohľadávka	96 195	121 456
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	24 250	29 091
Zmena odloženého daňového záväzku	-4 840	8 080
Zaúčtovaná ako náklad	-4 840	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Iné		

Odložená daňová pohľadávka z možnosti umorovať stratu sa neúčtovala. Spoločnosť v roku 2013 umorí časť daňovej straty z roku 2010 a z roku 2011 vo výške 90.819 €.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 194	7 737
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	54 864	10 526
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	62 058	18 263

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Na účtoch časového rozlíšenia na účte 381 v členení podľa analytiky spoločnosť účtovala o :

NBO z poistenia vo výške	1 599,00 €
NBO z nevyčerpaného diaľničného mýta	638,00 €
NBO z predplatného	386,00 €
NBO z faktúr SPP, telef. služby a pod.	1 566,00 €
SPOLU	4 179,00 €

Na účte 385 spoločnosť účtovala na základe faktúr vystavených v roku 2014 za služby poskytnuté v roku 2013. Ide o sumu 8.405 €

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Kmeňové	6 638	10	66 388	66 388	Hlasovacie práva na VZ
SPOLU	6 638	10	66 388	66 388	

Štruktúra akcií ani akcionárov sa v priebehu roka nezmenila.

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	15 830

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	15 830
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	15 830

Zúčtovanie vykázaného zisku za rok 2012 bol zaúčtovaný na účet Nerozdeleného zisku v plnej výške v súlade s rozhodnutím Valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.

G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0

G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
SPOLU	0

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	8 000	3 500	1 681	4 819	5 000
Rezerva na reklamácie a opravy	8 000	3 500	1 681	4 819	5 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	40 454	36 020	40 454	0	36 020
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	28 601	25 181	28 601	0	25 181
Rezerva na odvody k dovolenke	9 954	8 779	9 954	0	8 779
Rezerva na audit	1 800	1 960	1 800	0	1 960
Rezerva na ÚZ	100	0	100	0	0
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	0	100	0	0	100

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	9 500	6 413	5 912	2 001	8 000
Rezerva na reklamácie a opravy	9 500	6 413	5 912	2 001	8 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 220	40 454	32 220	0	40 454
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	23 334	28 601	23 334	0	28 601
Rezerva na odvody k dovolenke	7 987	9 954	7 987	0	9 954
Rezerva na audit	1 800	1 800	1 800	0	1 800
Rezerva na ÚZ	99	99	99	0	99

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	354 988	364 292
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	354 988	364 292
Krátkodobé záväzky spolu	2 935 021	2 826 599
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 545 237	2 484 755
Záväzky po lehote splatnosti	389 784	341 844

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Detailnejšie údaje o odloženom daňovom záväzku sú v bode F.v.)

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 201	12 770
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 668	3 398
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 668	3 398
Čerpanie sociálneho fondu	9 132	8 967
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 737	7 201

Sociálny fond sa v spoločnosti tvorí v súlade so zákonom o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov. Výška tvorby SF bola v roku 2013 vo výške 1% z objemu hrubých miezd zamestnancov. Z dôvodu poklesu počtu zamestnancov klesol aj objem hrubých miezd. Výšku tvorby ovplyvnilo aj to že, skončila platnosť kolektívnej zmluvy .

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci
--

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver - VÚB	EUR	2,725	16.10.2014	556 927	556 927	488 642
Kontokorentný úver - TABA	EUR	2,884	31.05.2014	38 921	38 921	61 044
Termínovaný úver- VÚB	EUR	3,183	30.04.2014	364 920	364 920	0

Úroková sadzba je pohyblivá vypočítaná veriteľom pre každé úverové obdobie ako súčet sadzby Euribor a marže banky, pričom úverové obdobie je mesiac.

Kontokorentné úvery v oboch bankách sú zabezpečené nehnuteľným majetkom, zriadením záložného práva k pohľadávkam a bianko zmenka je súčasťou KTK vo VÚB.

Termínovaný úver je dozaložený nehnuteľným majetkom firmy.

Úverové ramce :

VÚB KTK 800.000

TABA KTK 235.000

VÚB úver 365.000

Úvery boli poskytnuté a čerpané len v mene EUR.

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička Anton Kiaba	EUR	0	31.12.2015	328 000	328 000	328 000
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička Anton Kiaba	EUR	0	31.12.2013	74 000	74 000	74 000
Pôžička Anton Kiaba	EUR	0	31.12.2013	55 454	55 454	100 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

Na hnutelný a nehnuteľný majetok ktorý nebol zatažený záložným právom bánk je zriadené záložné právo v prospech Anton KIABA na základe Zmluvy o pôžičke v hodnote 328.000 €.

H. - Údaje o výnosoch

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosahoval tržby len na území Slovenska a to:

Tržby za poskytnuté stavebné a dopravné práce	3.259.890 €
Tržby za poskytnuté služby prenájmu a parkoviska	279.671 €
Tržby za predaj tovaru	239.303 €

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	103 541	135 117	1 264 615	-31 577	-1 129 498
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	103 541	135 117	1 264 615	-31 577	-1 129 498
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-31 577	-1 129 498

H. c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť počas roku 2013 dokončila rekonštrukciu výrobnéj haly PREFA a tú aj danom roku prenajala. Hodnota aktivácie bola vo výške 165.452 €. Súčasne bol v bytovom domne TČKO dorobený do štandardu jere z 3 izbových bytov a dané náklady boli aktivované vo výške 6.167 €. Tiež boli aktivované náklady na Kaviareň v AB PD vo výške 1 500 €.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v roku 2013 mala výnosy z predaja šrotu, faktúrovaných náhrad za spôsobené škody a to v nevýznamnej sume 17.827 €. Tiež náhrady z poisťných udalostí od poustovni vo výške 1.917 € a inventúrne prebytky 536 € a centové vyrovnanie 2 €.

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Spoločnosť nemala v roku významné položky finančných výnosov.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	565	0
Tržby z predaja služieb	2 377 687	664 644
Tržby za tovar	239 303	219 204
Výnosy zo zákazky	1 161 309	4 511 197
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	132 905
SPOLU	3 778 864	5 527 950

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Na zabezpečenie výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosť musela vynaložiť náklady za poskytnuté služby:

Náklady na subdodávky	1 404 811 €
Náklady na zmluvný prenájom aut, strojov a pozemkov	68 817 €
Náklady na opravy a údržbu strojov, zariadení a ostatného majetku	47 419 €
Náklady na dopravné služby a práce strojmi	37 825 €
Náklady na cestovné zamestnancov a ich ubytovanie	25 532 €
Náklady na telefóny	13 488 €
Náklady na projekty, rozpočty a vyjadrenia	38 625 €
Náklady na ostatné služby	116 140 €
Spolu:	1 752 457 €

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

V roku 2013 boli do nákladov odpísané pohľadávky vo výške 304 169 € z dôvodu nevymožiteľnosti týchto pohľadávok . Ide o nedaňový odpis vo výške 304 123 €.

Významnou položkou sú aj náklady na poistenie majetku spoločnosti a to vo výške 26.779 €. Ostatné drobné náklady v sumáre sú v hodnote 3.948 €.

Celková suma týchto nákladov je 334.896 €.

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Významné položky nákladov na finančnú činnosť tvoria:

Nákladové úroky	24 774 €
Kurzové straty	22 €
Bankové poplatky	11 593 €

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 958	1 945
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 958	1 945
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 565	1 560
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	300	5 791
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala	0	0

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	437 282	528 071
Suma odloženej daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-238 778			23 913		
teoretická daň		0	23,00		4 543	19,00
Daňovo neuznané náklady	533 895	122 796	51,43	52 316	9 940	41,57
Výnosy nepodliehajúce dani	-204 297	-46 988	-19,68	-58 547	-11 124	-46,52
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-90 820	-20 889	-8,75	-17 682	-3 359	-14,05
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	0,00	0	0	0,00
Splatná daň z príjmov		0	0,00		0	0,00
Odložená daň z príjmov		4 840	2,04		8 080	33,79
Celková daň z príjmov		4 840	2,04		8 080	33,79

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Sadzba dane z príjmov právnických osôb sa od roku 2014 znižuje z 23 % na 22 %.

K. - Údaje o podsúvahových účtoch**K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohrádkach a pohrádkach a záväzkoch z lízingu**

Spoločnosť na podsúvahe eviduje z účtovníctva odpísané pohrádky a záväzky tak aby bolo možné aj v budúcnosti identifikovať prípadne platby.

L. - Údaje o iných aktívach a pasívach**L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne****L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Spoločnosť k 31.12.2012 ani 31.12.2013 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvalifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

O. - Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**O. a) Údaje o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali významné skutočnosti. V rámci upravujúcich účtovných operácií boli zúčtované faktúry od dodávateľov za rok 2013 ako nevyfakturovaný príjem na účet 326 a tiež vystavené faktúry z vyúčtovania energií nájomcom na účet 385.

P. - Prehľad zmien vlastného imania
--

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	66 388				66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 278				13 278
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	328 997			15 830	344 827
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 830		233 940	-15 830	-233 940
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	66 388				66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 278				13 278
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	871 932			-542 935	328 997
Neuhradená strata minulých rokov	-266 715			266 715	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-276 220	15 830		276 220	15 830
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow

CASH FLOW- nepriama metóda

Značenie položky	Obsah položky	BÚO	PÚO
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 13.) (+/-)	-238 778,00	23 912,00
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 13.) (+/-)	170 312,00	176 365,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	178 422,00	164 751,00
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	637,00	1 350,00
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-3 000,00	-1 500,00
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-21 348,00	-11 722,00
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-4 627,00	-2 780,00
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	24 774,00	19 080,00
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-12,00	-13,00
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	-5,00
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	0,00
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku (+/-)	-100,00	-29,00
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, zmena stavu krátkodobých rezerv (+)	-4 434,00	7 233,00
A.2.	Vplyv zmeny stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	-105 535,00	725 806,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-214 244,00	-308 452,00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (-/+)	103 353,00	-8 256,00
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	5 356,00	1 042 514,00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1 + A.2)	-174 001,00	926 083,00

A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-24 774,00	-19 030,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-605,00	-328 770,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet z/s+A.1 až A.6.)	-199 380,00	578 233,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo fin. činností (+/-)	-2,00	0,00
A.8.	Ostatné príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (príjmy z úverov) (+)	416 183,00	505 320,00
A.9.	Ostatné výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	-3 200,00
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A.1. až A.9.)	216 801,00	1 081 351,00

Peňažné toky z investičných činností

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-173 118,00	-1 560 885,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)	0,00	0,00
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného hmotného majetku (+)	0,00	500,00
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	100,00	1 001,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)	0,00	0,00
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku (-)	0,00	0,00
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v rámci konsol. celku (+)	0,00	0,00
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám (-)	0,00	0,00
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám (+)	0,00	0,00
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	12,00	13,00
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B.15.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možno začleniť do investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.18.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čísré peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-173 006,00	-1 559 371,00

Peňažné toky z finančnej činnosti

C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)	0,00	0,00
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (-)	0,00	
C.1.3	Príjaty peňažné dary (+)	0,00	0,00
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vybraných účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	0,00	328 000,00
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0,00	0,00
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	328 000,00
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z poskytnutia majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe vecí (-)	0,00	0,00
C.2.8	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti (+)	0,00	0,00
C.2.9	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti (-)	0,00	0,00
C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti (-)	0,00	0,00
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00

C8.	Výdavky mimořádného charakteru vztahující se na finanční činnost (-)	0,00	0,00
C	Čisté peněžné toky a finanční činnost (súčet C.8 až C.9)	0,00	328 000,00
D	Čisté zvýšení alebo snížení peňažných prostriedkov (+/-) (Súčet A+B+C)	43 795,00	-150 020,00
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) R.55 - SÚV min.obd.	18 263,00	168 273,00
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zoradením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) = H +/- r.G	62 058,00	18 263,00
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka údaj z r.A.1.10+A.1.11	0,00	-3,00
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) = D +/- r.E +/- r.G	62 058,00	18 263,00