

TECHNOTUR s.r.o.

so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá

IČO: 36704482

DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK 2022291678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro vložka číslo 17278/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti **TECHNOTUR s.r.o.**

za rok 2013

- OBSAH:
1. Informácia o spoločnosti
 2. Orgány spoločnosti
 3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2013 vrátane správy audítora
 4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za r. 2013, výhľad do roku 2014

I. Informácia o spoločnosti

Základné imanie k 31.12.2013 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšesťstodvadsaťsedem eur).

Základné imanie bolo v súvislosti s prijatím zákona č.659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v znení neskorších predpisov a tiež osobitného právneho predpisu – Vyhlášky MSSR č.246/2008 Z. z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty imaní zo slovenskej meny na eurá premenené a zaokrúhlené metódou zdola nahor so zaokrúhlením na celé číslo k najbližšiemu euru. V tomto znení bola zmenená aj zakladateľská listina Spoločnosti.

Spoločnosť k 31.12.2013 mala 31 zamestnancov . Z toho 9 technickohospodárskych pracovníkov a 22 robotníkov .

II. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konateľ

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ. V prípade, že má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia, po schválení postupu spoločníka Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a uskutočňovanie činnosti spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom. Dozorná rada má 3 (troch) členov.

Členmi dozornej rady sú:

PharmDr.Leopold Barszcz
8.apríla 764/35 , 91601 Stará Turá

MUDr.Lýdia Michalcová
Kozmonautov 393/10, 916 01 Stará Turá

Ing. Miroslav Nerád
Športová 506/19, 916 01 Stará Turá

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti. Jeho práva a povinnosti sú vymedzené v zakladateľskej listine spoločnosti. Zakladateľ pri založení spoločnosti k 22.11.2006 vymenoval za prvého konateľa Ing. Augustína Schmidla, bytom SNP 149/58, 916 01 Stará Turá.

Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

III. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2013 vrátane správy audítora

1. Hospodársky výsledok za rok 2013
2. Správa audítora
3. Priznanie k dani z príjmov PO za rok 2013
4. Súvaha
5. Výkaz ziskov a strát

1. Hospodársky výsledok za rok 2013

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie r. 2013 kladný hospodársky výsledok (zisk):

- hospodársky výsledok vyčíslený v účtovníctve (pred zdanením)
+ 41 739,00 eur
- hospodársky výsledok pre určenie dane z príjmu PO
+ 174 048,00 eur

Rozdiel medzi hospodárskym výsledkom vyčísleným v účtovníctve a hospodárskym výsledkom pre určenie dane z príjmu PO tvoria položky zvyšujúce alebo znižujúce výsledok hospodárenia.

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia:

- | | |
|---|---------|
| a) spotreba PHM zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby PHM podľa technického preukazu | 458 eur |
| b) výdavky na reprezentáciu | 643 eur |

c) rezerva na ročnú odmenu	32 664 eur
d) rozdiel o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy tohto majetku	11 eur
e) ostatné položky zvyšujúce výsl. hospod.	112 080 eur
SPOLU	145 856 EUR

Odpočítateľnú položku v roku 2013 tvorila rezerva na ročnú odmenu z roku 2012 v čiastke 12 856 eur.

IV. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2013 a výhľad do roku 2014

1. Správa konateľá o činnosti spoločnosti za rok 2013
2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za r.2013
3. Vybrané ekonomické ukazovatele
4. Dlhodobý majetok
5. Finančný majetok
6. Pohľadávky
7. Závazky
8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu
9. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2014

1. Správa konateľá o činnosti spoločnosti za rok 2013

TECHNOTUR s.r.o. v roku 2013 pokračoval v činnostiach, ktoré zabezpečujú všetky bytové podniky, ktorých vlastníkom sú mestá. Sú nimi:

- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov
- správa bytov v osobnom vlastníctve a vlastníctve mesta

V zmysle zákonných predpisov mesto Stará Turá v roku 2006 schválilo „Konceptiu rozvoja mesta Stará Turá v oblasti tepelnej energie“ a vo februári 2007 bola táto koncepcia schválená ako doplnok Smerného územného plánu. Táto koncepcia musela akceptovať rozmiestnenie a palivovú základňu existujúcich tepelných rozvodov. Táto koncepcia stanovuje vykurovanie mesta výlučne z kotolní na zemný plyn.

Spoločnosť Technotur s.r.o. v súlade so schválenou koncepciou rozvoja tepelného hospodárstva mesta Stará Turá v roku 2013 pokračuje v budovaní ďalšieho okruhu ÚK a TÚV –VS10 osadením 15 kusov kompaktných odovzdávacích staníc na odberných miestach VS 10. So súhlasom Komisie pre výstavbu , ÚP a dopravu začiatkom marca 2013 spoločnosť zverejnila vo vestníku oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na túto zákazku. Súťažné podklady boli koncipované tak , aby bola dodržaná kontinuita v pokračovaní modernizácie celého tepelného hospodárstva podľa už schválenej koncepcie rozvoja .Táto verejná súťaž bola vyhlásená po jednej z noviel zákona o verejnom obstarávaní. Spoločnosť po vyhodnotení ponúk pokračovala v súťaži elektronickou aukciou. Aukcia bola jednokolová, maximálny počet predĺžení bol 10. Elektronickej aukcie sa zúčastnili traja uchádzači . Realizácie akcie potom prebehla v mesiaci september 2013.

V roku 2013 spoločnosť pozastavila platnosť vydaného oprávnenia na prevádzkovanie vodovodov. Tieto na základe rokovaní s vlastníkom prešli do základného imania Regionálnej vodárenskej spoločnosti AQUATUR a.s. Stará Turá . Prevádzkovanie týchto vodovodov tak bude zabezpečovať spoločnosť , ktorá má na túto činnosť osobu odborne spôsobilú.

Na základe zmlúv vykonávame správu takmer 800 bytov. Z tohto počtu je 95 bytov vo vlastníctve mesta. Pre bytové domy každoročne zabezpečujeme ekonomickú agendu a vykonávame ročné zúčtovanie, zabezpečujeme pre nich dodávky tepla a teplej a studenej úžitkovej vody, revízie elektro a plynu spoločných zariadení domu, zabezpečujeme požiarnu dokumentáciu včítane kontroly . V roku 2013 sme ukončili celkovú modernizáciu bytových domov Hurbanova 139,157 a 3154. Modernizácia sa týkala výmeny okien , zateplovania obvodového plášťa. Vybudovanie nových vstupných schodov s novými dvernými konštrukciami ,s novými poštovými schránkami a elektronickým uzamykaním vstupných dverí. Upravili sa výťahy tak aby spĺňali normy EÚ. Na jednom z bytových domov sa spravila nová strecha.

V roku 2013 sme zahájili rokovania so zástupcami bytového domu na ulici Dr. Úradníčka 193 o pomoci pri budovaní novej kotolne v priestoroch domu. Rovnaká situácia nastala aj v bytových domoch na tejto ulici č. 189 a 190.

Ako bytový podnik mesta vykonávame správu ubytovní a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. Na týchto vykonávame údržbu a bežné opravy a všetky ekonomické činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou týchto objektov. I keď v meste Stará Turá je prebytok voľných nebytových priestorov, z vybraných nájmov sme udržiavali všetky budovy mesta, ktoré máme v správe. Naša údržbárska skupina, okrem údržby majetku mesta, na základe objednávok vykonala odborné remeselné práce pre obyvateľov a podnikateľské subjekty.

2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom na rok 2013

	náklady	plán v €	Skut.v €
50	Spotreba všeob.materiálu	32 900	38 807
	Spotreba pohonných hmôt	2 600	1 817
	Spotreba el. energie	106 000	85 445
	Spotreba vody	81 025	68 941
	Spotreba plynu	943 618	781 855
	Nakúpené teplo	454 000	453 266
	<i>Spolu</i>	<i>1 620 143</i>	<i>1 430 131</i>
51	Služby		
	Oprava a údržba	98 485	157 923
	Cestovné, reprezentačné	630	927
	Poštovné	1 380	1 698
	Telefónne poplatky	10 450	8 372
	Ostatné služby	117 000	100 110
	nájom	150 030	150 030
	<i>Spolu</i>	<i>377 975</i>	<i>419 060</i>
52	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	259 790	259 986
	Zákonné soc. poistenie	91 830	90 738
	Ostatné soc. náklady	19 600	19 140
	<i>Spolu</i>	<i>371 220</i>	<i>369 864</i>
53	Dane		
	Cestná daň	402	402
	Ostatné dane a poplatky	2 521	2 372
	<i>Spolu</i>	<i>2 923</i>	<i>2 774</i>
54	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	4 300	3 566
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	20 225	13 025
	<i>Spolu</i>	<i>24 525</i>	<i>16 591</i>
55	Odpisy dhm	59 851	66 678
	<i>Spolu</i>	<i>59 851</i>	<i>66 678</i>
56	Ostatné fin.náklady	1 500	1 316

	<i>Spolu</i>	<i>1 5700</i>	<i>1 316</i>
	Náklady spolu	2 458 137	2 306 414

	výnosy	plán v €	Skut.v €
60	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	43 400	44 649
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	92526	100 611
	Správa bytov	50 808	50 808
	Podnájom nebyt. pr.	189 825	194 735
	Teplo a TÚV	2 073853	1 921 657
	<i>Spolu</i>	<i>2 450 412</i>	<i>2 312 460</i>
64	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	47 200	35 358
	<i>Spolu</i>	<i>47 200</i>	<i>35 358</i>
66	Úroky	1000	335
	Ostatné fin.výnosy		
	<i>Spolu</i>	<i>1 000</i>	<i>335</i>
	Výnosy spolu	2 498 612	2 348 153
	Zisk +, strata -	+ 40 475	+ 41 739

Na rok 2013 boli plánované náklady v čiastke 2 458 137 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 498 612 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 40 475 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2013 boli v čiastke 2 306 414 € a výnosy 2 348 153 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením bol v čiastke 41 739 €. Jednotlivé nákladové a výnosové položky boli čerpané a plnené v roku 2013 vzhľadom na vývoj situácie v ekonomike v súlade s plánom. Spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. podľa nášho názoru úspešne splnila hospodársky plán roku 2013.

Určite hlavnou činnosťou nášho podniku je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá . Už niekoľko rokov , v súlade s energetickou koncepciou mesta , prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých činžových domoch . Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) , ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu , v ktorom sú osadené .

3. Vybrané ekonomické ukazovatele

a) Ukazovatele kontroly kapitálovej štruktúry ukazovateľ samofinancovania v €

Vlastné imanie	1 529 159
_____ x 100 = _____	x 100 = 48,39%
Aktíva celkom	3 159 806

Ukazovateľ vyjadruje v akej miere je spoločnosť schopná kryť svoje potreby vlastnými finančnými zdrojmi. Ukazovateľ je priaznivý. Vlastné zdroje z celkových zdrojov tvoria 48,39 %.

b) Čistý pracovný kapitál

Ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. Vypovedá o sume speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky.

Finančné účty súčet (r.056 až r.060):	1 290 001 €
Krátkodobé záväzky súčet (r.107 až r.116):	1 445 185 €
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	0 €
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A):	0 €
Zásoby súčet (r.032 až r.037):	14 418 €
Krátkodobé pohľadávky súčet (r.047 až r.054):	1 173 575 €

Celková hodnota čistého pracovného kapitálu v našej spoločnosti predstavuje 1 032 809 €. To znamená, že disponujeme potrebnými bežnými aktívami na krytie prevádzkového cyklu. Na finančných účtoch sú finančné prostriedky jednotlivých bytových domov, ktoré má spoločnosť v správe. Osobitne sú v banke vedené prevádzkové a fondové účty.

c) Stupeň finančnej samostatnosti

Ukazovateľ vypovedá o štruktúre celkových zdrojov. Udáva nám ako je spoločnosť samostatná a nezávislá od financovania cudzími zdrojmi. Tento ukazovateľ udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov.

Spolu majetok (r.002 + r.003 + r.030 + r.061):	3 159 806 €
Vlastné imanie (r.068 + r.073 + r.080 + r.084 + r.087):	1 529 159 €

Stupeň finančnej samostatnosti našej spoločnosti je 48,39 %. To znamená, že spoločnosť kryje celkový majetok 48,39 % z vlastných zdrojov.

d) Celková zadlženosť

Ukazovateľ vyjadruje štruktúru finančných zdrojov. Vypovedá o rozsahu použitia cudzieho kapitálu na financovanie potrieb spoločnosti. Tento rozsah použitia cudzieho kapitálu môže značne ovplyvniť dosahovú rentabilitu vložených prostriedkov.

Spolu majetok (r.002 + r.031 + r.061):	3 159 806 €
Záväzky (r.89 + r.94 + r.106 + r.117 + r.118):	1 630 647 €

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 51,61 % . To znamená, že 48,39 % spoločnosť kryje vlastnými prostriedkami a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70 % resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

4. Dlhodobý majetok

V priloženej tabuľke sú údaje o pohybe dlhodobého hmotného majetku.

5. Finančný majetok

K 31.12.2013 spoločnosť eviduje nasledovný finančný majetok:

- peniaze v pokladni 1 765 €
- ceniny v sume 3 022 €
- peniaze na bežných účtoch celkom 1 285 214 €
- opravné položky k finančnému majetku spoločnosť nemá
- finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nemáme
- účet sociálneho fondu je účtovne tvorený

6. Pohľadávky

V roku 2013 boli tvorené opravné položky. Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam podľa § 20 ods.14 zákona o dani z príjmov k pohľadávkam , ktoré eviduje po splatnosti viac ako jeden rok .Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje pochybné pohľadávky.

- pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky z predpisu nájomného za nebytové priestory a byty

- celkový stav pohľadávok z obch. styku k 31.12.2013 bol 290 467 €
- z toho po lehote splatnosti 84 880 €
- pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť nemá

7. Závazky

K 31.12.2013 spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v celkovej sume 76 274 € .

- účet 324 – prijaté preddavky mal zostatok 1 044 780 €
- účet 325 – ostatné záväzky mal zostatok 0 €
- záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá

8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav účtu sociálneho fondu na začiatku bežného účtovného obdobia bol 8 558 €

Tvorba sociálneho fondu	7 505 €
Čerpanie sociálneho fondu	6 511 €
Stav na konci bežného účtovného obdobia	9 552 €

Sociálny fond v roku 2013 bol tvorený vo výške 1,2%. Spoločnosť za predchádzajúce zdaňovacie obdobie dosiahla zisk.

9. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2014

	náklady	plán v €
50	Spotreba všeob.materiálu	32 000
	Spotreba pohonných hmôt	2 000
	Spotreba el. energie	91 000
	Spotreba vody	54 010
	Spotreba plynu	813 612
	Nakúpené teplo	442 200
	<i>Spolu</i>	<i>1 434 822</i>
51	Služby	
	Oprava a údržba	134 400
	Cestovné, reprezentačné	670
	Poštovné	1 934
	Telefónne poplatky	8 850
	Ostatné služby	104 900


	nájom	150 030
	<i>Spolu</i>	<i>400 784</i>
52	Osobné náklady	
	Mzdové náklady	277 700
	Zákonné soc. poistenie	98 300
	Ostatné soc. náklady	22 600
	<i>Spolu</i>	<i>398 600</i>
53	Dane	
	Cestná daň	402
	Ostatné dane a poplatky	2 616
	<i>Spolu</i>	<i>3 018</i>
54	Ostatné náklady	
	Zákonné poistenie majetku	3 500
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	14 600
	<i>Spolu</i>	<i>18 100</i>
55	Odpisy dhm	141 312
	<i>Spolu</i>	<i>141 312</i>
56	Ostatné fin.náklady	1 300
	<i>Spolu</i>	<i>1 300</i>
	Náklady spolu	2 397 936

	výnosy	plán v €
60	Tržby za vlastné výkony	
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	45 800
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	93 000
	Správa bytov	50 808
	Podnájom nebyt. pr.	179 170
	Teplo a TÚV	2 008 410
	<i>Spolu</i>	<i>2 377 188</i>
64	Ostatné výnosy	
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	32 150
	<i>Spolu</i>	<i>32 150</i>
66	Úroky	330

	Ostatné fin.výnosy	
	<i>Spolu</i>	330
	Výnosy spolu	2 409 668
	Zisk +, strata -	+ 11 732

V Starej Turej dňa 28.03.2014

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678


Ing. Zuzana Petrášová
konateľ spoločnosti

F) Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	I	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		228 548	884 650			8 369	30 767		1 152 334
Prírastky		42 490	373 514						416 004
Úbytky						32			32
Presuny		+30 767					-30 767		0
Stav na konci účtovného obdobia		301 805	1 258 164			8 337	0		1 568 306
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 813	775 395			8 369			823 577
Prírastky		11 730	54 947						66 677
Úbytky						32			32
Stav na konci účtovného obdobia		51 543	830 342			8 337			890 222
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		188 735	109 255				30 767		328 757
Stav na konci účtovného obdobia		250 262	427 822				0		678 084