

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená: 12. 12. 2006

Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 04. 01. 2007

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43913/B

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Počet zamestnancov:

	2012	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov k 31. 12. 2012	1	1
Z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23. 06. 2013.

Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štatútoch spoločnosti a období výkonu funkcie.

Konateľ Ing. Václav Gregor od 04. 01. 2007 – trvá

Informácie o spoločníkoch

Por. číslo	Spoločníci	Výška podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútne	v %	
1.	Ing. Václav Gregor	100	100	100

V priebehu roka nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné zásady a metódy sme v priebehu roka 2013 nemenili.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nemáme.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Vlastnou činnosťou majetok nevytvárame.

Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1700 € účtujeme na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu a vedieme operatívnu evidenciu tohto majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700,- € a vyššie zaraďujeme do dlhodobého hmotného majetku. Pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sme stanovili účtovný plán odpisov v súlade so zákonom o dani z príjmov, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadza ročného odpisu
Stavby	20	R	1/20
Motorové vozidlá	4	R	1/4

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Spoločnosť zásoby v roku 2013 nevytvárala, ani o nich neúčtovala.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty pri pochybných alebo nevyhnutných pohľadávkach sa vyjadruje opravou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzku je iná ako výška v účtovníctve, uvedie sa záväzok v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

O odloženej daňovej pohľadávke a záväzku neúčtujeme.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosti sa netýkajú.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosti sa netýkajú.

(p) Majetok získaný privatizáciou

Spoločnosť majetok neprivatizovala.

(q) Prenájom, leasing

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje spoločnosť ako svoj majetok.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy, zrážky, bonusy, skontá a dobropisy.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neevидуje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 a za predchádzajúce obdobie od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	2012					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Ostatný DHM		
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO			54 623		54 623	
Prírastky	1	99 999			100 000	
Úbytky						
Stav na konci ÚO	1	99 999	54 623		154 623	
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO			25 936		25 936	
Prírastky		3 334	9 563		12 897	
Úbytky						
Stav na konci ÚO		3 334	35 499		38 833	
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO			28 687		28 687	
Stav na konci ÚO	1	96 665	19 124		115 790	

Dlhodobý hmotný majetok	2013					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Ostatný DHM		
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	1	99 999	54 623		154 623	
Prírastky			36 264		36 264	
Úbytky			38 250		38 250	
Stav na konci ÚO	1	99 999	52 637		152 637	
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO		3 334	35 499		38 833	
Prírastky		5 000	27 435		32 434	
Úbytky			38 250		38 250	
Stav na konci ÚO		8 334	24 684		33 018	
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO	1	96 665	19 124		115 790	
Stav na konci ÚO	1	91 665	27 953		119 619	

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok ku ktorému je zriadené záložné právo. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku sme netvorili.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia je uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Havarijné poistenie osobného motorového vozidla FORD	410,36	27.08.2010	neurčito
Povinné zmluvné poistenie vozidla FORD	140,04	27.08.2010	neurčito
Havarijné poistenie osobného motorového vozidla Mercedes	1 781,88	01.02.2013	neurčito
Povinné zmluvné poistenie vozidla Mercedes	363,72	01.02.2013	neurčito

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

Spoločnosť o zásobách neučtuje.

5. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie: **rok 2012**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 600		3 600
Pohľadávky voči spoločníkom			
Daňové pohľadávky	18 670		18 670
Iné pohľadávky	146		146
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 416		22 416

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie: **rok 2013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Daňové pohľadávky	366		366
Iné pohľadávky	300 130		300 130
Krátkodobé pohľadávky spolu	300 496		300 496

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2012	2013
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	300 496	300 496
Krátkodobé pohľadávky spolu	300 496	300 496

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere.

Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	2012	2013
Pokladnica	1 728	5 372
Bežné bankové účty	Tatra banka 2622116496/1100 35 386	51 274
Spolu	37 114	56 646

8. Časového rozlíšenia nákladov

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časové rozlíšenia	2012	2013
Náklady budúcich období	490	459
EXO TECHNOLOGIES	30	28
Mercedes-Benz Financial		289
Allianz – HP Mercedes	324	
ESET, spol. s r.o.	20	36
Orange Slovensko	2	2
GENERALI Slovensko – HP a PZP FORD	95	85
Slovak Telecom a.s.	19	19

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkoch) a P (informácie o pohybe vlastného imania)

Text	Hodnota	
	2012	2013
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Základné imanie splatené	6 639	6 639
Vlastné imanie	15 767	18 657

2. Informácie o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia

Názov položky	Hodnota
Rozdelenie účtovného zisku v roku 2012	
Prídel do zákonného rezervného fondu	8
Prídel do sociálneho fondu	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	8 170
Spolu	8 178

3. Rezervy

Druh rezervy	2012				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 037	1015	1037		1015
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1037	1015	1037		1015

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh rezervy	2013				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 015	1 028	1 015		1 028
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 015	1 028	1 015		1 028

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti

Text	2012	2013
Závazky po lehote splatnosti	48,25	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	160 171	458 563
Krátkodobé záväzky spolu	160 171	458 563

5. Závazky zo sociálneho fondu

Spoločnosť tvorila aj v roku 2012 sociálny fond, tvorba a čerpanie v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	2012	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	243	286
Tvorba SF na ťarchu nákladov	43	44
Tvorba SF zo zisku		
Ostatná tvorba SF		
Tvorba sociálneho fondu spolu	43	44
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	286	330

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony

Oblasť odbytu	Stavebná činnosť		Predaj DHM		Prenájom nehnuteľností	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	62 961	42 926	21 667		4 154	2 100

4. Čistý obrat

Názov položky	2013	2012
Tržby z predaja služieb- hlavná stavebná činnosť	62 961	42 926
Iné výnosy – predaj DHM	21 667	
Iné výnosy – prenájom nehnuteľností	4 154	2 100
Čistý obrat celkom	88 782	45 026

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Opis	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby z toho:	Opravy a udržovanie	1 117	1 760
	Telefóny	750	713
	Spracovanie účtovníctva	834	830
	Nájomné Družicová	2 367	1 172
	Iné – parkovné, umytie aut	369	830
	Poistenie majetku	3 107	2 754
	Bankové poplatky	40	30

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neviduje položky na podsúvahových účtoch

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia

Položka vlastného imania	2013			
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 639			6 639
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	950	7		957
Nerozdelený zisk minul. rokov				
Neuhradená strata minul. rokov				
Výsledok hospodárenia bežné ÚO	8 178	11 061	8 178	11 061
Spolu	15 767		110 719	18 657

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Položka vlastného imania	2012			
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 639			6 639
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	945	4		949
Nerozdelený zisk minul. rokov		-155		-155
Neuhradená strata minul. rokov				
Výsledok hospodárenia bežné ÚO	86 430	8 178	86 430	8 178
Spolu	94 014	8 027	86 430	15 611