



ul. Slovenských partizánov 1131/51
017 01 Považská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11297/R

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle ustanovenia § 23, ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Akcionárom spoločnosti HANT BA a.s.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HANT BA a.s. k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená ako príloha k výročnej správe. K účtovnej závierke sme 11. júna 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti HANT BA a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti HANT BA a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

(pokračovanie na ďalšej strane)

Základ pre podmienený názor

- Spoločnosť v účtovnej závierke nevyjadrila riziká vyplývajúce z nevyhnutnosti pohľadávok, čo má vplyv na zníženie výsledku hospodárenia a zníženie majetku minimálne o 714 tis. Eur.
- Spoločnosť v účtovnej závierke vyjadrila zmenu hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania. Pri zmene hodnoty podielov sa vychádzalo z účtovných závierok dcérskych spoločností HANT Stredné Kysuce, s.r.o. a Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o. zostavených k 31. decembru 2013, ktoré sme neauditovali. Zaúčtovaním zmeny hodnoty podielov uvedených spoločností sa znížili aktíva a vlastné imanie spoločnosti o sumu 175 tis. Eur.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HANT BA a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Považská Bystrica
11. jún 2014

SPOLAUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 190




Ing. Lýdia Hlušková
Licencia SKAU č. 490

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou (dodatok k správe audítora)

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou. Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe overenia vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená v prílohe k výročnej správe.

Považská Bystrica
26. jún 2014

SPOLAUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 190




Ing. Lýdia Hlušková
Licencia SKAU č. 490



HANT BA, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

jún 2014

	strana
OBSAH	1.
PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2.
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	4.
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	6.
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2013	9.
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2013	22.
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	22.
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	23.
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	23.
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	23.
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	23.

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť HANT BA, a.s. vznikla v roku 2003 a nadväzuje na dobrú tradíciu mena spoločnosti HANT BA spol. s.r.o. v oblasti stavebného priemyslu.

V priebehu viac ako desaťročnej existencie sa na stavebnom trhu etablovala do úrovne stredne veľkej stavebnej spoločnosti a je schopná konkurovať aj renomovaným veľkým spoločnostiam na stavebnom trhu.

Hlavným cieľom spoločnosti HANT BA, a.s. je zamerať sa hlavne na realizáciu diela vo vysokom štandarde, požadovanej kvalite, primeranej cene a v neposlednej miere aj v dohodnutom termíne. Sklíbiť tieto atribúty nie je jednoduché aj vzhľadom k tomu, že konkurenčné prostredie nie vždy odzrkadľuje možnosti ich reálneho naplnenia. Vzhľadom k tomu spoločnosť HANT BA, a.s. hľadá vždy také možnosti aby uvedené požiadavky boli splnené a to bez dopadu na ktorýkoľvek požadovaný atribút pri realizácii diela, musí hľadať stále nové inovatívne prostriedky .

V snahe o skvalitnenie služieb cieľovému zákazníkovi prešla spoločnosť úspešne kontrolou pre certifikáciu systému kvality a je naďalej držiteľom certifikátu manažérstva kvality ISO 9001:2001. Táto skutočnosť umožňuje spoločnosti zúčastňovať sa na výberových konaniach zadávaných na základe Zákona o verejnom obstarávaní číslo 523/2003 Z.z.. Má taktiež zavedený a certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2001 a systém EMS v súlade s požiadavkami enviromentálneho manažérstva EN ISO 14001:2004.

Rok 2013 hodnotíme z hľadiska zrealizovaných a pripravovaných zákaziek ako úspešný, pretože sa nám podarilo získať nové zákazky, ktorých realizácia začala v roku 2013 a pokračuje do nasledujúceho roka, ale sú to aj novo pripravované zákazky, kde je predpoklad, že budeme v konečnom dôsledku úspešní, nakoľko už dlhodobo spolupracujeme s viacerými podnikateľskými subjektmi, ktorí oceňujú našu prácu jednak po stránke kvalitatívnej ale v neposlednej miere aj stránke cenovej. Naša práca je naviazaná aj na spoluprácu žúp a samospráv, kde sme sa tiež etablovali vďaka tomu, že sme kvalitatívne a cenovo prístupným dodávateľom akýchkoľvek stavieb v oblasti pozemného staviteľstva.

Aj napriek uvedenému pozitívnemu nárastu zákaziek rok 2013 priniesol aj pre našu spoločnosť problémy, ktoré sme boli nútení riešiť náhradnými opatreniami, ktoré nenapĺňali naše plány tak, ako sme si to predsavzali a ako sme to ako spoločnosť plánovali. Veľké úsilie

bolo vynaložené najmä na prípravu podkladov rozpočtov k zákazkám, do ktorých sa spoločnosť hlásila v záujme ich získania. Spoločnosť nebola vždy vo výberových konaniach úspešná a tým vynaložené náklady na danú zákazku ju v konečnom dôsledku prezentovali ako stratovú .

Vonkajšími faktormi, ktoré spoločnosť ovplyvniť nevie, sú jednak vstupné ceny všetkých druhov energií , materiálov a pohonných hmôt ako aj odvody spojené s cenou práce našich zamestnancov.

Spoločnosť si však pre rok 2014 stanovila ešte vyššie plány než ako tomu bolo v roku 2013. Jej cieľom je zlepšiť nielen všetky hospodárske ukazovatele ale hlavne udržať si dobré meno a kredit na stavebnom trhu.

Prajem si, aby rok 2014 bol úspešnejším rokom ako rok predchádzajúci a hlavne aby spoločnosť bola úspešná pri získavaní a následnej realizácii zákaziek .

Anton Haviar
podpredseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT BA, a.s.

Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

Dátum založenia: 11.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 22.04.2003

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36328375

DIČ: 2020113623

DIČ pre DPH: SK2020113623

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo:**
Anton Haviar – podpredseda predstavenstva
Ing.Peter Klenovič –predseda predstavenstva

Dozorná rada: Ľubica Haviarová – člen
Zuzana Maďarová – člen
Ing. Viera Chalupková – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii, to sú základy, na ktorých stavia naša spoločnosť veľmi perspektívny celok. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti stavebníctva .

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu bonity spoločnosti ako celku.

Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- etablovanie sa na trhoch v rámci členských štátov Európskej únie
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb tak v tuzemsku ako aj v zahraničí.

Aj v roku 2013 sa spoločnosť HANT BA, a.s. zamerala na udržiavanie a rozvoj systému manažérstva a kvality, čo bolo potvrdené aj predĺžením certifikátu na základe vykonaného auditu Burea Veritas Certification Slovakia s.r.o.. Auditom bolo potvrdené, že spoločnosť má systém manažérstva a kvality účelne vybudovaný, udržiavaný a je v súlade s modelom a požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001:2001, v rozsahu platnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

čo jej umožňuje zúčastňovať sa na výberových konaniach pri zákazkách zadávaných podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Spoločnosť má taktiež zavedený a certifikovaný systém EMS v súlade s požiadavkami enviromentálneho manažérstva EN ISO 14001:2004 a systém OHS AS 18001:1999.

Významné riziká a neistoty

Tým, že spoločnosť vykonáva svoju činnosť aj v rámci členských štátov Európskej únie, pôsobia na ňu rôzne skutočnosti, ktoré v rámci tohto celku nevie ovplyvniť. Jedná sa o prvotné vstupy - ceny materiálov, energií, cena práce a v neposlednej miere musí rešpektovať všetky zákonné normy, ktoré sa týkajú jej podnikania v rámci danej krajiny. Nemenej dôležitý je aj kurz danej krajiny, ktorý sa vzťahuje k mene EUR na všetky práce, ktoré sú ocenené v mene, kde sa stavebné práce realizujú.

Medzi významné rizikové faktory patria najmä riziká spojené so škodovými udalosťami. Jedná sa najmä o škodové udalosti, ktoré vznikajú vplyvom poveternostných podmienok a živelných udalostí, ale aj riziká, ktoré vyplývajú z charakteru práce (napr. výškové práce, práca stavebnými mechanizmami, vplyv poveternostných podmienok na používaný materiál). Ďalším rizikovým faktorom je aj kolísavá cena vstupných materiálov na dopredu dohodnuté zákazky.

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pocítujeme u zamestnancov na najnižšom stupni riadenia – výkonných robotníkov. Preto cieľom a úlohou manažmentu je, aby sa stabilizovali všetky kádre, na každom stupni riadenia.

Portfólio služieb

Základnými činnosťami spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytnutím doplnkových služieb spojených s prenájomom

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Spoločnosť sa zameriava na :

- pozemné staviteľstvo

Pozemné staviteľstvo je zamerané na výstavbu akéhokoľvek typu stavebných objektov. To znamená, že uskutočňuje výstavbu v rôznych priemyselných odvetviach ako aj výstavbu v terciálnom sektore.

Realizáciu výstavby možno rozdeliť do dvoch hlavných častí:

- pre investora na základe uzatvorenej zmluvy o dielo
- vo vlastnej réžii. Spoločnosť takýto majetok určí buď ako majetok na predaj, alebo ho zaradí do obchodného majetku spoločnosti a následne ho prenajíma.

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Spoločnosť okrem hlavnej činnosti , realizácie výstavby stavebných objektov, sa zaoberá aj takými aktivitami ako je sprostredkovanie prenájmu a predaja nehnuteľností.

Prenájom strojov a prístrojov s obslužným personálom

Spoločnosť za účelom skvalitnenia práce nakupuje také stavebné mechanizmy, ktoré sama využíva pri realizácii diela a v prípade, že tieto stavebné mechanizmy sú voľné,

poskytuje ich ne prenájom iným spoločnostiam a to spolu s obslužným personálom našej spoločnosti.

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytnutím doplnkových služieb spojených s prenájomom.

Tým, že spoločnosť je vlastníkom viacerých nehnuteľností a tieto v celom rozsahu nevyužíva na svoju činnosť, takéto nehnuteľnosti prenajíma. Jedná sa najmä o prevádzkové, administratívne ale aj polyfunkčné budovy, ktoré sú využívané podnikateľskými subjektmi na ich obchodné aktivity.

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2013

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti je vo výške :

3 319 400,00 € slovom: (trimiliónytristodevät'násťtisícštyristo EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

3.2.Ludské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2013 zamestnávala sedemdesiatdva zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o štyroch zamestnancov. V priebehu roka bolo prijatých osemnásť zamestnancov a z pracovného pomeru odišlo dvadsaťjeden zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2013 predstavoval 72 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní práce spoločnosť v roku 2013 zamestnávala dvoch zamestnancov.

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2013	rok 2012
Priemerný počet zamestnancov	72	76
z toho riadiaci zamestnanci	12	7

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2013	rok 2012
Stav zamestnancov	72	76
z toho muži	61	64
z toho ženy	11	12

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2013	rok 2012
Do 30 rokov	29	25
31-40 rokov	22	24
41-50 rokov	13	15
51-60 rokov	8	12
nad 60 rokov	0	0

Cieľom spoločnosti je klásť čoraz väčší dôraz na odmeňovanie zamestnancov na základe ich výkonnosti a prínosov pre dosahovanie stanovených cieľov spoločnosti.

Spoločnosť plánuje do budúcnosti rozšíriť pomoc zamestnancom a to najmä v oblasti sociálnej politiky – vo väčšej miere prispievať na stravovanie zamestnancov zo sociálneho fondu, v prípade mimoriadnych udalostí poskytnúť zamestnancom návratné pôžičky alebo iné finančné výpomoci, resp. prispievať zamestnancom na aktivity súvisiace s ich regeneráciou a to podľa rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku. Pre svojich zamestnancov organizovala školenia, ktoré boli zamerané na zdokonalenie komunikácie v anglickom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť v roku 2013 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť HANT BA a.s. hodnotí aj rok 2013 ako rok, v ktorom sa podarilo dokončiť viacero programov nielen na území Slovenskej republiky, ale aj v zahraničí, konkrétne v Českej republike. Výstavba stavebného diela - nákupné centrum Kaufland v Roudniciach v Českej republike - s realizáciou ktorého sa začalo v roku 2012 bolo úspešne ukončené v roku 2013.

Spoločnosť v roku 2013 ukončila realizáciu zákaziek, ktorých výstavba začala v roku 2012. Jedná sa o nasledovné zákazky :

- Regenerácie centrálnej časti obce Muráň
- Výstavba parkovísk na projekte MIII v Malackách Swedspan Slovakia
- Prepojovacia komunikácia Radvaň, Banská Bystrica

- Obytný súbor 50-tich bytových jednotiek v rámci projektu Vrbové a vybudovanie inžinierskych sietí k nim
- Nákupné centrum Kaufland Roudnice
- Vybudovanie Domova sociálnych služieb Hubertus
- Rekonštrukcia a modernizácia existujúceho Zariadenia pre seniorov v meste Skalica a jeho rozšírenie dostavbou podkrovia

Spoločnosť začala aj ukončila v roku 2013 realizáciu nasledovných zákaziek:

- Bytové domy Holíč
- Technická infraštruktúra k bytovým domom v Holíči
- INA Skalica – stavebné úpravy G06
- Rozšírenie prevádzkovo-výrobného závodu spoločnosti Kováč s.r.o. Dubnica n/Váhom
- Rekonštrukcia Materskej škôlky Jaslovské Bohunice
- Rekonštrukcia terasy BDIV Vajnorská ulica , Bratislava
- Vonkajší sklad regranulátu – Plastic Omnium Lozorno
- Vinohradnícka buda v Skalici – prestavba, prístavba
- Westend Quadrant v Bratislave
- Rekonštrukcia fasády Vailant Skalica
- Voľnočasový areál „ Pod Horárňou“ Krasňany, Bratislava

Spoločnosť v roku 2013 začala s realizáciou nových stavebných objektov, ktorých ukončenie sa predpokladá v roku 2014. Jedná sa o nasledovné stavebné objekty:

- Vybudovanie Výskumného centra progresívnych materiálov a technológií Košice
- Asanácia stavieb 9/6141 skleník, 9/5780 kancelárie a laboratóriá, 9/5781 kancelárie a laboratóriá na Dúbravskej ceste 9, Bratislava
- Pavilón lekárskych vied Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta, Bratislava
- Vybudovanie Výskumného centra progresívnych materiálov a technológií Košice - UPJŠ
- INA Skalica – stavebné úpravy G06

Spoločnosť v roku 2013 pripravovala na rok 2014 nové zákazky, ktorých zmluvy o výstavbe boli uzatvorené ale spoločnosť je ich pripravená realizovať až v roku 2014. Jedná sa o tieto zákazky:

- VZ Sedláčkov ostrov, studňa č.5 a prístupová cesta.
- Parkovací dom v areáli spoločnosti OMNIA 200 na Tomášikovej ulici
- Bytový dom „ Na Križovatkách „ Bratislava - Trnávka
- Tribúny – letný štadión Skalica
- Bytový dom 22 bytových jednotiek , Domašská ulica, Vranov nad Topľou
- Bytový dom 22 bytových jednotiek , Sídliisko Lúčna, Vranov nad Topľou
- Kompostáreň Skalica

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk 536 487 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane a to v sume 1 878 163 € a o položky znižujúce základ dane v sume 930 606 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2013 predstavovala sumu 321 137 €.

Nárast výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2013 oproti minulému roku bol najmä v tom, že spoločnosť v roku 2013 pripravovala také zákazky, z ktorých väčšina bola v priebehu roka ukončená ale aj také, ktoré prechádzali do nasledujúceho kalendárneho roka a výraznou mierou sa podieľali na kladnom hospodárskom výsledku spoločnosti. Hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili také účtovné operácie, ktoré finančný majetok spoločnosti z účtovného hľadiska zreálnili. Jednalo sa najmä o vytvorenie opravných položiek k pohľadávkam, ktoré spoločnosť považovala za rizikové alebo podnikateľský subjekt sa dostal v dôsledku nepriaznivej finančnej situácie buď do konkurzu, reštrukturalizácie alebo likvidácie. Takto vytvorené opravné položky boli vo výške 1 166 178 €. Ďalšou skutočnosťou, ktorá negatívne ovplyvnila výsledok hospodárenia za rok 2013 bol odpis takých pohľadávok, ktoré spoločnosť na základe ich inventarizácie posúdila za nevymožiteľné a odpísala ich vo výške 85 995 €.

Hoci spoločnosť za rok 2013 zaznamenala pokles tržieb oproti minulému roku o viac ako o polovicu, zaznamenala aj pokles nákladov takmer o polovicu v porovnaní s minulým rokom čo sa celkovo prejavilo na náraste hospodárskeho výsledku za rok 2013.

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2013	rok 2012	rozdiel 2012-2011
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	16 276 726	33 229 198	-16 952 472
Ostatné prevádzkové výnosy	508 128	2 237 010	-1 728 882
Prevádzkové výnosy spolu	16 784 854	35 466 208	-18 681 354

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2013	rok 2012	rozdiel 2013-2012
Tržby - tuzemsko	16 375 908	34 865 890	-18 489 982
Tržby - zahraničie	408 946	600 318	-191 372
Tržby spolu	16 784 854	35 466 208	-18 681 354

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	rok 2013	rok 2012	rozdiel 2013-2012
Tržby - stavebné práce	12 111 021	33 185 086	-21 074 065
Tržby - za predaj tovaru	925 297	44 112	881 185
Tržby - ostatné služby	3 748 536	2 237 010	1 511 526
Prevádzkové výnosy spolu	16 784 854	35 466 208	-18 681 354

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2013 sumu 18 612 794 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2013	2012	2013-2012
Predaj tovaru	958 478	52 369	906 109
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	1 147 598	4 466 397	-3 318 799
Služby	11 636 885	28 013 423	-16 376 538
Osobné náklady	1 319 409	1 317 880	1 529
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 456 215	1 011 209	445 006
Ostatné prevádzkové náklady	1 495 123	2 550 979	-1 055 856
Prevádzkové náklady spolu	18 013 708	37 412 257	-19 398 549
Finančné náklady	599 086	492 505	106 581
Náklady z bežnej činnosti	18 612 794	37 904 762	-19 291 968

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2013 dosiahli hodnotu 18 612 794 €, čo je v porovnaní s rokom 2012 pokles o 19 291 968 €.

Spoločnosť v roku 2013 zaznamenala pokles nákladov z hospodárskej činnosti jednak v náväznosti na pokles tržieb ale aj tým, že spoločnosť pristúpila k prehodnocovaniu a efektívnemu vynakladaniu všetkých nákladov.

Prevádzkové náklady poklesli v roku 2013 o 19 398 549 € . Ich pokles bol ovplyvnený aj tým, že spoločnosť v roku 2013 dokončila výstavbu nehnuteľnosti v Považskej Bystrici, ktorú má zaradenú v obchodnom majetku spoločnosti a ju odpisuje.

Všetky náklady súvisiace s výstavbou a dokončením tejto nehnuteľnosti neboli účtované do nákladov roku 2013, ale spoločnosť ich evidovala na účte obstarania a následne ich zaradila do obstarávacej ceny nehnuteľnosti. Tieto obstarávacie náklady sa

v konečnom dôsledku prejavili v odpisoch, ktoré v roku 2013 zaznamenali nárast o 445 006 € v porovnaní s minulým rokom .

Napriek tomu možno teda konštatovať, že najväčším percentom na poklese nákladov za služby sa podieľali náklady na služby poddodávateľov spojené s realizáciou diela na základe uzatvorených zmlúv.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2013 zisk pred zdanením vo výške **536 487 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2013 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2013 EUR	2012 EUR	2013-2012 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	16 784 854	35 466 208	-18 681 354
Prevádzkové náklady spolu	18 013 708	37 412 257	-19 398 549
Finančné výnosy + mimoriadne výnosy	2 364 427	368 206	1 996 221
Finančné náklady + mimoriadne náklady	599 086	492 505	106 581
Zisk pred zdanením	536 487	-2 070 348	2 606 835
Daň z príjmu -splatná (-)	336 239	13 511	322 728
Daň z príjmu -odložená (-)	181 228	-278 634	459 862
Zisk za účtovné obdobie	19 020	-1 805 225	1 824 245

Investície

Spoločnosť v roku 2013 investovala do nákupu nehnuteľného aj hnuťel'ného majetku. Spoločnosť v roku 2013 zaradila do obchodného majetku spoločnosti technické zhodnotenie polyfunkčnej budovy v Považskej Bystrici a to v celkovej hodnote 2 337 053 €. Ďalej k tejto nehnuteľnosti boli zaradené spevnené plochy v hodnote 92 122 €.

Ďalšou významnou investíciou bolo vybudovanie kín v obchodnom centre IDEA Liptovský Mikuláš a to v hodnote 1 330 277 €. Okrem toho spoločnosť v roku 2013 urobila aj technické zhodnotenie na nehnuteľnosti IDEA – Liptovský Mikuláš (obchodné

centrum v hodnote 426 972 a k nemu prislúchajúce spevnené plochy v hodnote 10 186 €. Spoločnosť investovala do technického zhodnotenia administratívnej budovy v Bratislave sumu 10 694 € a skladu materiálu v sume 1 952 €.

Spoločnosť v roku 2013 obstarala a zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v celkovej výške 377 148 €. Z uvedenej sumy spoločnosť prefinancovala formou spotrebného úveru hnutel'ný majetok v sume 262 357 €, z toho:

- obstaranie 7 kusov motorových vozidiel v obstarávacej cene 187 291 €
- obstaranie pracovného stroja NEW HOLLAND v sume 75 066 €

Z hnutel'ného majetku, ktorý spoločnosť obstarala z vlastných zdrojov je to prevažne taký hnutel'ný majetok, ktorý súvisel so zabezpečením chodu polyfunkčnej budovy v Považskej Bystrici, administratívnej budovy v Bratislave a obchodného centra v Litovskom Mikuláši. Celková suma takto obstaraného hnutel'ného majetku predstavuje sumu 114 791 €.

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2013-2012

Položka	2013 EUR	2012 EUR	Rozdiel 2013-2012
Majetok – z toho:	34 587 931	39 591 813	-5 003 882
Neobežný majetok	12 497 271	10 593 972	1 903 299
Obežný majetok	21 915 601	28 677 741	- 6 762 140
Časové rozlíšenie	175 059	320 100	-145 041

Vývoj neobežného majetku za obdobie 2013-2012

Položka	2013 EUR	2012 EUR	Rozdiel 2013-2012
Dlhodobý hmotný majetok	11 831 116	9 845 873	1 985 243
Dlhodobý finančný majetok	666 155	748 099	-81 944
Spolu neobežný majetok	12 497 271	10 593 972	1 903 299

Vývoj obežného majetku za obdobie rokov 2013-2012 v EUR

Položka	2013 EUR	2012 EUR	Rozdiel 2013-2012
Zásoby	4 468 222	5 060 068	-591 846
Pohľadávky	16 033 910	19 711 603	-3 677 693
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 413 469	3 906 070	-2 492 601
Spolu obežný majetok	21 915 601	28 677 741	-6 762 140

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2013	2012	rozdiel 2013-2012
Vlastné imanie	13 795 789	13 895 012	-99 223
Záväzky	20 791 297	25 676 099	-4 884 802
Časové rozlíšenie	845	20702	-19 857
Spolu	34 587 981	39 591 813	--5 003 882

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2013-2012 v EUR

Položka	2013	2012	rozdiel 2013-2012
Základné imanie	3 319 400	3 236 400	83 000
Zákonný rezervný fond	663 880	663 880	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-174 599	-114 261	-60 338
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 968 088	11 914 218	-1 946 130
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	19 020	-1 805 225	1 824 245
Spolu vlastné imanie	13 795 789	13 895 012	-99 223

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2013	2011	rozdiel 2013-2012
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	3 384 653	2 886 233	448 420
Sociálny fond	32 755	30 128	2 627
Ostatné dlhodobé záväzky	4 033 271	4 934 018	-800 747
Dlhodobé záväzky spolu	7 500 679	7 850 379	-349 700

Vývoj krátkodobých závazkov v EUR

Položka	2013	2012	rozdiel 2013-2012
Závazky z obchodného styku	5 929 055	11 304 831	-5 375 776
Rezervy na závazky	176 379	620 541	-444 162
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	6 071 145	4 364 024	1 707 121
Ostatné závazky	1 114 039	1 536 324	-422 285
Krátkodobé závazky spolu	13 290 618	17 825 720	-4 535 102

Závazky spolu v EUR

Položka	2013	2012	rozdiel 2013-2012
Dlhodobé závazky spolu	7 500 679	7 850 379	-349 700
Krátkodobé závazky spolu	13 290 618	17 825 720	-4 535 102
Závazky spolu	20 791 297	25 676 099	-4 884 802

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takehoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2013 spoločnosť zamestnávala sedemdesiatdva zamestnancov na trvalý pracovný pomer a dvaja zamestnanci boli zamestnaní na dohodu o vykonaní práce.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom firiem, ktoré subdodávky pre našu spoločnosť realizujú.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť HANT BA a.s. má majetkový podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

- v dcérskej spoločnosti HANT Stredné Kysuce , s.r.o., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, v ktorej vlastní 70%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti Chladiace veže Bohunice, spol. s.r.o., Námestie Sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, v ktorej vlastní 65% podiel na základnom imaní. Spoločnosť za rok 2013 zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá bude uložená v sídle spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica.

3.8 Audit účtovnej závierky

Audit účtovnej závierky spoločnosti bol vykonaný audítorskou spoločnosťou SPOLAUDIT, s. r. o., so sídlom ul. Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica. Podľa správy nezávislého audítora zo dňa 12.6.2014, audítorská správa obsahuje podmienené stanovisko, ktoré súvisí s tým, že:

- neboli vyjadrené riziká vyplývajúce z nevykonalnosti pohľadávok, ktoré by mali vplyv na zvýšenie straty a zníženie majetku minimálne o 714 tis. EUR
- spoločnosť v účtovnej závierke vyjadrila zmenu hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania. Pri zmene hodnoty podielov sa vychádzalo z účtovných závierok dcérskych spoločností HANT Stredné Kysuce s.r.o. a Chladiace veže Bohunice spol. s.r.o. zostavených k 31.12.2013, ktoré audítorská spoločnosť

SPOLAUDIT s.r.o. neauditovala. Vzhľadom k tomu, sa zmena hodnoty podielov uvedených spoločností znížila o 175 tis. Eur, čo malo vplyv na zníženie aktív a vlastného imania spoločnosti HANT BA ,a.s..

Podľa správy nezávislého audítora zo dňa 11. júna 2014 účtovná závierka za rok 2013 poskytuje objektívne, vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HANT BA , a.s. k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, okrem skutočností uvedených v odseku Základ pre podmienené stanovisko.

III. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2013

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

IV. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2014 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových trhov či už v tuzemsku alebo v zahraničí, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

V. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2013 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VI. INVESTIČNÉ AKTIVITY

V roku 2013 spoločnosť obstarala 67%-ný obchodný podiel v spoločnosti HANT Stredné Kysuce s.r.o., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, kde sa na základnom imaní tejto spoločnosti vlastní 70%-ný podiel.

VII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2013 – zisk vo výške 19 020 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- v plnej výške zaúčtovať na účet Neuhradený zisk minulých rokov

VIII. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA, a.s. realizovala na území Českej republiky výstavbu nákupného centra Kaufland v Roudniciach, ktorej výstavba bola v roku 2013 ukončená.

Organizačná zložka za rok 2013 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to v sume 788 000 CZK. Jej daňová povinnosť za rok 2013 bola vo výške 147 820 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 23.06.2014



Anton Haviar
podpredseda predstavenstva