

SLOVCOLOR a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
(Údaje sú uvádzané v EUR)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SLOVCOLOR, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 15.5.1995 a zapísaná do Obchodného registra dňa 30.6.1995.

Predstavenstvo svojim rozhodnutím zo dňa 21.12.2009 schválilo, že s účinnosťou odo dňa zápisu v obchodnom registri, bude menovitá hodnota

- listinných kmeňových akcií spoločnosti v počte kusov 1 260 vo výške 34 EUR, pričom celková menovitá hodnota tejto emisie akcií je 42 840 EUR
- listinných kmeňových akcií spoločnosti v počte kusov 2 vo výške 531 103 EUR, pričom celková menovitá hodnota tejto emisie akcií je 1 062 206 EUR
- menovitá hodnota základného imania spoločnosti bude vo výške 1 105 046 EUR

K 31. 12. 2013 mala spoločnosť nasledujúce zloženie akcionárov:

Akcionári spoločnosti	Počet akcií	% podiel
1. HANNES s.r.o.	795	63,0
2. VIVANT,a.s.	467	37,0
<hr/>		
S p o l u	1262	100,0

1. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa obchodného registra je:

- Kúpa a predaj tovaru v rozsahu volej živnosti (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovanie obchodu
- Sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- Činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu – prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkovej služby
- Obstaráateľské služby a správa nehnuteľností v rozsahu volej živnosti

2. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo: Pavol Tichý - predseda
Ing.Jozef Straňák - podpredseda

Dozorná rada: Ing.Zdenko Kopačík
Mgr.Daniel Fundárek
Ing.Jozef Marko

Konať za spoločnosť a zastupovať spoločnosť sú oprávnení predseda a podpredseda predstavenstva spoločne.

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. POČET PRACOVNÍKOV

K 31.12.2013 spoločnosť nemala zamestnancov.

4. DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013. Bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a hospodársky výsledok.

Všeobecné zásady

1. Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a v účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
3. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, spoločnosť účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.
4. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.
5. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
6. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve, a to do jej výšky.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

Pohyby nehmotného a hmotného investičného majetku za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 sú zhrnuté nasledovne:

	Zostatok k 31.12.2013	Úbytky	Prírastky	Zostatok k 31.12.2012
Obstarávacia cena	1901098,04		111860,50	1789237,48
Pozemky	163707,65			163707,65
Budovy, haly, stavby	1603136,18		111860,50	1491275,62
Stroje, prístroje, zariadenia	28764,53			28764,53
Inventár	17554,58			17554,58
Drobný hmotný majetok	8825,71			8825,71
Nezaradené investície	79109,39			79109,39
Oprávky	834254,79		71238,78	763016,01
Budovy, haly, stavby	779109,97		71238,78	707871,19
Stroje, prístroje, zariadenia	28764,53			28764,53
Inventár	17554,58			17554,58
Drobný hmotný majetok	8825,71			8825,71
Čistá účtovná hodnota	942390,6			1026221,47

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2013 nasledovné pohľadávky:

Druh	Účet	31.12.13	31.12.12
Odberatelia	311	28486,48	2174,62
Poskytnuté prevádzkové preddavky	315	35728,01	
Iné pohľadávky	378		559121,83
Náklady budúcich období	381	2645,42	2319,53
Spolu		66859,91	563615,98

Štruktúra krátkodobých finančných aktív k 31.12. 2013 je nasledovná:

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladňa a ceniny	520,66	1562,12
Bankové účty	619784,83	22015,31
Celkom	620305,49	23577,43

Pohyby vlastného imania v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

	Zostatok k 31.12.2013	Zostatok k 31.12.2012
Základné imanie	1104029,74	1104029,74
Emisné ážio	207130,05	207130,05
Neuhradená strata	-265227,28	-212784,20
Nerozdelený zisk	210241,65	210241,65
HV bež.roku	-69720,42	-54574,43
Zák.rezervný fond	110402,97	110402,97
Odlož. daň.závazok	-42280,39	-39260,46
Vlastné imanie spolu	1300431,00	1364447,47

Štruktúra záväzkov k 31.12.2013 je nasledovná:

<i>Druh</i>	<i>Účet</i>	<i>Začiatkový zostatok k 31.12.13</i>	<i>Konečný zostatok k 31.12.12</i>
Dodávatelia	321	60206,48	10272,61
Ostatné záväzky	325	775598,62	2957,64
Nevyfakturované dodávky	326		-23553,95
Štát – daňové záväzky	343	-119983,56	-2788,38
Ost.dlhodobé záväzky	479	226984,85	226984,85
Spolu	-	405750,32	210915,13

Informácia o nákladoch a výnosoch – hospodársky výsledok :

		v EUR
		k 31.12.2013
Spotreba materiálu	501	2 982,60
Spotreba energie	502	95 433,09
Opravy a udržovanie	511	2 357,40
Ostatné služby	518	100 382,69
Správa DUBRAVIA	519	2 131,35
Daň z nehnuteľností	532	10 863,33
Ostatné dane a poplatky	538	0,73
Zmluvné pokuty a penále	544	0,21
Ostatné nákl.z hosp.činn.	548	12 511,02
Ostatné nákl.z hosp.činn. NEDAŇOVE	*548 900	149,99
Odpisy dlhodobého majetku	551	71 238,78
Ostatné finančné nákl.	568	13 534,74
Daň z príjmov z bež činn.-odložená	*592	3 019,93
Celkom za účt.tr.: 5		314 605,86
Tržby z predaja služieb	602	216 206,95
Ostatné výnosy z hosp.činn.	648 100	6 638,88
Ostat.výn. NEDAŇOVÉ	*648900	4 961,66
Úroky	662	17 077,95
Celkom za účt.tr.: 6		244 885,44
Hospodársky výsledok - strata		-69 720,42
úprava HV:		
Ostatné nezahrn. do nákladov	+	*548900 149,99
Daň z príjmov z bež činn.-odložená	+	*592100 3 019,93
Ostat.výn. NEDAŇOVÉ	-	*648900 4 961,71
Rozdiel daň.a účt.odpisov	-	-15 895,00
Daňová strata		-87 407,21

NÁSLEDNÉ UDALOSTI

S účinnosťou od 20.03.2014 nastali nasledovné zmeny (vid'. Výpis z Obch.reg. OS BA I):

Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 30.06.1995)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 30.06.1995)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 30.06.1995)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 20.03.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 20.03.2014)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 20.03.2014)
	Nákup a predaj nehnuteľností	(od: 20.03.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 16.07.2004)
	Ing. Jozef Straňák - predseda predstavenstva Strmý vršok 80 Bratislava - Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 10.02.2014	(od: 20.03.2014)
	Ing. Zdenek Kopáček - podpredseda predstavenstva Novosvetská 24 Bratislava - Staré Mesto 811 06 Vznik funkcie: 10.02.2014	(od: 20.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva, a to každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcie a mena podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 20.03.2014)
Základné imanie:	1 105 046 EUR Rozsah splatenia: 1 105 046 EUR	(od: 14.10.2010)
Akcie:	Počet: 2	(od: 14.10.2010)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 531 103 EUR	
	Počet: 2	(od: 20.03.2014)
	Druh: hromadné kmeňové	
	Podoba: listinné	

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 21 420 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:
predchádzajúci písomný súhlas valného
zhromaždenia

Akcionár: HANNES s.r.o. (od: 20.03.2014)
Na Štyridsiatku 7
Bratislava-Staré Mesto 811 06

Dozorná rada: Ing. [Jozef Marko](#) (od: 16.07.2004)
E. Fullu 2495/19
Topolčany 955 01
Vznik funkcie: 11.06.2004

Mgr. [Marta Straňáková](#) (od: 20.03.2014)
Strmý vršok 80
Bratislava-Záhorská Bystrica 841 06
Vznik funkcie: 10.02.2014

[Lýdia Geguššová](#)
Belinského 18
Bratislava-Petržalka 851 01
Vznik funkcie: 10.02.2014

V Bratislave, 28. 03. 2014