



Výročná správa
spoločnosti
Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s.
za rok 2013
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z.

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
1.1. Základné údaje	3
2. Lízingový sektor na Slovensku v roku 2013	4
3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku Spoločnosti	6
3.1. Komentár k obchodným výsledkom Spoločnosti k 31. decembru 2013	6
3.2. Postavenie Spoločnosti na trhu a trhový podiel	6
3.3. Majetok, Finančné výkazy a základné finančné ukazovatele	7
4. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.....	9
5. Strategické zámery a ciele Spoločnosti.....	9

Prílohy

Správa nezávislého audítora a individuálna účtovná závierka pripravená v súlade so slovenskými účtovnými štandardami (SAS)

1. Profil spoločnosti

1.1. Základné údaje

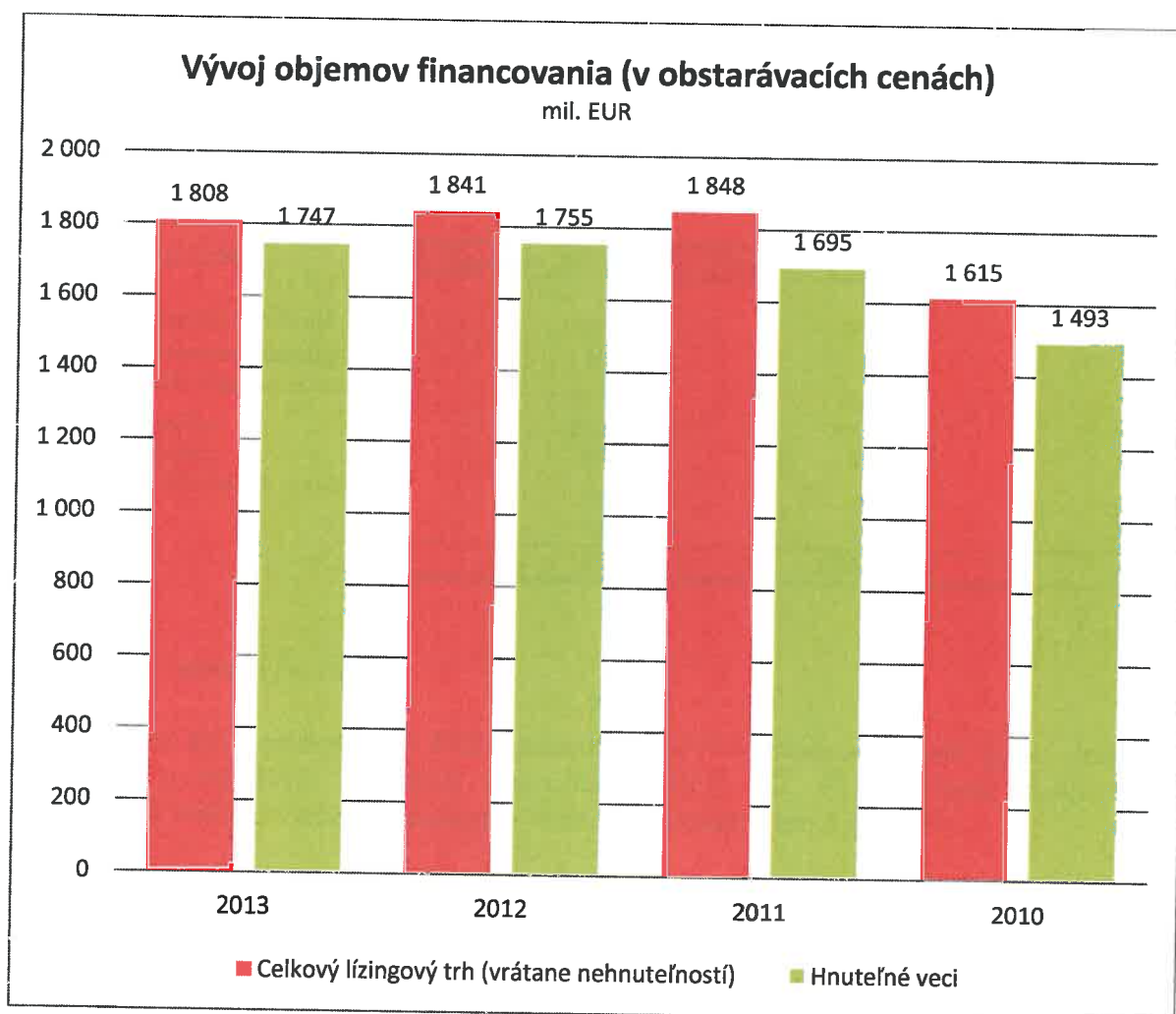
Obchodné meno:	Leasing Slovenskej sporiteľne, a. s.
Sídlo:	Tomášikova 48, 832 69 Bratislava
IČO:	35 865 491
Právna forma:	akciová spoločnosť
Predmet činnosti:	leasingová činnosť
Dátum založenia:	24.07.2003
Dátum vzniku:	09.09.2003
Zameranie spoločnosti:	univerzálna lízingová spoločnosť
Portfólio produktov:	lízing osobných a úžitkových automobilov lízing nákladných automobilov a inej dopravnej techniky lízing technológií, strojov a zariadení
Obchodná činnosť:	finančný lízing operatívny lízing splátkový predaj sprostredkovanie poistení
Akcionári spoločnosti a ich podiel:	Slovenská sporiteľňa, a. s. (100 %)
Predstavenstvo:	Alfred Svoboda (predseda predstavenstva) Ing. Josef Šurýn (člen predstavenstva)
Dozorná rada:	Ing. Peter Krutil (predseda dozornej rady) Ing. Jozef Síkela (člen dozornej rady) Ing. Štefan Máj (člen dozornej rady)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Slovenská republika, oddiel: Sa, vložka číslo: 3175/B. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou, je založená na dobu neurčitú a vykonáva činnosť v súlade s legislatívou Slovenskej republiky. Spoločnosť nevlastní žiadne priame alebo nepriame podiely v iných spoločnostiach, nemá organizačnú zložku v zahraničí a teda ani nekontroluje skupinu s úzkymi väzbami, ktorej súčasťou sú podnikateľské subjekty s rovnakým alebo obdobným predmetom činnosti. Predmetom svojej činnosti a ani svojou veľkosťou Spoločnosť nemala v roku 2013 vplyv na životné prostredie a významnejším spôsobom neovplyvnila ani plošnú zamestnanosť. Spoločnosť v uplynulom roku nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj.

2. Lízingový sektor na Slovensku v roku 2013¹

Počas roka 2013 finančné operácie na obstaranie hnutel'ného i nehnuteľného majetku aktívne ponúkalo na Slovensku 40 členských spoločností Asociácie leasingových spoločností SR (ALS SR). Sú v nej zastúpené takmer všetky lízingové spoločnosti s významným postavením na slovenskom trhu (bankové, nezávislé alebo koncernové lízingové spoločnosti výrobcov vozidiel).

Celková obstarávacía cena predmetov financovaných prostredníctvom členov ALS SR dosiahla počas roka 2013 1,808 mld. EUR (čo predstavuje takmer 75 tis. nových zmlúv). Trh medziročne mierne klesol (-2 %), iba počet zmlúv rástol o 2 %. Najvýznamnejšou komoditou z hľadiska výšky objemu, ale aj medziročného nárastu, sú osobné automobily (+5 % / EUR 878 mil. / 56 tis. zmlúv). Z hľadiska objemu druhou najvýznamnejšou komoditou boli nákladné vozidlá (medziročný nárast predaja o 2 % na 367 mil. EUR / 6,5 tis. zmlúv). Stroje a zariadenia zaznamenali pokles o 15 % na 356 mil. EUR (5 tis. zmlúv).



¹ Táto časť Výročnej správy bola vypracovaná na základe údajov z Asociácie leasingových spoločností Slovenskej republiky, pričom Spoločnosť neoverovala pravdivosť uvedených údajov. Údaje použité z oficiálnych zdrojov Asociácie boli správne reprodukované a do tej miery, do akej si je Spoločnosť vedomá a je schopná zistiť z informácií uverejnených vyššie uvedeným subjektom, neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by spôsobili, že reprodukovanie informácií budú nesprávne alebo zavádzajúce.

Financovanie hnuiteľných predmetov

Slovenský lízingový trh ponúka financovanie prostredníctvom štyroch produktov: finančný lízing, operatívny lízing, splátkový predaj a spotrebný úver.

Podiel jednotlivých foriem financovania hnuiteľných predmetov v roku 2013 bol nasledovný:

Forma financovania (mil. EUR)	Objem obchodov (obstarávacia cena bez DPH v mil. EUR)	Podiel v %
Finančný lízing	784	44,8
Operatívny lízing	188	10,8
Predaj na splátky + úver	775	44,4
Spolu	1 747	100,0

Podľa typov financovania v roku 2013 prevládajúcou formou financovania zostal finančný lízing, podielom 44,8 %, už tesne sledovaný úverovým produktom s podielom 44,4 %.

Vývoj jednotlivých segmentov v porovnaní s predchádzajúcim rokom bol nasledovný:

mil. EUR	31. december 2013	31. december 2012	+ / - %
Komodita			
Stroje a priemyselné zariadenia	356	418	-14,8
Počítače a kancelárska technika	10	8	25,0
Nákladné vozidlá, ťahače, prívesy	367	360	1,9
Osobné automobily	878	833	5,4
Úžitkové automobily	85	93	-8,6
Lode, lietadlá, železničné vozidlá	39	21	85,7
Ostatné	12	22	-45,5
Spolu	1 747	1 755	-0,5

Financovanie nehnuteľností

V roku 2013 poskytovalo lízing nehnuteľností 7 spoločností, ktoré spolu uzatvorili 101 zmlúv s celkovým objemom financovania 61,6 mil. EUR. Objem financovania nehnuteľností v rámci všetkých obchodov je stále minimálny, len 3,4 % trhu.

3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku Spoločnosti

V roku 2013 Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. predával svoje lízingové produkty výlučne len cez distribučné kanály materskej banky. Spoločnosť sa zamerala hlavne na financovanie väčších transakcií firemných klientov banky, financovanie špecifických strojov a na operatívny leasing motorových vozidiel všetkých kategórií.

Očakávané predajné a výnosové ciele sa nenaplnili v dostatočnej miere a portfólio aktívnych zmlúv ďalej kleslo.

Leasing Slovenskej spoločnosti, a.s. svoju refinančnú situáciu riešil so svojou materskou spoločnosťou SLSP, od ktorej Spoločnosť vo veľkej miere načerpávala svoje finančné zdroje.

3.1. Komentár k obchodným výsledkom Spoločnosti k 31. decembru 2013

Spoločnosť uzatvorila v roku 2013 celkovo 175 zmlúv a z toho 133 zmlúv vo finančnom lízingu s financovanou hodnotou 6,011 mil. EUR, 42 zmlúv v operatívnom leasingu vo financovanej hodnote 1,0 mil. EUR.

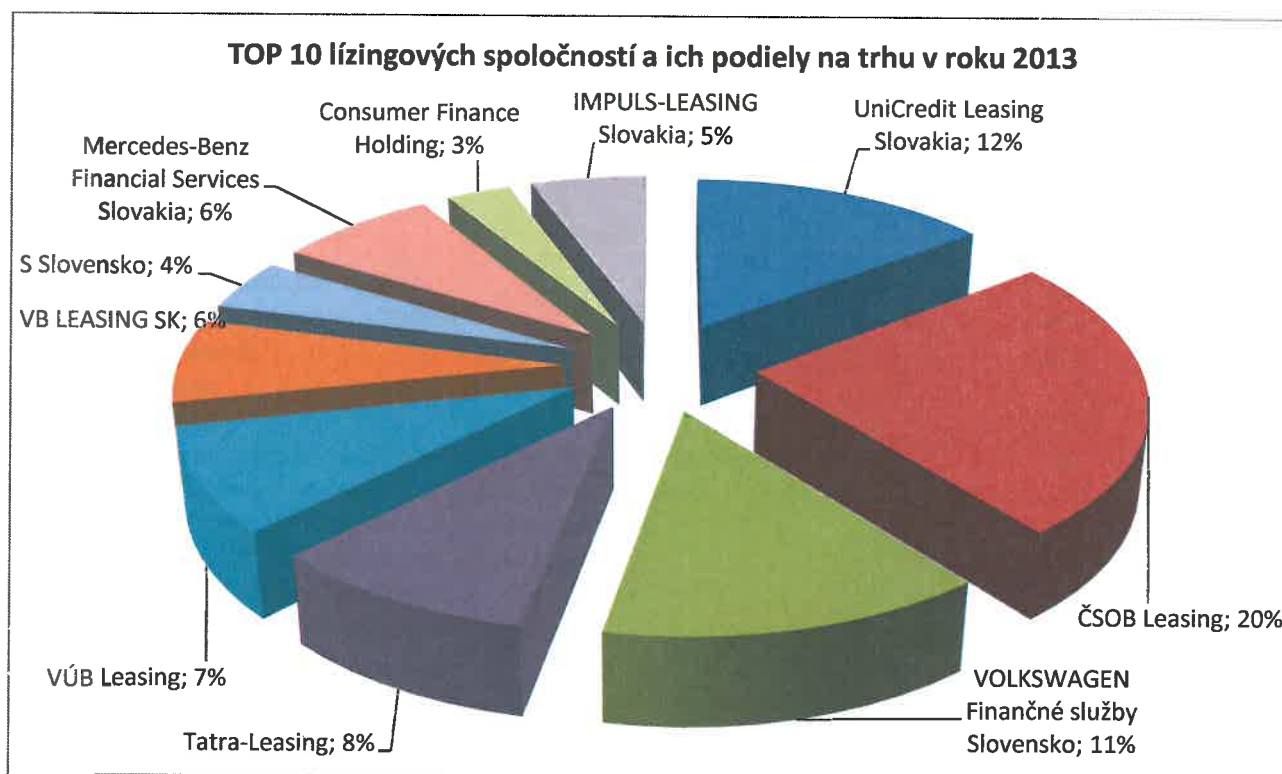
Portfólio aktívnych zmlúv Spoločnosti k 31. decembru 2013 dosiahol celkový objem 22 371 tis. EUR.

	Zostatková hodnota aktívnych zmlúv	Podiel %	Zostatková hodnota aktívnych zmlúv	Podiel %
	2013		2012	
Finančný lízing	13 160	58,8%	18 682	66,6%
Operatívny lízing	5 968	26,7%	5 199	18,5%
Predaj na splátky	3 243	14,5%	4 167	14,9%
Financovanie celkom	22 371	100,0%	28 048	100,0%

3.2. Postavenie Spoločnosti na trhu a trhový podiel

Spoločnosť sa k 31. decembru 2013 umiestnila v rebríčku lízingových spoločností združených v ALS SR:

- v rámci **Finančného lízingu na 18. mieste,**
- v **Operatívnom lízingu na 19. mieste,**
- v hlavných komoditách **Stroje a zariadenia a Nákladné automobily na 12. mieste.**



3.3. Majetok, Finančné výkazy a základné finančné ukazovatele Spoločnosti k 31. decembru 2013

Súvaha Spoločnosti k 31.12.2013 v skrátenej štruktúre
(v tis. EUR netto)

	2013	2012
Aktíva celkom	22 825	29 621
Neobežný majetok	5 080	5 516
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	5 080	5 516
Obežný majetok	17 334	23 668
Zásoby	213	1 662
Dlhodobé pohľadávky	5 138	9 229
Krátkodobé pohľadávky	11 195	12 467
Finančné účty	788	310
Časové rozlíšenie	411	437
Pasíva celkom	22 825	29 621
Vlastné imanie	5 286	5 407
Základné imanie	4 901	4 901
Kapitálové fondy	22 280	22 092
Fondy zo zisku	386	386
Výsledok hospodárenia min. rokov	-21 972	-21 860
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-309	-112
Závazky	17 447	24 145
Rezervy	54	340
Dlhodobé záväzky	141	357
Krátkodobé záväzky	693	1 976
Krátkodobé finančné výpomoci	0	1 660
Bankové úvery a výpomoci	16 559	19 812
Časové rozlíšenie	92	69

Výkaz ziskov a strát Spoločnosti k 31.12.2013 v skrátenej štruktúre
(v tis. EUR)

	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	7 419	4 540
Náklady na predaný tovar	8 761	5 161
Obchodná marža	- 1 342	-621
Tržby z predaja vlastných služieb	2 185	1 734
Spotreba materiálu, energie a služieb	1 674	1 973
Pridaná hodnota	-831	-860
Osobné náklady	4	4
Dane a poplatky	140	52
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	182	5 352
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-10	-420
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 162	765
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	158	5 378
Iné náklady na hospodársku činnosť	428	882
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	2 077	1 447
Výsledok z hospodárskej činnosti	-502	-670
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové Operácie	184	185
Výnosové úroky	731	1 477
Nákladové úroky	347	715
Kurzové zisky	0	1
Kurzové straty	1	1
Ostatné finančné náklady	6	19
Výsledok z finančnej činnosti	193	558
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-309	-112
Daň z príjmov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-309	-112

Vybrané finančné ukazovatele

	2013	2012
ROE	-5,85%	-2,07%
ROA	-1,35%	-0,38%
Vlastné imanie v tis. EUR	5 286	5 407
Hospodársky výsledok v tis. EUR	-309	-112
Aktíva celkom (v tis. EUR) = Bilančná suma	22 825	29 621

Kompletná účtovná závierka Spoločnosti a výrok audítora tvoria Prílohu tejto Výročnej správy.

Predmetom svojej činnosti a ani svojou veľkosťou spoločnosť nemala v roku 2013 vplyv na životné prostredie a významnejším spôsobom neovplyvnila ani plošnú zamestnanosť. V roku 2013 spoločnosť nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj. V roku 2013 Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy alebo obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

4. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

V účtovnom období roku 2013 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 309 464,87 EUR. Predstavenstvo navrhuje celú túto stratu preúčtovať na účet Neuhradenej straty minulých rokov.

Schválenie prevedenia straty v navrhovanej forme bude mať nasledovný vplyv na položky vlastného imania Spoločnosti:

	Stav pred schválením vysporiadania HV	Stav po schválení vysporiadania HV
Základné imanie	4 900 690,00	4 900 690,00
Kapitálové fondy	22 280 536,04	22 280 536,04
Fondy zo zisku	385 732,72	385 732,72
Nerozdelené zisky/neuhradené straty minulých období	-21 971 857,46	-22 281 322,33
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	-309 464,87	0,00
Vlastné imanie celkom	5 285 636,43	5 285 636,43

5. Strategické zámery a ciele Spoločnosti

Po prijatí príslušných opatrení jediným akcionárom je cieľom Spoločnosti rozšíriť obchodné aktivity v roku 2014. Významnou úlohou Spoločnosti bude preto aj príprava novej stratégie na najbližšie roky.