

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

PRIMUM s.r.o.
ZÁHRADNÍČKA 34
BRATISLAVA

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

29.05.2000

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

06.06.2000

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností****Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností****Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Reklamná a propagačná činnosť****Poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania**

5 priemerný počet zamestnancov:

4

stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:

4

počet vedúcich zamestnancov:

bežné obdobie

minulé obdobie

3**3**

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

☐ áno☒ nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

- ☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
☐ ku dňu zániku
☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie
☐ ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie
☐ ku dňu skončenia likvidácie
☐ ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
☐ iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

- ☐ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
☐ ku dňu skončenia podnikania
☐ ku dňu predchádzajúcemu vyhlásenia konkurzu
☐ iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

26.06.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

1 Predstavenstvo:

2 Konatelia:

Ing. Ivan Hlaváček, Dr. Günther Hans Helmut Zembsch

3 Riadiace orgány:

4 Dozorná rada:

5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Ing. Ivan Hlaváček	41 493	25%	25%	25%
SLOVIMEX - Obchody, s.r.o.	124 478	75%	75%	75%
SPOLU	165 971	100%	100%	100%

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované

účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☐ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☐ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☐ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- ☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

Vlastné náklady obsahujú

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat
☐ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☐ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú č

reprodukčnou obstarávacou cenou

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ zásoby nadobudnuté bezodplatne
☐ majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
☐ nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Hodnota

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	8
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku

Hodnota

Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádza účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádza z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		10 000			10 000
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenené práva (014)		10 000			10 000
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	7 392 521	790 861			8 183 382
Pozemky (031)	2 038 913				2 038 913
Stavby (021)	4 107 045	1 943 046			6 050 091
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	1 605	-1 152 185		1 152 185	1 605
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	1 244 958			-1 152 185	92 773
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		459			459
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenené práva (074,091A)		459			459
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	235 548	289 776			525 324
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	233 943	289 776			523 719
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	1 605				1 605
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	7 392 521				7 392 521
Pozemky (031)	2 038 913				2 038 913
Stavby (021)	4 107 045				4 107 045
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	1 605				1 605
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	1 244 958				1 244 958
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. neh. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	235 548				235 548
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	233 943				233 943
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	1 605				1 605
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		9 541
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		9 541
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	7 156 973	7 658 058
Pozemky	2 038 913	2 038 913
Stavby	3 873 102	5 526 372
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí		
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 244 958	92 773
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku:

Názov poisťovne:

Výška poistenia dlhodobého majetku:

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.):

Popis:

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

Goodwill	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2013			
Prírastky za rok 2013			
Úbytky za rok 2013			
Presuny (+-) za rok 2013			
Stav k 31.12.2013			
Popis a spôsob výpočtu:			

Goodwill	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2012			
Prírastky za rok 2012			
Úbytky za rok 2012			
Presuny (+-) za rok 2012			
Stav k 31.12.2012			
Popis a spôsob výpočtu:			

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

Opravná položka k nadobudnutému majetku	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2013			
Prírastky za rok 2013			
Úbytky za rok 2013			
Presuny (+-) za rok 2013			
Stav k 31.12.2013			
Popis:			

Opravná položka k nadobudnutému majetku	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2012			
Prírastky za rok 2012			
Úbytky za rok 2012			
Presuny (+-) za rok 2012			
Stav k 31.12.2012			
Popis:			

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

bežné obdobie

minulé obdobie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl. imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2013	Účtovná hodnota podielu

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet		10 487			10 487
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)		10 487			10 487
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet					

Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet		10 487
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		10 487
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **účtovná jednotka nemá taký majetok**

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vl. imania nebola použitá

3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Zásoby súčet	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Materiál (191,19X)				
Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X)				
Výrobky (194)				
Zvieratá (195)				
Tovar (196,19X)				
Nehnutelnosti na predaj (196,19X)				
Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám:

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie počas roka	
Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania	

Hodnota

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe **Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe**

1. všeobecné údaje

2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch:

3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období:

4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

4b) údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

2 suma prijatých preddavkov:

3 suma zadržanej platby:

4 saldo zákazkovej výroby, ktorým sa rozumie suma vynaložených nákladov a vykázaného zisku po odpočítaní súčtu strát a fakturovaných súm za neukončenú zákazkovú výrobu:

Názov položky	Za bežné obdobie	Za minulé obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky	Za bežné obdobie	Za minulé obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

5 POHĽADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2013 k 31.12.2012

Pohľadávky (spolu)	5 669 726	6 093 369
Pohľadávky do lehoty splatnosti	5 669 415	6 054 293
Pohľadávky po lehote splatnosti	311	39 076

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky:

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	2 414	hotovosť EUR
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	130 692	UniCredit BankSlovensko, UniCredit Bank Plzeň
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	x	x	x	x
Účty v bankách (X)	x	x	x	x
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	x	x	x	x
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou

hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	242	Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Predplatné SME 2014	171		
Nájom	66		
ostatné:	5	ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1 VLASTNÉ IMANIE**

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR)

ks akcií po

=

ks akcií po

=

popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

Spolu

Základné imanie bolo splatené vo výške:

95,00%**157 673** EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania:

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012

289 519

Zákonný rezervný fond

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

289 519

Neuhrazená strata minulých rokov

Dividendy / podiely na zisku

Iné:

4. Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2013 účtovaná

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)

za rok 2013

za rok 2012

rozdiel+-

Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-2 185	1 744	-3 929
v percentách:	-218%	174%	-393%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	7 849	10 033	-2 185
v percentách:	785%	1003%	-218%

2 ZÁVAZKY**Bežné účtovné obdobie**

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	661	1 913	661	1 912	rok 2014
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv:

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	1 073	241	653	661	rok 2013
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Záväzky (spolu)
Záväzky do lehoty splatnosti
Záväzky po lehote splatnosti

k 31.12.2013	k 31.12.2012
12 173 543	11 979 120
12 169 246	11 973 036
4 297	6 084

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	12 173 543	9 961 862	2 211 681	
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevymaturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddavky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu		x		
Ostatné dlhodobé záväzky		x		
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	9 961 862	9 961 862		
Záväzky z obchodného styku	9 933 934	9 933 934	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nevymaturované dodávky	502	502	x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			x	x
Záväzky voči zamestnancom	3 032	3 032	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	1 481	1 481	x	x
Daňové záväzky a dotácie	587	587	x	x
Ostatné záväzky	22 326	22 326	x	x
Bankové úvery a výpomoci	2 211 681		2 211 681	
Bankové úvery dlhodobé	2 211 681	x	2 211 681	
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	327	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	439
Tvorba z nákladov	112	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové pripoistenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	439
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu	112	Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	
Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /-/ 255A)	

Emisia	Menovitá hodnota	Emis. kurz	úrok	splatnosť

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Bankové úvery dlhodobé

Spolu

2 211 681

Popis	Raiffeisen Bank Rakúsko			
Mena	EUR			
Hodnota v cudzej mene				
Hodnota v EUR	2 211 681			
Výška úroku	2,875%			
Splatnosť	46 203			
Forma zabezpečenia	biankozmenka			

Bežné bankové úvery

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

Krátkodobé finančné výpomoci

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	247	Výnosy budúcich období (384)	2 988
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
telefón	97	Nájom TEMPO KONDELA	2988
vodné a stočné	150		
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

4a) Významné položky derivátov:

4b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

4c) Forma tohto zabezpečenia.

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Prenájom	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	805 673	805 673			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	805 673	805 673			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	805 673	805 673			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	805 673	805 673			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
		Prenájom	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	342 249	342 249			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	342 249	342 249			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	342 249	342 249			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	342 249	342 249			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2013	rok 2012
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu		
Zmena stavu nedokončenej výroby		
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov		
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2013	rok 2012	
Aktivácia (účtová skupina 62)			Popis
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 823	473 119	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM		1	
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.		450 000	Immo-Log-SK Alpha s.r.o.
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 823	23 118	Prefakturácia nákladov

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	248 321	489 185	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	248 070	354 578	Úroky cashpool Plzeň + BÚ
Kurzové zisky	251	134 607	
z toho kurzové zisky k 31.12.		133 534	prepočet k 31.12.2012
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.		1072	KR platby
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Mimoriadne výnosy	rok 2013		rok 2012	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Mimoriadne výnosy spolu				
Výnosy zo zmeny metódy				
Náhrady škôd				
Ostatné mimoriadne výnosy				

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	54 216	155 315	Popis
Opravy a udržiavanie	4 384	1 625	Opravy obchodné centrá PE, RS, NMnV
Cestovné	207		SC Plzeň
Náklady na reprezentáciu	470	451	občerstvenie
Ostatné služby	49 155	153 239	
v tom:			
Náklady voči audítorovi, audítorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	49 155	153 239	
Účtovníctvo a daň. poradenstvo	6 473	20 241	Služby obchodné centrum RS a PE
Nájom kancelárie	9 564	9 564	Nájom kancelárie
prenájom reklamného pylónu PE	11 000	77 274	sprostredkovanie nájomcov OC PE

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	337 721	264 713	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Predaný materiál			
Dary		5	Nadácia Dobrá krajina
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	18 036		Zmluvná pokuta- kompenzácia projekt PP
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Odpis pohľadávky			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 624	126 039	Poistenie, prefakturácie
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	290 234	126 031	Odpis OG PRIMUM v RS, PE, NMnV
Dane a poplatky	18 827	12 638	Daň z nehnuteľností, poplatok za zneč.ovzd.

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	987 207	455 669	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	537 888	453 735	Úroky cashpool
Kurzové straty	447 878	258	
z toho kurzové straty k 31.12.	447 166		Prepočet cashpool CZK
z toho kurzové straty na cash k 31.12.	712	258	KR platby
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	1 441	1 676	Bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku			

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Mimoriadne náklady	rok 2013		rok 2012	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Mimoriadne náklady spolu				
Náklady na zmenu metódy				
Škody				
Ostatné mimoriadne náklady				

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

	rok 2013	rok 2012
Overenie účtovnej závierky		
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

.....

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

- umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

.....

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

.....

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

.....

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

- neuplatneného umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- odpočítateľných dočasných rozdielov

.....

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

.....

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov	8
Odložená daň z príjmov	
Daň z príjmov spolu	8
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	-83 389
Rozdiel	83 397
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	83 397

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

23%

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 23%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenájatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúci zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov		
z obchodov s finančnými derivátmi		
z opčných obchodov		
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zo zmluvy o kúpe prenájatej veci		
z nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma peňažných preddavkov					
Hodnota nepeňažných preddavkov					
Suma úverov					
záruky za záväzky členov orgánov					

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spiaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci					
s podstatným vplyvom					
kľúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisov a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostí, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohromy:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	165 971	165 971		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-8 298	-8 298		
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	8 298	8 298		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	16 597	16 597		
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 193 171	1 482 690	289 519	zisk za rok 2012
Neuhrazená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	289 519	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-362 569	-362 569	strata za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	1 665 258	1 302 689	-362 569	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra		165 971	165 971	
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-8 298	-8 298	
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov		8 298	8 298	
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku		16 597	16 597	
Nerozdelený zisk minulých rokov		1 193 171	1 193 171	
Neuhrazená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	289 519	289 519	zisk za rok 2012
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu		1 665 258	1 665 258	