

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor generálneho riaditeľa a.s.....	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Orgány spoločnosti.....	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín.....	7
Ľudské zdroje	8
Niektoré významné stavby v roku 2013.....	10
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2012 – 2013	11
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2012 - 2013	14
Výkaz peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2012 - 2013	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti	17
Návrh na vyrovnanie straty za rok 2013.....	19
Investície	20
Finančná situácia	22
Podnikateľský zámer do roku 2014.....	24

Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári,

prepad slovenského stavebníctva v roku 2008 sa bohužiaľ naďalej prejavoval aj v roku 2013. V súlade s celosvetovými štatistikami a podľa makroekonomických ukazovateľov nemôžeme ani v budúcom roku rátať s prílišným optimizmom a s jeho výrazným vzrastom. Vyťaženie kapacít stavebných spoločností sa medziročne znížilo a táto aktuálne nízka úroveň vyťaženia je dlhodobo neudržateľná a budú nasledovať ďalšie redukcie, vrátane odchodu niektorých firiem z trhu. Vzhľadom na to, že v minulom roku sme zaregistrovali vyššie opisovanú nepriaznivú situáciu okrem zhotoviteľov aj u investorov – zadávateľov stavebných prác, nemohla byť naša spoločnosť úspešná hneď v niekoľkých projektoch.

Naďalej sme trpeli nedostatkom stavebných zákaziek a dopyt po stavebných prácach nezodpovedal kapacitným možnostiam stavebných spoločností pôsobiacich na stavebnom trhu. Zvýhodnené boli projekty podporované vládou s ohľadom na potreby realizácie dopravných stavieb.

Neboli naplnené ani naše očakávania v segmente vodohospodárskych stavieb, kde tempo prípravy verejného obstarávania a samotná jeho realizácia sú absolútne nedostatočné z dôvodu nedostatočného finančného zabezpečenia..

Cieľom našej spoločnosti je a vždy bolo dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť s výsledkami našej práce u objednávateľov, investorov a užívateľov stavebných diel, ako aj odberateľov stavebno-montážnych prác.

Naša akciová spoločnosť dosiahla v roku 2013 nasledovné ekonomické ukazovatele:

Čistý obrat:	rok 2012	14 324 tis.€
	rok 2013	6 723 tis.€
Výsledok hospodárenia:	rok 2012	101 565 €
	rok 2013	-336 949 €

V roku 2013 mala naša spoločnosť 132 zamestnancov, s ktorými bolo potrebné vyprodukovať dostatočný objem finančných zdrojov, tieto dotiahnuť do firmy na mzdy, priame a nepriame náklady. Manažment hľadal a hľadá možnosti, ktoré vie nielen technologicky zvládnuť, ale ktoré prinesú do spoločnosti aj patričný zisk. Avšak akciová spoločnosť TEK Energy, pre ktorú sme v roku 2012 realizovali rad výstavby bioplynových staníc nás svojím konaním dostala do nezávideniahodnej situácie, ktorá poznačila naše ekonomické výsledky aj v uplynulom roku 2013.

Želám nám, aby nasledujúci hospodársky rok 2014 bol úspešnejší než tie predošlé, aby sa nám na stavebnom trhu darilo pri vyhľadávaní nových zákaziek spojiť s investormi, ktorých financie pokrývajú ich dopyt.

Ing. Peter Klačman
predseda predstavenstva a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VOD-EKO a.s. Trenčín
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
Fax:	032/652 53 24
E-mail:	vodeko@vodeko.sk
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- ☒ vykonávanie inžinierskych stavieb;
- ☒ vykonávanie dopravných stavieb;
- ☒ vykonávanie priemyselných stavieb;
- ☒ vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- ☒ zahraničná činnosť;
- ☒ oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- ☒ poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- ☒ poskytovanie prechodného ubytovania;
- ☒ turistická nocľaháreň;
- ☒ výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- ☒ predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- ☒ projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- ☒ vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- ☒ montáž, opravy a revízie vyhradených plynových zariadení dodávateľským spôsobom v rozsahu PZ-VII-rozvody plynu do pretlaku 6,4 MPa, médium: zemný plyn;
- ☒ revízie a skúšky vyhradených a plynových zariadení;
- ☒ vykonávanie defektoskopických skúšok izolácie potrubí;

- ☒ cestná nákladná doprava;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ sprostredkovateľská činnosť;
- ☒ činnosť stavebného dozoru;
- ☒ geodetická a kartografická činnosť;
- ☒ revízie elektrických zariadení;
- ☒ vedenie účtovníctva;
- ☒ administratívno-kancelárske služby;
- ☒ nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- ☒ bezpečnostnotechnické služby;
- ☒ cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- ☒ prenájom motorových vozidiel;
- ☒ cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- ☒ vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava;
- ☒ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach;
- ☒ predaj hotových jedál na priamu konzumáciu bez prípravy;
- ☒ predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh;
- ☒ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- ☒ prevádzkovanie športových zariadení;
- ☒ predaj nápojov na priamu konzumáciu

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2013 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

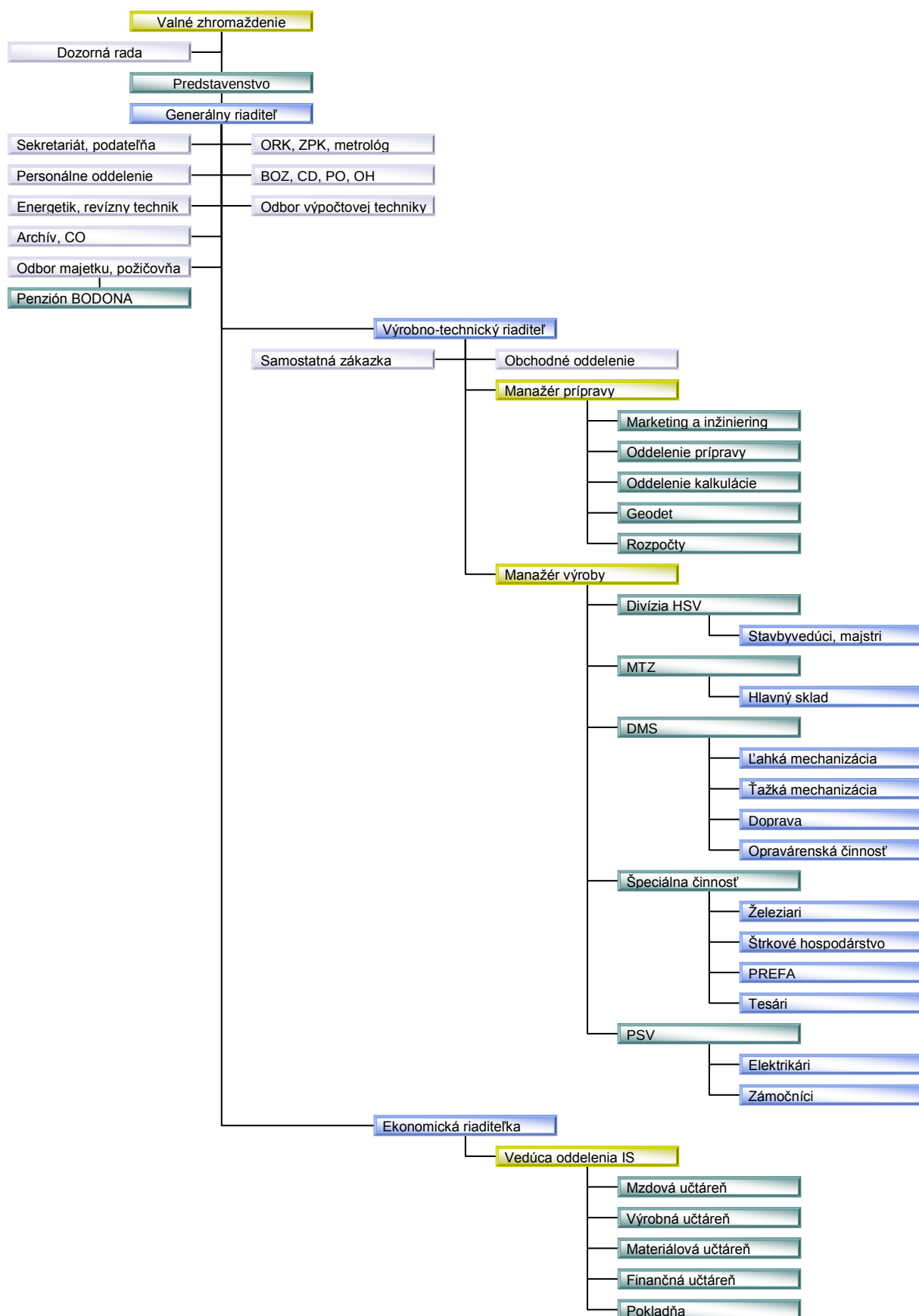
predseda:	Ing. Peter Klačman (generálny riaditeľ a.s.)
člen:	Ing. Ján Masár (výrobno-technický riaditeľ)
člen:	Ing. Jozef Imriška (manažér výroby)
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Žofia Michaláková

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Július Janíček
člen:	Ing. Peter Klačman ml.
člen:	Ing. Róbert Samuhel



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín

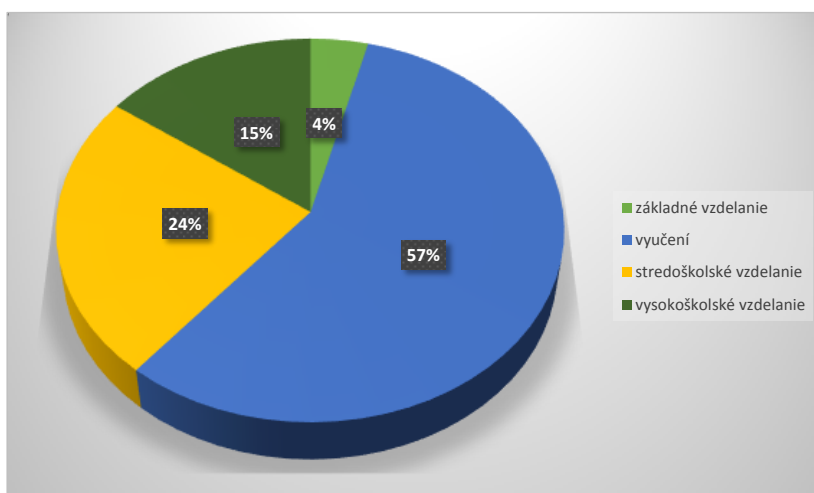


Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2013 vykazovala stav zamestnancov 127 fyzických osôb, z toho 23 žien. Veková a vzdelanostná štruktúra zaznamenáva nasledovné:

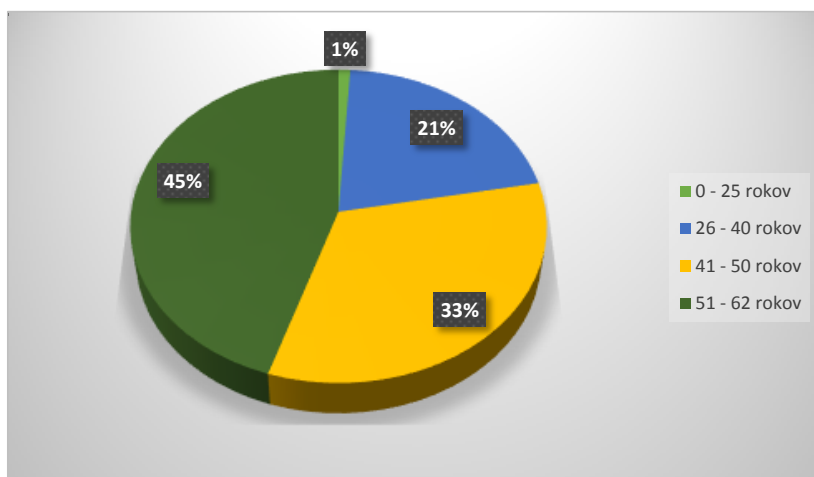
Vzdelanostná úroveň:

4 %	základné vzdelanie
57 %	vyučení
24 %	stredoškolské vzdelanie
15 %	vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

1 %	0 - 25 rokov
21 %	26 - 40 rokov
33 %	41 - 50 rokov
45 %	51 - 62 rokov



Akciová spoločnosť každoročne smeruje časť investícií aj do znalostnej ekonomiky a do neustáleho vzdelávania zamestnancov, či už formou periodických preškolení v zmysle príslušných zákonov pri pracovných pozíciách, ako sú napr. vodiči, strojníci, lešenári, zvarači, elektrikári, viazači brezien, obsluha vysokozdvížných vozíkov a pod., alebo formou odborných školení, získavania certifikátov a osvedčení o odbornej spôsobilosti, ktorými sa zvyšuje a prehľbuje kvalifikácia zamestnancov.

V období, keď sa domáci trh stáva stále viac súčasťou jednotného európskeho trhu je nevyhnutné klásť dôraz aj na zvyšovanie jazykových znalostí vlastných zamestnancov. Veľký dôraz sa kladie tiež na neustále prehľbovanie počítačových znalostí a zručností.



Niektoré významné stavby v roku 2013

P.č.	Názov stavby	Objednávateľ
1.	ČOV Nové Mesto nad Váhom	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
2.	K&J&G Obchodné centrum Bratislava – Vajnory	K&J&G a.s. Čachtice
3.	ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov	TSS GRADE, a.s. Bratislava
4.	OC Kaufland Nové Mesto nad Váhom	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava
5.	Prístavba obchodného domu Kaufland Spišská Nová Ves	Immo-Log-SK Alpha s.r.o. Bratislava
6.	Rekonštrukcia výrobných hál po požiari	HUFI s.r.o. Vaňovce
7.	Silo Mlynica zvýšenie efekt. skladu	AGROEKS, a.s. Bojnice
8.	Rekonštrukcia výrobnéj haly	KNAUF Insulation, s.r.o. Nová Baňa
9.	Papradňanská dolina – kanalizácia	TuCon, a.s. Žilina



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2012 – 2013

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2013	rok 2012
	SPOLU MAJETOK	10 326 843	10 369 445
A.	Neobežný majetok	2 342 299	2 539 979
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	2 415
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	0	2 415
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 317 552	2 512 817
A.II.1.	Pozemky	1 026 513	1 026 513
2.	Stavby	1 138 923	1 266 847
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	147 223	214 564
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 063	4 063
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	24 747	24 747
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spol. s podstatným vplyvom		
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok		
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	7 962 377	7 814 083
B.I.	Zásoby súčet	416 277	412 436
B.I.1.	Materiál	403 978	388 083
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		3 278
3.	Výrobky	11 024	19 681
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	1 275	1 394
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	831 529	1 053 861
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku	784 602	987 161

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2013	rok 2012
2.	Čistá hodnota zákazky	30 641	27 727
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Iné pohľadávky		
7.	Odložená daňová pohľadávka	16 286	38 973
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	4 069 322	5 590 735
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	3 881 636	4 659 235
2.	Čistá hodnota zákazky	96 564	920 759
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	78 519	414
8.	Iné pohľadávky	12 603	10 327
B.IV.	Finančné účty súčet	2 645 249	757 051
B.IV.1.	Peniaze	10 575	8 273
2.	Účty v bankách	2 634 674	748 778
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
4.	Krátkodobý finančný majetok		
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
C.	Časové rozlíšenie súčet	22 167	15 383
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	22 013	15 383
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	154	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	10 326 843	10 369 445
A.	Vlastné imanie	4 087 531	4 436 544
A.I.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
A.I.1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
3.	Zmena základného imania		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A.II.	Kapitálové fondy súčet	26 758	26 758
A.II.1.	Emisné ážio		
2.	Ostatné kapitálové fondy	74 490	74 490
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov	216	216
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948	-47 948
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.III.	Fondy zo zisku súčet	2 324 929	2 324 929
A.III.1.	Zákonný rezervný fond	366 182	366 182

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2013	rok 2012
2.	Nedeliteľný fond		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 958 747	1 958 747
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	242 099	152 598
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	242 099	152 598
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-336 949	101 565
B.	Závazky	6 239 312	5 931 318
B.I.	Rezervy súčet	156 229	372 054
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	64 851	83 346
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	45 524	47 797
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	45 854	240 911
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet	699 294	592 124
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	403 076	490 389
2.	Čistá hodnota zákazky	218 327	20 607
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolid. celku		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	77 891	81 128
10.	Ostatné dlhodobé záväzky		
11.	Odložený daňový záväzok		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet	5 383 789	4 800 022
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku	3 993 127	3 154 330
2.	Čistá hodnota zákazky		264 817
3.	Nevyfakturované dodávky	49 836	1 271
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 130 262	1 180 209
7.	Záväzky voči zamestnancom	84 129	81 310
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	51 576	53 735
9.	Daňové záväzky a dotácie	71 287	60 555
10.	Ostatné záväzky	3 572	3 795
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci		
B.V.	Bankové úvery		167 118
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé		
2.	Bežné bankové úvery		167 118
C.	Časové rozlíšenie súčet		1 583
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		585
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		998

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2012 - 2013

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2013	rok 2012
I.	Tržby z predaja tovaru	4 675	8 594
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2 363	4 817
+	Obchodná marža	2 312	3 777
II.	Výroba	6 527 744	14 087 278
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 378 188	14 020 458
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-11 935	-32 008
3.	Aktivácia	161 491	98 828
B.	Výrobná spotreba	4 964 956	11 085 395
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 872 226	3 309 223
2.	Služby	3 092 730	7 776 172
+	Pridaná hodnota	1 565 100	3 005 660
C.	Osobné náklady	1 649 823	2 112 314
C.1.	Mzdové náklady	1 129 035	1 440 711
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	48 000	48 000
3.	Náklady na sociálne poistenie	413 480	522 492
4.	Sociálne náklady	59 308	101 111
D.	Dane a poplatky	84 218	74 069
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	251 429	292 586
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	302 127	304 221
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	248 946	249 729
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	61 622	201 207
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44 429	15 913
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-100 363	239 026
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-284 019	156 863
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
J.	Predané cenné papiere a podiely		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2013	rok 2012
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
X.	Výnosové úroky	502	923
N.	Nákladové úroky	2 140	4 816
XI.	Kurzové zisky		
O.	Kurzové straty		1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 060	5 965
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	33 571	30 042
XIII.	Prevod finančných výnosov		
R.	Prevod finančných nákladov		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-30 149	-27 971
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-314 168	128 892
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	22 781	27 327
S.1.	- splatná	94	65 038
2.	- odložená	22 687	-37 711
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-336 949	101 565
XIV.	Mimoriadne výnosy		
T.	Mimoriadne náklady		
*	Výsledok hospodárenia z mimor. činnosti pred zdanením		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
U.1.	- splatná		
2.	- odložená		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-314 168	128 892
V.	Prevod podielov na výsledku hosp. spoločníkom		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-336 949	101 565

Výkaz peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2012 - 2013

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2013	rok 2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmu (-)	-314 168	
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmu (+)		128 892
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	31 575	416 783
Zmena stavu pracovného kapitálu	2 566 563	-977 460
Úroky účtované do nákladov (+)	2 140	4 816
Úroky účtované do výnosov (-)	-502	-923
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	2 285 608	-427 892
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-9 125	-5 258
Špecifické položky	-124 958	-37 899
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	2 151 525	-471 049
Alternatívne vykazované položky	-1 638	-3 893
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 149 887	-474 942
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-53 749	-88 585
Príjmy z predaja neobežného majetku	9 125	5 258
Peňažné toky z prenájmu súboru huteľných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti		4 321
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-44 624	-79 006
Čisté peňažné toky po financovaní investícií	2 105 263	-553 948
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-167 118	-171 494
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		-1 236 110
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti	-49 947	1 180 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-217 065	-227 604
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		
Kurzové straty		
Kurzové zisky		
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 888 198	-781 552
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	757 051	1 538 603
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	757 051	1 538 603
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	2 645 249	757 051
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	2 645 249	757 051
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2013 sa v našej akciovej spoločnosti v plnej miere prejavil dopad neustále sa zhoršujúcej finančnej situácie a stability všetkých podnikateľských subjektov, teda aj potenciálnych investorov, čo má nepriaznivý vplyv na objem investícií v stavebnej oblasti. V dôsledku toho sa potýkame so stále menším počtom príležitostí uplatnenia sa na stavebnom trhu. Vplyvom takéhoto nepriaznivého podnikateľského prostredia sa napriek úsiliu nepodarilo získať, hlavne v prvej polovici roku 2013, dostatočný objem zmluvných zákaziek, čo sa nevyhnutne prejavilo v zhoršení dosiahnutých ekonomických výsledkov. Napriek tomu, že v poslednej tretine roka sa situácia trochu zlepšila a uzavrelo sa niekoľko významných zmluvných vzťahov, nepodarilo sa už vyhnúť zníženiu ekonomických ukazovateľov.

S priemerným počtom zamestnancov 132 a so zabezpečením poddodávok od iných firiem - poddodávateľov v objeme 2 326 118 € bol dosiahnutý objem stavebnej produkcie vo výške 6 106 374 €, čo je oproti predchádzajúcemu roku menej o 7 537 382 €. Vzhľadom na nízky objem stavebných prác, ktoré sú hlavnou podnikateľskou náplňou akciovej spoločnosti, značne klesol aj celkový objem výroby, a to na hodnotu 6 527 744 € oproti hodnote 14 087 278 dosiahnutého objemu výroby za rok 2012.

Základná stavebná výroba v objeme 3 756 710 € s priemerným počtom stavebných robotníkov 91 medziročne poklesla o 3 529 151 €. Produktivita zo základnej stavebnej výroby poklesla oproti minulému roku o 35,93 %.

Objem subdodávok dosiahol hodnotu 2 326 118 €, čo je oproti predchádzajúcemu roku menej o 4 014 583 €.

Stavebná produkcia sa podieľala na výstavbe:

- nebytových budov	4 877 818 €
- inžinierskych stavieb	775 190 €
- oprava údržba	10 592 €
- ostatné	419 228 €

Spotreba materiálu a energií medziročne klesla o 1 436 997 €, služby v porovnaní s minulým rokom poklesli o 4 683 442 €, čo bolo spôsobené hlavne poklesom poddodávok. Medziročné zníženie objemu výroby priamo súvisí so znížením výrobnej spotreby.

Osobné náklady klesli pri medziročnom porovnaní o čiastku 462 491 €. Počet zamestnancov bol k 31.12.2013 o 13 osôb nižší ako v rovnakom období predchádzajúceho roka.

Dane a poplatky v porovnaní s minulým rokom sa zvýšili o 10 149 €, čo bolo spôsobené predovšetkým zmenou legislatívy dane z motorových vozidiel.

Zmena sadzby dane z príjmov sa negatívne prejavila vo výške odloženej dane, ktorá znížila výsledok hospodárenia o 22 687 €.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku poklesli v porovnaní s minulým rokom o 41 157 €. Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku dosiahli hodnotu 9 125 €, pričom išlo o majetok s nulovou zostatkovou hodnotou.

V roku 2013 bol predaný materiál v obstarávacej hodnote 248 946 €, čo bolo približne na úrovni predchádzajúceho roka. Tržby za predaj tohto materiálu činili 293 002 €.

Opravné položky k pohľadávkam vo výške 61 622 € boli výsledkom tvorby jednak nových opravných položiek k pohľadávkam po splatnosti, u ktorých je riziko, že nebudú zaplatené a jednak prepočtom hodnoty dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu, a taktiež zúčtovaním opravných položiek k už zaniknutým pohľadávkam. Dlhodobé pohľadávky sú tvorené zádržným vyplývajúcim zo zmlúv o dielo pri jednotlivých stavebných zákazkách.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť vo výške -100 363 € tvorí zápornú hodnotu rozpustenie rezervy na stratovú zákazku hodnote -150 455 €, ktorá bola účtovaná v účtovnej závierke k 31.12.2012. Najvýznamnejšou položkou ostatných nákladov na hospodársku činnosť sú náklady na poistenie vo výške 38 931 €.

Výnosové úroky a ostatné výnosy z finančnej činnosti dosiahli výšku 5 562 €. Hlavnú zložku finančných nákladov, ktoré dosiahli hodnotu 35 711 €, tvoria ostatné náklady na finančnú činnosť vo výške 33 571 €, ktoré oproti predchádzajúcemu obdobiu stúpili o 3 529 €, a to v dôsledku narastajúceho trendu využívania bankových záruk poskytovaných bankou na krytie investorom uvoľneného zádržného počas záručnej doby. Nákladové úroky vo výške 2 140 € sa v porovnaní s rokom 2012 znížili o 2 676 €.

Celkovým objem tržieb a výnosov vo výške 6 884 537 € nedokázal pokryť celkové náklady v hodnote 7 198 705 €, a preto bol dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením – strata v objeme -314 168 €.

Celkové plnenie výsledku hospodárenia:

- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-284 019 €
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-30 149 €
Spolu VH pred zdanením	-314 168 €

Návrh na vyrovnanie straty za rok 2013

Dosiahnutý hospodársky výsledok z bežnej a mimoriadnej činnosti	-314 168,09 €
Daň z príjmov z bežnej a mimoriadnej činnosti rok 2013	-94,34 €
Odložená daň	-22 686,10 €
Strata z bežnej a mimoriadnej činnosti na vysporiadanie	-336 948,53 €
Návrh na vyrovnanie straty	
Vyrovnanie straty v schvaľovacom konaní	- 336 948,53 €
- z rezervného fondu	336 948,53 €



Investície

Akciová spoločnosť vynaložila v roku 2013 na nákup dlhodobého majetku 53 749 €. Prehľad nákupu dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku:

- totálna stanica robotická	15 500 €	28,84 %
- server	1 500 €	2,79 %
- dopravné prostriedky	36 749 €	68,37 %
Spolu	53 749 €	

V r. 2013 boli vytvorené nasledovné zdroje na nákup dlhodobého majetku:

- odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	251 429 €
- tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	9 125 €
Spolu	260 554 €

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

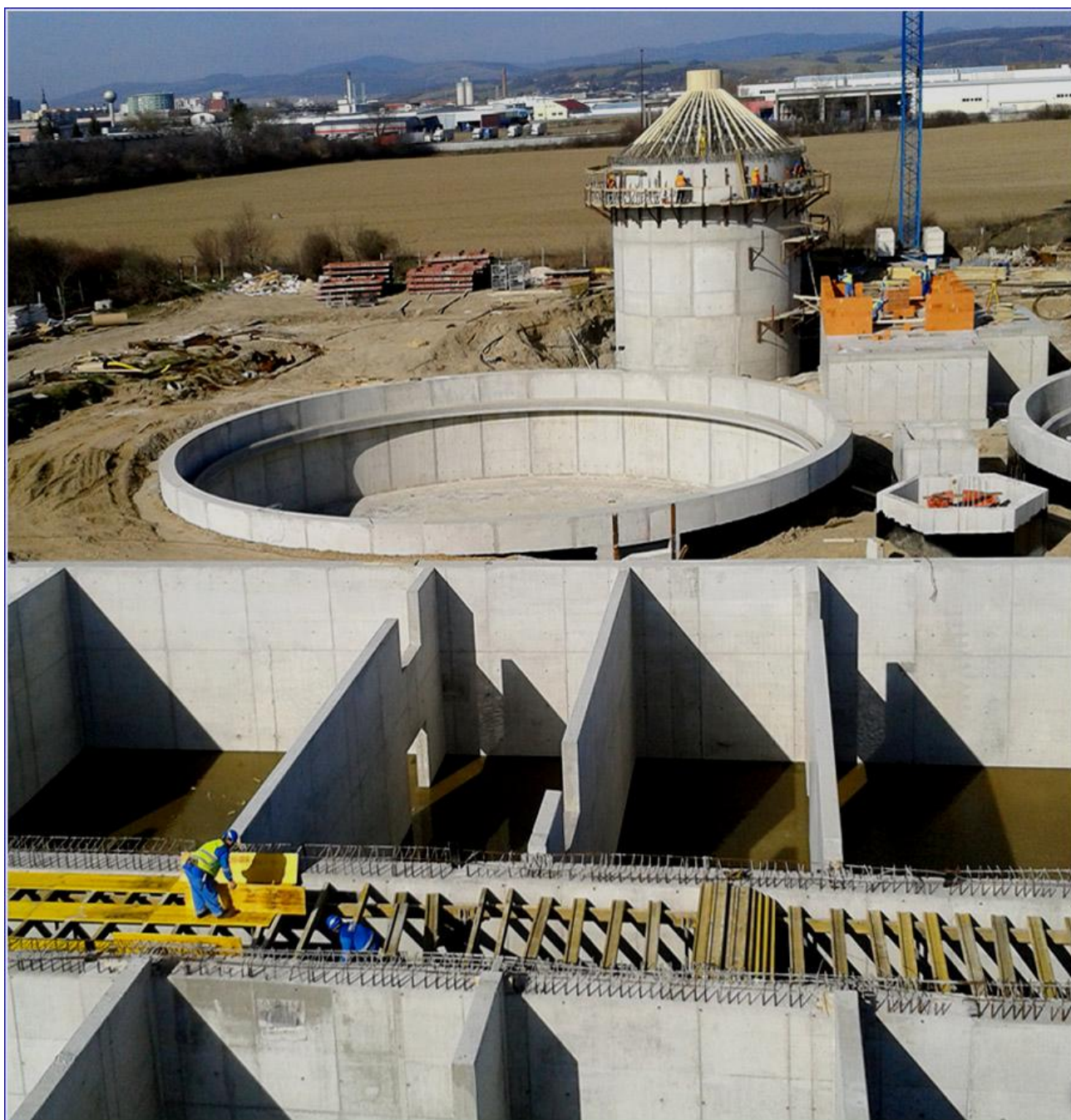
Stav neobežného majetku, teda dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku k 31.12.2013 činil 7 983 861 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom zníženie o 32 151 €. Oprávky k tomuto majetku dosiahli výšku 5 641 562 € a zostatková hodnota bola 2 342 299 €.

Prírastok – úbytok neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.
Softvér	88 438	0	0	88 438
Stavby	2 715 102	0	0	2 715 102
Stroje, prístroje, zariadenia	2 606 187	17 000	46 035	2 577 152
Dopravné prostriedky	1 414 877	36 749	39 865	1 411 761
Inventár	135 255	0	0	135 255
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	830
Pozemky	1 026 513	0	0	1 026 513
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 063	53 749	53 749	4 063
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	24 747	0	0	24 747
Celkom	8 016 012	107 498	139 649	7 983 861

Pohyb dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v roku 2013 v obstarávacej cene:

- počiatočný stav nezaradeného dlhodobého majetku činil k 1.1.2013 4 063 €
- nákup dlhodobého majetku 53 749 €
- dlhodobý majetok zaradený do používania 53 749 €
- konečný stav nezaradeného dlhodobého majetku k 31.12.2013 4 063 €



Finančná situácia

Pohľadávky, vyjadrené v brutto hodnote vykazovala akciová spoločnosť k 31.12.2013 v celkovej výške 5 538 645 €, z čoho najväčšiu položku tvorili pohľadávky z obchodného styku, a to 5 304 032 €, v členení na : - dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 815 960 €
- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 4 488 072 €.

Dlhodobé pohľadávky tvorí zádržné vyplývajúce zo zmluvných vzťahov uzatvorených s našimi investormi, ktoré slúži na zabezpečenie prípadných opráv počas zväčša päťročnej záručnej doby. V snahe vyhnúť sa takýmto dlhodobým splatnostiam, využíva akciová spoločnosť na krytie zádržného inštitút bankových záruk poskytovaných bankou. Hodnota pohľadávok krytých bankovými zárukami k 31.12.2013 dosiahla výšku 1 190 840 €.

Akciová spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 637 794 €, z toho ku krátkodobým pohľadávkam 606 436 €. Opravné položky tvorila spoločnosť v zmysle zákona o účtovníctve jednak k pohľadávkam po splatnosti a jednak k pohľadávkam s lehotou splatnosti nad jeden rok, ktoré sa úročia na tzv. súčasnú hodnotu budúcich peňažných príjmov.

Pohľadávky po lehote splatnosti dosiahli výšku 2 221 438 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím menej o 158 055 €.

Čistá hodnota zákazky vytvorená v súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby pri zmluvných stavbách prechádzajúcich jednotlivými účtovnými obdobiami použitím metódy stupňa dokončenia zákazky bola na strane aktív k 31.12.2013 v hodnote 127 205 €.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 16 286 € sa znížila v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím o 22 687 € predovšetkým z dôvodu nižšej tvorby dočasných rezerv.

Závazky bez rezerv a bankových úverov dosiahli k 31.12.2013 výšku 6 083 083 €, z čoho záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku 4 396 203 €, v členení na dlhodobé vo výške 403 076 € a krátkodobé vo výške 3 993 127 €.

Čistá hodnota zákazky na strane pasív bola vytvorená vo výške 218 327 €.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky v celkovej výške 156 229 € v členení na krátkodobé rezervy, a to v hodnote 110 705 € a dlhodobé rezervy v hodnote 45 524 €. Oproti roku 2012 sú celkové rezervy nižšie o 215 825 €.

Počas roka 2013 akciová spoločnosť naďalej splácala úver z roku 2007 čerpaný v súvislosti s realizáciou zákazky vyplývajúcej zo zmluvného vzťahu so spoločnosťou Lindenmaier Slovakia, s r.o. Šurany. Poslednú splátku tohto úveru spoločnosť zaplatila v decembri 2013. Celková výška splátky tohto úveru v roku 2013 predstavovala čiastku 167 118 €.

Na vykrytie prevádzkových potrieb mala spoločnosť aj v priebehu roka 2013 možnosť čerpať kontokorentný úver podľa potreby, a to do výšky 1 000 000 €. V priebehu roka 2013 využívala túto možnosť len sporadicky, pričom k 31. decembru 2013 zostatok nesplateného kontokorentného úveru činil 0 €.



Podnikateľský zámer do roku 2014

Situácia na stavebnom trhu sa nezlepšila ani v roku 2013, naďalej sa vyznačovala nedostatkom stavebných zákaziek a nízkym dopytom po stavebných prácach, ktorý nezodpovedal kapacitným možnostiam stavebných spoločností. Pretrvávajúci útlm v stavebníctve, stále silnejúca konkurencia domácich a zahraničných firiem v odvetví, štruktúra reálne dostupných zákaziek na trhu a deformácia ich cien nepriaznivo ovplyvnili našu podnikateľskú činnosť, celkovú atmosféru vo firme a v konečnom dôsledku aj hospodársky výsledok za minulý rok, ktorý sme po prvýkrát počas našej podnikateľskej činnosti ukončili stratou.

Ani v nadchádzajúcom období nemôžeme počítať s prílišným optimizmom a výraznejším zlepšením danej situácie, napriek tomu však na základe v tomto období už zazmluvnených vzťahov s investormi, či už novovzniknutými v prvých mesiacoch roku 2014 alebo prechádzajúcimi do tohto účtovného obdobia z predchádzajúcich období, predpokladáme, že sa nám oproti roku 2013 podarí dosiahnuť vyšší objem výroby a že sa nám tým podarí nadviazať na úspešnejšie roky a prehupnúť sa do kladných čísel. V roku 2014 predpokladáme dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia aspoň na minimálnej úrovni.

Naďalej sa budeme zameriavať, tak ako po iné roky, na výstavbu obchodných, polyfunkčných objektov a na realizáciu inžinierskych a vodohospodárskych stavieb, pretože to je oblasť, pre ktorú máme kapacitné vybavenie a v ktorej máme dlhodobé priaznivé ohlasy na kvalitu nami odvedenej práce, o čom svedčí aj ten fakt, že sa k nám investori opakovane vracajú.

V roku 2014 akciová spoločnosť neplánuje vzhľadom na ekonomickú a finančnú situáciu rozsiahle investície. Zameria sa hlavne na nevyhnutné technické dovybavenie mechanizácie a nákladnej dopravy a taktiež na znalostnú ekonomiku, kde očakáva, že sa jej tieto investície vrátia v podobe neustále sa zvyšujúcej kvality poskytovaných služieb a výrobkov, ktorými dokáže uspieť pri silnejúcej konkurencii na stavebnom trhu.

Na preklenutie nepriaznivej finančnej situácie, ku ktorej môže dôjsť v dôsledku platobnej neschopnosti našich odberateľov a na zníženie tlaku, ktorý môže vzniknúť v dôsledku neuhrádzania pohľadávok v čase splatnosti a s tým spojeného rizika neschopnosti splácať načas svoje záväzky, má akciová spoločnosť aj v roku 2014 možnosť vykryť takúto nepriaznivú situáciu čerpaním kontokorentného úveru, a to do výšky úverového rámca 700 000 €.

Napriek neľahkej ekonomickej situácii a neustále sa zvyšujúcemu tlaku konkurenčného prostredia si akciová spoločnosť pre nadchádzajúce obdobie stanovila nasledovné ciele a úlohy :

- udržať vysoký štandard kvality stavieb, výrobkov a služieb
- zlepšovať svoje pozície v tvrdom konkurenčnom boji na domácom trhu a snažiť sa o prienik aj na zahraničný trh
- zvyšovať úspešnosť pri získavaní zákaziek
- zabezpečovať trvalý rozvoj a prosperitu spoločnosti
- zabezpečovať odborné vzdelávanie zamestnancov a zvyšovanie ich jazykovej zdatnosti
- pokračovať vo výstavbe obchodných, polyfunkčných objektov a ekologických stavieb

V Trenčíne, apríl 2014

Ing. Peter Klačman
generálny riaditeľ a.s.