

Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. máju 2014v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách

Za obdobie od

mesiac

01

rok

2014

do

mesiac

05

rok

2014

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

01

2013

do

12

2013

Dátum vzniku účtovnej jednotky

29 09 2006

Účtovná závierka

*)

☐ - riadna
☒ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

36687472

DIČ

2022266411

Kód SK NACE

46.19.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Redevco Slovakia Petržalka s.r.o.
v likvidácii

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Dvofakovonábřeží

Číslo

4

PSČ

81102

Názov obce

BRATISLAVA

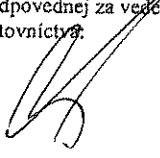
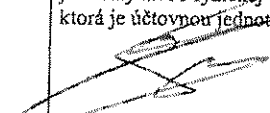
Číslo telefónu

02 / 59420000

Číslo faxu

02 / 59420001

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 5.8.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Redevco Slovakia Petržalka s.r.o. v likvidácii (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 29.09.2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 17.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 42765/B). Spoločnosť bola založená pod názvom Empty Box s.r.o., na základe rozhodnutia jediného spoločníka došlo k zmene mena na Redevco Alfa Slovakia s.r.o. dňa 19.10.2006. Dňa 29.03.07 sa zmenilo obchodné meno na Redevco Slovakia Petržalka s.r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie garáží slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- technicko-organizačné zabezpečenie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích podujatí, kurzov, seminárov a školení.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala zamestnancov v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. máju 2014 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. mája 2014. Dôvodom na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky bol vstup do likvidácie Spoločnosti ku dňu 1. jún 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. júla 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 17. júla 2014.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť dať overiť účtovnú závierku za obdobie od 1. januára 2014 do 31. mája 2014 audítorovi.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Andrew Robin Vaughan (od 1. júna 2011)
 Gerrit Lucien Smits (od 10.6.2013)
 Dirk Adriaenssen (od 10.6.2013)

Likvidátor Gerrit Lucien Smits (od 18.6.2013)

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. máju 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Redevco Retail Belgium C.V.	7 194 982	100	100	-
Spolu	7 194 982	100	100	-

K 31.5.2014 nenastala žiadna zmena.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Cofra Holding AG, Grafenauweg 10, CH-6301 Zug, Švajčiarsko.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu, že Spoločnosť vstúpila k 1.6.2014 do likvidácie. Spoločnosť predala pozemok 12. Februára 2014.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. mája 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 a 20.

Spoločnosť v roku 2006 obstarala nehnuteľnosť (pozemok) vo výške 4 644 037 EUR. V roku 2007 bol pozemok zaradený do majetku spoločnosti v sume 4 672 601 EUR vrátane provízie, ktorá bola súčasťou vedľajších nákladov spojených s obstaraním pozemku. Tento pozemok vykazuje Spoločnosť v majetku k 31. decembru 2012. Ďalej Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2012 obstarávacie náklady súvisiace s plánovanou výstavbou nákupného centra, ktorá sa mala realizovať na vyššie uvedenom pozemku a to vo výške 589 165 EUR.

Spoločnosť sa na základe externého znaleckého posudku rozhodla vytvoriť opravnú položku k pozemku a ku kapitalizovaným nákladom na projekt v rokoch 2009-2012.

Spoločnosť v roku 2011 odpísala obstarávacie náklady vo výške 150 478 EUR, týkajúce sa zmarenej investície plánovaných MID projektov.

Spoločnosť opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku použila a následne majetok vyradila z dôvodu predaja.

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (k 31.5.2014)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.05.2014
a	b	c	d	e	f
Nehnuteľnosť na predaj	19,400	0	0	19,400	0
Zásoby spolu	19,400	0	0	19,400	0

Vytvorená opravná položka, ktorá znižuje hodnotu betónového plotu nachádzajúceho sa na pozemku bola k 31.5.2014 zúčtovaná z dôvodu predaja pozemku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.5.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2,162,029	0	2,162,029
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13,239	0	13,239
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2,175,268	0	2,175,268

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	588,692	0	588,692
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3,424	0	3,424
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	592,116	0	592,116

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.5.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2,175,268	592,116
Krátkodobé pohľadávky spolu	2,175,268	592,116

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

4. Finančné účty

Ako finančné účty je vykázaný účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 5. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	19,379	39,099
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	19,379	39,099

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 5. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
prenájom priestorov	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12,951	134
poistné	0	0
daň z nehnuteľnosti	12,951	134
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1,095	0
úroky z pôžičky	1,095	0
ostatné	0	0
Spolu	14,046	134

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (k 31.5.2014)					
	Stav k 31. 12. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 5. 2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	9,700	2,100	8,248	1,452	2,100
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	1,100	1,100	1,100	0	1,100
Rezerva na zostavenie daňového priznania	1,600	1,000	1,600	0	1,000
Rezerva na prenájom	0	0	0	0	0
Rezerva na ocenenie	0	0	0	0	0
Rezerva na právne služby	6,000	0	4,548	1,452	0
Rezerva na služby architekta a inžinierske	0	0	0	0	0
Rezerva na spotrebu vody	1,000	0	1,000	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9,700	2,100	8,248	1,452	2,100

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	144,200	9,700	144,200	0	9,700
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	1,100	1,100	1,100	0	1,100
Rezerva na zostavenie daňového priznania	1,600	1,600	1,600	0	1,600
Rezerva na prenájom	0	0	0	0	0
Rezerva na ocenenie	0	0	0	0	0
Rezerva na právne služby	500	6,000	500	0	6,000
Rezerva na služby architekta a inžinierske	140,000	0	140,000	0	0
Rezerva na spotrebu vody	1,000	1,000	1,000	0	1,000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	144,200	9,700	144,200	0	9,700

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Rezerva na prípravu účtovnej závierky a daňového priznania bola vytvorená na základe zmluvne dohodnutej odmeny s dodávateľom.

Informácia o výške rezervy na právne služby bola poskytnutá dodávateľom na základe vykonaných služieb pre Spoločnosť k 31. máju 2014.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	k 31.5.2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	21,124	8,219
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21,124	8,219
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a tovaru, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar		Spolu	
	k 31.5.2014 b	2013 c	k 31.5.2014 d	2013 e	k 31.5.2014	2013
Slovenská republika	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

2. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	k 31.5.2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1,650,000	0
Tržby z predaja pozemku	1,650,000	0
Finančné výnosy, z toho:	1,794	1,265
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1,794	1,265
Výnosové úroky z prostriedkov na inter-company účte	1,785	1,259
Výnosové úroky na bežnom bankovom účte	9	6

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	k 31.5.2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1,650,000	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1,794	1,265
Čistý obrat spolu	1,651,794	1,265

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	k 31.5.2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	71,244	50,755
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>71,244</i>	<i>50,755</i>
Manažérske služby	0	0
Účtovníctvo a dane	7,921	15,708
Údržba + vyčistenie staveniska	0	650
Znalecký posudok	0	0
Nájomné - budova	652	1,575
Odvod odp.vody	1,086	12,346
Právne služby	20,335	25,476
Inžinierske služby a služby architekta	0	-5,000
Sprostredkovateľské služby	41,250	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8,486	47,512
Daň z nehnuteľnosti	8,486	20,512
Zmarená investícia	0	27,000
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	24	235
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>24</i>	<i>235</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	24	192
Iné	0	43

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	72,040		100.00 %	-97,237		100.00 %
teoretická daň		15,849	22.00 %		-22,365	23.00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0.00 %	28,100	6,463	-6.65 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-151,109	-33,244	-46.15 %	-5,000	-1,150	-1.60 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	0	0	0.00 %	74,143	17,053	-17.54 %
Spolu	-79,069	-17,395	-24.15 %	6	1	-2.78 %
Splatná daň z príjmov		1	-24.15 %		1	-2.78 %
Odložená daň z príjmov		0	0.00 %		0	0.00 %
Celková daň z príjmov		1	-24.15 %		1	-2.78 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2013 ani k 31.5.2014 neboli členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť vyplatené žiadne odmeny.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		k 31.5.2014	2013
a	b	c	d
Cofra Treasury Services S.A., Zug			
Poskytnutá krátkodobá pôžička	08	1,574,432	261,125
<i>Z toho:</i>			
Úhrada faktúr z intercompany účtu	08	327,354	0
Podiel na nákladoch (poplatky) na intercompany účte	08	0	134
Prijaté úroky na intercompany účte	08	1,786	1,259
Úhrada úrokov dlhodobej pôžičky z intercompany účtu	08	0	0
Úhrada istiny pôžičky CTS Luxembourg	08	0	0
Úhrada zmluvnej pokuty z predčasného splatenia pôžičky CTS Luxembourg	08	0	0
Transfer na bežný účet Spoločnosti (UNICB) z intercompany účtu	08	1,900,000	260,000
Vklad upísaného ZI na intercompany účet	08	0	0
Cofra Treasury Services S.A., Luxembourg			
Prijatá dlhodobá pôžička	08	0	0
<i>Z toho:</i>			
Predpis úrokov k prijatej pôžičke	08	0	0
Splatenie úrokov z krátkodobej pôžičky	08	0	0
Predpis zmluvnej pokuty z predčas.splatenia pôžičky	08	0	0
Splatenie zmluvnej pokuty z predčas.splatenia pôžičky	08	0	0
Splatenie istiny z krátkodobej pôžičky	08	0	0
Redevco Liegenschaftsverwaltungs			
Nákup služieb (manažérske služby)	01	0	0
Cofra Amsterdam			
Nákup služieb (poistenie)	01	0	43

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		k 31.5.2014	2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Splatenie novo-upísaného ZI na intercompany účet	11	0	0
Kód druhu obchodu:			
01 – kúpa			
08 – úver, pôžička			
11 – iný obchod			

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 5. 2014	31. 12. 2013
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2,162,029	588,692
Spoľu aktíva	2,162,029	588,692

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť Redevco Slovakia Petržalka vstúpila 1.6.2014 do likvidácie.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.5.2014 f
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7,194,982	0	0	0	7,194,982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4,984,315	0	0	-97,237	-5,081,552
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-97,238	72,039	0	97,238	72,039
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2,113,429	72,039	0	1	2,185,469

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7,194,982	0	0	0	7,194,982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3,775,815	0	0	-1,208,500	-4,984,315
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1,208,500	-97,238	0	1,208,500	-97,237
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2,210,667	-97,238	0	0	2,113,430

O účtovnej strate vo výške – 97.238,16 EUR za rok 2013 bolo účtované takto:

Rozdelenie účtovnej straty

k 31.5.2014

Prevod do neuhradených strát minulých rokov	-97,238
Spolu	-97,238

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie január až máj 2014 vo výške 72.038,77 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– úhrada straty minulých rokov 72.038,77 EUR.

Redaxco Slovakia Petržalka s.r.o. v likvidácii
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.5.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvajúcich porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	5,261,766		0	0	0	0	589,165	0	5,850,931	
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	5,261,766		0	0	0	0	589,165	0	5,850,931	
Presuny	0		0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0	0	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0		0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3,761,766		0	0	0	0	589,165	0	4,350,931	
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	3,761,766		0	0	0	0	589,165	0	4,350,931	
Presuny	0		0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,500,000		0	0	0	0	0	0	1,500,000	
Stav na konci účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0	0	

Redevco Slovakia Petrzalka s.r.o. v likvidácii
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	4,672,601	0	0	0	0	0	589,165	0	5,261,766	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	4,672,601	0	0	0	0	0	589,165	0	5,261,766	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3,172,601	0	0	0	0	0	589,165	0	3,761,766	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	3,172,601	0	0	0	0	0	589,165	0	3,761,766	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000	
Stav na konci účtovného obdobia	1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000	