

Xella Slovensko , spol. s r. o.

**Výročná správa k 31. decembru 2013
a Správa o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou**

marec 2014

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 20. marca 2014 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2013, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

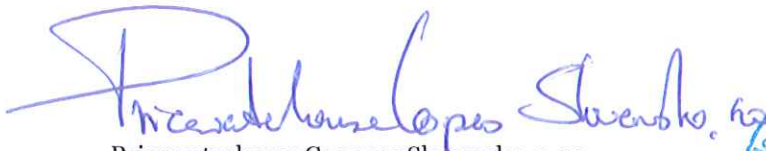
Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2013, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



V Bratislave, 20. marca 2014



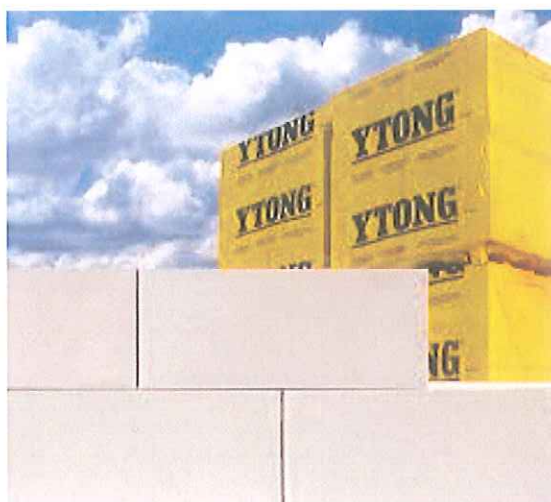
Ing. Eva Hupková, FCCA
Licencia SKAU č. 672

silka

YTONG

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

Xella Slovensko, spol. s r. o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2012

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 Od histórie k súčasnosti

2.1.2 Kto sme

2.1.3 Poslanie a podniková kultúra

2.1.4 Charakter spoločnosti

2.1.5 Správa za výrobnotechnický úsek

2.1.6 Správa za obchodný úsek

2.1.7 Správa za ekonomický úsek

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2013

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2011-2013)

V. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Xella Slovensko, spol. s r. o.
Sídlo: Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO): 31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra: 24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Igor Forberger
Pál Mátyás
Dr. Wolfgang Freynschlag
Dipl. Ing. Andreas Rähse

Prokúra:

Ing. Peter Markovič
Ing. Jozef Ponca
Ing. Miroslav Slovák
Dr. Volkmar Werner – ukončenie funkcie 30. septembra 2013

1.3. Predmet činnosti

- výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic,
- spoločnosť môže ďalej získavať rovnaké alebo podobné podniky, preberať ich zastúpenie, uzavierať záujmové spoločenské zmluvy a vykonávať všetky obchodné činnosti, ktoré slúžia vyššie uvedenému účelu,
- spoločnosť je oprávnená zriaďovať pobočky v tuzemsku a zahraničí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ),
- zámočníctvo,
- kovoobrábanie,
- cestná motorová doprava–verejná nákladná (vnútroštátna),
- prevádzkovanie železníc s výnimkou celoštátnych (prevádzkovanie dráh - vlečky),
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov,
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prenájom strojov a zariadení.

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2013

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavenie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškarovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba naväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncernu Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy. Generálnym a zároveň obchodným riaditeľom českej aj slovenskej spoločnosti XELLA sa stáva pán Ing. Martin Polák, výrobné technickým riaditeľom pán Dr. Volkmar Werner a riaditeľkou pre financie a controlling je pani Ing. Mária Janeková.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkmi spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

PAI je vedúca európska private equity spoločnosť, s kanceláriami v Paríži, Londýne, Madride, Miláne, Mníchove a Luxemburgu. PAI riadi a poskytuje poradenstvo pre Bayout fondy s agregovaným vlastným kapitálom v hodnote viac ako 11 Mld. EUR. Od roku 1998 PAI uzavrelo 34 LBO transakcií v 9 krajinách Európy v hodnote viac ako 28 Mld. EUR. Goldman Sachs Capital Partners (GCSP) zahrňuje fondy pre priame private equity investície spoločnosti Goldman Sachs a je od roku 1993 činná v Európe. GCSP sa snaží o dlhodobé zhodnotenie kapitálu poskytnutím vlastného kapitálu pre vysoko kvalitné spoločnosti s kompetentným manažmentom.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne.

2011

Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko dočasne pozastavuje výrobu k 31. 5. 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2.1.2. Kto sme

XELLA je výrobca a distributér stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a Fermacell, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Fels, oblasť podnikania so surovinami koncernu XELLA, je vedúci Európsky výrobca vápna a vápenca. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, najmä v Európe, a prevádzkuje štyri výrobné závody v Číne a po jednom v USA, Mexiku a Čile.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľenými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pre úspechu našich zákazníkov a nášho podniku.

Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko, spol. s r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvární.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2013 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	v %	v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 655 515	100	100
Spolu	2 655 515	100	100

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Xella Baustoffe GmbH so sídlom Düsseldorf Landstraße 395, 472 59 Duisburg, Nemecko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Xella. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Xella International Holdings, S.á_r.l., Luxemburg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti.

2.1.5. Správa za výrobnotechnický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic, armovanej výroby a doplnkového sortimentu vo výške 211,5 tis m3 bol o 99 tis. m3 nižší ako v roku 2012.

Z dôvodu slabej stavebnej konjunktúry sa všetky aktivity v roku 2013 sústredili na optimalizáciu procesov a nákladov. Z tohto dôvodu bolo rozhodnuté vedením spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. so súhlasom materskej spoločnosti (Xella Baustoffe) o dočasnom zastavení výroby pórobetónu vo výrobnom závode Šaštín - Stráže v dôsledku výrazne nepriaznivej trhovej situácie v oblasti stavebníctva. Výroba vo výrobnom závode Šaštín - Stráže bola ukončená k 31.5.2013 až do odvolania.

V priebehu roka bola vo závode Zemianske Kostolany realizovaná trojzmená prevádzka.

V roku 2013 boli realizované investície vo výške 174 tis. EUR. Jednalo sa predovšetkým o prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodov.

V roku 2014 je plánované množstvo výroby 176,6 tis. m3. Program k zvýšeniu kvality výrobkom a optimalizácii výrobných procesov bude pokračovať.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Rok 2013 nepriniesol výraznejšie zlepšenie v pretrvávajúcej hospodárskej kríze a poklese dopytu po stavebných produktoch a službách. Zaznamenaný rast HDP bol vyvolaný najmä proexportne orientovaným automobilovým priemyslom. HDP v segmente stavebníctva zaznamenalo pokles. Produkcia v stavebníctve realizovaná v tuzemsku klesla o 7,9 %. V štruktúre tuzemskej produkcie klesol podiel novej výstavby, modernizácií a rekonštrukcií o 4,4 p. b. na 71,4 %, podiel prác na opravách a údržbe sa zvýšil o 4,5 p. b. na 27,4 % (zdroj ŠÚSR 10.12.2013).

Vývoj v segmente rodinných domov vytvára predpoklad, že v roku 2014 už dôjde k jeho stabilizácii bez výraznejšieho poklesu. Nové bytové domy vznikali najmä v segmente objektov s menším počtom bytových jednotiek. Cenová úroveň bola ovplyvnená najmä silným konkurenčným bojom výrobcov tehlových murovacích výrobkov, čo sa prejavilo na poklese cenovej hladiny celého trhu. Opatreniami v oblasti inovácií produktov, operatívneho riadenia cenovej politiky, reorganizáciou úloh a kompetencií v rámci viacerých úsekov spoločnosti a ďalšími úspornými opatreniami sa podarilo spoločnosti Xella Slovensko posilniť jej postavenie lídra na trhu a udržať trhovú podiel.

Stavebná produkcia v roku 2013

Ukazovateľ	Merná jednotka	2013												rok
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
Stavebná produkcia (podniková metóda)	mil. Eur	206,9	239,6	277,6	342,1	374,5	415,5	434,8	449,9	466,7	461,6	490,6		
	index	85,9	95,8	83,5	95,4	86,0	88,8	93,9	95,8	99,2	95,0	101,5		
Stavebná produkcia v tuzemsku	mil. Eur	195,7	227,7	261,6	310,5	358,1	388,0	414,8	433,4	439,4	439,0	467,1		
	index	84,3	97,5	84,5	92,4	88,8	87,3	93,1	96,6	97,9	94,9	102,1		
z toho:														
nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie	mil. Eur	135,1	165,0	187,5	222,1	256,8	275,2	293,1	305,2	314,1	322,9	347,8		
	index	75,9	94,4	79,7	87,5	83,2	80,8	87,2	90,7	93,1	90,9	100,5		
opravy a údržba	mil. Eur	58,3	60,3	71,0	84,1	96,4	108,5	117,4	123,8	119,6	110,5	114,4		
	index	112,0	106,8	101,2	108,8	109,1	110,6	111,6	115,4	113,7	107,6	106,2		
Stavebná produkcia v zahraničí	mil. Eur	11,2	12,0	16,1	31,5	16,3	27,5	20,0	16,5	27,3	22,7	23,5		
	index	129,0	72,1	70,6	140,3	51,0	119,1	113,6	78,7	126,6	96,5	90,7		

Poznámka: absolútne hodnoty sú v bežných cenách, indexy rovnaké obdobie minulého roka=100 (v stálych cenách k priemeru roka 2010)

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Rok 2013 bol podobne ako rok 2012 poznamenaný zníženým dopytom po stavebných materiáloch spôsobený pretrvávajúcou finančnou krízou a zvýšeným konkurenčným tlakom. Tieto skutočnosti sa negatívne podpísali pod zníženými tržbami. V súvislosti s pretrvávajúcim poklesom stavebnej výroby v našom regióne, sa rozhodlo o dočasnom uzatvorení výroby v závode Šaštín k 31.5.2013. Zároveň sa počas celého roka intenzívne pracovalo na optimalizácii, prípadne redukcii nákladov spoločnosti vo všetkých potenciálnych položkách.

Výskum a vývoj, ochrana životného prostredia a pracovnoprávne vzťahy:

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako nedeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Pre rok 2014 očakávame mierny nárast objemu predaja v porovnaní s rokom 2013. Prioritou však naďalej zostáva zachovať si podiel na trhu a udržanie stabilnej cenovej hladiny vychádzajúcej zo skutočností roku 2013. Naďalej bude spoločnosť vyvíjať aktivity na plánovanie a získavanie nových obchodných príležitostí a hľadanie optimalizácie nákladov spoločnosti.

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 10 186 979 EUR (čo predstavuje 50,45 % z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2013).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 4 987 110 EUR (čo predstavuje 24,70% celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 163 241 EUR (15,66 % z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2013	v EUR	v %
<i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i>	4 987 110	24,70
<i>Výrobná spotreba</i>	10 186 979	50,45
<i>Osobné náklady</i>	3 163 241	15,66
<i>Dane a poplatky</i>	97 731	0,48
<i>Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM</i>	1 350 876	6,69
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu</i>	74 214	0,37
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam</i>	823	-0,57
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	161 567	1,37
<i>Finančné náklady</i>	231 440	1,15
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)</i>	-61 062	-0,30
<i>Mimoriadne náklady</i>	0	0,00
<i>Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná, odložená)</i>	0	0,00
Náklady spolu	20 192 919	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

Hospodársky výsledok v roku 2013	v EUR
<i>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-150 088
<i>z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	79 379
<i>výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-229 467
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	-61 062
<i>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</i>	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-89 026

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2013

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2013 spoločnosť vykázala záporný hospodársky výsledok - stratu v celkovej výške -89 026 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje, aby strata vo výške -89 026 EUR bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2011 - 2013)

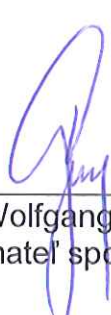
Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2013			
	2013	2012	2011
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 987 110	2 303 065	2 338 344
Výrobná spotreba	10 186 979	13 599 145	15 271 677
Osobné náklady	3 163 241	3 695 663	3 762 361
Dane a poplatky	97 731	96 305	95 410
Odpisy DNM a DHM	1 350 876	1 830 735	1 891 773
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	74 214	2 799	896
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	823	-3 964	-4 993
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	161 567	151 353	135 386
Finančné náklady	231 440	294 830	471 024
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	-61 062	718 952	349 005
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	20 192 919	22 688 883	24 310 883
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	6 252 412	2 924 871	2 425 391
Výroba	13 227 461	20 492 685	22 643 323
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	75 344	16 119	32 105
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	546 703	459 081	450 346
Finančné výnosy	1 973	4 212	12 855
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	20 103 893	23 896 968	25 564 020
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-150 088	1 927 037	1 602 142
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	79 379	2 217 656	2 060 311
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-229 467	-290 618	-458 169
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-61 062	718 952	349 005
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-89 026	1 208 085	1 253 137

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2013			
	2013	2012	2011
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	0	0	0
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	9 272	13 971	52 862
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	15 902 276	17 086 099	18 302 309
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0	0
<i>Zásoby</i>	3 089 215	3 684 939	3 622 466
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	365 713	463 102	651 052
<i>Finančné účty</i>	379 066	939 627	584 733
<i>Časové rozlíšenie</i>	3 509	4 923	20 615
Aktíva spolu	19 749 051	22 192 661	23 234 037
PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	2 655 515	2 655 515
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0	0
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	265 551	265 551
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	0	0	0
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	-89 026	1 208 084	1 253 137
<i>Rezervy</i>	799 519	1 208 526	1 900 032
<i>Dlhodobé záväzky</i>	12 853 597	13 724 744	1 191 657
<i>Krátkodobé záväzky</i>	3 263 895	3 130 239	15 968 145
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0	0
Pasíva spolu	19 749 051	22 192 659	23 234 037

V. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

Neboli zaznamenané žiadne významné udalosti, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali materiálny dopad na závierku spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r. o. k 31. 12. 2013.


Dr. Wolfgang Freynschlag
konateľ spoločnosti


Ing. Miroslav Slovák
prokurista spoločnosti