

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2013
společnosti

FF Systembau, s.r.o.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Údaje o predmete spoločnosti
4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti
5. Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2014
8. Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Správa konateľa spoločnosti

Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31.12.2013

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2013

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FF Systembau, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Lesná 945 966 01 Hliník nad Hronom
IČO:	36 624 063
Deň zápisu:	02.03.2004
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	33 193,92 EUR
Zápis v OR:	Okresným súdom Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S

(ďalej len „spoločnosť“)

2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená 17.12.2003 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 02.03.2004 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 624 063.

3. Údaje o predmete činnosti

Predmetom podnikania (činnosti) je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne práce
- lektorská činnosť v oblasti stavebnomontážnych a súvisiacich prác
- rozpočtové práce a kalkulácia stavieb
- projektovanie interiérov bez zásahu do nosných konštrukcií a dizajn
- montáž sadrokartónu
- podlahárstvo
- zvaračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- brúsenie a leštenie kovov

4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Štatutárny orgán: Konateľ

Konateľ: Ing. Igor Kazár
Gazdovská 15
966 22 Lutila

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať spoločnosť samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Iný orgán: Prokúra

Prokurista: Ing. Marek Šmondrk
M. R. Štefánika 451/10
965 01 Žiar nad Hronom

Spôsob konania prokuristu za spoločnosť s ručením obmedzeným:

Prokurista zastupuje spoločnosť a koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť mala v roku 2012 priemerný počet 54 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti nemá žiadny dopad na životné prostredie.

Účtovná uzávierka spoločnosti k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Spoločnosti nehrozia žiadne riziká ani hrozby.

5. Vývoj spoločnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým výrobou a obchodnou činnosťou.

Doposiaľ nenastala žiadna významná udalosť vo vývoji podnikania.

Spoločnosti nehrozia žiadne riziká, ktoré by mohli mať dopad na jej činnosť.

V roku 2004 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia stratu 688 TSKK. O rozdelení straty rozhodlo valné zhromaždenie v priebehu roka 2005. Táto strata bola prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

V roku 2005 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 321 TSKK. V roku 2006 bol zisk preúčtovaný vo výške 57 TSKK na úhradu straty minulých rokov, 16 TSKK na zákonný rezervný fond a vo výške 248 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2006 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 3324 TSKK. V roku 2007 bol zisk preúčtovaný vo výške 83 TSKK na zákonný rezervný fond a vo výške 3240 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2007 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 4332 TSKK. V roku 2007 bol zisk vo výške 4332 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2008 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 6683 TSKK. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodlo valné zhromaždenie v priebehu roka 2009. Boli vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 191 892 € a zostatok vo výške 29 944 € bol prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2009 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 302 094 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2010. Zisk bol prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2010 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 235 689 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2011. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 200 000 € a zostatok vo výške 35 689 € bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2011 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 535 284 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2012. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 294 117 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2011 a zisk za rok 2011 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2012 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 684 779 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2013. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 392 157 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2012 a zisk za rok 2012 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2013 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 552 567 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 392 157 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2013 a zisk za rok 2013 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Hlavné ekonomické ukazovatele

	€	€	€
	2013	2012	2011
Aktíva celkom	2 122 348 €	1 938 066 €	1 586 584 €
Pohľadávky za upísané zákl. imanie	0 €	0 €	0 €
Neobežný majetok	685 169 €	639 002 €	492 769 €
Obežný majetok	1 430 793 €	1 293 421 €	1 090 302 €
Časové rozlíšenie	6 386 €	5 643 €	3 513 €
Pasíva celkom	2 122 348 €	1 938 066 €	1 586 584 €
Základné imanie	33 194 €	33 194 €	33 194 €
Kapitálové fondy	0 €	0 €	0 €
Fondy zo zisku	3 320 €	3 319 €	3 319 €
Výsl. hosp. za účtovné obdobie	552 567 €	684 779 €	535 284 €
Výsl. hosp. minulých rokov	1 158 837 €	866 215 €	625 048 €
Cudzie zdroje	362 547 €	326 792 €	354 089 €
Časové rozlíšenie	11 883 €	23 767 €	35 650 €

Ukazovatele finančnej situácie

	2013	2012	2011
Celková zadlženosť	17,08%	16,86%	22,32%
Dlhodobá zadlženosť	0,62%	0,77%	1,52%
Okamžitá likvidita	82,55%	86,24%	88,75%
Bežná likvidita	370,42%	354,65%	298,18%
Celková likvidita	437,68%	432,65%	349,94%

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2013	2012	2011
Rentabilita celkového kapitálu ROA	26,22%	35,85%	34,64%
Rentabilita tržieb	15,45%	20,08%	18,10%
Rentabilita základného imania	1664,66%	2062,96%	1612,59%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	31,61%	43,14%	44,72%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

7. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2014

Spoločnosť sa v roku 2014 bude venovať uzatváraniu nových obchodných vzťahov.

8. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala v roku 2013 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2014 investovanie v tejto oblasti.

9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2013 bola nasledovná:

	Výška vkladu	Rozsah splatenia
Ing. Igor Kazár	16 265,02 €	16 265,02 €
Forstner Holding GmbH	16 928,90 €	16 928,90 €
SPOLU	33 193,92 €	33 193,92 €

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.


12. Správa konateľ'a spoločnosti

V priebehu roku 2013 vykonávala spoločnosť FF Systembau, s.r.o. výrobnú a obchodnú činnosť zameranú na výrobu a predaj revíznych dvierok za účelom zhodnocovania peňažných prostriedkov.

Cieľom spoločnosti bude aj v nasledujúcom období efektívne hospodárenie a dosiahnutie zisku.

FF Systembau, s.r.o.
Lesná 945
966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 36 624 063

Dňa 26.06.2014


.....
Ing. Igor Kazár
konateľ

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

(Dodatok správy audítora)

Vedeniu spoločnosti FF Systembau, s.r.o., Hliník nad Hronom

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FF Systembau, s.r.o., Hliník nad Hronom, IČO 36624063 (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe Výročnej správy spoločnosti za rok 2013, ku ktorej sme v mesiaci jún vydali správu audítora v nasledovnom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti FF Systembau, s.r.o. k 31. decembru 2013 na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe v bode 8. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku, sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Hliníku nad Hronom, 2013₄



Ing. Pavel Morávek
Audítora, licencia SKAV č.63
Jesenského 17
010 01 Žilina

4. 7. 2014

