

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

ZOSTAVENEJ KU DŇU: 31.12.2013

A, ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- A.a, Obchodné meno: AREC 3, s.r.o.
 Sídlo: Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
 Dátum založenia: 21.9.2012
 Dátum vzniku: 25.10.2012
- A.b, Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 realitná činnosť
- A.c, Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia
- | | BO | PO |
|------------------------------|----|----|
| 1, Priemerný počet | 0 | 0 |
| z toho vedúci zamest. | 0 | 0 |
| 2, Stav pracovníkov k 31.12. | 0 | 0 |
| z toho vedúci zamest. | 0 | 0 |
- A.d, Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom
 xxxx
- A.e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
 riadna mimoriadna
- Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:
 xxxx

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Meno a priezvisko: Mgr.Erik Mikurčík
 Názov orgánu: konateľ

B.b, Štruktúra spoločníkov

	meno (názov spoločníka)	hodnota podielu na zákl.imaní-absol.		hodnota podielu na zákl.imaní v %		hodnota podielu na hlasovacích právach	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO
1	Arthur Real Estate Company	5000	5000	100	100	100	100
2							
3							
4							

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je jeho súčasťou

D. Ďalšie informácie

Rozpracované v časti:E-R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- E.a, Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- E.b, Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťar
 1, Zmena spôsobu účtovania a rozloženia účt.osnovy
 Dôvod zmeny zmena zákona
 Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1 Nehmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval obstarávacou cenou
 náklady súvisiace s obstaraním: dopravné clo
- 2 Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok
- 3 Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval obstarávacou cenou

náklady súvisiace s obstaraním: dopravné clo

4 Podnik netvoril vlastnou činnosťou hmotný investičný majetok

5 Podnik nevlastnil v bežnom roku cenné papiere

6 Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval: spôsobom A účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou

náklady súvisiace s obstaraním: dopravné clo

Pri vyskladnení zásob sa používal: vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien,
aktualizovaný mesačne

7 Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

8 Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval:
menovitou hodnotou

9 Podnik nenadobudol pohľadávky odplatne, ani vkladom do základného imania, nepreberal závä

10 Podnik neprijal darovaný majetok

11 Podnik nemá majetok novozistený pri inventarizácii

E.d, Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

	druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1				
2				
3				
4				

1 Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vzal za základ spôsob odpisovania pod daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.

2 Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného investičného majetku sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa neodlišuje od daňového.

E.e, Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

I. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1 Pohyb obstarávacích cien

	Druh majetku	riadok súv	1.1.BO obst.cena	prírastky	úbytky	presuny	31.12.BO obst.cena
B	Neobežný majetok	3	0	0	0	0	0
B.I.	Dlhodobý NIM	4	0	0	0	0	0
B.I.1.	Zriad. Výdavky011/071	5					0
2	Aktiv.N 012-/072	6					0
3	Softvér 013/073	7					0
4	Ocen.práva 014/074	8					0
5	Godwill 015/075	9					0
6	Ost.dlhod.Nim 019/079	10					0
7	Obstarávaný 041/093	11					0
8	Posk.predd.NIM 051	12					0
B.II.	DHIM súčet	13	0	0	0	0	0

B.II.1	pozemky 031	14					0
2	stavby 021	15					0
3	stroje 022.023.024	16					0
4	pest.celky 025	17					0
5	zákl.stáda 026	18					0
6	ost.DHIM 029,032	19					0
7	obstaráv.DHIM 042	20					0
8	preddavky na HIM 052	21					0
9	opr.položka 097.098	22					0

2 Pohyb oprávok, opravných položiek

Druh majetku	riadok súv	1.1.BO oprávky	prírastky	úbytky	presuny	31.12.BO oprávky
B Neobežný majetok	3	0	0	0	0	0
B.I. Dlhodobý NIM	4	0	0	0	0	0
B.I.1. Zriaď. Výdavky011/071	5					0
2 Aktiv.N 012-/072	6					0
3 Softvér 013/073	7					0
4 Ocen.práva 014/074	8					0
5 Godwill 015/075	9					0
6 Ost.dlhod.Nim 019/079	10					0
7 Obstarávaný 041/093	11					0
8 Posk.predd.NIM 051	12					0
B.II. DHIM súčet	13	0	0	0	0	0
B.II.1 pozemky 031	14					0
2 stavby 021	15					0
3 stroje 022.023.024	16					0
4 pest.celky 025	17					0
5 zákl.stáda 026	18					0
6 ost.DHIM 029,032	19					0
7 obstaráv.DHIM 042	20					0
8 preddavky na HIM 052	21					0
9 opr.položka 097.098	22					0

3 Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	riadok súv	1.1.BO zost.cena	prírastky	úbytky	presuny	31.12.BO zost.cena
B Neobežný majetok	3	0	0	0	0	0
B.I. Dlhodobý NIM	4	0	0	0	0	0
B.I.1. Zriaď. Výdavky011/071	5					0
2 Aktiv.N 012-/072	6					0
3 Softvér 013/073	7					0
4 Ocen.práva 014/074	8					0
5 Godwill 015/075	9					0
6 Ost.dlhod.Nim 019/079	10					0
7 Obstarávaný 041/093	11					0
8 Posk.predd.NIM 051	12					0
B.II. DHIM súčet	13	0	0	0	0	0
B.II.1 pozemky 031	14					0
2 stavby 021	15					0
3 stroje 022.023.024	16					0
4 pest.celky 025	17					0
5 zákl.stáda 026	18					0
6 ost.DHIM 029,032	19					0
7 obstaráv.DHIM 042	20					0
8 preddavky na HIM 052	21					0
9 opr.položka 097.098	22					0

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

poistený majetok	poistná suma	platnosť zmluvy od-do

- F.c, Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný a nehmotný investičný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo
- F.d, Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný a nehmotný investičný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
- F.e, Účtovná jednotka nemá a neužíva dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke práva zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky
- F.f, Podnik nenadobudol odplatne goodwill
- F.g, Účtovná jednotka neúčtovala o položkách na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku
- F.h, Účtovná jednotka neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti
- F.i, Podnik nevlastní dlhodobý finančný majetok
- F.o, Podnik netvoril opravné položky k zásobám
- F.p, Podnik nevlastní zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať
- F.q, Podnik neúčtuje o zákazkovej výrobe
- F.r, Podnik netvoril opravné položky k pohľadávkam

F.s, Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1558	
Pohľadávky po lehote splatnosti		

- F.t, Podnik nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia
- F.u, Podnik nemá pohľadávky na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

F.v, Odložená daňová pohľadávka

	dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
		BO	PO	BO	PO
1					
2					
3					
4					

- F.w, Podnik netvoril opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
- F.y, Podnik nemá krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať
- F.zb, Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

AREC 3, s.r.o.

Popis	Suma BO	Suma PO