

***Alpin Real Slovakia Beta,  
s. r. o.***

***Výročná správa za rok  
2013***

## Obsah

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2013 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2014	3
2. Návrh rozdelenia zisku	4
3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti za roky 2011, 2012 a 2013	5
4. Prehľad najdôležitejších údajov	7
5. Správa nezávislého audítora	11
6. Súvaha	13
7. Výkaz ziskov a strát	21
8. Poznámky	25

## **1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2013 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2014**

Spoločnosť s ručením obmedzením Alpin Real Slovakia Beta (ďalej len „spoločnosť“) bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 614/B z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 24.05.2012 (oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

Hlavnou aktivitou spoločnosti je prenájom skladovacích priestorov vo vlastnej skladovacej hale postavenej v logistickom parku Senec. K 31.12.2013 mala spoločnosť plne obsadené skladovacie priestory.

V priebehu obdobia od 01.01.2013 do 31.12.2013 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok 371.982,67 EUR, pričom tržby z predaja služieb predstavovali 2.564.080,09 EUR.

V priebehu obdobia od 01.01.2013 do 31.12.2013 nenastala žiadna zmena vo vedení spoločnosti.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nečerpá prostriedky z environmentálneho fondu a neposkytuje prostriedky na recykláciu papiera.

V rámci skupiny Karimpol Group sa skupina hlási k rešpektovaniu ochrany životného prostredia, ktorú jasne deklaruje vo svojej environmentálnej politike.

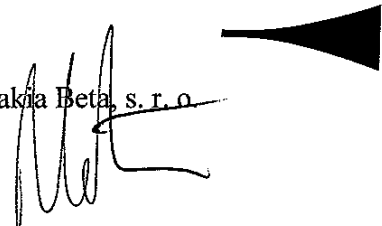
V priebehu obdobia od 01.01.2013 do 31.12.2013 spoločnosť nerealizovala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

### ***Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcich rokoch***

Aj v nasledujúcom účtovnom období sa bude spoločnosť snažiť o udržiavanie a rozširovanie svojich podnikateľských aktivít, čo sa odrazí na plánovanom raste spoločnosti.

Bratislava

Vedenie spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o.



## **2. Návrh na rozdelenie zisku**

Návrh valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2013 je nasledujúci:

- Úhrada strát minulých období v čiastke 289.917,- EUR,
- Prevod na nerozdelený zisk minulých období v čiastke 82.065,67 EUR.

### 3. Ukazovatele charakterizujúce činnosť za roky 2011, 2012 a 2013

#### Majetok

Tab. č.1:

	31.12.2013	31.12.2012	Zmena	31.12.2012	31.12.2011	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>Majetok</b>						
<i>Neobežný majetok</i>						
Dlhodobý nehmotný majetok	12.659	20.661	-38,7%	20.661	28.663	-27,9%
Dlhodobý hmotný majetok	14.813.982	15.601.760	-5,0%	15.601.760	16.328.426	-4,5%
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>14.826.641</b>	<b>15.622.421</b>	<b>-5,1%</b>	<b>15.622.421</b>	<b>16.357.089</b>	<b>-4,5%</b>
<i>Obežný majetok</i>						
Zásoby	0	0	---	0	0	---
Dlhodobé pohľadávky	0	0	---	0	0	---
Krátkodobé pohľadávky	147.785	218.419	-32,3%	218.419	138.068	58,2%
Finančné účty	402.927	164.245	145,3%	164.245	112.032	46,6%
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>550.712</b>	<b>382.664</b>	<b>43,9%</b>	<b>382.664</b>	<b>250.100</b>	<b>53,0%</b>
Časové rozlíšenie	67.384	56.252	19,8%	56.252	147.768	-61,9%
<b>Majetok celkom</b>	<b>15.444.737</b>	<b>16.061.337</b>	<b>-3,8%</b>	<b>16.061.337</b>	<b>16.754.957</b>	<b>-4,1%</b>

#### Vlastné imanie a záväzky

Tab. č.2:

	31.12.2013	31.12.2012	Zmena	31.12.2012	31.12.2011	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>						
<i>Vlastné imanie</i>						
Základné imanie	7.500	3.319	126,0%	3.319	3.319	0,0%
Kapitálové fondy	0	0	0	0	1.293	-100,0%
Fondy zo zisku	750	0	100,0%	0	0	0,0%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	143.090	1.293	10966,5%	1.293	0	100,0%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	371.983	436.645	-14,8%	436.645	0	100,0%
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>523.323</b>	<b>441.257</b>	<b>18,6%</b>	<b>441.257</b>	<b>4.612</b>	<b>9467,6%</b>
<i>Záväzky</i>						
Rezervy	10.441	11.336	-7,9%	11.336	4.640	144,3%
Dlhodobé záväzky	434.291	84.880	411,7%	84.880	0	100,0%
Krátkodobé záväzky	280.948	361.613	-22,3%	361.613	5.592.638	-75,7%
Bankové úvery	14.000.000	15.000.000	-6,7%	15.000.000	10.999.894	36,4%
<b>Záväzky celkom</b>	<b>14.725.680</b>	<b>15.457.829</b>	<b>-4,7%</b>	<b>15.457.829</b>	<b>16.597.172</b>	<b>-6,9%</b>
Časové rozlíšenie	195.734	162.251	20,6%	162.251	153.173	5,9%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>15.444.737</b>	<b>16.061.337</b>	<b>-3,8%</b>	<b>16.061.337</b>	<b>16.754.957</b>	<b>-4,1%</b>

## Výnosová situácia

Tab. č.3:

	31.12.2013	31.12.2012	Zmena	31.12.2012	31.12.2011	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Tržby z predaja tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
<b>Obchodná marža</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2.564.080	2.577.361	-0,5%	2.577.361	2.155.064	19,6%
Výrobná spotreba	(666.647)	(706.927)	-5,7%	(706.927)	(549.288)	28,7%
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1.897.433</b>	<b>1.870.434</b>	<b>1,4%</b>	<b>1.870.434</b>	<b>1.605.776</b>	<b>16,5%</b>
Osobné náklady	0	0	0,0%	0	(41.872)	-100,0%
Dane a poplatky	(112.950)	(116.482)	-3,0%	(116.482)	(111.979)	4,0%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	(803.890)	(789.700)	1,8%	(789.700)	(795.032)	-0,7%
Zisky/straty z úbytkov dlhodobého hmotného majetku	0	0	0,0%	0	(25.721)	100,0%
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	7.467	(40.401)	-118,5%	(40.401)	0	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19.145	139.940	-86,3%	139.940	5.726	2343,9%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	(89.858)	(60.406)	48,8%	(60.406)	(60.391)	0,0%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>917.347</b>	<b>1.003.385</b>	<b>-8,6%</b>	<b>1.003.385</b>	<b>576.507</b>	<b>74,0%</b>
Finančné výnosy	75	351	-78,6%	351	429	-18,2%
Finančné náklady	(445.694)	(442.965)	0,6%	(442.965)	(448.625)	-1,3%
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>(445.619)</b>	<b>(442.614)</b>	<b>0,7%</b>	<b>(442.614)</b>	<b>(448.196)</b>	<b>-1,2%</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	(99.745)	(40.233)	147,9%	(40.233)	(68)	59066,2%
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>371.983</b>	<b>520.538</b>	<b>-28,5%</b>	<b>520.538</b>	<b>128.243</b>	<b>305,9%</b>
Mimoriadne výnosy	0	0	0,0%	0	0	0%
Mimoriadne náklady	0	0	0,0%	0	0	0%
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0,0%	0	0	0%
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom</b>	<b>0</b>	<b>(83.893)</b>	<b>-100,0%</b>	<b>(83.893)</b>	<b>(128.243)</b>	<b>-34,6%</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>371.983</b>	<b>436.645</b>	<b>-14,8%</b>	<b>436.645</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>

## 4. Prehľad najdôležitejších údajov

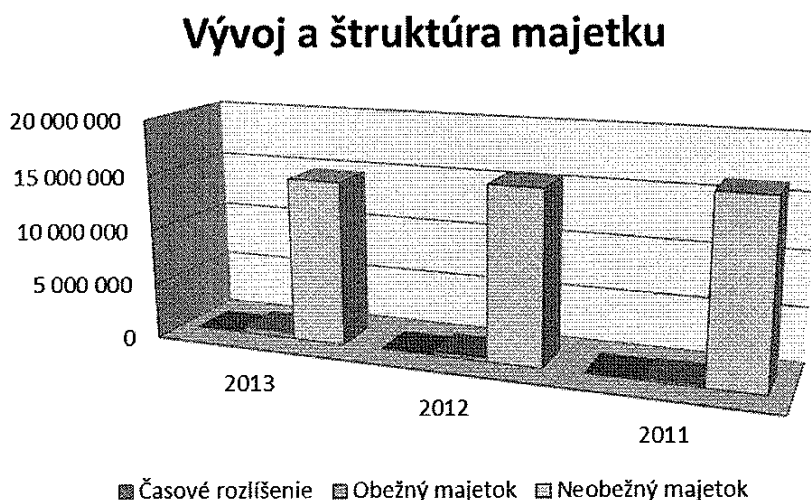
### 4.1. Vývoj majetkovej situácie za obdobie 2012 - 2013

#### *Majetok*

Majetok spoločnosti k 31.12.2013 poklesol v porovnaní s minulým rokom o 616.600 EUR (t.j. o 3,8 %), čo bolo spôsobené znížením stavu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a krátkodobých pohľadávok. Dlhodobý hmotný majetok poklesol prevažne z dôvodu bežného odpisovania o 5,0 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Taktiež dlhodobý nehmotný majetok poklesol prevažne z dôvodu odpisovania o 38,7 %. Krátkodobé pohľadávky klesli v porovnaní s minulým obdobím o 70.634 EUR, čo predstavuje zníženie o 32,3 %. Stav finančných účtov k 31.12.2013 bol 402.927 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim obdobím predstavuje zvýšenie o 145,3 %.

Nasledujúci graf znázorňuje štruktúru a vývoj majetku v EUR za posledné tri účtovné obdobia:

Graf č.1:



## 4.2. Vývoj situácie vo vlastnom imaní a záväzkoch za obdobie 2012-2013

### *Vlastné imanie*

Na zvýšení vlastného imania sa podieľal výsledok hospodárenia roku 2013 (účtovný zisk vo výške 371.983 EUR). Dosaiahnutý účtovný zisk v roku 2013 bol v porovnaní s rokom 2012 nižší o 64.662 EUR (14,8 %). Výsledok hospodárenia predchádzajúceho obdobia, zisk vo výške 436.645 EUR, bol použitý ako prídel do rezervného fondu spoločnosti (vo výške 750 EUR - povinný prídel), časť výsledku hospodárenia bola použitá na úhradu nesplateného vlastného imania spoločnosti (vo výške 4.181 EUR), zvyšná časť výsledku hospodárenia bola prevedená na účet nerozdelených ziskov z minulých období (vo výške 431.714 EUR).

### *Záväzky*

Stav záväzkov sa v porovnaní s rokom 2012 znížil o 732.149 EUR, čo predstavuje 4,7 %. Pokles záväzkov je spôsobený predovšetkým postupným splácaním bankového úveru. V rámci dlhodobých záväzkov vzrástli záväzky z titulu odloženej dane (vo výške 277.591 EUR). Krátkodobé záväzky poklesli o 22,3 %, pokles vo výške 80.665 EUR.

Nasledujúci graf znázorňuje vývoj a štruktúru vlastného imania a záväzkov v EUR za posledné tri účtovné obdobia:

Graf č.2:

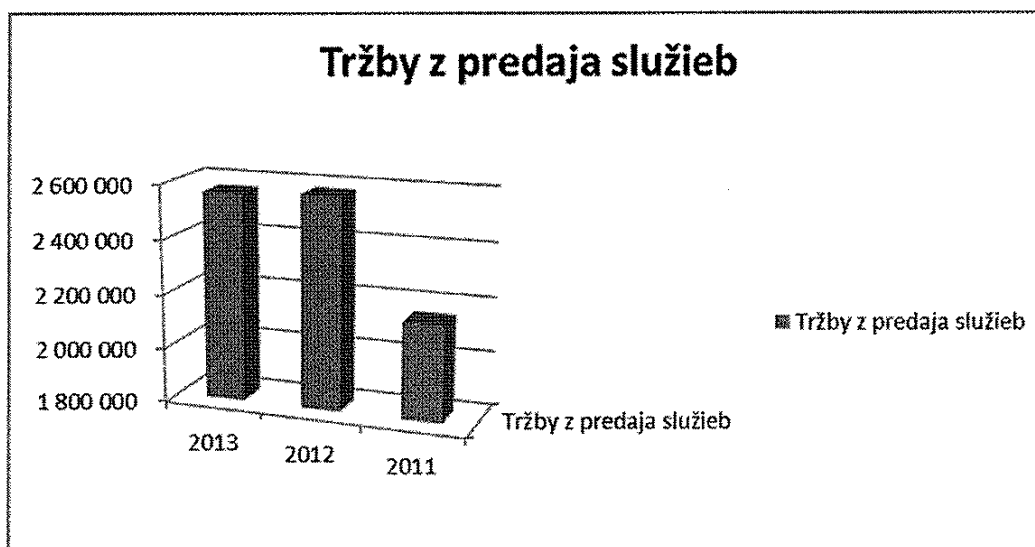


### 4.3. Vývoj výnosovej situácie za obdobie 2012 - 2013

Tržby z predaja služieb mierne klesli v porovnaní s rokom 2012 o 13.281 EUR, čo predstavuje pokles o 0,5 %. Výrobná spotreba poklesla o 40.280 EUR, čo predstavuje 5,7 %.

Vývoj položky tržby z predaja služieb za posledné tri roky znázorňuje nasledujúci graf:

Graf č.3:



### Vývoj výsledku hospodárenia za obdobie 2012 - 2013

Z hospodárskej činnosti spoločnosť vyprodukovala v roku 2013 zisk vo výške 917.347 EUR. V porovnaní s rokom 2012 sa zisk z hospodárskej činnosti znížil o 8,6 %. Na výsledok hospodárenia malo vplyv predovšetkým zníženie ostatných výnosov z hospodárskej činnosti vo výške 120.795 EUR (86,3 %) a zvýšenie ostatných nákladov z hospodárskej činnosti vo výške 29.452 EUR.

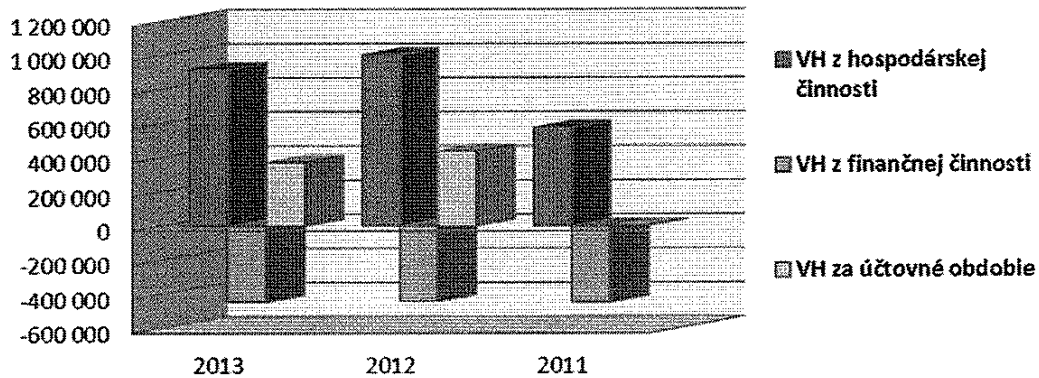
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 445.619 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím ide o porovnateľnú hodnotu, v roku 2012 bola strata o 3.005 EUR nižšia .

Spoločnosť za účtovné obdobie dosiahla výsledok hospodárenia, zisk, vo výške 371.983 EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím nižší zisk o 64.662 EUR.

Nasledujúci graf zobrazuje vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých oblastí činností za posledné tri roky:

Graf č. 4:

### Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2011, 2012 a 2013



## Dodatok správy audítora

### o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. k 31. Decembru 2013, ku ktorej sme dňa 13.3.2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

#### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. zostavenej k 31.12.2013 ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

#### *Zodpovednosť audítora*

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

#### *Názor*

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2013 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

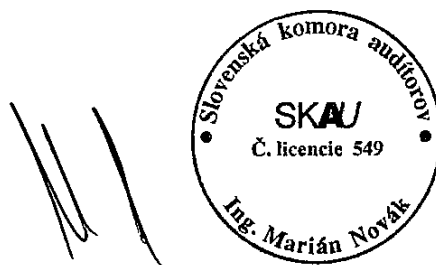
Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2013 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245

V Bratislave, 14.07.2014



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549





Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 8 8 8 3 7 8 1	1 5 4 4 4 7 3 7	
			3 4 3 9 0 4 4		1 6 0 6 1 3 3 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 8 2 2 9 7 5 6	1 4 8 2 6 6 4 1	
			3 4 0 3 1 1 5		1 5 6 2 2 4 2 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 004 až r. 010)	003	4 0 0 0 0	1 2 6 5 9	
			2 7 3 4 1		2 0 6 6 1
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývo]</b> (012) - /072, 091A/	004			
<b>2.</b>	<b>Softvér</b> (013) - /073, 091A/	005			
<b>3.</b>	<b>Oceňiteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	006	4 0 0 0 0	1 2 6 5 9	
			2 7 3 4 1		2 0 6 6 1
<b>4.</b>	<b>Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	007			
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b> (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</b> (041) - 093	009			
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok</b> (051) - 095A	010			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 8 1 8 9 7 5 6	1 4 8 1 3 9 8 2	
			3 3 7 5 7 7 4		1 5 6 0 1 7 6 0
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - 092A	012	2 2 2 1 9 8 9	2 2 2 1 9 8 9	
					2 2 2 1 9 8 9
<b>2.</b>	<b>Stavby</b> (021) - /081, 092A/	013	1 5 8 9 3 2 8 6	1 2 5 8 1 5 6 6	
			3 3 1 1 7 2 0		1 2 8 9 1 2 3 9
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</b> (022) - /082, 092A/	014	7 4 4 8 1	1 0 4 2 7	
			6 4 0 5 4		3 6 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
6.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			4 8 4 9 0 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s počiatňovým vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 8 6 6 4 1	5 5 0 7 1 2	
			3 5 9 2 9		3 8 2 6 6 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	038			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odkožená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 8 3 7 1 4	1 4 7 7 8 5	2 1 8 4 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 8 3 7 1 4	1 4 7 7 8 5	2 1 8 4 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4 0 2 9 2 7	4 0 2 9 2 7	1 6 4 2 4 5
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056			



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4 0 2 9 2 7	4 0 2 9 2 7	1 6 4 2 4 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) / 291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	6 7 3 8 4	6 7 3 8 4	5 6 2 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 1 3 5 0	1 1 3 5 0	1 1 1 3 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	5 6 0 3 4	5 6 0 3 4	4 5 1 2 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
			4	obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 5 4 4 4 7 3 7	1 6 0 6 1 3 3 7
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 2 3 3 2 3	4 4 1 2 5 7
A.1.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	7 5 0 0	3 3 1 9
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	7 5 0 0	7 5 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		- 4 1 8 1
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 5 0	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 5 0	
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 4 3 0 9 0	1 2 9 3
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	4 3 3 0 0 7	1 2 9 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 2 8 9 9 1 7	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	3 7 1 9 8 3	4 3 6 6 4 5
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 4 7 2 5 6 8 0	1 5 4 5 7 8 2 9
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 0 4 4 1	1 1 3 3 6
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	8 6 0 0	1 0 3 2 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (458A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 8 4 1	1 0 1 6
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 3 4 2 9 1	8 4 8 8 0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	1 5 6 7 0 0	8 4 8 8 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	2 7 7 5 9 1	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>	<b>2 8 0 9 4 8</b>	<b>3 6 1 6 1 3</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 1 4 2 1 5	2 3 9 0 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 0 2 1	6 1 3 8 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	6 3 7 1 2	6 1 1 5 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>1 4 0 0 0 0 0 0</b>	<b>1 5 0 0 0 0 0 0</b>
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 3 0 0 0 0 0 0	1 4 0 0 0 0 0 0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0 0
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>	<b>1 9 5 7 3 4</b>	<b>1 6 2 2 5 1</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 9 5 7 3 4	1 6 2 2 5 1

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 1 5 8 3 8 0	x riadna	x zostavená	od 0 1	2 0 1 3
IČO	<input type="checkbox"/> mimořadna	<input type="checkbox"/> schválená	Za obdobie	do 1 2
3 6 2 8 6 4 4 3		(vznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 0 1
SK NACE			od 0 1	2 0 1 2
6 8 , 3 2 , 0			do 1 2	2 0 1 2

 Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
 A l p i n R e a l S l o v a k i a B e t a , s . r . o .

 Sídlo účtovnej jednotky
 

Ulica	Číslo
O B C H O D N Á	2
PSČ	Obec
8 1 1 0 6	B R A T I S L A V A - S T A R É M E S T O
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 2 / 5 9 3 0 0 4 0 0	0 2 / 5 9 3 0 0 4 1 0
E-mailová adresa	

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 3 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 5 6 4 0 8 0	2 5 7 7 3 6 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 5 6 4 0 8 0	2 5 7 7 3 6 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	6 6 6 6 4 7	7 0 6 9 2 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 4 2 4 7 4	2 6 3 7 8 0
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 2 4 1 7 3	4 4 3 1 4 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 8 9 7 4 3 3	1 8 7 0 4 3 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 1 2 9 5 0	1 1 6 4 8 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	8 0 3 8 9 0	7 8 9 7 0 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 7 4 6 7	4 0 4 0 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 9 1 4 5	1 3 9 9 4 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	8 9 8 5 8	6 0 4 0 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(697)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 + r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	9 1 7 3 4 7	1 0 0 3 3 8 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenia cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	7 3	3 5 1
N.	Nákladové úroky (562)	39	4 4 4 8 3 3	3 6 6 2 6 2
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	2	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	8 6 1	7 6 7 0 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r. 45)	46	- 4 4 5 6 1 9	- 4 4 2 6 1 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	4 7 1 7 2 8	5 6 0 7 7 1
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	9 9 7 4 5	4 0 2 3 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 1 2 0 7 1	4 0 2 3 3
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 2 3 2 6	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	3 7 1 9 8 3	5 2 0 5 3 8
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	4 7 1 7 2 8	5 6 0 7 7 1
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		8 3 8 9 3
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	3 7 1 9 8 3	4 3 6 6 4 5

# POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k ..... 31.12. .... 20 13 .....

v  - eurocentoch

- celých eurách \*)

Za obdobie od                      mesiac      rok                      do      mesiac      rok  
     0 1      2 0 1 3                      1 2      2 0 1 3  
 Bezprostredne predchádzajúce obdobie      0 1      2 0 1 2                      do      1 2      2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 6    0 3    2 0 0 6

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka:

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 6 2 8 6 4 4 3

DIČ

2 0 2 2 1 5 8 3 8 0

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A l p i n   R e a l   S l o v a k i a   B e t a ,   s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

O B C H O D N Á

Číslo

2

PSČ

8 1 1 0 6

Názov obce

B R A T I S L A V A - S T A R É   M E S T O


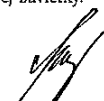
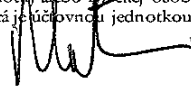
Číslo telefónu

0 2 / 5 9 3 0 0 4 0 0

Číslo faxu

0 2 / 5 9 3 0 0 4 1 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

\*) vyznačuje

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Alpin Real Slovakia Beta, v.o.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. 28.02.2006 a vznikla zápisom 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 614/B z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 24.05.2012 (Oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

### 2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR

Prevažujúca činnosť:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb.

Ostatné činnosti:

- obstarávacia činnosť spojená so spravovaním a prenájmom nehnuteľností;
- čistiace práce.

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

ÁNO

NIE

### 6. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.

ÁNO

NIE

Priebežná účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2012 do 23.05.2012, ktorá bola spracovaná z dôvodu zmeny právnej formy Spoločnosti, bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 24.8.2012.

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 24.5.2012 do 31.12.2012 bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 13.06.2013.

## **7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Priebežná účtovná zvierka Spoločnosti k 23.05.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 18.06.2013.

Riadna účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 18.06.2013.

## **8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie dňa 13.06.2013 schválilo spoločnosť BMB Leitner Bratislava, s. r. o., ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

## **B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky ani nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

## **C. ĎALŠIE INFORMÁCIE UVÁDZANÉ V POZNÁMKACH**

( údaje uvedené v bode D.)

## **D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### **2. Účtovné zásady a účtovné metódy**

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

### 4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### 4.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

### 5. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Oceňiteľné práva	5 rokov	1/5	rovnomé
2.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	1/5	rovnomé
3.	Stavby	20 rokov	1/20	rovnomé
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 rokov	1/6	rovnomé
5.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 roky	1/4	rovnomé
6.	Ostatné stavby	12 rokov	1/12	rovnomé

#### 5.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

### 5.2. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### 5.3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevyhnutným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### 5.4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 5.5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 5.6. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

## 5.7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 5.8. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## 5.9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## 5.10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5.11. Výnosy

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### 5.12. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### 5.13. Porovnateľné údaje

V roku 2012 bol depozit od spoločnosti UI Logistics v čiastke 49.798,- EUR vykázaný ako krátkodobý záväzok. V roku 2013 prišlo na základe nájomnej zmluvy k jeho navýšeniu a rekvifikácii na dlhodobý záväzok. V súvahe k 31.12.2013 bol zahrnutý do celkovej čiastky dlhodobých záväzkov.

### 5.14. Oprava významných chýb

V bežnom účtovnom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť účtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovných v bežnom účtovnom období z titulu chybného zaúčtovania preddavkov. Suma vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia je 10.504,18 EUR.

## E. INFORMÁCIE O AKTÍVACH

### 1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

#### 1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			40.000					40.000
Prírastky			0					0
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia			19.339					19.339
Prírastky			8.002					8.002
Úbytky			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	27.341	0	0	0	0	27.341
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0					0
Prírastky			0					0
Úbytky			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	20.661	0	0	0	0	20.661
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	12.659	0	0	0	0	12.659

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			40.000					40.000
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			11.337					11.337
Prírastky			8.002					8.002
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	19.339	0	0	0	0	19.339
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	28.663	0	0	0	0	28.663
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	20.661	0	0	0	0	20.661

## 1.2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.221.989	15.408.379	66.371				484.907		18.181.646
Prírastky		0	8.110						8.110
Úbytky		0							0
Presuny		484.907					-484.907		0
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.989	15.893.286	74.481	0		0	0	0	18.189.756
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2.517.140	62.746						2.579.886
Prírastky		794.580	1.308						795.888
Úbytky		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3.311.720	64.054	0		0	0	0	3.375.774
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.221.989	12.891.239	3.625	0		0	484.907	0	15.601.760
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.989	12.581.566	10.427	0		0	0	0	14.813.982

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.219.700	15.395.304	66.371				445.239		18.126.614
Prírastky							55.032		55.032
Úbytky									0
Presuny	2.289	13.075					-15.364		0
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.989	15.408.379	66.371	0		0	484.907	0	18.181.646
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.745.783	52.405						1.798.188
Prírastky		771.357	10.341						781.698
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2.517.140	62.746	0		0	0	0	2.579.886
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.219.700	13.649.521	13.966	0		0	445.239	0	16.328.426
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.989	12.891.239	3.625	0		0	484.907	0	15.601.760

## 2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Por. čís.	Druh poistenia	Poistná suma v EUR
1.	Poistenie strojov	280.000
2.	Poistenie prerušenia prevádzky - ušlý zisk, stále náklady	4.000.000
3.	Poistenie majetku - živél	18.805.000
4.	Poistenie majetku - krádež vlámaním, lúpež	55.000
5.	Poistenie zodpovednosti za škodu	750.000
	<b>Súčet</b>	<b>23.890.000</b>

## 3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14.824.352

- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  ÁNO  NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke  ÁNO  NIE

#### 4. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehnuteľný majetok,

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva  ÁNO  NIE

#### 5. Goodwill

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 6. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 7. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý finančný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  ÁNO  NIE

#### 8. Údaje o skupine podnikov

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 9. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 10. Dlhodobé pôžičky

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 11. Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 12. Informácie o zásobách

##### 12.1. Prehľad o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

**12.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke zásoby,**

- na ktoré je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- s ktorými má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

**12.3. Spôsob a výška poistenia zásob**

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

**13. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

**14. Údaje o pohľadávkach****14.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	43.396	497	7.964	0	35.929
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>43.396</b>	<b>497</b>	<b>7.964</b>	<b>0</b>	<b>35.929</b>

## 14.2. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	141.716	41.998	183.714
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>141.716</b>	<b>41.998</b>	<b>183.714</b>

## 14.3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,

- kryté záložným právom  ÁNO  NIE
- kryté inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

## 14.4. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## 15. Údaje o finančnom majetku

### 15.1. Peniaze a účty v bankách

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	402.927	164.245
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>402.927</b>	<b>164.245</b>

### 15.2. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 15.3. Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 15.4. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke krátkodobý finančný majetok

- na ktorý bolo zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- s ktorým má obmedzené právo nakladať  ÁNO  NIE

### 15.5. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke krátkodobý finančný majetok, ktorý sa k dátumu účtovnej závierky oceňuje reálnou hodnotou

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 16. Časové rozlíšenie aktív

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11.350</b>	<b>11.130</b>
Nájomné VZV	7.180	6.881
Poistné	4.137	4.216
Web stránka, doména	33	33
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>56.034</b>	<b>45.122</b>
Nájomné a služby platené pozadu	56034	45122

### 17. Finančný prenájom (prenajímateľ)

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## F. INFORMÁCIE O PASÍVACH

### 1. Informácie o vlastnom imaní

#### 1.1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 7.500 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

Eximpol Industriewarenhandelsgesellschaft m.b.H (45 %)	EUR	3.375
Kara Handelsgesellschaft m.b.H (45%)	EUR	3.375
ETIP Holding GmbH (10 %)	EUR	750
	<b>EUR</b>	<b>7.500</b>

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

#### 1.2. Rozdelenie zisku

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti z 13.06.2013 bol zisk minulého účtovného obdobia rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	436.645
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	750
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	431.714
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	4.181
<b>Spoľu</b>	<b>436.645</b>

#### 1.3. Podiely (akcie) na základnom imaní

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 1.4. Zmeny vlastného imania vplyvom oceňovacích rozdielov

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 1.5. Zisk na akciu/podiel na vlastnom imaní

- iné obchodné spoločnosti

Základné imanie spoločnosti	Vlastné imanie		Podiel vlastného imania na 1 EUR základného imania	
	bežný rok	Predchádzajúci rok	bežný rok	predchádzajúci rok
7.500	523.323	441.257	70	59

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11.336</b>	<b>10.441</b>	<b>9.616</b>	<b>1.720</b>	<b>10.441</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>10.320</b>	<b>8.600</b>	<b>8.600</b>	<b>1.720</b>	<b>8.600</b>
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	3.320	1.600	1.600	1.720	1.600
Rezerva na audit 2013	7.000	7.000	7.000	0	7.000
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>1.016</b>	<b>1.841</b>	<b>1.016</b>	<b>0</b>	<b>1.841</b>
Rezerva na účtovníctvo	1.016	630	1.016	0	630
Rezerva na preklad poznámok	0	160	0	0	160
Asistencia pri audite	0	1.051	0	0	1.051

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: 2014

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rezerva na odhodné	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4.640</b>	<b>14.656</b>	<b>7.960</b>	<b>0</b>	<b>11.336</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>4.220</b>	<b>13.640</b>	<b>7.540</b>	<b>0</b>	<b>10.320</b>
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	4.220	13.640	7.540	0	10.320
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>420</b>	<b>1.016</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>1.016</b>
Rezerva na účtovníctvo	420	1.016	420	0	1.016

## 3. Údaje o záväzkoch

### 3.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>434.291</b>	<b>84.880</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	277.591	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	156.700	84.880
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>280.948</b>	<b>361.613</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	280.948	301.518
Záväzky po lehote splatnosti	0	60.095

V roku 2012 bol reklasifikovaný depozit voči spoločnosti Lear Corporation z krátkodobých záväzkov na dlhodobé záväzky. Depozit je splatný v roku 2015.

V roku 2013 boli ako dlhodobé záväzky klasifikované depozity voči spoločnostiam UI Logistics Solutions a Alpetrans. Depozity sú splatné v rokoch 2023 (Alpetrans), resp. 2015 (UI Logistics).

### 3.1.1. Dlhodobé záväzky

Členenie dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2013	Z toho:		Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		a) záväzky do lehoty splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0					
Dlhodobé nefakturované dodávky	0					
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0					
Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	0					
Dlhodobé prijaté preddávky	156.700	156.700			156.700	
Dlhodobé zmenky na úhradu	0					
Vydané dlhopisy	0					
Záväzky zo sociálneho fondu	0					
Ostatné dlhodobé záväzky	0					
Odložený daňový záväzok	277.591	277.591				277.591
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>434.291</b>	<b>434.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>156.700</b>	<b>277.591</b>

### 3.1.2. Krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2013	Z toho: a) záväzky do lehoty splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti		
			1-180 dní	181-360 dní	361 a viac dní
Záväzky z obchodného styku	214.215	214.215			
Nefakturované dodávky	3.021	3.021			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0			
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0			
Záväzky voči zamestnancom	0	0			
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0			
Daňové záväzky a dotácie	63.712	63.712			
Ostatné krátkodobé záväzky	0	0			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>280.948</b>	<b>280.948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke záväzky,

- zabezpečené záložným právom  ÁNO  NIE

Veriteľ	Nominálna hodnota záväzku	Dôvod uplatnenia záložného práva	Držiteľ záložného práva
UniCredit Bank Austria	14.000.000	poskytnutie úveru	UniCredit Bank Austria

- Zmluva o zriadení záložného práva k obchodným podielom spoločníkov Spoločnosti v celkovej výške 7.500 EUR, pomerom k jednotlivým vkladom spoločníkov.
- Záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky a stavby) vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti.
- Záložné právo na poisťovne.
- Záložné právo na pohľadávky voči tretím osobám (z nájomných zmlúv).
- Záložné právo na prevádzkový účet vedený v UniCredit Banke.
- Záložné právo na podiely spoločníkov Eximpol Industriewarenhandelsgesellschaft m.b.H a Kara Handelsgesellschaft m.b.H.

- zabezpečené inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE

### 3.3. Popis tvorby odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	1.263.620	0
zdaniteľné	14.790.712	
	-13.527.092	
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-1.842	0
zdaniteľné	-10.442	0
	8.600	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		0
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22%	23%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	277.591	0
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	277.591	0
Zaúčtovaná ako náklad	-12.326	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	289.917	0

Zákonom č. 463/2013 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. V zmysle novely sa od 1.1.2014 znížila sadzba dane z príjmov právnických osôb z 23 % na 22 %. Pri výpočte odloženej dane za bežné účtovné obdobie bola použitá sadzba dane 22 %.

Zákonom č. 395/2012 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. V zmysle novely sa od 1.1.2013 zvýšila sadzba dane z príjmov právnických osôb z 19 % na 23 %. Pri výpočte odloženej dane za predchádzajúce účtovné obdobie bola použitá sadzba dane 23 %.

### 3.4. Prehľad o sociálnom fonde

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 4. Vydané dlhopisy

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 5. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
UniCredit Bank Austria	EUR	3 mesačný EURIBOR + 2,75%	31.12.2015	14.000.000	14.000.000	15.000.000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Forma zabezpečenia: viď bod 3.2

- Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 6. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
nájomné platené vopred	195.734	162.251
služby platené vopred	171.891	144.426
	23.843	17.825

## 7. Deriváty

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## 8. Finančný prenájom (nájomca)

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby (nájomné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovensko	2.564.080	2.577.361
<b>Spolu</b>	<b>2.564.080</b>	<b>2.577.361</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

**3. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné významné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a mimoriadne výnosy**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, z toho	0	0
- koncern	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>19.145</b>	<b>139.940</b>
- Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
- Zmluvné pokuty a penále	0	0
- Ostatné pokuty a penále	0	0
- Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
- Ostatné výnosy	19.145	139.940
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>75</b>	<b>351</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	75	351
- Výnosové úroky	73	351
- Ostatné finančné výnosy	2	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Náhrady škôd	0	0
- Výnosy zo zmeny metódy ocenenia zásob vlastnej výroby	0	0
- Oprava výnosov minulých účtovných období	0	0
<b>Ostatné mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2.564.080	2.577.361
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	19.220	140.291
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2.583.300</b>	<b>2.717.652</b>

## H. ÚDAJE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch voči audítorovi/ audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7.000	16.000
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7.000	16.000
- iné uist'ovacie audítorské služby		
- súvisiace audítorské služby		
- daňové poradenstvo		
- ostatné neaudítorské služby		

Účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2013 overovala audítorská spoločnosť BMB Leitner Bratislava, s. r. o.

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>417.173</b>	<b>427.147</b>
- Opravy a udržiavanie	106.408	9.264
- Cestovné	0	0
- Náklady na reprezentáciu	0	0
- Nájomné	12.350	16.975
- Vodné, stočné	42.167	15.444
- Provízie		41.306
- Strážna služba	49.426	47.708
- Telefón	581	644
- Preklady a tlmočenie	0	0
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo (mimo služieb poskytnutých audítorom, audítorskou spoločnosťou uvedených vyššie)	103.467	167.604
- Inzercia, reklama	0	2.100
- Ostatné náklady	102.774	126.102
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>999.231</b>	<b>1.006.989</b>
- Dane a poplatky	112.950	116.482
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
- Predaný materiál	0	0
- Dary	0	0
- Pokuty a penále	500	0
- Odpis pohľadávky	0	0
- Manká a škody	0	0
- Odpisy DHM	795.888	781.698
- Odpisy DNM	8.002	8.002
- Tvorba a zúčtovanie OP k dlhodobému majetku	0	0
- Ostatné	81.891	100.807
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>445.694</b>	<b>442.965</b>
Kurzové straty, z toho:	0	0
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>445.694</i>	<i>442.965</i>
- Nákladové úroky	444.833	366.262
- Ostatné finančné náklady	861	76.703
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	471.728	x	x	476.859	x	x
teoretická daň	x	108.497	23,00%	x	90.603	19,00%
Daňovo neuznané náklady	17.650	4.060	0,86%	36.506	6.936	1,45%
Výnosy nepodliehajúce dani	-2.171	-499	-0,11%	-301.763	-57.335	-12,02%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%		0	0,00%
Iné	0	13	0,00%		0	0,00%
Spolu		112.071	23,75%		40.204	8,43%
Splatná daň z príjmov	x	112.071	23,76%	x	40.204	8,43%
Odložená daň z príjmov	x	-12.326	-2,61%	x		0,00%
Celková daň z príjmov	x	99.745	21,14%	x	40.204	8,43%

### 2. Položky tvoriace odloženú daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-12.605	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	279	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	289.917	

## J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Postúpené pohľadávky v menovitej hodnote	70.864	87.438

### 2. Detailné informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 2.1. Najatý majetok

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 2.2. Prenajatý majetok

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 2.3. Majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 2.4. Údaje o pohľadávkach a záväzkoch z opcí

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

#### 2.5. Údaje o odpísaných pohľadávkach

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota odpísanej pohľadávky	Dôvod odpísania pohľadávky
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	70.864	postúpenie pohľadávky
- koncernové	0	
Poskytnuté preddavky, z toho:	0	
- koncernové	0	
Pohľ. voči spol. a združ.	0	
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	
Pohľadávky v podnikoch s podstatným vplyvom	0	
Iné pohľadávky	0	
<b>Odpísané pohľadávky spolu</b>	<b>70.864</b>	

#### 2.6. Údaje o pohľadávkach a záväzkoch z leasingu

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:  ÁNO  NIE

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Spor so spoločnosťou Falcon bol v roku 2013 ukončený dohodou.

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	200.000	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

## 2. Podmienený majetok

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva - bankové záruky	341.133	341.133

Na základe Zmlúv o prenájme skladových a kancelárskych priestorov medzi Spoločnosťou a nájomcami vyplýva pre nájomcov povinnosť zaplatiť na bankový účet Spoločnosti depozit, alebo uzavrieť bankovú záruku, z ktorej budú uspokojené všetky platobné záväzky nájomcov.

### L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

#### 1. Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré neboli uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok

Spoločnosť v roku 2013 neuzatvorila žiadne transakcie na základe neobvyklých obchodných podmienok.

### N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## O. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7.500	0	0	0	7.500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-4.181	0	0	4.181	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	750	750
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.293		0	431.714	433.007
Neuhradená strata minulých rokov	0	-289.917	0	0	-289.917
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	436.645	371.983		-436.645	371.983
Ostatné položky vlastného imania	x	0	0	0	x
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x	0	0	0	x

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3.319	0	0	4.181	7.500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	4.181	0	-4.181	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	-4.181	0	0	-4.181
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1.293	0	0	-1.293	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	1.293	1.293
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	436.645	0	0	436.645
Ostatné položky vlastného imania	x	0	0	0	x
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x	0	0	0	x

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 371.983 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Úhrada strát z minulých období.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

P. INFORMÁCIE O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	471.728	560.771
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1.271.001	1.172.312
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	803.890	789.700
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov (+/-)	22.351	100.594
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		-83.893
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	444.833	366.262
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-73	-351
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	46.535	-54.952
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+ )	70.634	-80.351
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/- )	-24.099	25.399
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	1.789.264	1.678.131
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	73	351
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		-1.160.858
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	1.789.337	517.624
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-88.887	-29
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A.9.)</b>	1.700.450	517.595

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-16.935	-46.206
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku. (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	-16.935	-46.206
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-1.000.000	-52.914
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		4.000.106
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1.000.000	
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-4.053.020
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-444.833	-366.262
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1.444.833	-419.176
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	238.682	52.213
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	164.245	112.032
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	402.927	164.245
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	402.927	164.245