

UNISTAV PRIEVIDZA, a.s., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 196/R

IČO: 31562477

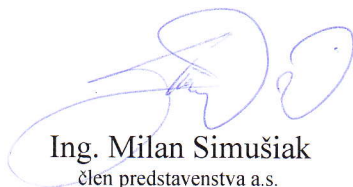
DIČ: 2020467702



VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2013**



Ing. Ivan Žiak
predseda predstavenstva a.s.



Ing. Milan Simušiak
člen predstavenstva a.s.



Roman Meliško
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, 20.05.2014

Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená dňa 1.5.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1.5.1992.

V roku 2013 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je najmä výroba, montáž a povrchová úprava oceľových konštrukcií a práce strojného charakteru v energetických podnikoch.

1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2012	Index 2013/2012
Spolu majetok	1 178 241	1 058 524	1,11
Neobežný majetok	232 658	276 271	0,84
Obežný majetok	941 719	777 807	1,21
Zásoby	75 808	193 969	0,39
Krátkodobé pohľadávky	849 867	431 728	1,97
Finančné účty	8 061	144 144	0,06
Vlastné imanie	315 533	294 663	1,07
Záväzky	862 708	763 861	1,13

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2012	Index 2013/2012
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	3 552 922	3 035 261	1,17
Výrobná spotreba	2 702 572	2 342 530	1,15
Pridaná hodnota	850 350	673 939	1,26
Osobné náklady	566 469	592 609	0,96
Výsledok hospodárenia po zdanení	20 869	19 269	1,08

V roku 2013 naša spoločnosť dosiahla vlastné tržby vo výške cca 3,55 mil. EUR, čo je oproti roku 2012 nárast o 17% a vykázala zisk vo výške 21 tis. EUR, čo je mierny nárast oproti roku 2012. Zároveň došlo k zvýšeniu pridanej hodnoty (o 26% oproti roku 2012).

Vo väčšine ukazovateľoch došlo oproti roku 2012 k nárastu. Spoločnosť tak dokáže čeliť negatívnym vplyvom vonkajšieho prostredia a pokračuje úspešne vo svojej činnosti napriek stále pretrvávajúcej kríze na európskych trhoch.

Spoločnosť naďalej konsoliduje svoje hospodárenie, t.j. dosahuje zisk nepretržite od roku 2007. Aj preto možno hodnotiť rok 2013 z hľadiska dosiahnutých výsledkov pozitívne.

Neustále však bude potrebné klásť dôraz na udržanie konkurencieschopnosti podniku, t.j. zvyšovanie efektívnosti a kvality výroby, znižovanie nákladov a dojednávanie výhodnejších cien.

Spoločnosť sa bude snažiť pokračovať v nastúpenom trende, efektívne využívať svoje výrobné a ľudské kapacity a minimálne zachovať výšku obratu spojenú so ziskovým hospodárením.

V roku 2013 nedošlo k významnejším zmenám v majetku spoločnosti. Celková bilancia firmy (majetok aj záväzky) sa mierne zvýšila (o 11%, resp. 13%). Spoločnosť dokáže spravovať svoje pohľadávky a záväzky v takej miere, že si plní všetky svoje povinnosti vždy riadne a včas a podobný prístup vyžaduje aj od svojich obchodných partnerov. Z ostatných majetkových ukazovateľov došlo oproti r. 2012 k výraznému poklesu zásob (spôsobené nákupom materiálu na sklad na konci r. 2012 z dôvodu výhodných cien a jeho postupná spotreba vo výrobe v r. 2013). Oproti r. 2012 naopak výrazne poklesol stav finančných účtov – toto je však kolísavý ukazovateľ (spoločnosť mala na konci r. 2013 takmer dvojnásobnú výšku stavu pohľadávok). V rámci pohľadávok bola vytvorená opravná položka na pohľadávky voči rakúskej spoločnosti DOUBRAVA GmbH & Co. KG vo výške 189 tis. EUR z dôvodu, že na rakúskeho partnera bol vyhlásený konkurz. Jeho výsledok zatiaľ nie je známy. Ostatné majetkové ukazovatele oproti r. 2012 nezaznamenali významnú zmenu.

V roku 2013 neboli realizované významné investície. Išlo o bežnú obnovu strojového a vozového parku spolu vo výške 13 tis. EUR. Iné významné investície v roku 2014 neplánujeme.

Financovanie spoločnosti bolo zabezpečené aj vďaka kontokorentného úveru od VÚB vo výške 400 tis. EUR. K 31.12.2013 sme tento úver čerpali vo výške 86 tis. EUR. Krátkodobá finančná výpomoc ostala nezmenená vo výške 109 tis. EUR.

Záväzky spoločnosti sa oproti roku 2012 mierne zvýšili na hodnotu 863 tis. EUR (nárast o 13%). Polehotné záväzky ostali v minimálnom rozsahu. Naďalej sa snažíme udržať dôveru obchodných partnerov.

Spoločnosti sa darí postupne umorovať stratu z r.2005-2006, ktorá bola spolu vo výške 1 256 tis. EUR. K 31.12.2013 bola jej výška 376 tis. EUR.

2. Predpokladaný vývoj činnosti.

V roku 2014 spoločnosť plánuje aj ďalej pôsobiť v oblasti výroby, montáže a povrchovej úpravy oceľových konštrukcií a takisto plánuje upevniť si svoju pozíciu ako stabilný a spoľahlivý dodávateľ prác pre Slovenské elektrárne, a.s.

Predpokladaný objem výroby v roku 2014 je na úrovni 3,5 mil. EUR.

3. Rozdelenie zisku za rok 2013.

Za rok 2013 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 20 869 EUR, ktorý rozdelí nasledovne:

- celý dosiahnutý zisk 20 869 EUR bude preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých období.

4. Iné dôležité informácie.

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.

5. Prílohy.

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)
- Správa audítora o overení účtovnej závierky