

**AUDICIA s.r.o.**

Nad ostrovom 4

841 04 Bratislava

Licencia SKAU č. 337

**Správa nezávislého audítora  
o vykonaní auditu ročnej účtovnej závierky  
k 31. decembru 2013 spoločnosti**

**FORESPO BORD a.s.**

Bratislava, február 2014



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**Pre akcionárov spoločnosti FORESPO BORD a.s.**

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FORESPO BORD a.s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 44 512 481, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

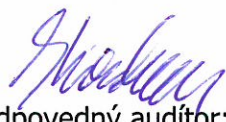
Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FORESPO BORD a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Upozorňujem na poznámku 5. k účtovnej závierke, v ktorej sa opisuje neistota spojená s výsledkom súdneho sporu, ktorý voči spoločnosti vedie spoločnosť CI HOLDING, a.s. o určenie vlastníctva budovy na Poľnej ulici.

Bratislava, 14. februára 2014

AUDICIA s.r.o.  
Nad ostrovom 4  
841 04 Bratislava  
Licencia SKAU č. 337



  
Zodpovedný audítor:  
Ing. Adrian KIRCHNER  
Licencia SKAU č. 902





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                                 |                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 7 3 5 5 1 7 | Účtovná závierka<br>x riadna | Účtovná závierka<br>x zostavená | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3                                             |
| IČO<br>4 4 5 1 2 4 8 1                            | mimoriadna                   | schválená                       | do 1 2 2 0 1 3                                                           |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          |                              | (vyznačí sa x)                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FORESPO BORD a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARLOVESKÁ

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 BRATISLAVA

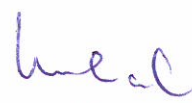
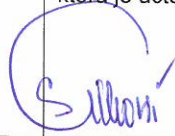
Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 6 0 8 5 1 8 0 /

E-mailová adresa

m i h a l @ p o b a s e r v i s . s k

|                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>0 3 . 0 2 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br>  |
| Schválená dňa:<br>. . 2 0             |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3       |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |               |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                               | 001                  |                       | 4 2 3 1 1 1 6     | 3 4 8 7 6 7 2                                   |               |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 7 4 3 4 4 4       |                                                 | 3 6 0 7 7 5 4 |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                            | 002                  |                       | 3 8 5 1 3 9 9     | 3 1 1 4 0 0 0                                   |               |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 7 3 7 3 9 9       |                                                 | 3 2 7 5 1 7 0 |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 004 až<br/>r. 010)</b>             | 003                  |                       |                   |                                                 |               |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                   |                                                 |               |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                       |                   |                                                 |               |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                       |                   |                                                 |               |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                       |                   |                                                 |               |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                   |                                                 |               |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                   |                                                 |               |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                   |                                                 |               |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 012 až<br/>r. 020)</b>               | 011                  |                       | 3 8 5 1 3 9 9     | 3 1 1 4 0 0 0                                   |               |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 7 3 7 3 9 9       |                                                 | 3 2 7 5 1 7 0 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  |                       | 5 0 9 8 7 6       | 5 0 9 8 7 6                                     |               |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 | 5 0 9 8 7 6   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  |                       | 3 3 2 2 9 8 9     | 2 5 8 9 9 9 5                                   |               |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 7 3 2 9 9 4       |                                                 | 2 7 5 6 1 4 4 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuťelné veci a<br>súbory hnuťelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  |                       | 1 8 5 3 4         | 1 4 1 2 9                                       |               |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 4 4 0 5           |                                                 | 9 1 5 0       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotky<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055                                       | 030                  |                       | 3 7 9 3 0 8       | 3 7 3 2 6 3                                     |
|                     |                                                                                        |                      |                       | 6 0 4 5           | 3 3 2 2 0 8                                     |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)                                                        | 031                  |                       |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 032                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                    | 034                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                   | 035                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                | 036                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A                                           | 037                  |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)                                           | 038                  |                       |                   | 2 1 1 5 2                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 040                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  |                                      |             | 2 1 1 5 2                                       |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 6 6 6 5 3                            | 6 0 6 0 8   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 6 0 4 5                              |             | 8 9 3 7 2                                       |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 6 6 6 5 3                            | 6 0 6 0 8   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 6 0 4 5                              |             | 8 9 3 7 2                                       |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                                      |             |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  |                                      |             |                                                 |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                                      |             |                                                 |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 3 1 2 6 5 5                          | 3 1 2 6 5 5 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |             | 2 2 1 6 8 4                                     |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 9 2                                  | 9 2         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |             | 3 9                                             |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 3 1 2 5 6 3           | 3 1 2 5 6 3       |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 2 2 1 6 4 5                                     |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 4 0 9                 | 4 0 9             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 3 7 6                                           |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 4 0 9                 | 4 0 9             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 3 7 6                                           |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 3 4 8 7 6 7 2              | 3 6 0 7 7 5 4                                        |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | 2 9 3 3 9 7 4              | 3 0 4 7 2 0 3                                        |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 3 1 6 0 6 4 0              | 3 1 6 0 6 4 0                                        |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 3 1 6 0 6 4 0              | 3 1 6 0 6 4 0                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                                  | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                       | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                                      | 072                  |                            |                                                      |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                         | <b>073</b>           | <b>1 6 4 9 0 1</b>         | <b>1 6 4 9 0 1</b>                                   |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                     | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                        | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                         | 076                  | 1 6 4 9 0 1                | 1 6 4 9 0 1                                          |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                      | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí<br>(+/- 415)                                                                                | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                       | 079                  |                            |                                                      |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                        | <b>080</b>           | <b>5 1 9 0</b>             | <b>5 1 9 0</b>                                       |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                           | 081                  | 5 1 9 0                    | 5 1 9 0                                              |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                   | 083                  |                            |                                                      |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                       | <b>084</b>           | <b>- 2 8 3 5 2 8</b>       | <b>- 2 1 9 6 5 4</b>                                 |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                 | 085                  |                            | 4 4 0 1 3                                            |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                             | 086                  | - 2 8 3 5 2 8              | - 2 6 3 6 6 7                                        |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | <b>- 1 1 3 2 2 9</b>       | <b>- 6 3 8 7 4</b>                                   |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                           | <b>088</b>           | <b>5 5 3 3 8 3</b>         | <b>5 6 0 5 5 1</b>                                   |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                               | <b>089</b>           | <b>2 0 0 0</b>             | <b>2 0 0 0</b>                                       |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                                       | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                            | 091                  | 2 0 0 0                    | 2 0 0 0                                              |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                 | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                 | 093                  |                            |                                                      |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                  | <b>094</b>           | <b>5 0 0 0 0 0</b>         | <b>5 0 0 0 0 0</b>                                   |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                   | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevymfakturované dodávky (476A)                                                                                              | 097                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  | 5 0 0 0 0 0                | 5 0 0 0 0 0                                          |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  |                            |                                                      |
| <b>B.III.</b>       | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>                                    | <b>106</b>           | <b>5 1 3 8 3</b>           | <b>5 8 5 5 1</b>                                     |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 2 1 8 7                    | 4 1 2 1                                              |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  | 4 5 2 0 6                  | 4 5 3 4 2                                            |
| 6.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  | 5 3 8                      | 6 2 0                                                |
| 9.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 2 5 4 4                    | 7 4 2 0                                              |
| 10.                 | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  | 9 0 8                      | 1 0 4 8                                              |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                    | <b>117</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.V.</b>         | <b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>                                                  | <b>118</b>           |                            |                                                      |
| B.V.1.              | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  |                            |                                                      |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>                                     | <b>121</b>           | <b>3 1 5</b>               |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 3 1 5                      |                                                      |

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                             |                                |                                                                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 7 3 5 5 1 7 | Účtovná zvierka<br>x riadna | Účtovná zvierka<br>x zostavená | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3                                             |
| IČO<br>4 4 5 1 2 4 8 1                            | mimoriadna                  | schválená                      | do 1 2 2 0 1 3                                                           |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          |                             | (vyznačí sa x)                 | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FORESPO BORD a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARLOVESKÁ

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 BRATISLAVA

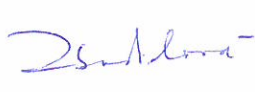
Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 6 0 8 5 1 8 0 /

E-mailová adresa

m i h a l @ p o b a s e r v i s . s k

|                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>0 3 . 0 2 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br>  |
| Schválený dňa:<br>. . 2 0             |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                        |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                                      | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                                  | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | <b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>                                                                                                                    | <b>03</b>            |                            |                                                      |
| II.                 | <b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>                                                                                                                    | <b>04</b>            | <b>1 8 3 7 5 6</b>         | <b>1 9 2 3 0 3</b>                                   |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                                        | 05                   | 1 8 3 7 5 6                | 1 9 2 3 0 3                                          |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                          | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | <b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>                                                                                                                  | <b>08</b>            | <b>4 1 7 9 7</b>           | <b>3 3 7 2 5</b>                                     |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                          | 09                   | 1 0 6 8 9                  | 1 1 9 3                                              |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                             | 10                   | 3 1 1 0 8                  | 3 2 5 3 2                                            |
| +                   | <b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>                                                                                                           | <b>11</b>            | <b>1 4 1 9 5 9</b>         | <b>1 5 8 5 7 8</b>                                   |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                                     | 12                   | 5 4 5 9                    | 8 1 9 6                                              |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                              | 13                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                                  | 14                   | 4 3 9 3                    | 6 2 5 0                                              |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                                       | 15                   | 1 0 6 6                    | 1 9 4 6                                              |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                            | 16                   |                            |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                                    | 17                   | 7 8 7 8                    | 7 8 1 8                                              |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                                | 18                   | 1 6 9 1 7 3                | 1 6 7 4 2 8                                          |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                           | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                                       | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                                       | 21                   | - 1 1 5 5                  | 7 2 0 0                                              |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                               | 22                   |                            |                                                      |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                                     | 23                   | 2 5 9 5                    | 2 9 0 0                                              |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                                     | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                                     | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br/>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br/>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b> | <b>26</b>            | <b>- 4 1 9 9 1</b>         | <b>- 3 4 9 6 4</b>                                   |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                                   | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 2 6                        | 1 9 8                                                |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 5 0 0 0 0                  | 5 0 1 3 7                                            |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 1 0 7                      | 8 9                                                  |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45) | 46                   | - 5 0 0 8 1                | - 5 0 0 2 8                                          |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | - 9 2 0 7 2                | - 8 4 9 9 2                                          |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 2 1 1 5 7                  | - 2 1 1 1 8                                          |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 5                          | 3 4                                                  |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | 2 1 1 5 2                  | - 2 1 1 5 2                                          |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | - 1 1 3 2 2 9              | - 6 3 8 7 4                                          |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | - 9 2 0 7 2                | - 8 4 9 9 2                                          |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | - 1 1 3 2 2 9              | - 6 3 8 7 4                                          |

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                                                         |                                                                |                                                |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 7 3 5 5 1 7 | Účtovná závierka<br>x riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná závierka<br>x zostavená<br>schválená<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3 |
| IČO<br>4 4 5 1 2 4 8 1                            |                                                         |                                                                |                                                |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | v eurocentoch<br>x v celých eurách (vyznačí sa x)       | Bezprostredne predchádzajúce obdobie                           | od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2               |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FORESPO BORD a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARLOVESKÁ

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 BRATISLAVA

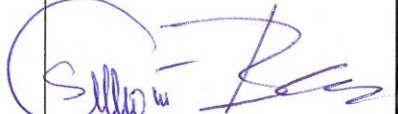
Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 6 0 8 5 1 8 0 /

E-mailová adresa

m i h a l @ p o b a s e r v i s . s k

|                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>0 3 . 0 2 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválené dňa:<br>. . 2 0             |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

## a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                                 |  |
|------------------|---------------------------------|--|
| Obchodné meno:   | FORESPO BORD a.s.               |  |
| Sídlo:           | Karľovská 34, 841 04 Bratislava |  |
| Dátum založenia: | 11.11.2008                      |  |
| Dátum vzniku:    | 11.12..2008                     |  |

## b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
  - predaj nehnuteľností
  - prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- Spoločnosť reálne vykonáva činnosť:
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

## c) Informácie o počte zamestnancov

**1. Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |                                              |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0

## e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

## f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2012 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 28.06.2013.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 26.07.2013.

Jediný akcionár dňa 28.06.2013 schválil spoločnosť Audicia s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013. Spoločnosť nemá povinnosť overiť riadnu individuálnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2013 audítorom.

#### **D.-E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

##### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

##### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 100 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                           | Predpokladaná doba<br>používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba<br>v % |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Stavby                    | 20                                        | lineárna           | 5                            |
| Stroje, prístroje         | 4                                         | rovnomené          |                              |
| Drobný majetok - Inventár | 2                                         | rovnomené          |                              |

##### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

##### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

##### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

##### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu

### **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 01. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnych územiach Bratislava Nové mesto zapísané na LV č. 2953 a Bratislava Staré mesto zapísané na LV č. 5389. V priebehu roka 2013 spoločnosť nadobudla nábytok a zariadenie do budovy na Poľnej ulici.

#### **4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samost. hn. veci a súbory hn. vecí | Pestov. celky trval. porastov | Zákl. stádo a ťažné zvierat | Ostatný DHM | Obstar. DHM | Poskyt. predd. na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d                                  | e                             | f                           | g           | h           | i                     | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 509 876               | 3 322 989 | 10 530                             |                               |                             |             |             |                       | 3 843 395 |
| Prírastky                          |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Úbytky                             |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Presuny                            |                       |           | 8 004                              |                               |                             |             |             |                       | 8 004     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 509 876               | 3 322 989 | 18 534                             | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 3 851 399 |
| Oprávky                            |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 566 845   | 1 381                              |                               |                             |             |             |                       | 568 226   |
| Prírastky                          |                       | 166 149   | 3 024                              |                               |                             |             |             |                       | 169 173   |
| Úbytky                             |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Presuny                            |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 732 994   | 4 405                              | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 737 399   |
| Opravné položky                    |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Prírastky                          |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Úbytky                             |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Presuny                            |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0         | 0                                  | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 0         |
| Zostatková cena                    |                       |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 509 876               | 2 756 144 | 9 149                              | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 3 275 169 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 509 876               | 2 589 995 | 14 129                             | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 3 114 000 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samost. hn. veci a súbory hn. vecí | Pestov. celky trval. porastov | Zákl. stádo a ťažné zvierat | Ostatný DHM | Obstar. DHM | Poskyt. predd. na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c         | d                                  | e                             | f                           | g           | h           | i                     | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 509 876                                      | 3 317 003 |                                    |                               |                             |             |             |                       | 3 826 879 |
| Prírastky                          |                                              | 5 986     | 10 530                             |                               |                             |             |             |                       | 16 516    |
| Úbytky                             |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Presuny                            |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 509 876                                      | 3 322 989 | 10 530                             | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 3 843 395 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 400 797   |                                    |                               |                             |             |             |                       | 400 797   |
| Prírastky                          |                                              | 166 048   | 1 381                              |                               |                             |             |             |                       | 167 429   |
| Úbytky                             |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Presuny                            |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 566 845   | 1 381                              | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 568 226   |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Prírastky                          |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Úbytky                             |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Presuny                            |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0         | 0                                  | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 0         |
| Zostatková cena                    |                                              |           |                                    |                               |                             |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 509 876                                      | 2 916 206 | 0                                  | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 3 426 082 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 509 876                                      | 2 756 144 | 9 149                              | 0                             | 0                           | 0           | 0           | 0                     | 3 275 169 |

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok – Stavby sú poistené na základe poistnej zmluvy so spol. AIG Europe Limited zo dňa 28.03.2013. Výška poistnej sumy za poistenie stavieb je : 3 053 000 EUR ..

**5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 2 640 000                        |

Na stavbu súpisné číslo 6758 postavenú na parcelách č. 9795 a 9797/7 je zriadené záložné právo v zmysle zmluvy o Zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 5.2.2010. Záložné právo je zriadené v prospech spoločnosti NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY na zabezpečenie prijatej pôžičky 500 000 EUR. Spoločnosť vedie súdny spor so správcom konkurznej podstaty spoločnosti CI Holding o určenie vlastníctva budovy na Poľnej ulici.

**POHLADÁVKY****15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |               |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c             | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 102 263                               | 27 645        | 28 800                                        | 95 063                                                 | 6 045                              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>102 263</b>                        | <b>27 645</b> | <b>28 800</b>                                 | <b>95 063</b>                                          | <b>6 045</b>                       |

## 15. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 18 000                   | 48 653                    | 66 653                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           | 0                     |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                          |                           | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           | 0                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>18 000</b>            | <b>48 653</b>             | <b>66 653</b>         |

Pohľadávky z obchodného styku pozostávajú z vystaveých faktúr za prenájom administratívnych budov na Hatallovej a Poľnej ulici

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 48 653                | 173 635                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 18 000                | 18 000                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>66 653</b>         | <b>191 635</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 17. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 92                    | 39                                           |
| Bežné bankové účty       | 312 563               | 221 645                                      |
| Bankové účty terminované |                       | 0                                            |
| Peniaze na ceste         |                       | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>312 655</b>        | <b>221 684</b>                               |

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období tvorí poisťné za obdobie 01.01. – 31.03.2014 vo výške 409 EUR.

### G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 160 640 EUR tvorí 952 ks kmeňových, listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR za 1 ks. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

**22. Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | 63 874                                       |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 44 013                                       |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 19 861                                       |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>63 874</b>                                |

**23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 2 000                              | 2 000  | 2 000    | 0        | 2 000                           |
| Audit účt. Závierky                | 1 500                              | 1 500  | 1 500    | 0        | 1 500                           |
| Spracovanie účt. Závierky          | 500                                | 500    | 500      | 0        | 500                             |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 2 000                                        | 2 000  | 2 000    | 0        | 2 000                           |
| Spracovanie účt. Závierky          | 500                                          | 500    | 500      | 0        | 500                             |
| Audit účt. Závierky                | 1 500                                        | 1 500  | 1 500    | 0        | 1 500                           |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |

## 24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>500 000</b>        | <b>500 000</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 500 000               | 500 000                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>51 383</b>         | <b>58 551</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 51 383                | 58 551                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

Krátkodobé záväzky sa skladajú zo záväzkoch z obchodného styku, úrokov z pôžičky, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a ostatných záväzkov. Suma dlhodobých záväzkov sa skladá z prijatej pôžičky od nášho akcionára vo výške 500 000 EUR. Pôžička je splatná do 5 rokov od jej poskytnutia, t.j. do 4.2.2015. Úroky z istiny vo výške 10% p.a. sú splatné ročne pozadu.

## 25. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

V roku 2013 spoločnosť neúčtovala daňovú pohľadávku z dôvodu že vykazuje stratu niekoľko rokov a je malý predpoklad že si odloženú daňovú pohľadávku bude môcť uplatniť.

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       | -37 233                                      |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       | -54 731                                      |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzbá dane z príjmov (%)</b>                                                      |                       | 23                                           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       | 21 152                                       |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       | 21 152                                       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                       |                                              |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

28. Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                                                                | Mena<br>b | Úrok p.a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatno<br>sti<br>d | Suma istiny v<br>príslušnej mene<br>za bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny v<br>príslušnej mene<br>za<br>bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie<br>f |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                                                           |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
| NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ<br>SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY | EUR       | 10                    | 4.2.2015                     | 500 000                                                                 | 500 000                                                                                              |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                                                         |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>                                               |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |
|                                                                                   |           |                       |                              |                                                                         |                                                                                                      |

**H. Informácie o výnosoch**

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné za prenájom kancelárskych priestorov na Hatallovej a Poľnej ulici

**38. Informácie k časti H písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                                 |
| Tržby z predaja služieb                 | 183 755               | 192 303                                         |
| Tržby za tovar                          |                       |                                                 |
| Výnosy za zákazky                       |                       |                                                 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |                                                 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                                 |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>183 755</b>        | <b>192 303</b>                                  |

**I. Informácie o nákladoch:****a) Náklady za poskytnuté služby:**

Náklady spoločnosti za poskytnuté služby tvoria najmä poplatky za účtovné služby vo výške 8 090 EUR, služby spojené s nájmom 8 120 EUR, správa majetku vo výške 5 160 EUR, právne služby 6 312 EUR

**b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti:**

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorí poistné vo výške 1.660 EUR a poplatky za vedenie zoznamu akcionárov vo výške 464 EUR.

c) Finančné

Finančné náklady spoločnosti tvoria najmä úroky z prijatej pôžičky od nášho akcionára vo výške 50 000 EUR.

## 34. Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>1 500</b>          | <b>1 500</b>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 1 500                 | 1 500                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                               |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |                                              |

## 36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky<br><br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | -92 072               | x        | x            | -83 762                                      | x        | x            |
| teoretická daň                                   | x                     | -21 177  | 23           | x                                            | -15 915  | 19           |
| Daňovo neuznané náklady                          | 166 149               | 38 214   | 23           |                                              |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -49 205               | -11 317  | 23           | -124 262                                     | -23 610  | 19           |
| Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |                                              |          |              |
| Umorenie daňovej straty                          | -24 872               | -5 721   | 23           |                                              |          |              |
| Zmena sadzby dane                                |                       |          |              |                                              |          |              |
| Iné                                              |                       |          |              |                                              |          |              |
| Spolu                                            | 0                     | 0        | 23           | -208 024                                     | -39 525  | 19           |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     | 5        | 23           | x                                            | 34       |              |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     | 21 152   |              | x                                            | -21 152  | 23           |
| Celková daň z príjmov                            | x                     | 21 157   |              | x                                            | -21 118  | x            |

Informácia o zmene sadzby dane: Sadzba dane pre rok 2012 bola 19%, za rok 2013 bola sadzba vo výške 23% a pre rok 2014 je vo výške 22%.

**K . Údaje na podsúvahových účtoch:**

Na stavbu postavenú na parcele č. 9795/5 súpisné č. 6758 – administratívna budova je zriadené záložné právo v zmysle zmluvy o Zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 5.2.2010. Záložné právo je zriadené v prospech spoločnosti NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY na zabezpečenie prijatej pôžičky vo výške 500.000 EUR. Zabezpečenie nehnuteľnosti spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch vo výške 545 205,48 EUR. Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky vo výške 95 044,58 EUR.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:**

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán: 3.673 EUR

Dozorný orgán: 720 EUR

Iný orgán:

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

Spoločnosť uzatvárala so spriaznenými osobami obchody iba na základe obvyklých obchodných podmienok.

**P. Prehľad zmien vlastného imania:**

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 3 160 640 EUR

**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 3 160 640                          |           |        |         | 3 160 640                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         | 0                               |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         | 0                               |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 164 901                            |           |        |         | 164 901                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 5 190                              |           |        |         | 5 190                           |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         | 0                               |
| Štatutárny fond a ostatné fondy                                    |                                    |           |        |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 44 013                             |           | 44 013 |         | 0                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -263 667                           | -19 861   |        |         | -283 528                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -63 874                            | -113 229  |        | 63 874  | -113 229                        |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |        |         | 0                               |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 3 160 640                                    |           |        |         | 3 160 640                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |        |         | 0                               |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |         | 0                               |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 164 901                                      |           |        |         | 164 901                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |        |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |        |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 5 190                                        |           |        |         | 5 190                           |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |        |         | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |        |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 44 013                                       |           |        |         | 44 013                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -214 512                                     | -49 156   |        |         | -263 668                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -49 155                                      | -63 874   |        | 49 155  | -63 874                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |         | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |           |        |         | 0                               |

**Vysvetlivky:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2,4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8,23,27,28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- 7.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ – materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka  
p.a. – per annum  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie

