



slobyterm spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

VÝROČNÁ SPRÁVA

SLOBYTERM spol. s r.o.

za rok 2013

Predkladá:

**Ing. Ján Džugan
konateľ spoločnosti**

Stará Ľubovňa, apríl 2014

1. Údaje o dôležitých skutočnostiach spoločnosti Slobyterm spol. s r.o.

Súčasná spoločnosť Slobyterm spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22. 11. 1995, číslo N 239/95, Nz 199/95 podľa § 105 a nasl. ust. zákona č. 513/91 Zb. ako Bytové hospodárstvo, spol. s r. o. Táto spoločnosť vznikla dňom 1. 1. 1996. Dodatkom č. 1 zo dňa 9. 9. 1998, ktorým bola zakladateľská listina upravená v súlade so zákonom číslo 11/98 Z.z. bol zmenený názov spoločnosti na Slobyterm, spol. s r. o. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 2727/P, deň zápisu 1. 1. 1996.

Obchodné meno spoločnosti:	Slobyterm, spol. s r. o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	31 719 104
Deň vzniku:	1. 1. 1996
Základné imanie:	6 638,783775 EUR
Spoločníci:	100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167
Konanie menom spoločnosti:	písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis
Predmet činnosti:	- nákup nehnuteľností a nebytových priestorov - prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov - prenájom strojov, prístrojov a zariadení - pomocné stavebné práce - búracie práce - reklamná a propagačná činnosť - poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky - poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou - poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom - staviteľ -vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok - oprava motorových vozidiel - vodoinštalatérsvo - kúrenárske práce - elektroinštalatérsvo - montáž a oprava meracej a regulačnej techniky - ekonomické a účtovné poradenstvo

- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a tepelnej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- nákup a predaj vodoinštaláčného a kúrenárskeho materiálu, železiarskeho tovaru, dreva a stavebného materiálu, tekutých, pevných a plyných palív, elektroniky a elektrotechniky, drogeriového tovaru, potravín a lakov, čistiacich prostriedkov, kozmetiky, strojov a zariadení, papierenského tovaru a kancelárskych potrieb, motorových vozidiel, nábytku
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- pohostinská činnosť
- ubytovanie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavárni
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2- zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. Štatutárny a dozorný orgán spoločnosti Slobyterm s. r.o.

Valné zhromaždenie:	Mesto Stará Ľubovňa ako jediný, 100%-ný spoločník
Konateľ spoločnosti:	Ing. Ján Džugan, Bieloruská 2/5848, 071 01 Michalovce
Dozorná rada:	Mgr. Rudolf Žiak, Zimná 26/910, Stará Ľubovňa Ing. Branislav Strišovský, Mierová 74/1101, Stará Ľubovňa Mgr. Michal Šipoš, Štúrova 35/415, Stará Ľubovňa Ing. Ján Osvald, Mierová 16/1089 Mgr. Anton Karniš, Okružná 61/869 do 07.10.2013 Mgr. Štefan Karaffa, Mierová 1359/7, Stará Ľubovňa od 07.10.2013
Vedenie spoločnosti:	Ing. Ján Džugan, riaditeľ a konateľ spoločnosti Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov a dopravy Ing. Milan Malast, vedúci oddelenia výroby tepla, TUV a energetiky Ing. Vladimíra Matulíková - vedúca ekon.oddelenia Ing. Rastislav Podhorský – ved.oddelenia správy majetku a služieb
Audítor:	HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ul. 41, 064 01 Stará Ľubovňa licencia SKAu č. 193 Obch. reg. OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P audítorka Ing. Marta Richterová, licencia SKAu č.145

3. Zhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť Slobyterm s.r.o. bola v roku 2013 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody, zabezpečovanie údržby, opráv a iných činností smerujúcich k zlepšeniu technického stavu bytových domov v správe spoločnosti ako aj pre ostatných odberateľov.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2013 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) prvýkrát od roku 2003 neodporučil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu. Stanovenie ceny nechal na dohode medzi dodávateľom a odberateľom zemného plynu a na základe cenníka za distribúciu zemného plynu.

Cena zemného plynu je 10 zložková a pre našu spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 40,169 €/MWh, čo je o 3 % menej ako v roku 2012.

Cena je bez DPH a so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov.

Na základe uvedených cien zemného plynu a v súlade s Vyhláškou ÚRSO č.170/2012 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, schválil ÚRSO maximálnu cenu tepelnej energie pre našu spoločnosť a pre rok 2013 vo výške :

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 0,0550 €/kWh
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 132,1115 €/kWh

Oproti schválenej cene pre rok 2012 je cena variabilnej zložky tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov znížená o 4%.

Cena fixnej zložky je zvýšená o 12,7 %. Celkovo je cena tepelnej energie zvýšená o 0,6 %.

Cena tepelnej energie je stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2013 bol objem objednanej spotreby tepelnej energie vo výške 22 284 MWh resp. 80 222 GJ. Skutočná spotreba bola vo výške 21 671,4 MWh, resp. 78 017 GJ.

V roku 2012 objednané množstvo bolo vo výške 24 876 MWh a skutočná spotreba vo výške 22 308,2 MWh. Rozdiel v objednanom množstve predstavuje čiastku 2 592 MWh.

Znížená objednaná spotreba tepelnej energie bola spôsobená najmä zateplňovaním bytových domov, výmenou okien, realizáciou meračov tepla pre každý byt samostatne s účinnejšou reguláciou tepla, používaním efektívnejších vykurovacích kriviek pri výrobe tepla na ústredné kúrenie, ale tiež z dôvodu zriaďovania individuálnych zdrojov tepla a odpájania sa od centrálnych zdrojov tepla.

Z bytov v správe našej spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 106 vlastníkov bytov z celkového počtu 1410 bytov, čo predstavuje 7,5 %. V minulom roku došlo z bytov, ktoré spravuje naša spoločnosť, k odpojeniu v siedmich prípadoch a z bytov, ktoré spravuje Okresné stavebné bytové družstvo v troch prípadoch.

V Starej Ľubovni k 31.12.2013 boli z celkového počtu 3022 bytových jednotiek v 1009 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 33,4 %.

Na základe uvedenej skutočnosti, a tiež z dôvodu vyššej priemernej vonkajšej teploty o 0,6°C, bola reálna spotreba tepelnej energie za rok 2013 nižšia oproti reálnej spotrebe za rok 2012 o 636,8 MWh, resp. o 2 292 GJ.

Vďaka výhodným cenovým podmienkam dodávky zemného plynu od spoločnosti RWE Gas Slovensko s.r.o. naša spoločnosť ušetrila pre svojich odberateľov a konečných spotrebiteľov 72 428 €. Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť Slobyterm nakupovala zemný plyn bola vo výške 37,722 €/MWh, čo je oproti dohodnutej priemernej cene menej o 2,447 €/MWh. Oproti skutočnej cene z roku 2012 je to menej o 1,628 €/MWh.

Na základe uvedenej skutočnosti a tiež v súvislosti so znížením rezervovanej kapacity hlavných ističov, došlo k zníženiu výslednej ceny tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov.

Výsledné a fakturované ceny tepelnej energie v roku 2013 po zohľadnení znížených nákladov za dodávku zemného plynu a elektrickej energie a tiež po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov :

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,05194 €/kWh**, menej o 5,6 % oproti schválenej cene ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **129,431 €/kW**, menej o 2,03 % oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkových cien tepelnej energie, oproti schváleným cenám ÚRSO, malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 91 741 € s DPH.

VÝNOSY

Za obdobie roku 2013 spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 2 344,0 tis. €, čo je o 207,2 tis. € menej ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku. **Tržby z výroby tepla :** oproti plánu sú nižšie o 94,4 tis. €, oproti roku 2012 nižšie o 71,1 tis. €. Hlavným dôvodom zníženia tržieb oproti plánu je nižšia skutočná jednotková cena tepla oproti cene schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Variabilná zložka ceny tepla bola znížená z 0,055 €/kWh na 0,0519 €/kWh a fixná zložka ceny bola znížená zo 132,1 €/kW na 129,4 €/kW. Zníženie variabilnej zložky ceny tepla súvisí s výberom dodávateľa zemného plynu a so znížením ceny zemného plynu o 6%. Ďalším dôvodom je vyššia priemerná teplota počas vykurovacieho obdobia, v roku 2012 bola priemerná teplota 4,0 °C a v roku 2013 sme namerali teplotu 4,6 °C. Vyššia teplota spôsobila pokles celkovej spotreby tepelnej energie v roku 2013 oproti roku 2012 o 2300 GJ, resp. 639 MWh. **Tržby z nájomného :** oproti plánu sú vyššie o 8,1 tis. €, v porovnaní s rokom 2012 vyššie o 21,2 tis. €. Zvýšené boli tržby v športovej hale aj krytej plavárni. **Ostatné tržby :** v porovnaní s plánom a aj s rokom 2012 sú nižšie. V roku 2013 sa nerealizovali väčšie zákazky ako výstavba športovej haly, teplovodný kanál K-Východ, nebola aktivácia dlhodobého hmotného majetku ani výnosy zo zákazkovej výroby ako v roku 2012.

Tržby z výroby tepla

Z tabuľky č.1 vyplýva, že rozhodujúcou činnosťou pre spoločnosť je výroba a dodávka tepelnej energie, ktorá svojimi tržbami predstavuje 71,71 % z celkových výnosov.

V dosiahnutých tržbách z tejto činnosti došlo oproti predchádzajúcemu roku k ich 3,04 % - nému zvýšeniu vplyvom zníženia podielu ostatných tržieb na celkových výnosoch.

Tržby z výroby tepla oproti predchádzajúcemu roku predstavujú pokles o 4,1 % z dôvodu nižšej spotreby tepelnej energie a z dôvodu nižšej výslednej jednotkovej ceny tepla oproti roku 2012.

Výroba tepelnej energie v jednotlivých tepelnotechnických zariadeniach v roku 2013 bola vo výške 23 343 MWh. Spotrebované a fakturované množstvo tepelnej energie v roku 2013 predstavovalo 21 671,4 MWh.

Rozdiel medzi vyrobenou a spotrebovanou tepelnou energiou tvorí spotreba v teplovodných rozvodoch na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu a spolu za všetky tepelnotechnické zariadenia to predstavuje 1 671,6 MWh, t.j. v priemere 7,16 % oproti výrobe. Hlavným dôvodom narastajúcej spotreby tepla v teplovodných rozvodoch je ich predimenzovanie, najmä vplyvom znižujúcej sa vykurovacej plochy odpájaním sa jednotlivých odberateľov od centrálnych zdrojov tepla a vplyvom zníženej spotreby tepla z dôvodu zateľovania bytových domov a inštalácie bytových meračov tepla.

V rámci tržieb za výrobu tepelnej energie rozhodujúcimi pre spoločnosť sú stále tepelné zdroje K-2, K-4, K-Centrum a K-Východ. Tieto tvoria spolu 97 % výkonov tepelného hospodárstva. Ostatné zdroje sa podieľajú na tržbách za výrobu tepelnej energie len 3 %.

Všeobecné údaje o spotrebe tepla a spotrebe zemného plynu za roky 2012 a 2013 :

	rok 2012	rok 2013
Spotreba paliva:		
- zemný plyn	2 834 231 m ³	2 776 008 m ³
Náklady za spotrebu paliva:		
- zemný plyn	1 186 673,- €	1 116 505,- €
Spotrebovaná tepelná energia:		
ústredné kúrenie	15 422 MWh	14 688,6 MWh
ohrev teplej úžitkovej vody	6 886 MWh	6 982,8 MWh
spolu	22 308 MWh	21 671,4 MWh
Spotreba teplej úžitkovej vody:	61 427 m ³	59 877 m ³
Priemerná ročná teplota:	7,5 °C	8,0 °C
Priemerná teplota za vykurovacie obdobie:	4,0 °C	4,6 °C

NÁKLADY

Celkové náklady dosiahli výšku 2 442,7 tis. € a v porovnaní s minulým rokom sú nižšie o 103,0 tis. €. Najdôležitejšou nákladovou položkou je spotreba zemného plynu. V porovnaní s rokom 2012 boli znížené náklady na služby a spotrebu materiálu. Vyššie oproti roku 2012 aj v porovnaní s plánom boli iné náklady vyššie o 16,5 tis. € spôsobené zúčtovaním dane z nehnuteľností (pozemkov, stavieb) v celkovej sume 19 469,31 € : vyrubená Mestom Stará Ľubovňa 23.05.2013 za rok 2012 vo výške 8 883,43 € a rok 2013 vo výške 10 585,88 €. Táto daň nebola zahrnutá v pláne na rok 2013, pretože v minulosti spoločnosť daň z pozemkov a stavieb nikdy neplatila. Hospodárenie športovej haly a krytej plavárne (aj napriek dotácii mesta

a zvýšeným tržbám) sa každoročne končí mínusovým výsledkom. Najmä krytá plaváreň si vyžaduje zvýšené náklady na opravy rozvodov kúrenia a vzduchotechniky, opravu bazénového vysávača, stavebné opravy budovy.

Spotreba zemného plynu

V roku 2013 sme na výrobu 23 343 MWh tepelnej energie spotrebovali 2 776 008 m³ zemného plynu, za čo sme zaplatili spolu 1 116,5 tis. €. To predstavuje priemerné náklady na výrobu tepelnej energie vo výške 47,83 €/MWh.

Priemerná jednotková cena plynu pre domácnosti a pre ostatných odberateľov bola vo výške 0,4022 €/m³. Oproti predchádzajúcemu roku to predstavuje pokles pre domácnosti a pre ostatných odberateľov o 4 %.

Spotreba elektrickej energie

Náklady za spotrebu elektrickej energie boli vo výške 86,2 tis. €, čo je o 12,0 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Priama spotreba elektrickej energie na výrobu tepla na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v roku 2013 bola vo výške 317 970 kWh (viac o 32 470 kWh ako v predchádzajúcom roku). Náklady za spotrebu elektrickej energie v tepelnotechnických zariadeniach boli vo výške 47,07 tis. €, čo je o 11,63 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

V športovej hale, krytej plavárni, prevádzkovej a administratívnej budove boli v roku 2013 náklady za spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 39,1 tis. €, čo je o 5,1 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Nižšie náklady za spotrebu elektrickej energie oproti plánu, aj oproti skutočnosti v roku 2012, súvisia so znížením rezervovanej kapacity hlavných ističov, a teda aj nižších fixných poplatkov za ich hodnoty.

Ďalším dôvodom znížených nákladov za spotrebu elektrickej energie je zníženie jej priemernej ceny oproti predchádzajúcemu roku z 0,21 €/kWh na 0,15 €/kWh.

Spotreba vody

Spotreba studenej vody na ohrev teplej úžitkovej vody bola vo výške 124,8 tis. €. Spotreba technologickej vody v kotolniach na vyrobenú tepelnú energiu predstavovala náklady vo výške 7,3 tis. €. Spotreba vody v objektoch športová hala, krytá plaváreň, administratívna budova a v jednotlivých tepelných zdrojoch bola vo výške 18,7 tis. €. Jednotková cena vodného a stočného v roku 2013 bola vo výške 2,0864 €/m³ čo je o 2,2 % viac ako v roku 2012.

Hospodársky výsledok spoločnosti

Spoločnosť dosiahla za rok 2013 záporný hospodársky výsledok - stratu vo výške 98 752,19 €. Hospodársky výsledok v roku 2012 bol zisk vo výške 5 454,65 €.

Výsledok hospodárenia je dôsledkom znížených tržieb z výroby tepla, ale najmä nízkych ostatných tržieb, ktoré boli v roku 2013 o 157,3 tis. € nižšie ako v roku 2012.

Prehľad jednotlivých výnosov a nákladov za rok 2013 znázorňuje nasledujúca tabuľka:

UKAZOVATEĽ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2012	Plán na rok 2013	Skutočnosť za rok 2013	% plnenia roč.plánu	Index 2013/2012 v %
a	b	c	d	e	f
tržby z výroby tepla	1 751,9	1 775,2	1 680,8	94,7	95,9
tržby z nájomného	106,9	120,0	128,1	106,8	119,8
ostatné tržby	692,4	607,9	535,1	88,0	77,3
z toho: dotácia na ŠH a KP	155,0	150,5	150,5	100,0	97,1
Prevádzkové výnosy spolu	2 551,2	2 503,1	2 344,0	93,6	91,9
spotreba zemného plynu	1 186,7	1 212,3	1 116,6	92,1	94,1
spotreba elektrickej energie	98,2	93,0	86,2	92,7	87,8
spotreba technologickej vody	7,5	8,0	7,3	91,3	97,3
spotreba studenej vody na ohrev TÚV	120,2	138,0	124,8	90,4	103,8
spotreba ostatnej vody	20,6	18,1	18,7	103,3	90,8
spotreba PHM	21,6	20,0	19,2	96,0	88,9
spotreba materiálu	112,2	96,0	87,3	90,9	77,8
opravy a údržba	19,7	35,4	36,9	104,2	187,3
služby	181,8	75,5	82,5	109,3	45,4
iné náklady	69,2	69,1	84,8	122,7	122,5
odpisy dlhodobého hm.majetku	156,6	170,0	214,3	126,1	136,8
spotreba krátkodobého hm.majetku	6,5	10,0	7,9	79,0	121,5
mzdové náklady	372,8	370,0	380,8	102,9	102,1
poistné a príspevky	132,3	120,2	137,4	114,3	103,9
Prevádzkové náklady spolu	2 505,9	2 435,6	2 404,7	98,7	96,0
Prevádz. hosp. výsledok	45,3	67,5	- 60,7	0,0	0,0
fin. výnosy	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
fin. náklady	40,5	52,0	38,0	73,1	93,8
Hosp.výsl. z fin. operácií	- 40,5	-52,0	-38,0	73,1	93,8
Daň z príjmov za bežnú činnosť	- 0,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Hosp.výsl. za bežnú činnosť	5,5	15,5	-98,7	0,0	0,0
mimoriadne výnosy	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
mimoriadne náklady	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Daň z príjmov z mimor. činnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mimoriadny hosp.výsledok	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Výnosy celkom	2 551,2	2 503,1	2 344,0	93,6	91,9
Náklady celkom	2 545,7	2 487,6	2 442,7	98,2	96,0
Hosp.výsl. za účt. obdobie	5,5	15,5	- 98,7	0,0	0,0

4. Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Slobyterm spol. s r.o. bola založená 01.01.1993 a jej 100 % -ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa. Základnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je výroba tepelnej energie (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre domácnosti a ostatných odberateľov. Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, nákup a prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, správa zariadení krytá plaváreň a športová hala a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

Celkový ročný objem výroby a dodávok tepelnej energie je vždy vopred v plnom rozsahu zmluvne dohodnutý a cena tepelnej energie podlieha regulácii Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave. Rovnako aj správa bytových domov a nebytových priestorov je zmluvne uzatvorená zmluvami o výkone správy. Ostatné služby sú spoločnosťou poskytované na základe objednávok najmä na miestnom trhu.

Spoločnosť Slobyterm s.r.o. je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla a Združenia bytového hospodárstva na Slovensku.

Cieľom spoločnosti bude v roku 2014 dosiahnuť zisk, hospodárne čerpať všetky druhy nákladov, najmä náklady na spotrebu materiálu, údržbu a opravy. Efektívnosť prevádzok kotolní naďalej zabezpečovať využívaním centrálného riadenia kotolní s maximálnym využitím vysoko hospodárnych kondenzačných kotlov. Na dosiahnutie tejto efektívnosti sú plánované ďalšie náklady na investičný rozvoj.

Rozsah plánovaných nákladov na investičný rozvoj v roku 2014 predstavuje výšku 84 500 € a zahŕňa rekonštrukciu kotolne K-R 52, úpravy technológie v kotolni K-Centrum a K-4 a komínovú vložku UNI DN 600 do kotolne K – Východ.

Zámerom spoločnosti v tomto roku bude čo najviac využívať svoj majetok a služby a ponúkať ich verejnosti (firmám, obciam...). Predpokladá sa tiež úzka spolupráca s Mestom Stará Ľubovňa a ostatnými mestskými spoločnosťami za účelom plánovania a realizácie spoločných projektov.

5. Zamestnanosť v spoločnosti Slobyterm s.r.o.

Ukazovateľ	Merná jedn.	Skutočnosť za rok 2012	Plán na rok 2013	Skutočnosť za rok 2013	% plnenia roč.plánu	Index 2013/2012 v %
a	b	c	d	e	f	g
TH zamestnanci	osoby	13	13	12	92,3	92,3
údržbári domov	osoby	12	4	3	75,0	25,0
dispečeri, pochôdzkári a údržbári TÚ	osoby	8	8	8	100,0	100,0
údržbári odd.SMaS	osoby	1	8	9	112,5	900,0
zamestnanci ŠH a KP	osoby	9	8	9	112,5	100,0
Priemerný stav zamestnancov	osoby	43	41	41	100,0	95,3
tarifná mzda	v tis.€	237,9	227,3	236,2	103,9	99,3
príplatky, náhrady mzdy	v tis.€	91,2	75,0	84,7	112,9	92,9

odmeny, prémie, fond ved.	v tis.€	36,1	62,7	56,5	90,1	156,5
ostatné osobné náklady	v tis.€	7,6	5,0	3,4	68,0	44,7
Mzdové prostriedky celkom	v tis.€	372,8	370,0	380,8	102,9	102,1
Priemerná mes.mzda bez OON	v €	707,8	741,9	767,1	103,4	108,4
Priem.mes.mzda zo základnej mzdy	v €	461,0	462,0	480,1	103,9	104,1

6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snažila zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním hospodárskych zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od obyvateľstva (nájomníkov a vlastníkov bytov) a od organizácií. Pohľadávky z obchodného styku sa znížili z 309,3 tis. € na začiatku roka na 282,7 tis.€ k 31.12.2013, čo predstavuje zníženie o 26,6 tis. €. Najviac sa znížili pohľadávky za teplo od organizácií vo výške 16,4 tis. € a pohľadávky voči odberateľom za služby vo výške 12,9 tis. €. Záväzky z obchodného styku sa znížili z 505,9 tis. € na začiatku roka na 382 tis. € k 31.12.2013, čo je zníženie o 123,9 tis. €. K pohľadávkam z roku 2010 a 2011 firiem MFK Goraľ a Strateg Building s.r.o. bola vytvorená opravná položka vo výške 2 596,84 €.

Stav úverov :

V priebehu roka 2013 sa pravidelne a včas splácali poskytnuté úvery na investičné akcie realizované v rokoch 2009 a 2010. Od roku 2011 spoločnosti nebol poskytnutý žiadny nový úver. Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2013 je nasledovný :

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2013
Rekonštrukcia kotolne K-2 z roku 2010	188 881,50	127 828,00	61 053,50
Prepojenie kotolne K-3 a K-4 a kondenzačné kotle z roku 2009	379 199,92	184 836,49	194 363,43
Úvery spolu	568 081,42	312 664,49	255 416,93

7. Investičný rozvoj

Na oddelení energetiky, výroby tepla a TUV spoločnosť v roku 2013 spolu preinvestovala 4 743 €.

Jednotlivé investičné akcie a výška preinvestovaných prostriedkov :

- dodávka automatiky MA2P a ventilov EVPE do kotolne K-4 vo výške 2 883 €,
- dodávka automatiky MA2P a ventilov EVPE do kotolne K-Východ vo výške 1 860 €.

OPRAVY A ÚDRŽBA BYTOVÉHO FONDU A TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

V roku 2013 sme v tejto oblasti zabezpečovali plánované úlohy vlastnými prostriedkami a pracovníkmi alebo dodávateľským spôsobom.

Vlastná údržba bytov a obytných domov

Činnosť úseku údržby bytov môžeme rozdeliť do týchto oblastí:

a) odstraňovanie nahlásených porúch zo strany nájomníkov a vlastníkov bytov

Prehľad počtu porúch, druh porúch a spôsob ich odstránenia ukazuje nasledujúca tabuľka:

Druh poruchy	Spôsob odstránenia	Nahlásené poruchy	Odstránené poruchy	Neodstránené poruchy
- voda, kúrenie	vlastná údržba	372	350	22
- elektroinštalácie	vlastná údržba	183	183	0
- výťahy	dodáv. a vlastná údržba	110	110	0
- kanalizácia	vlastná údržba	72	65	7
- stolárske, sklenárske	dodáv. a vlastná údržba	12	10	2
- strechy, klampiarske	dodáv. a vlastná údržba	12	12	0
- murárske	vlastná údržba	10	8	2
- ostatné	vlastná údržba	81	81	0
Spolu:		852	819	33

Neodstránené poruchy sú z dôvodu toho, že vlastníci bytov nesúhlasili s úhradou za opravu a práce si vykonali svojpomocne alebo prostredníctvom iného dodávateľa. Z hľadiska bezpečnosti jednotlivých obytných domov, všetky nahlásené poruchy na elektrických rozvodoch a výťahoch boli odstránené.

b) opravy spoločných častí obytných domov

- výmena svietidiel za svietidlá so senzorom v bytových domoch Zemplín na ul. 1.mája 6, Orava na ul. 17.nov.9, U2/1 na ul. Okružná 76
- montáž hlásnikov a automatického otvárania vchodových dverí v bytovom dome D48 na ul. Mierová 76, U2/1 na ul. Okružná 72
- výmena zvislého kanalizačného potrubia v byt. domoch Spiš na ul. 17.novembra 7, F na ul. Tatranská 4, J na ul. Okružná 18, S na ul. Okružná 40
- výmena rozvádzačov ovládania na výťahoch v bytovom dome U2/1 na ul. Okružná 74
- výmena ventilov na TÚV a SV v bytových domoch F na ul. Tatranská 4,5, Zemplín na ul. 1. Mája 6, D48 na ul. Mierová 76

c) práce pre odberateľov

- odstraňovanie porúch v prevádzkach Mesta Stará Ľubovňa podľa požiadaviek správy majetku mesta
- stavebné práce na rekonštrukcii suterénu v budove na Nám. Gen. Štefánika
- vodomerná šachta a odberná šachtu pre odber vody na Továrenskej ulici pre rómsku komunitu
- demontáž - fasádne betónové reklamné nápisy z obchodného centra Družba
- rekonštrukčné práce na zásobnom trakte pre obchodné prevádzky obchodného centra Družba

d) práce športovú halu a krytú plaváreň, pre oddelenie energetiky a výroby tepla

- dokončovacie práce na rekonštrukcii fitnes v športovej hale
- odstraňovanie porúch na teplovodných rozvodoch počas celého roka

e) dopravná činnosť

- pre vlastné potreby - zabezpečenie výkonov spoločnosti
- práce pre oddelenie výroby tepla (cisternovým vozidlom a vysoko zdvižnou plošinou)
- poskytovanie dopravných vozidiel odberateľom podľa objednávok

Vlastná údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

Na zabezpečenie nepretržitého chodu tepelnotechnických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody sme dodávateľskou údržbou a vlastnými pracovníkmi v roku 2013 odstraňovali 235 porúch, pričom sme vykonávali najmä tieto práce:

- opravy kotlov a horákov,
- opravy strojových zariadení,
- opravy čerpadiel a motorov,
- montáže regulačných ventilov,
- opravy elektrických zariadení kotolní,
- opravy rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach všetkých centrálnych kotolní,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach jednotlivých obytných domov a v strojovniach ostatných odberateľov tepla,
- výmurovky kotlov,
- demontáže a montáže meračov tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých kotolniach v súvislosti s ich overením,
- opravy striech na jednotlivých kotolniach,
- inštalácia teplomerov na prívod a cirkuláciu teplej úžitkovej vody,

- čistenie filtrov na jednotlivých horákoch a v regulačných staniciach plynu,
- opravy bleskozvodov na jednotlivých kotolniciach,
- opravy plynových, tlakových a elektrických zariadení po vykonaní odborných skúšok,
- opravy teplovodných rozvodov súvisiacich s havarijnou situáciou na kotolni K-Východ,
- výmena teplovodných rozvodov súvisiacich s havarijnou situáciou pri bytovom dome „Alka“ na Letnej ulici č. 29 – 33 v okruhu kotolne K-4 /výmena 80 m potrubia na TÚV/,
- výmena teplovodných rozvodov súvisiacich s havarijnou situáciou pod cestou pri objekte na Ul. Gen. Štefánika č.6 v okruhu kotolne K- Centrum /výmena 40 m potrubia na ÚK/,
- oprava teplovodných rozvodov súvisiacich s havarijnou situáciou pri bytovom dome „O“ v okruhu kotolne K-2.

Celkovo sme v rámci vlastnej údržby tepelnotechnických zariadení odpracovali 5 454 hodín, čo predstavuje výkony vlastnej údržby vo výške 52,8 tis. €. Okrem mzdových a osobných nákladov sme spotrebovali na opravy a údržbu aj materiál vo výške 23,6 tis. € (oproti plánu je to menej o 0,4 tis. €).

Dodávateľská údržba a služby oddelenia energetiky a výroby tepla

Dodávateľským spôsobom na oddelení energetiky a výroby tepla zabezpečujeme také pravidelné opravy a služby, na výkon ktorých spoločnosť nemá oprávnenie, alebo ich nemôžeme realizovať vlastnou údržbou z kapacitných dôvodov. Jedná sa hlavne o servis a opravy plynových kotlov a horákov, opravy elektrických ventilov a riadiacich prvkov automatiky, opravy meracej a regulačnej techniky, opravy a prevíjanie elektrických motorov, odborné prehliadky a skúšky plynových, tlakových a elektrických zariadení, revízie komínových telies, meranie účinnosti tepelných zdrojov a ďalšie práce a služby.

Náklady na opravy a údržbu dodávateľským spôsobom boli vo výške 34 tis. €, čo je oproti plánu viac o 3,4 tis. €.

Zvýšené náklady súvisia s generálnou opravou kotlov na kotolni K-4 a K-Centrum. Oprava zahŕňala kompletnú výmenu trubkovnice v jednotlivých kotloch, montáž sibalovej výmurovky a turbulátorov do jednotlivých trubiek. Oprava súvisela so vznikom havarijnej situácie na kotloch PGV 300, keď v dôsledku korózie došlo k prederaveniu trubkovnice. Pre zabezpečenie dodávky tepla a TÚV bola nutná jej výmena.

Náklady na služby predstavovali čiastku 25,3 tis. €, čo je oproti plánu menej o 1,0 tis. €.

Dodávateľská údržba a služby

Dodávateľským spôsobom zabezpečujeme také pravidelné opravy, udržiavanie a služby, na výkon ktorých spoločnosť nemá oprávnenie, alebo ich nemôžeme realizovať vlastnou údržbou z kapacitných dôvodov.

Dodávateľská údržba

V rámci dodávateľskej údržby boli vykonávané tieto najdôležitejšie opravy a údržba:

- opravy výťahov
- ostatná údržba – opravy elektrického náradia a iné drobné opravy

Služby

V rámci objednaných služieb od iných dodávateľov boli v roku 2013 zabezpečené:

- pravidelné vývozy TDO jedenkrát týždenne z areálu spoločnosti, jeden krát za dva týždne od športovej haly a trikrát za mesiac od krytej plavárne
- DDT podľa nahlások , celoplošná deratizácia v jarých mesiacoch
- služby súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel - čistenie odpadových vôd dovezených cisternovým vozidlom na ČOV, práce na príprave motorových vozidiel na STK, záručné prehliadky motorových vozidiel a iné
- revízie hydrantov - pravidelné revízie v neodpredaných bytových domoch a vo vlastnej administratívnej a prevádzkovej budove
- ostatné služby - nájom za plynové fľaše a ostatné služby nezahrnuté v predchádzajúcich bodoch

Opravy a služby, uhrádzané z fondu prevádzky, údržby a opráv

Dodávateľsky boli vykonané aj ďalšie druhy opráv a služieb, ktoré sú uhrádzané z fondu prevádzky, údržby a opráv, vytváraného vlastními bytmi. Ide o tieto opravy a služby:

- výroba a osadenie vstupných hliníkových a plastových dverí v 8 bytových domoch
- výroba a osadenie plastových okien na schodiskách a do pivníc v 28 bytových domoch
- revízie ELI v bytových domoch X, Spiš, M.Lipník 67,68, 17.nov.26,28, U2/1
- revízie bleskozvodov v byt.domoch Zepmlín, M.Lipník 67, Malý Lipník 68, K, D48, 33B, 33D, 33A, 33C, F, G, Sládkovičova 12,14, Sládkovičova 9,11,13, 17. Nov.26,28
- revízie hydrantov vo všetkých bytových domoch

ZÁVER

Hospodárenie spoločnosti Slobyterm s.r.o. v roku 2013 skončilo záporným hospodárskym výsledkom. Napriek zvýšenému úsiliu pri získavaní a realizácii rôznych menších zákaziek pre Mesto ako aj pre iných odberateľov sa nepodarilo stratu znížiť. Spoločnosť sa zúčastnila výberových konaní a s využitím strojového parku a ľudských zdrojov realizovala stavebné práce v rámci rekonštrukcie suterénu v budove na Nám.gen. Štefánika, zhotovila vodomernú a odbernú šachtu pre odber vody na Továrenskej ulici pre rómsku komunitu, demontovala fasádne betónové reklamné nápisy z obchodného centra Družba a podieľala sa na rekonštrukčných prácach na zásobovacom trakte pre obchodné prevádzky obchodného centra Družba.

Výrazným posilnením ostatnej činnosti a služieb, skvalitnením služieb v športových zariadeniach, ďalším vybavením fitness centra športovými náradím a zariadením sa snažíme prilákať širšiu športovú klientelu. V športovej hale sme pre zlepšenie prostredia vykonali opravy náterov stien, stropov, opravu dverí sociálnych priestorov a šatní v starej časti.

V krytej plavárni sme nahradili staré nevzhľadné a takmer nefunkčné sušiče vlasov modernejšími a výkonnejšími, vlastnou údržbou sme previedli práce na oprave stien, podlahy a stropov a ostatnú drobnú údržbu.

Niekoľko rokov pociťujeme pokles objednávok na služby motorovými vozidlami - odvoz odpadových vôd a pretláčanie upchatej kanalizácie motorovým vozidlom T 815 CAS11; pojazdnou plošinou Tatra 815 MP, či stavebnými strojmi. Spoločnosť zvažuje efektívnosť opravy plášťa nádrže Tatra 815 CAS 11 pre výrazný pokles tržieb.

V marci 2013 bola na základe uznesenia č.514 MsZ XX/2013 zo dňa 21.02.2013 podpísaná Zmluva o vklade majetku medzi Mestom Stará Ľubovňa a Slobyterm, spol. s.r.o. Na základe tejto zmluvy sa spoločnosť Slobyterm stala vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku k 28.02.2013, a to : budovy – športovej haly, pozemku, prípojok inžinierskych sietí a technického vybavenia budovy športovej haly. Tento majetok bol špecifikovaný ako nepeňažný vklad do majetku obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s.r.o. v hodnote 1 138 054,58 €.

Majetok a záväzky spoločnosti

Ozna- čenie	Text	31. 12. 2011 (v €)	31. 12. 2012 (v €)	31. 12. 2013 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 296 923	2 441 879	3 351 768
A	Neobežný majetok	1 682 645	1 812 892	2 791 742
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 682 645	1 812 892	2 791 742
A.II.1.	Pozemky	66 947	66 947	120 875
A.II.2.	Stavby	958 996	961 769	1 938 074
A.II.3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	651 386	776 910	725 799
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	5 316	7 266	6994
B.	Obežný majetok	577 882	612 844	530 619
B.I	Zásoby	6 317	8 829	10 246
B.I.1.	Materiál	6 317	8 829	10246
B.I.5.	Zvieratá	0	0	0
B.II.	Odložená daň.pohl'.	0	1683	439
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	567 145	596 573	504 076
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	378 617	434 097	404 965
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	3 489	0	0
B.III.6.	Daňové pohľadávky	615	30 000	0
B.III.7.	Iné pohľadávky	184 424	132 476	99 111
B.IV.	Finančné účty	4 420	5 759	15858
B.IV.1.	Peniaze	4 239	5076	2 606
B.IV.2.	Účty v bankách	181	683	13 252
C.	Časové rozlíšenie	36 396	16 143	29 407
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	3 764	2 560	1 048
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	32 632	13 583	28 359
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	2 296 923	2 441 879	3 351 768
A.	Vlastné imanie	914 294	914 447	859 450
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.2	Ostatné kapitálové fondy	1 148 829	1 148 829	1 198 729
A.II.3.	Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	1 120	1 120	1120
A.III.1.	Zákonný rezervný fond	494	849	1122
A.III.3	Štatutárne fondy a ostatné fondy	834	834	834

A.IV.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	- 250 716	- 249 279	-250 241
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+-)	7 094	5 455	-98 753
B.	Závazky	1 281 723	1 360 460	1 272 748
B.I.3.	Krátkodobé zákonné rezervy	10 977	3 126	12 702
B.II.8.	Závazky zo sociálneho fondu	1 007	4 878	8 725
B.II.9.	Ostatné dlhodobé záväzky	9 239	53 842	36 758
B.II.10.	Odložený daňový záväzok	475	0	0
B.III.	Krátkodobé záväzky	713 700	743 105	730 506
B.III.1.	Závazky z obchodného styku	337 888	517 891	395 549
B.III.6.	Závazky voči zamestnancom	20 355	25 047	22 500
B.III.7.	Závazky zo sociálneho zabezpečenia	13 702	16 449	15 053
B.III.8.	Daňové záväzky a dotácie	26 926	21 857	17 716
B.III.9.	Ostatné záväzky	314 829	161 861	279 688
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé	395 913	325 665	185 169
B.IV.	Bežné bankové úvery	150 412	229 844	298 888
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	99 232	69 139	45 378
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	1 674	97 833	1 174 192

Názov položky	31. 12. 2011 (v €)	31. 12. 2012 (v €)	31. 12. 2013 (v €)
Tržby z predaja tovaru	0	0	0
Náklady vynalož. na obstar. tovaru	0	0	0
OBCHODNÁ MARŽA	0	0	0
VÝROBA	2 305 592	2 386 500	2 092 012
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 239 234	2 334 402	2 092 012
Aktivácia	66 358	52 098	0
VÝROBNÁ SPOTREBA	1 778 922	1 775 026	1 587 273
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 489 926	1 573 568	1 467 915
Služby	288 996	201 458	119 358
Pridaná hodnota	526 670	611 474	504 739
Osobné náklady	462 403	542 603	551 150
Mzdové náklady	310 511	371 746	379 655
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	1 100	1175
Náklady na sociálne poistenie	120 824	141 796	146 632
Sociálne náklady	31 068	27 961	23 688
Dane a poplatky	8 053	5 921	27 924
Odpisy a opr.položky k DNM DHM	161 004	156 612	214 285
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	5 570	4 167	27 000
Zost.cena predaného dlh.majetku a predaného materiálu	0	0	0
Tvorba a zúčt.opr.položiek	5 301	0	2597
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	184 927	160 493	224 984
Ostatné náklady na hosp.činnosť	20 481	25 773	21 278
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	59 925	45 225	- 60 511
Výnosové úroky	3 118	2	0
Nákladové úroky	35 850	32 344	26 840
Ostatné náklady na fin.činnosť	18 575	8 149	11 119
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	- 51 307	-40 491	-37 959
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 524	-721	283
-splatná	1 049	0	0
-odložená	475	-721	283
Výsledok hospodárenia z bežnej činn.	7 094	5 455	- 98 753
Mimoriadne výnosy	0		0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimor.činn.	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA pred zdanením	8 618	4 734	- 98 470

Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy vykazovania (Cash flow)

Označenie položky	Obsah položky	2012	2013
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	2334402	2092012
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-1573568	-1467915
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-201458	-119358
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-542603	-551150
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-5921	-27924
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	677989	469218
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-415536	-304183
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	273305	90700
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2	
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)	273307	90700

Označenie položky	Obsah položky	2012	2013
	<i>(súčet A. 1. až A. 20.)</i>		
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)		
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	3871	3847
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti <i>(súčet A. 1. až A. 23.)</i>	277178	1224320
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-267986	-1202582
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4167	27000
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	2012	2013
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-263819	-1175582
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		49899
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		49899
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-91453	-89333
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-70248	-70248
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		

Označenie položky	Obsah položky	2012	2013
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-21205	-17085
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-91453	-34434
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-78094	11304
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-145992	-224086
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-224086	-212782
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-224086	-212782