

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti LANED a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LANED a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 16. júna 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti LANED a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti LANED a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

16. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257**

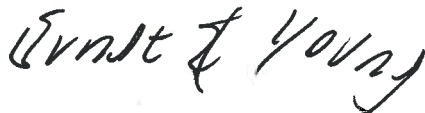
**Ing. Dalimil Draganovský
Licencia SKAU č. 893“**

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

17. júla 2014
Bratislava, Slovenská republika



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský
Licencia SKAU č. 893

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

LANED a.s.

za rok 2013

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z.

OBSAH

Základné informácie o spoločnosti k 31.12.2013	3
Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2013	4
Stav majetku spoločnosti k 31.12.2013	5
Ciele na rok 2014	6
Návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2013	6

Prílohy

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora za rok končiaci 31. decembra 2013

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI k 31.12.2013

Názov spoločnosti: LANED a.s.
Sídlo: Tomášikova 48, 832 71 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť
Predmet činnosti: prenájom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností a správa nehnuteľností
Dátum založenia: 14.1.2005
Dátum vzniku: 1.2.2005
IČO: 35 918 918
DIČ: 2021942934
IČ pre DPH: SK2021942934

Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3517/B
Spoločnosť nevlastní žiadne priame alebo nepriame podiely v iných spoločnostiach a nemá organizačnú zložku mimo územia SR.

Akcionár : Derop B.V. – 100 %

Predstavenstvo : Ing. Štefan Michálek (predseda predstavenstva)
Mgr. Helga Martinková (člen predstavenstva)
JUDr. Richard Földeš (člen predstavenstva)

Dozorná rada : Ing. Štefan Máj (predseda dozornej rady)
Ing. arch. Ingeborg Vodrážková (člen dozornej rady)
Ing. Slavomír Seemann (člen dozornej rady)

Ani predmetom svojej činnosti a ani svojou veľkosťou spoločnosť nemala v roku 2013 vplyv na životné prostredie a významnejším spôsobom neovplyvnila ani plošnú zamestnanosť.

V roku 2013 spoločnosť nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj.

V roku 2013 spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

V spoločnosti nenastali žiadne udalostiach osobitného významu, ktoré by nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2013

Spoločnosť LANED a.s. v roku 2013 vykonávala svoju činnosť v súlade so stanoveným cieľom, tzn. zabezpečovala riadne užívanie objektu podľa platných zmlúv o nájme.

V záujme plnenia cieľov teda boli aktivity zamerané hlavne na:

- **Prevádzku objektu a prenájom priestorov**

- riadne plnenie Zmluvy o nájme so Slovenskou sporiteľňou, a.s. s tým, že služby spojené s nájmom, vrátane dodávok energií a médií, sú zabezpečované Slovenskou sporiteľňou priamo alebo prostredníctvom jej zmluvných partnerov,
- riadne plnenie 2 Nájomných zmlúv na nájom priestorov a nájom technologického vybavenia slúžiaceho na prevádzkovanie stravovacích služieb so zmluvným partnerom Slovenskej sporiteľne na poskytovanie stravovacích služieb,
- výmena kobercov na 8. poschodí v rozsahu 75 %,
- doplnenie systému automatického odčerpávania vody zo záchytiak v -2PP.

Spoločnosť počas roka 2013 inú podnikateľskú činnosť nevykonávala.

STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI K 31.12.2013

Nehmotný dlhodobý majetok

	(v tis. €)			
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Zriaďovacie náklady	-	-	-	-
Obstaraný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
Obstarávacia cena celkom	-	-	-	-
Zriaďovacie náklady	-	-	-	-
Obstaraný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
Oprávky celkom	-	-	-	-
Zostatková hodnota	0	0	0	0

Hmotný dlhodobý majetok

	(v tis. €)			
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Stavby	88 484	88 514	88 599	88 597
Stavebné pozemky	4 129	4 136	4 136	4 136
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	16	1	1	1
Obstarávacia cena celkom	92 629	92 651	92 736	92 734
Stavby	7 581	11 893	16 208	20 461
Stavebné pozemky	-	-	-	-
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
Oprávky celkom	7 581	11 893	16 208	20 461
Zostatková hodnota	85 048	80 758	76 528	72 273

Obežný majetok

	(v tis. €)			
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Daňové pohľadávky	5	-	12	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	1	1	-	-
Krátkodobé pohľadávky	6	1	-	-
Účty v bankách	8 819	9 895	10 801	2 646
Finančné účty	8 819	9 895	10 801	2 646
Zostatková hodnota	8 825	9 896	10 813	2 646

CIELE NA ROK 2014

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2014 zostáva prevádzka objektu podľa platných zmluvných nájomných vzťahov.

NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2013

LANED a.s. dosiahol v roku 2013 zisk po zdanení vo výške 1 255 820,86 €. Na základe súčasných potrieb a budúcich plánov spoločnosti Predstavenstvo navrhuje rozdelenie tohto zisku nasledovne:

- | | |
|--|--------------|
| • povinný prídel do rezervného fondu (min. 10 %) | 125 582,09 € |
| • úhrada neuhradenej straty minulých rokov | 514 637,49 € |
| • nerozdelený zisk minulých rokov | 615 601,28 € |