

MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.1469/V

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch hospodárenia spoločnosti s ručením obmedzeným za rok 2013

na valné zhromaždenie dňa

11.06.2014

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2013
 - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2013
 - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
 - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia

13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2013

14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013

15. Prognóza spoločnosti pre rok 2013

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania

Výška základného imania	33 200 €
Spolu majetok	3 029 767 €
Neobežný majetok	771 425 €
Krátkodobé pohľadávky	1 418 838 €
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 029 767 €
Vlastné imanie	1 389 886 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov zisk	1 282 414 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov strata	- 298 459 €
Záväzky	1 638 081 €
Bankové úvery a výpomoci	0 €
Tržby za predaj vl. výrobkov, tovaru a služieb	4 103 446 €
Pridaná hodnota	798 155 €
Tržby z predaja cenných papierov	0 €
Hospodársky výsledok po zdanení	351 152 €
Počet zamestnancov k 31.12.2013	20

MBL a.s. bola založená dňa 16.3.2001 a zapísaná v obchodnom registri dňa 25.05.2001 ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 29.8.2008 bola zmenená právna forma na akciovú spoločnosť. Predmetom podnikania spoločnosti sú činnosti zapísané v obchodnom registri Obchodného súdu Košice I. k 31.12.2013:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- zásielkový predaj
- sprostredkovateľská činnosť
- preklad nákladov
- skladovanie – prevádzkovanie neverejného skladu
- podnikateľské poradenstvo (okrem ekonomického, organizačného a účtovného)
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
- čistenie budov
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, kopáčske a búracie práce
- izolácie proti vode
- montáž a demontáž lešení
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- vydávanie kníh, časopisov a novín
- leasing spojený s financovaním
- baliace činnosti
- kopírovacie a sekretárske práce
- výroba nealkoholických nápojov a sódovej vody
- stáčanie prírodnej minerálnej vody
- výroba obalov a výrobkov z plastov
- prenájom strojov, zariadení a tovarov osobnej spotreby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia a týchto stavieb
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - Pozemné stavby, Inžinierske stavby
- Zámočníctvo
- Kovoobrábanie

MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Ing. Milan Brezina

Ludovíta Fullu 3140/9

841 05 Bratislava

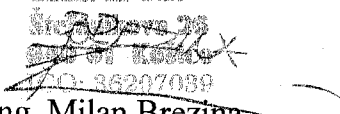
POZVÁNKA

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 11.06.2014 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2013
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2014
5. Rozdelenie HV za rok 2013
6. Záver a ukončenie

Košice , 30.05.2014


Ing. Milan Brezina
predseda spoločnosti

3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú spoločnosť BJMC družstvo zastúpená Jozefom Marcinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote a Ing. Milanom Brezinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Milan Brezina a členom predstavenstva je Roman Fusek. Všetci členovia predstavenstva konajú v mene spoločnosti samostatne.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 11.06.2014.

4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2013

4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť MBL a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy. Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti sú akcionári informovaní prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za tri mesiace. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2013 spoločnosť zamestnávala 22 zamestnancov, podstatnú časť tržieb, vo výške 4 087 464 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2013 dosiahla zisk po zdanení vo výške 351 152 €.

4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytie

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľadý , v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2012 €	Stav k 31.12.2013 €	Rozdiel €
Spolu majetok	2 606 586	3 029 767	423 181
Neobežný majetok	555 013	771 425	216 412
Z toho Dlhodobý hmotný majetok	555 013	771 425	216 412
Obežný majetok:	2 041 024	2 241 129	200 105
Z toho : zásoby	78 440	84 626	6 186
Dlhodobé pohľadávky	2 600	12 916	10 316
Krátkodobé pohľadávky	1 889 447	1 418 838	- 470 609
Finančné účty	73 537	724 749	651 212
Časové rozlíšenie	10 549	17 071	6 522

Zvýšenie majetku k 31.12.2013 o 423 181 € v porovnaní so stavom k 31.12.2012 bolo nasledovné:

- neobežný majetok : zvýšenie 216 412 €
- obežný majetok : zvýšenie 200 105 €
- časové rozlíšenie 6 522 €

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky aktív menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2012 €	Stav k 31.12.2013 €	Rozdiel
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 606 586	3 029 767	423 181
Vlastné imanie	1 024 723	1 389 886	365 163
Z toho: základné imanie	33 200	33 200	0
Kapitálové fondy	4 249	4 249	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Fondy zo zisku	3 319	3 319	0
Výsledok hospodárenia min. rokov	774 122	983 955	209 833
Výsledok hospodár. za účt. obd.	209 833	351 152	141 319
Záväzky	1 581 863	1 638 081	56 218
Z toho: rezervy	12 184	10 597	-1 587
Dlhodobé záväzky	37 795	119 293	81 498
Krátkodobé záväzky	1 531 884	1 508 191	-23 693
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Výnosy budúcich období	0	1800	1800

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti predstavuje 54,06 %, Výrazné zastúpenie v rámci cudzích zdrojov majú krátkodobé záväzky a to až 92,07 %.

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie zisk 351 152 € podľa jednotlivých položiek bol nasledujúci:

Polozka	Rok 2012	Rok 2013	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hosp.čin.	208 544	383 345	174 801
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-3 467	2 754	6 221
- z toho výnosové úroky	2 134	5 296	3 162
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-4 756	34 947	39 703
- splatná	24	36 275	36 251
- odložená	- 4 780	-1 328	3 452
Výsledok hospodárenia z bežnej čin.	209 833	351 152	141 319
Výsledok hospodárenie z mim.čin.	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	209 833	351 152	141 319

4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

Finančnú situáciu spoločnosti MBL a.s., posúdime podľa týchto hodnôt dosiahnutých v roku 2013:

Finančný majetok	724 749 €	FM
Krátkodobé pohľadávky	1 418 838 €	KP
Zásoby	84 626 €	ZS
Krátkodobé záväzky	1 508 191 €	KZ

Likviditu budeme posudzovať na základe troch najbežnejšie používaných pomerových ukazovateľov likvidity, ktoré dosiahli v roku 2013 nasledujúce hodnoty:

Pohotová likvidita	=	0,48 (pomer FM/KZ)
Bežná likvidita	=	1,42 (pomer (FM+KP)/KZ)
Celková likvidita	=	1,47 (pomer (FM+KP+ZS)/KZ)

Jednotlivé stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v krátkej dobe za speňažiteľné zložky majetku.

Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,47 násobne obežným majetkom, čo nie je úplne dostatočné.

5. Významné riziká a neistoty

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb, ktoré sú ale bezúročné

6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období

Počas dvanástich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu sa slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Zamestnanosť v spoločnosti je priamo úmerná rastu a poklesu zakázok v stavebnej činnosti.

9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22

Spoločnosť nadobudla dňa 27.10.2012 obchodný 52% podiel v spoločnosti sudop TRADE project s.r.o., IČO:46 870 261

11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.

13. Správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k 31.12.2013
spoločnosti
MBL a.s.
Štefánikova 26, 040 01 Košice

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MBL a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MBL a.s., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 12.06.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková

Príloha: Účtovná závierka k 31.12.2013

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke

14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013

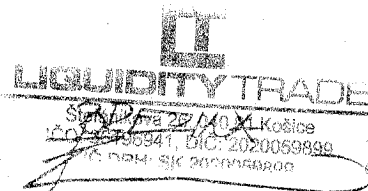
Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 351 152 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 30.05.2014 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

Zisk z roku 2013 rozdeliť na úhradu straty z minulých období v sume 298 459 € a sumu 52 693€ na nerozdelený zisk.

Košice



Ing. Milan Brezina
predseda predstavenstva

15. Prognóza spoločnosti pre rok 2014

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.