

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke

za rok 2013

Obchodné meno: **LIVERREAL, s.r.o.**

Sídlo: **Mlynské Nivy 77**
82105 Bratislava

Daňové identifikačné číslo: **2022702057**

Zostavenej ku dňu: **31.12.2013**

Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu: 31.12.2013

Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:
LIVEREAL s. r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Mlynské Nivy 77
821 05 Bratislava

IČO:	44681232
DIČ:	2022702057
IČ DPH:	SK2022702057

Dátum založenia: 2.3.2009

Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 17.3.2009

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- realitná kancelária

3. Počet zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu účtov.závierky	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená k 31.12.2013 ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/200 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

B/ Informácie o členoch štatutárnych orgánov

1. Štatutárne, dozorné a iné orgány

Konateľ spoločnosti:

Jozef Martiška
Stavbárska 34/5176
821 07 Bratislava

Mária Martišková
Stavbárska 34/5176
821 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločníkov k 31.12.2011

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovaní
Maria Martišková	3250	54,17%	54,17%
Jozef Martiška	2000	33,33%	33,33%
JUDr.Luboš Vavrovič	750	12,50%	12,50%

C/ Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D/ Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
3. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.
4. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou
5. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
6. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
8. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E/ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013
a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012.

DHM	Stavby	Sam.hnut.veci	Spolu
Stav na začiatku účtov.obdobia	0	23286	15546
Prírastky	0	3698	0
Úbytky	0	0	0
Stav na konci účtov.obdobia	0	27084	23286

Oprávky:			
Stav na začiatku účtov.obdobia	0	12307	12307
Prírastky	0	6180	6180
Úbytky	0	0	0
Stav na konci účtov.obdobia	0	18487	18487

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Stav na začiatku účtov.obdobia	15546	15546
Prírastky		
Úbytky		
Stav na konci účtov.obdobia	23283	23286

Oprávky:

Stav na zač.obdobia	7774	7774
Prírastky	4533	4533
Úbytky		
Stav na konci účtov.obdobia	12307	12307

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchod.styku	1980	0	1980
Daňové pohľadávky	94	0	94
Krátkodobé pohľad.spolu	2074	0	2074

Pohľadávky k 31.12.2012			
Pohľadávky z obch.styku	1800		1800
Daňové pohľadávky	364		364
Krátkodobé pohľad.spolu	2164	0	2164

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bezprostr.predch.obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica,ceniny	658	210
Bežné bankové účty	1646	73
Spolu	2274	283

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

	Bezprostr.predch.obdobie	Bežné účtov.obdobie
Náklady budúcich období, z toho:	603	258
-poistenie		
Príjmy budúcich období, z toho:	0	0
-služby		
Spolu	603	258

F/ Údaje vykázané na strane pasív

Vlastné imanie v eur

Základné imanie splatené	6000
Výsledok hosp.minulých rokov	-27011
Výsledok hospodárenia za účtov.obdobie	-9311
Fondy	0
Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie	-39698

Krátkodobé rezervy, z toho:

Zákonné rezervy krátkodobé

	Stav	Tvorba	Použitie	Stav
	k 31.12.2010			k 31.12.2011
Mzdy za dovolenku vrátanesociálneho zabezpečenia	0	0	0	0

Zákonné rezervy	0	0	0	0
krátkodobé spolu				

Závazky

Dlhodobé závazky

	31.12.11			31.12.12		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov vrátane	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov vrátane
Istina						
Finančný Výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Krátkodobé závazky

	31.12.13	31.12.12
Závazky do lehoty splatnosti	31532	33758
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé závazky spolu	31532	33758

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.13	31.12.12
Začiatkový stav sociálneho fondu	137	90
Tvorba sociálne fondu		47
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	137	137

G/ INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2013	2012	2013	2012
SK	36194	38738	36194	38738
Spolu	36194	38738	36194	38738

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:

	2013	2012
Iné	0	0
Spolu	0	0

Finančné výnosy, z toho:

3	2011	2012
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

Čistý obrat

	2013	2012
Tržby z predaja služieb	36194	38738
Tržby za tovar	0	
Iné výnosy súvisiace s bež.činnosťou	0	
Čistý obrat spolu	36194	38738

H/ INFORMÁCIA O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	24792	22420

Ostatné významné položky z hosp.činnosti, z toho:	1009	579
Poistenie	1009	0
Iné	0	0

Finančné náklady, z toho:	81	84
----------------------------------	-----------	-----------

Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	81	84
Iné	0	0

I/ INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospod. pred zdanením, z toho	-18753,25			-9264,14		
teoretická daň			19,00%			19,00%
Daňovo neuznané náklady	547,03			543,11		
Výnosy nepodliehajúce dani	0,14			0,18		
Umorenie daňovej straty	0					
Spolu	-18206,36			-8721,21		

	2011	2012
Splatná daň z príjmov	0	0
Odložená daň z príjmov		
Celková daň z príjmov	0	0

J/ INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie					
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.13
Základné imanie	6000	0	0	0	6000
Zákonný rezerv.fond	0	0	0	0	0
Nerozd.zisk	2387	0	0	0	2387

min.období					
Neuhradená strata min.obd.	-20087	-9311	0	0	-29398
Výsledok hosp.bež.účet.obd.	-9264	0	0	0	-18687
Spolu	-20964	-9311	0	0	-39698

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav k 31.12.11	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k31.12.12
Základné imanie	6000				6000
Zákonný rezerv.fond					
Nerozd.zisk.min.období	2388				2387
Neuhradená strata min.obd.	-1004				-20087
Výsledok hosp.bež.účet.obd.	-19083				-9264
Spolu	-11699	2387			-20964

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 18753,25€ rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh rozdelenia v eurách

-príděl do rezervného fondu	0,00 €
-úhrada straty za predošlé obdobia	0,00 €
-prevod na neuhradenú stratu minulých období	-18 753,25 €

Spoločnosť nie povinná zo zákona vykonávať peňažné toky.
Spoločnosť nevznikla povinnosť platiť preddavky.

Bratislave dňa 29.6.2014

Jozef Martiška -konateľ