

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 0 1 9 8 7 8	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 4 5 5 2 0 6 4 0	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
R e a l - M o t o s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
M l y n s k á

Číslo
1 0

PSČ Obec
0 5 3 1 1 S m i ž a n y

Číslo telefónu / Číslo faxu
0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 2 9 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Hlavná činnosť: prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú uzávierku k 31.12.2013. Účt. obdobím je kalendárny rok.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie 2012 bola zostavená k 31.12.2012 a schválená valným zhromaždením dňa 15.10.2013.

Účt. jednotka nepotrebuje overenie účtovnej závierky audítorom.

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Účtovná jednotka v roku 2013 nezamestnávala zamestnancov.

B: INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV UJ

V roku 2013 nebola zmena v štruktúre spoločníkov, ani zmena v podieloch.

Štruktúra spoločníkov:

Spoločník, akcionár:

Štefan Valas

Výška podielu na základnom imaní:

5.000,- Eur = 100 %

Podiel na hlasovacích právach v %

100 %

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

spoločnosť nie je v konsolidovanom celku

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

účtovná jednotka v roku 2013 nezmenila účtovné zásady.

Oceňovanie mjaetku a záväzkov = ku dňu uskutočnenia účtov.prípadu,
v obstarávacích cenách.

Obstarávacia cena , je cena , za ktorú sa majetok obstaral,
s pripočítaním nákladov súvisiacich s jeho obstaraním.

3. Informácie k časti F písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	193333.34	1038333.33	79650.94			17266.24			1328583.85
Prírastky						14083.33			14083.33
Úbytky						1051.00			1051.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	193333.34	1038333.33	79650.94			30298.57			1341616.18
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		103834.00	27602.00			3657.00			135093.00
Prírastky		51917.00	13735.00			8038.00			73690.00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		155751.00	41337.00			11695.00			208783.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	193333.34	934499.33	52048.94			13609.24			1193490.85
Stav na konci účtovného obdobia	193333.34	882582.33	38313.94			18603.57			1132833.18

UJ v roku 2013 nakúpila osobný automobil a vyradila kamerový systém.

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	193333.00	986416.00	68412.00						1248161.00
Prírastky			13583.00						13583.00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	193333.00	986416.00	81995.00						1261744.00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		51917.00	14922.00						66839.00
Prírastky		51917.00	16337.00						68254.00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		103834.00	31259.00						135093.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	193333.00	934499.00	53490.00						1181322.00
Stav na konci účtovného obdobia	193333.00	882582.00	50736.00						1126651.00

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

24. Informácie k časti G písm. a) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3962.43
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	500.00
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3462.00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3962.43

Na základe rozhodnutia VZ zo zisku roku 2012 bol vytvorený rezervný fond vo výške 500,- € ,
a suma 3462,43 bola zaúčtovaná na účet nerozdelený zisk minulých období.

28. Informácie k časti G písm. g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

29. Informácie k časti G písm. h) prílohy č.3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

35. Informácie k časti H písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
prenájom	85350.00	81250.00				
Spolu	85350.00	81250.00				

36. Informácie k časti H písm. b) prílohy č.3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

37. Informácie k časti H písm. c) až f) prílohy č.3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H písm. g) prílohy č.3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	81250.00	81250.00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	81250.00	81250.00

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3.20	196.00
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3.20	
phm		196.00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	9222.00	6897.00
daň z nehnuteľnosti	8465.00	6793.00
motor.dan	47.00	47.00
ostatné	710.00	57.00
Finančné náklady, z toho:	1047.17	1845.00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úrok		1845.00
poistenie	1047.00	
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. PREHL'AD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P prílohy č.3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000.00				5000.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					500.00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		3962.43			3462.43
Neuhradená strata minulých rokov	-54679.70				-54679.70
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-660.00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000.00				5000.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-54679.00				-54679.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					3962.00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					