

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti

**UNISTAV spol. s r.o., Priemyselná 279, 905 01 Senica, IČO: 31 409 539**

### Správa k účtovnej závierke

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

**UNISTAV spol. s r.o., Priemyselná 279, 905 01 Senica, IČO: 31 409 539**, ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2013**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

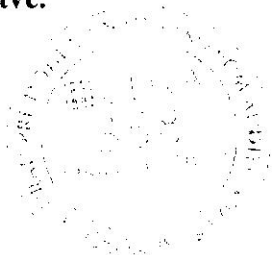
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.



Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Názor*

**Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti UNISTAV spol. s r.o., Priemyselná 279, 905 01 Senica, IČO: 31 409 539 k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**



V Senici: 27.8.2014

Audítor: GEOAUS, s.r.o.  
Licencia:UDVA č. 358  
IČO: 36 273 970  
Senica – Čáčov 162

Zodpovedný audítor:  
Ing. Emília Wagnerová  
Licencia: SKAU č.662



# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
**Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Daňové identifikačné číslo <b>2 0 2 0 3 7 6 1 2 7</b>	Účtovná závierka <b>X</b> riadna	Účtovná závierka <b>X</b> zostavená	Mesiac Rok od <b>0 1 2 0 1 3</b>
IČO <b>3 1 4 0 9 5 3 9</b>	mimoriadna	schválená	do <b>1 2 2 0 1 3</b>
SK NACE <b>4 2 . 2 1 . 0</b>		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>0 1 2 0 1 2</b>
			do <b>1 2 2 0 1 2</b>

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**UNISTAV spol. s r. o.**

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica **PRIEMYSELNÁ** Číslo **2 7 9**  
 PSČ **9 0 5 0 1** Obec **SENICA**  
 Číslo telefónu **0 3 4 / 6 5 1 7 8 8 1** Číslo faxu **0 3 4 / 6 5 1 5 9 5 1**  
 E-mailová adresa **UNISTAV@UNISTAV-SE.SK**

Zostavený dňa: <b>2 1 . 0 3 . 2 0 1 4</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: <b>2 3 . 0 3 . 2 0 1 4</b>			

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	3 0 8	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	3 0 8	
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	03		
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	04	2 6 6 0 5 1 3	3 0 1 2 1 0 0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 6 6 0 5 1 3	3 0 0 2 2 1 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		9 8 8 1
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	08	1 4 4 1 2 1 8	1 5 0 2 4 8 4
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	6 8 3 8 0 3	9 9 1 4 8 4
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 5 7 4 1 5	5 1 1 0 0 0
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	11	1 2 1 9 2 9 5	1 5 0 9 6 1 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	6 1 5 8 4 7	6 0 4 1 8 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	4 4 7 8 4 2	4 3 7 3 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 5 4 7 3 4	1 4 9 7 8 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 3 2 7 1	1 7 0 3 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	3 3 6 2 0	3 1 0 0 8
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 4 0 2 6 0	2 7 7 0 2 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 1 1 0	1 0 7 6 6
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	8 9 9	7 2 5 8
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 1 7 0 1 3	- 1 5 0 3 6
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 1 2 3 5 0	1 7 3 9 9 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	6 3 0 4 0	1 6 4 2 1 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	26	3 9 6 1 0 2	6 2 5 7 1 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	8 6 1 5	2 2 4 5 4
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 4 9 4 2	3 5 1 0 7
XI.	Kurzové zisky (663)	40		1 0
O.	Kurzové straty (563)	41	1 6	2 1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	3 2 1 9	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 7 9 5	6 1 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 4 9 1 9	- 1 3 2 7 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	3 9 1 1 8 3	6 1 2 4 3 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	9 1 1 7 8	1 2 7 8 4 1
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 1 0 8 5 5	1 3 0 1 2 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 9 6 7 7	- 2 2 8 5
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	3 0 0 0 0 5	4 8 4 5 9 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	3 9 1 1 8 3	6 1 2 4 3 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	3 0 0 0 0 5	4 8 4 5 9 6



Súvaha Úč POD 1 - 01

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

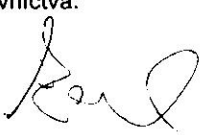

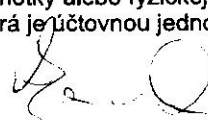
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 6 1 2 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 1 4 0 9 5 3 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 2 . 2 1 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNISTAV spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
PRIEMYSELNÁ  
Číslo  
2 7 9PSC Obec  
9 0 5 0 1 SENICAČíslo telefónu Číslo faxu  
0 3 4 / 6 5 1 7 8 8 1 0 3 4 / 6 5 1 5 9 5 1E-mailová adresa  
UNISTAV@UNISTAV-SE.SK

Zostavená dňa: 2 1 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: 2 3 . 0 3 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	6 3 0 0 0 3 4	3 2 3 0 2 4 7		
			3 0 6 9 7 8 7		4 2 4 3 5 6 8	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 0 5 5 3 1 4	9 8 5 5 2 7		
			3 0 6 9 7 8 7		8 9 4 3 2 5	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)</b>	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)</b>	011	4 0 5 5 3 1 4	9 8 5 5 2 7		
			3 0 6 9 7 8 7		8 9 4 3 2 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	2 4 0 0 6 0	2 4 0 0 6 0		
					2 4 0 0 6 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	5 5 9 0 1 6	3 0 4 9 0 7		
			2 5 4 1 0 9		3 2 6 9 5 2	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 2 4 8 9 8 2	4 3 4 9 6 9		
			2 8 1 4 0 1 3		3 2 7 2 8 5	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	7 2 5 6	5 5 9 1		
			1 6 6 5		2 8	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)</b>	<b>021</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055</b>	<b>030</b>	<b>2 2 3 1 0 1 1</b>	<b>2 2 3 1 0 1 1</b>	
					<b>3 3 2 7 2 6 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)</b>	<b>031</b>	<b>1 8 4 6 4</b>	<b>1 8 4 6 4</b>	
					<b>3 3 6 7 0</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>032</b>	<b>1 8 4 6 4</b>	<b>1 8 4 6 4</b>	
					<b>3 3 6 7 0</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)</b>	<b>038</b>	<b>1 2 5 6 1 3</b>	<b>1 2 5 6 1 3</b>	
					<b>3 0 4 4 1 1</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A</b>	<b>039</b>	<b>1 2 5 6 1 3</b>	<b>1 2 5 6 1 3</b>	
					<b>3 0 4 4 1 1</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043					
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044					
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)</b>	046	<b>1 8 0 6 3 0 6</b>	<b>1 8 0 6 3 0 6</b>	<b>2 8 7 5 9 8 2</b>		
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A</b>	047	<b>1 5 6 6 5 3 2</b>	<b>1 5 6 6 5 3 2</b>	<b>2 3 9 1 2 3 1</b>		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	<b>7 7 6 6 9</b>	<b>7 7 6 6 9</b>	<b>2 8 8 9 7 4</b>		
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	<b>8 0 0 3 6</b>	<b>8 0 0 3 6</b>			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	<b>6 3 9 8 9</b>	<b>6 3 9 8 9</b>	<b>7 7 7</b>		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	<b>1 8 0 8 0</b>	<b>1 8 0 8 0</b>	<b>1 9 5 0 0 0</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)</b>	055	<b>2 8 0 6 2 8</b>	<b>2 8 0 6 2 8</b>	<b>1 1 3 1 9 9</b>		
<b>B.IV.1.</b>	<b>Peniaze (211, 213, 21X)</b>	056	<b>8 5 2 1</b>	<b>8 5 2 1</b>	<b>3 9 9 8</b>		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 7 2 1 0 7	2 7 2 1 0 7		
					1 0 9 2 0 1	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 3 7 0 9	1 3 7 0 9		
					2 1 9 8 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	6 9 0 9	6 9 0 9		
					2 1 4 9 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	6 8 0 0	6 8 0 0		
					4 8 7	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 2 3 0 2 4 7	4 2 4 3 5 6 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 1 7 9 8 5 1	1 8 7 9 8 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 4 0	6 6 4 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>	<b>2 5 0 6 1</b>	<b>2 5 0 6 1</b>
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2 4 8 9 5	2 4 8 9 5
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	1 6 6	1 6 6
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>	<b>1 7 8 7</b>	<b>1 7 8 7</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 7 8 7	1 7 8 7
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>	<b>1 8 4 6 3 5 8</b>	<b>1 3 6 1 7 6 2</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 8 4 6 3 5 8	1 3 6 1 7 6 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>3 0 0 0 0 5</b>	<b>4 8 4 5 9 6</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>1 0 1 1 6 5 0</b>	<b>2 3 6 2 0 7 0</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>	<b>1 4 7 5 3 9</b>	<b>1 6 2 4 7 2</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 9 2 3 1	2 8 4 3 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 1 8 3 0 8	1 3 4 0 3 4
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>5 6 0 9 6</b>	<b>7 2 9 5 9</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 1 2 9 4	1 8 4 8 0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 4 8 0 2	5 4 4 7 9
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>	<b>7 9 1 6 7 7</b>	<b>5 0 5 3 0 1</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	6 2 9 4 1 0	4 2 3 5 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 4 5 5 2	
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 8 5 3 6	3 3 3 7 6
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 0 3 9 9	2 1 5 3 2
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	5 2 7 8	2 6 6 2 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	9 3 5 0 2	2 6 4
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>117</b>	<b>1 6 3 3 8</b>	<b>1 6 2 1 3 3 8</b>
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>	<b>3 8 7 4 6</b>	<b>1 6 5 2</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	3 8 7 4 6	1 6 5 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

Poznámky Úč POD 3 - 04

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k. 31.12.2013v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 3 0 3 1 9 9 2

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 1 4 0 9 5 3 9

DIČ

2 0 2 0 3 7 6 1 2 7

Kód SK NACE

4 2 2 1 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U N I S T A V s p o l . s r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I E M Y S E L N Á

Číslo

2 7 9

PSC

9 0 5 0 1

Názov obce

S E N I C A

Číslo telefónu

0 3 4 / 6 5 1 7 8 8 1

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

u n i s t a v @ u n i s t a v - s e . s k

Zostavené dňa: 21.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 23.03.2014			

\*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	40
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	36	37
počet vedúcich zamestnancov	3	5

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Emil Žeňuch	3 320	50	50	
Ing. Jana Žeňuchová	3 320	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	240060	559016	2943652			1056			3743784
Prírastky			325263			6200	331363	62000	724826
Úbytky			19933				331363	62000	413296
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	240060	559016	3248982			7256	0	0	4055314
									Oprávky
Stav na začiatku účtovného obdobia		232065	2616367			1028			2849460
Prírastky		22044	217579			637			240260
Úbytky			19933						19933
Stav na konci účtovného obdobia		254109	2814013			1665			3069787
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	240060	326951	327285			28			894324
Stav na konci účtovného obdobia	240060	304907	434969			5591			985527

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	242203	549135	2994703			1056			3787097
Prírastky		9881	11758				21639		43279
Úbytky	2143		62809				216639		86592
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24060	559016	2943652			1056			3743784
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia		210504	2419021			848			2630373
Prírastky		21561	260155			180			281896
Úbytky			62809						62809
Stav na konci účtovného obdobia		232065	2616367			1028			2849460
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	242203	338631	575682			208			1156724
Stav na konci účtovného obdobia	240060	326951	327285			28			894324

#### 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

#### 7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0			
Prírastky						80036			80036
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						80036			80036

obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0			0
Stav na konci účtovného obdobia						80036			80036

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav									

na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

**9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	154843	97728	252572
Náklady na zákazkovú výrobu	145383	91766	237149
Hrubý zisk / hrubá strata	9461	5962	15409

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	175696	175696

Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	252572	252572
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	17013		17013		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom					

a združeníu				
Iné pohľadávky				
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>17013</b>		<b>17013</b>	<b>0</b>

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	125612		125612
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>125612</b>		<b>125612</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	750390	114787	865177
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	80036		80036
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59457		59457
Iné pohľadávky	716303		716303
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1606186</b>	<b>114787</b>	<b>1720973</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	114787	1086590
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1606186	1789392
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1720973</b>	<b>2875982</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	125612	304411
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>125612</b>	<b>304411</b>

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8521	3998
Bežné bankové účty	22131	18351
Bankové účty termínované	249977	90851
Peniaze na ceste	1	1
<b>Spolu</b>	<b>280630</b>	<b>113201</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

**19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	484596
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	484596
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>484596</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	134034	29964	302	45389	118307
na záručné opravy	134034	29964	302	45389	118307
Krátkodobé rezervy, z toho:	28438	29231	28438		29231
na nevyčerpané dovolenky	25304	26127	25304		26127

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	160011	19353	2419	42911	134034
na záručné opravy	160011	19353	2419	42911	134034

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	30960	28438	30960		28438
rezerva na nevyčerp. dovolenku	26196	25304	26196		25304

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	421783	322449
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	272637	1858669
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>694420</b>	<b>2181118</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	113274	18480
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>113274</b>	<b>18480</b>

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	276500	376603
zdaniteľné		5704
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	118307	134034
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	34802	54479
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-3570	-2285
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18480	17213
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3900	3789
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3900	2789
Čerpanie sociálneho fondu	1086	2522
Konečný zostatok sociálneho fondu	21294	18480

**29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Krátkodobá fin. výpomoc	EURO	2%		16338	1621338

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	38746	1652
nájomné	664	1050
poskytnutá zľava	36000	
náklady na právnu pomoc	2076	
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina		91980				
Finančný náklad		5134				
<b>Spolu</b>		<b>97114</b>				

**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2627672	2995941	32842	6278		
<b>Spolu</b>	<b>2627672</b>	<b>2995941</b>	<b>32842</b>	<b>6278</b>		

**36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3607	
Tržby z predaja služieb	29235	13140
Tržby za tovar	308	267
Výnosy zo zákazky	2627672	2989079
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	125296	216837
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2786118</b>	<b>3219323</b>

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	2000
iné uisťovacie auditorské služby	915	915
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
stavebné služby	372826	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
náklady na spotreb. materiál	671424	981242
odpisy	240260	277025
mzdové náklady vr.zdrav. a soc. zabezpečenia	729383	604188
opravy a udržiavanie	56878	30200
cestovné náklady	32964	22940
náklady na poistenie	31615	32281
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Mimoriadne náklady, z toho:		

#### 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	2731	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	32071	54479
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

#### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	391184	x	x	612437	x	x
teoretická daň	x	23	89972	x	116363	19
Daňovo neuznané náklady	90848	23	20895	129293	24566	19
Výnosy nepodliehajúce dani	176	23	40	57050	10840	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	481856	23	110827	684680	130089	19
Splatná daň z príjmov	x	23	110827	x	130089	19

Odložená daň z príjmov	x		-19677	x	-2285	
Celková daň z príjmov	x		91150	x	127804	

**42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody  <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	30000					
	28500					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery	80000					
Poskytnuté záruky						
Iné						

**46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24895				24895
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	166				166
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1787				1787
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1361761	484596			1846357
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	484596	300005	484596		300005
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	1			6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24895				24895
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	166				166
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1787				1787
Nedeliteľný fond					
Štatútne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1361761				161761
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	495720	484596	495720		484596
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## VII. Prehľad peňažných tokov

	Text		Skutočnosť v € 2013	Skutočnosť v € 2012
	<b>Peňažné toky zo základných podnikateľských činností</b>			
<b>Z/S</b>	<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>		391 183	612 437
<b>A.1</b>	<b>Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /</b>		260 007	232 928
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	240 260	277 025
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv		-14 933	-28 499
A.1.5	Zmena opravných položiek		-17 013	-15 036
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		45 366	-9 731
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov			
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+	14 942	35 107
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-	-8 615	-22 454
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií			-3 484
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia			
<b>A.2</b>	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/</b>		1 567 069	-572 428
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	+/-	1 265 487	-415 596
A.2.2	Zmena stavu krátkod. záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	286 376	-175 266
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	15 206	18 434
	<b>Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/</b>		2 218 259	272 937
A.3	Úroky účtované do nákladov	-	-14 942	22 454
A.4	Úroky účtované do výnosov	+	8 615	-35 107
A.7	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky	-	-110 855	-130 126
A.9	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10	Výdaje mimoriadneho charakteru	-		
<b>A</b>	<b>Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>		<b>2 101 077</b>	<b>130 158</b>

	Text		Skutočnosť v € 2013	Skutočnosť v € 2012
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>			
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku	-	-331 462	-21 639
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov			
B.4	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+		10 498
B.6	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+		
B5	Špecifické položky			
B.17	Prijmy mimoriad. charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	+		
B.18	Výdavky mimoriad. charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	-		
<b>B.</b>	<b>Čistý peňažný tok z investičných činností</b>		<b>-331 462</b>	<b>-11 141</b>
C.	Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní			
C.1.1	Prijmy z upísaných akcií	+		
C.1.3	Prijaté peňažné dary			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		-1 602 186	-621 910
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+		
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-		
C.2.5	Prijmy z prijatých pôžičiek		835 000	1 918 827
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-	-2 440 000	-2 043 000
C.2.9	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov	+	2 814	3 789
C.2.10	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov	-		-5 806
C.4	Výdavky na dividendy a podiely na zisku	-		-495 720
C.8	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
<b>C.</b>	<b>Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>		<b>-1 602 186</b>	<b>-621 910</b>
<b>D.</b>	<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov /súčet A+B+C/</b>		<b>167 429</b>	<b>-502 893</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		113 199	616 092
F.	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.		280 628	113 199
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalen. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účtovného obdobia		280 628	113 199

### Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný  
CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
OP – opravná položka  
PSC – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie

