



AZ AUDITING

AZ AUDITING, s. r. o.

audítorské spoločnosť, licencia SKAU 274

sídlo: Bajkalská 5, 831 04 Bratislava IČO: 35 872 021 DIČ: 2021774689

IČ DPH: SK 2021774689 tel.: +421 2 4463 2618 email: kancelaria@azauditing.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 30278/B.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu riadnej individuálnej účtovnej
závierky spoločnosti**

PREMIUM FIT, s.r.o.

IČO 35 817 721

zostavenej za rok 2013, k 31.12.2013

Výtlačok 1/5

Audítor :

AZ AUDITING, s.r.o.

Bajkalská 5

831 04 Bratislava

Licencia SKAU 274

Ing. Milan Cisár

Licencia SKAU číslo 504

Bratislava, august 2014



AZ AUDITING

Správa nezávislého audítora pre spoločníka spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava

*Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **PREMIUM FIT, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.*

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.



AZ AUDITING

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **PREMIUM FIT, s.r.o.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 25. augusta 2014

Ing. Milan Cisár
Licencia SKAU číslo 504

AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia SKAU 274
spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel S.r.o., vložka č. 30278/B

SÚVAHA

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 4 6 1 8

Účtovná zvierka

 - riadna
 - mimoriadna

Účtovná zvierka

 - zostavená
 - schválená

Za obdobie

mesiac rok

 od 01 2013
 do 12 2013

IČO

3 5 8 1 7 7 2 1

SK NACE

9 3 . 1 3 . 0

(vyznačí sa)Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

 od 01 2012
 do 12 2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E M I U M F I T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i s t e i n o v a 1 8

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Telefón

0 /

Fax

0 /

E-mail

Zostavená dňa:

26.03.2014

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej zvierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

| DIČ: | | 2020284618 | | Súvaha ÚČ POD 1-01 | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto |
| | | | 1 | | 2 | |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | |
| | Spolu majetok r. 002 + r. 030 + r. 061 | 001 | 6 401 884 | 1 619 682 | 4 782 202 | 5 279 991 |
| A. | Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021 | 002 | 5 965 887 | 1 595 050 | 4 370 837 | 4 707 210 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010) | 003 | 33 902 | 18 491 | 15 411 | 19 521 |
| A.I.1. | Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Softvér (013)-/073, 091A/ | 005 | 32 010 | 16 599 | 15 411 | 19 521 |
| 3. | Ocenené práva (014)-/074, 091A/ | 006 | 1 892 | 1 892 | 0 | 0 |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 007 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093 | 009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020) | 011 | 5 931 985 | 1 576 559 | 4 355 426 | 4 687 689 |
| A.II.1. | Pozemky (031)-092A | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 013 | 3 693 277 | 430 432 | 3 262 845 | 3 367 481 |
| 3. | Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022)-/082, 092A/ | 014 | 2 231 552 | 1 146 127 | 1 085 425 | 1 320 000 |
| 4. | Pestovateľské celky trvajúce porastov (025)-/085, 092A/ | 015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/ | 016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032)-/089, 08X, 092A/ | 017 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094 | 018 | 7 156 | 0 | 7 156 | 0 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A | 019 | 0 | 0 | 0 | 208 |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029) | 021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A | 022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065)-096A | 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| DÍČ: | | 2020284618 | Súvaha Úč POD 1-01 | | | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A | 026 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A | 027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A | 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055 | 030 | 271 409 | 24 632 | 246 777 | 466 582 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 032 až 037) | 031 | 6 928 | 0 | 6 928 | 9 190 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 032 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky (123)-194 | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Zvieratá (124) - 195 | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 036 | 6 928 | 0 | 6 928 | 9 190 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A | 037 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045) | 038 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 039 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 040 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohľadávky v oči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 042 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Pohľadávky v oči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A | 043 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 044 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Odoľžená daňová pohľadávka (481A) | 045 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054) | 046 | 164 588 | 24 632 | 139 956 | 312 417 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 047 | 141 486 | 24 632 | 116 854 | 206 219 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 048 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohľadávky v oči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 049 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 050 | 6 639 | 0 | 6 639 | 6 639 |
| 5. | Pohľadávky v oči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Sociálne poistenie (336) - 391A | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A | 053 | 0 | 0 | 0 | 99 559 |
| 8. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 054 | 16 463 | 0 | 16 463 | 0 |

| DIČ: | | 2020284618 | Súvaha ÚČ POD 1-01 | | | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|---------|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| B.IV. | Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060) | 055 | 99 893 | 0 | 99 893 | 144 975 |
| B.IV.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 056 | 9 915 | 0 | 9 915 | 17 170 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X +/- 261) | 057 | 89 978 | 0 | 89 978 | 127 805 |
| 3. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA | 058 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X) | 059 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291 | 060 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065) | 061 | 164 588 | 0 | 164 588 | 106 199 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 063 | 161 403 | 0 | 161 403 | 106 199 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 064 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 065 | 3 185 | 0 | 3 185 | 0 |

| DIČ: 2020284618 | | Súvaha Úč POD 1-01 | | |
|-----------------|---|----------------------|-------------------------------|---|
| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
| | Spolu vlastné imanie a záväzky r.067 + r.088 + r.121 | 066 | 4 782 202 | 5 279 991 |
| A. | Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067 | 328 241 | 439 827 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 069 až 072) | 068 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 069 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| 2. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/ 252) | 070 | 0 | 0 |
| 3. | Zmena základného imania +/- 419 | 071 | 0 | 0 |
| 4. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 072 | 0 | 0 |
| A.II. | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079) | 073 | 597 491 | 597 491 |
| A.II.1. | Emisné ážio (412) | 074 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 075 | 597 491 | 597 491 |
| 3. | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418) | 076 | 0 | 0 |
| 4. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 077 | 0 | 0 |
| 5. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 078 | 0 | 0 |
| 6. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 079 | 0 | 0 |
| A.III. | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083) | 080 | 664 | 664 |
| A.III.1. | Zákonný rezervný fond (421) | 081 | 664 | 664 |
| 2. | Nedeliteľný fond (422) | 082 | 0 | 0 |
| 3. | Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X) | 083 | 0 | 0 |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086 | 084 | -1 279 233 | -738 685 |
| A.IV.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 085 | 0 | 0 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 086 | -1 279 233 | -738 685 |
| A.V. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121) | 087 | 9 319 | -419 643 |
| B. | Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118 | 088 | 3 523 836 | 3 547 064 |
| B.I. | Rezervy súčet (r. 090 až r. 093) | 089 | 25 701 | 67 861 |
| B.I.1. | Rezervy zákonné dlhodobé (451A) | 090 | 0 | 0 |
| 2. | Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A) | 091 | 25 701 | 67 861 |
| 3. | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA) | 092 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 093 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105) | 094 | 143 224 | 898 |
| B.II.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A) | 095 | 0 | 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 096 | 0 | 0 |
| 3. | Dlhodobé nevymedzené dodávky (476A) | 097 | 0 | 0 |

| DIČ: | | 2020284618 | Súvaha Úč POD 1-01 | |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------------|---|
| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
| 4. | Dlhodobé záväzky v oči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A) | 099 | 0 | 0 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddávky (475A) | 100 | 0 | 0 |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 101 | 0 | 0 |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 102 | 0 | 0 |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 103 | 862 | 898 |
| 10. | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A) | 104 | 0 | 0 |
| 11. | Odložený daňový záväzok (481A) | 105 | 142 362 | 0 |
| B.III. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116) | 106 | 2 477 076 | 2 234 298 |
| B.III.1. | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA) | 107 | 457 084 | 437 064 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 108 | 0 | 0 |
| 3. | Nevyfakturované dodávky (326, 476A) | 109 | 31 546 | 53 471 |
| 4. | Záväzky v oči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 110 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 111 | 0 | 0 |
| 6. | Záväzky v oči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 112 | 1 932 105 | 1 723 022 |
| 7. | Záväzky v oči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 113 | 10 687 | 18 524 |
| 8. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A) | 114 | 2 071 | 413 |
| 9. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 115 | 5 566 | 1 804 |
| 10. | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X) | 116 | 38 017 | 0 |
| B.IV. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 117 | 0 | 0 |
| B.V. | Bankové úvery r. 119 + r. 120 | 118 | 877 835 | 1 244 007 |
| B.V.1. | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA) | 119 | 591 685 | 877 859 |
| 2. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 120 | 286 150 | 366 148 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125) | 121 | 930 125 | 1 293 100 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 122 | 0 | 0 |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 123 | 207 | 2 723 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 124 | 584 815 | 966 934 |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 125 | 345 103 | 323 443 |

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 4 6 1 8

Účtovná zvierka

- riadna
 - mimoriadna

Účtovná zvierka

- zostavená
 - schválená

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 3
do 1 2 2 0 1 3

IČO

3 5 8 1 7 7 2 1

SK NACE

9 3 . 1 3 . 0

(vznačuje sa)

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 2
do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E M I U M F I T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i s t e i n o v a 1 8

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Telefón

0 /

Fax

0 /

E-mail

Zostavený dňa:

26.03.2014

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej zvierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválený dňa:

| DIC: | | 2020284618 | Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01 | |
|------------|---|--------------|----------------------------------|--|
| Označenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | 1 | 2 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 01 | 193 507 | 158 946 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507) | 02 | 81 086 | 66 000 |
| + | Obchodná marža r. 01 - r. 02 | 03 | 112 421 | 92 946 |
| II. | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07 | 04 | 2 939 550 | 1 949 982 |
| II.1. | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606) | 05 | 2 939 550 | 1 949 982 |
| 2. | Zmeny stavu v nútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61) | 06 | 0 | 0 |
| 3. | Aktivácia (účtovná skupina 62) | 07 | 0 | 0 |
| B. | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10 | 08 | 2 448 986 | 1 876 158 |
| B.1. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A) | 09 | 395 053 | 357 765 |
| 2. | Služby (účtovná skupina 51) | 10 | 2 053 933 | 1 518 393 |
| + | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08 | 11 | 602 985 | 166 770 |
| C. | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16) | 12 | 194 109 | 187 155 |
| C.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 13 | 166 274 | 180 185 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 14 | 0 | 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 15 | 27 078 | 5 656 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 16 | 757 | 1 314 |
| D. | Dane a poplatky (účtovná skupina 53) | 17 | 1 100 | 3 326 |
| E. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553) | 18 | 464 884 | 318 038 |
| III. | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642) | 19 | 9 167 | 0 |
| F. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 20 | 7 198 | 0 |
| G. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547) | 21 | 19 506 | 0 |

| DÍČ: 2020284618 | | Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01 | | |
|-----------------|--|----------------------------------|-----------------------|--|
| Ozna- čenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | 1 | 2 |
| IV. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 22 | 212 403 | 174 884 |
| H. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545 546, 548, 549, 555, 557) | 23 | 10 953 | 179 458 |
| V. | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697) | 24 | 0 | 0 |
| I. | Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597) | 25 | 0 | 0 |
| * | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11- r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26 | 126 805 | -346 323 |
| VI. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 27 | 0 | 0 |
| J. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 28 | 0 | 0 |
| VII. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32 | 29 | 0 | 0 |
| VII.1 | Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A) | 30 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A) | 31 | 0 | 0 |
| 3. | Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A) | 32 | 0 | 0 |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666) | 33 | 0 | 0 |
| K. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 34 | 0 | 0 |
| IX. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 35 | 0 | 0 |
| L. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 36 | 0 | 0 |
| M. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565 | 37 | 0 | 0 |
| X. | Výnosové úroky (662) | 38 | 46 | 56 |
| N. | Nákladové úroky (562) | 39 | 76 179 | 55 622 |
| XI. | Kurzové zisky (663) | 40 | 45 | 24 |
| O. | Kurzové straty (563) | 41 | 50 | 794 |

| DIČ: 2020284618 | | Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01 | | |
|-----------------|---|----------------------------------|-----------------------|--|
| Označenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | 1 | 2 |
| XII. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 42 | 0 | 0 |
| P. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 43 | 19 889 | 16 973 |
| XIII. | Prevod finančných výnosov (-) (698) | 44 | 0 | 0 |
| R. | Prevod finančných nákladov (-) (598) | 45 | 0 | 0 |
| * | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29+ r. 33 - r. 34 + r.35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 +(- r. 44) -(- r. 45) | 46 | -96 027 | -73 309 |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46 | 47 | 30 778 | -419 632 |
| S. | Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50 | 48 | 21 459 | 11 |
| S.1 | - splatná (591, 595) | 49 | 3 | 11 |
| 2. | - odložená (+/- 592) | 50 | 21 456 | 0 |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48 | 51 | 9 319 | -419 643 |
| XIV. | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68) | 52 | 0 | 0 |
| T. | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58) | 53 | 0 | 0 |
| * | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53 | 54 | 0 | 0 |
| U. | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57 | 55 | 0 | 0 |
| U.1. | - splatná (593) | 56 | 0 | 0 |
| 2. | - odložená (+/- 594) | 57 | 0 | 0 |
| * | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55 | 58 | 0 | 0 |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54] | 59 | 30 778 | -419 632 |
| V. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | 0 | 0 |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61 | 9 319 | -419 643 |



Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka
*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka
*)
 - zostavená
 - schválená

IČO DIČ Kód SK NACE . .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E M I U M F I T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

E i n s t e i n o v a

Číslo

1 8

PSC

8 5 1 0 1

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 4 2 1 / 2 0 6 3 4 4 3 9

E-mailová adresa

| | | | |
|------------------------------|--|---|---|
| Zostavené dňa: 26.03.2014 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ing. Alexandra Beljajevová |
| Schválené dňa: | | | |

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť PREMIUM FIT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03. júla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24671/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrá)
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia
- masérské služby
- nákup a predaj tovaru spojeného s hlavnou činnosťou spoločnosti
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 2,5 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 3 |
| | 0 | 0 |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 04. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 21. júna 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. mája 2013 schválilo auditorskú spoločnosť AZ AUDITING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Alexandra Beljajevová
 Daniel Minarovič

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti, Spoločnosť zvýšila základné imanie z pôvodnej výšky 6 640,- EUR na hodnotu 1 000 000,- EUR. Zmena výšky základného imania bola zapísaná v obchodnom registri dňa 19.4.2012.



Do 19. apríla 2012 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

| Spoločník | Dátum zmeny | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
| | | absolútne | v % | v % | v % |
| a | b | c | d | e | f |
| Optifin Invest, s.r.o. | 19. apríla 2012 | 6 640 | 100 | 100 | - |
| Spolu | x | 6 640 | 100 | 100 | - |

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
| | absolútne | v % | v % | v % |
| a | b | c | d | e |
| Optifin Invest, s.r.o. | 1 000 000 | 100 | 100 | - |
| Spolu | 1 000 000 | 100 | 100 | - |

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1,851 01 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:



| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Softvér | 5 až 8 | lineárna | 12,5 až 20 |
| Oceniteľné práva (logo) | 5 | lineárna | 20 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby | 30 | lineárna | 3,33 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 2 až 10 | lineárna | 10 až 50 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 6 | lineárna | 16,67 až 25 |

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2013 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách..

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o derivátových operáciách.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2013 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.



Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v prílohe týchto poznámok.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou až do výšky 970.000,- EUR (v roku 2012 : 970.000,- EUR) a živelnou pohromou až do výšky 5.862.797,- EUR (v roku 2012 : 5.862.797,- EUR).

Spoločnosť má zriadené záložné právo na hnuiteľné veci v prospech tretích osôb v zmysle nasledovných zmlúv o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci :

- Zmluvou o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. 1756/2009/ZZ uzatvorenej medzi PREMIUM FIT s.r.o. (záložca) a Všeobecnou úverovou bankou a.s. (záložný veriteľ) boli zabezpečené pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 1103/2009/UZ záložným právom k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri a záložné právo ku každému inému Zálohu vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu záložcom.
- Zmluvou o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. 1287/2012/ZZ uzatvorenej medzi PREMIUM FIT s.r.o. (záložca) a Všeobecnou úverovou bankou a.s. (záložný veriteľ) boli zabezpečené pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 755/2012/UZ záložným právom k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri a záložné právo ku každému inému Zálohu vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu záložcom.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 4 348 270 |

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2013 nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

V účtovnom období nenastali žiadne skutočnosti (nadmernosť zásob), pre ktoré by Spoločnosť musela tvoriť opravnú položku na zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav opravnej položky k 1.1.2013 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku | Stav opravnej položky k 31.12.2013 |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 5 126 | 19 506 | 0 | 0 | 24 632 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky spolu | 5 126 | 19 506 | 0 | 0 | 24 632 |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 105 830 | 35 656 | 141 486 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 6 639 | 0 | 6 639 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 16 463 | 0 | 16 463 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 128 932 | 35 656 | 164 588 |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 184 147 | 27 198 | 211 345 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 6 639 | 0 | 6 639 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 99 559 | 0 | 99 559 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 290 345 | 27 198 | 317 543 |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech tretích osôb.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem rezervného účtu výške 59.999,02 EUR, ktorý bude môcť Spoločnosť zrušiť až po splnení všetkých povinností Dlžníka podľa zmluvy o termínovanom úvere č.755/2012/UZ.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|---------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny | 9 915 | 17 170 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 29 979 | 127 805 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 59 999 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 99 893 | 144 975 |

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2013 nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 161 403 | 106 199 |
| Nájomné | 134 225 | 77 104 |
| Náklady spojené s nájomom | 27 128 | 19 970 |
| Ostatné | 50 | 9 125 |
| Prijmy budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 3 185 | 0 |
| Ostatné | 3 185 | 0 |
| Spolu | 164 588 | 106 199 |

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY
1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) | | | | |
|--|----------------------------------|---------------|---------------|------------|----------------|
| | Stav | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav |
| | k 1. 1. 2013 | | | | k 31. 12. 2013 |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Odchodné do dôchodku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 67 861 | 25 701 | 67 164 | 697 | 25 701 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 697 | 0 | 0 | 697 | 0 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 0 | 4 600 | 0 | 0 | 4 600 |
| Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby | 67 164 | 21 101 | 67 164 | 0 | 21 101 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 67 861 | 25 701 | 67 164 | 697 | 25 701 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nevyfakturované dodávky majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) | | | | |
|---|---|---------------|--------------|------------|----------------------|
| | Stav k 1.1.2012 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12.2012 |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Odchodné do dôchodku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 813 | 67 861 | 1 101 | 712 | 67 861 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 712 | 697 | 0 | 712 | 697 |
| Nevy fakturované dodávky a služby | 1 101 | 67 164 | 1 101 | 0 | 67 164 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 1 813 | 67 861 | 1 101 | 712 | 67 861 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | | | | | |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nevy fakturované dodávky majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 862 | 898 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 862 | 898 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 477 076 | 2 234 298 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 223 495 | 2 119 816 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 253 580 | 114 482 |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.



Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 8 4 6 1 8

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|----------------|--------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| – odpočítateľné | 647 101 | 0 |
| – zdaniteľné | 0 | 0 |
| | 647 101 | 0 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| – odpočítateľné | 0 | 0 |
| – zdaniteľné | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 0 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 22 | 23 |
| Odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Zaúčtovaná ako náklad | 0 | 0 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 0 | 0 |
| Odložený daňový záväzok | 142 362 | 0 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 142 362 | 0 |
| Zaúčtovaná ako náklad | 21 456 | 0 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 120 906 | 0 |

Suma odloženého daňového záväzku vo výške 120 906,- EUR súvisí s predchádzajúcim obdobím a bola premietnutá na neuhradenú stratu roka 2012.

O sume odloženej daňovej pohľadávke vo výške celkom 187.498,- EUR spoločnosť z dôvodu zásady opatrnosti neúčtuje

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 898 | 1 292 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 8 | 71 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i> | <i>8</i> | <i>71</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i> | <i>44</i> | <i>465</i> |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 862 | 898 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o vydaných dlhopisoch.



7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. | v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 | Suma istiny v eurách k 31.12.2013 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----|------------------|--|-----------------------------------|--|
| a | b | c | | d | e | f | g |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | | |
| VÚB 767/2008/UZ* | EUR | 3M BRIBOR + 1,5% p.a. | | 20.5.2013 | 0 | 0 | 60 748 |
| VÚB 1103/2009/UZ** | EUR | 3M BRIBOR+2,255% p.a. | | 20.9.2014 | 56 954 | 56 954 | 133 159 |
| VÚB 755/2012/UZ*** | EUR | 3M BRIBOR+3,25% p.a. | | 20.7.2017 | 820 881 | 820 881 | 1 050 100 |
| Dlhodobé úvery spolu | | | | | 877 835 | 877 835 | 1 244 007 |

*úroková sadza o úvere je pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby BRIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 1,50 % p.a., pričom každé Úrokové obdobie má 3 mesiace.

**úroková sadza o úvere je pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 2,25500 % p.a., pričom každé Úrokové obdobie má 3 mesiace.

*** úroková sadza o úvere je pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 3,25% p.a., pričom každé Úrokové obdobie má 3 mesiace

Spoločnosť uzatvorila 05.06.2008 Zmluvu o termínovanom úvere č. 767/2008/UZ so Všeobecnou úverovou bankou a.s. do celkovej výšky úveru v dohodnutej mene: 20.000,- TSKK/663.878,38 EUR za účelom: rekonštrukcie priestorov a kúpu zariadení na vybavenie fitnesscentra v Avione (Bratislava). Splatnosť úveru je 20.5.2013.

Spoločnosť uzatvorila 02.11.2009 Zmluvu o termínovanom úvere č. 1103/2009/UZ so Všeobecnou úverovou bankou a.s. do celkovej výšky úveru v dohodnutej mene: 330.000,- EUR za účelom financovania výstavby: na rekonštrukciu priestorov a kúpu zariadení na vybavenie fitnesscentra v Eurovea (Bratislava). Splatnosť úveru je 20.09.2014.

Všetky súčasné a budúce záväzky záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení záložného práva n hnutel'ne veci č.1756/2009/ZZ sú kryté záložným právom na všetky hnutel'ne veci, ktoré sú vo vlastníctve záložcu v okamihu registrácie záložného práva a všetky hnutel'ne veci, ku ktorým záložca nadobudne vlastnícke právo kedykoľvek v budúcnosti, vrátane ich príslušenstva a všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné pre ich používanie a nakladanie s nimi a všetky nároky zo záruky, ktoré Záložca ohľadom týchto vecí má, alebo v budúcnosti bude mať voči všetkým tretím osobám. Spoločnosť súčasne k prijatému bankovému úveru vystavila blankozmenku a spísala sa ručiteľská listina, v ktorej ako ručiteľ vystupuje materská spoločnosť Optifin Invest, s.r.o.

Spoločnosť uzatvorila 30.08.2012 Zmluvu o termínovanom úvere č. 755/2012/UZ so Všeobecnou úverovou bankou a.s. do celkovej výšky úveru v dohodnutej mene: 1.050.000,- EUR za účelom financovania výstavby: na rekonštrukciu priestorov a kúpu zariadení na vybavenie fitnesscentier v OC AUPARK_Košice a OC Central BA. Splatnosť úveru je 20.07.2017

Všetky súčasné a budúce záväzky záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení záložného práva n hnutel'ne veci č.1287/2012/ZZ sú kryté záložným právom na všetky hnutel'ne veci, ktoré sú vo vlastníctve záložcu v okamihu registrácie záložného práva a všetky hnutel'ne veci, ku ktorým záložca nadobudne vlastnícke právo kedykoľvek v budúcnosti, vrátane ich príslušenstva a všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné pre ich používanie a nakladanie s nimi a všetky nároky zo záruky, ktoré Záložca ohľadom týchto vecí má, alebo v budúcnosti bude mať voči všetkým tretím osobám. Spoločnosť súčasne k prijatému bankovému úveru vystavila blankozmenku a spísala sa ručiteľská listina, v ktorej ako ručiteľ vystupuje materská spoločnosť Optifin Invest, s.r.o.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. | v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 | Suma istiny v eurách k 31.12.2013 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-----|------------------|--|-----------------------------------|--|
| a | b | c | | d | e | f | g |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | | | |
| Optifin Invest, s.r.o. | EUR | do 28.2. 4%, od 1.3. 2% | | 31.12.2014 | 1 563 022 | 1 563 022 | 1 723 022 |
| Optifin Invest, s.r.o. - cash pooling | EUR | 1M EURIBOR + 2,2% | | 31.12.2014 | 331 265 | 331 265 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | 1 894 287 | 1 894 287 | 1 723 022 |
| Spolu | | | | | 1 894 287 | 1 894 287 | 1 723 022 |

Pôžička poskytnutá materskou spoločnosťou Optifin Invest, s.r.o. do celkového úverového rámca 2,5 mil. EUR je splatná do 1.7.2017, pričom pôžičku možno splatiť kedykoľvek jednorázovo, prípadne postupne.

**8. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|----------------|------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 584 815 | 966 934 |
| prenájom reklamných plôch | 584 815 | 966 934 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 207 | 2 723 |
| bankové poplatky | 207 | 2 723 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 345 103 | 323 443 |
| prenájom reklamných plôch | 286 870 | 153 021 |
| prenájom squashových kurtov | 1 512 | 2 138 |
| nabité G karty | 56 194 | 167 394 |
| iné | 527 | 890 |
| Spolu | 930 125 | 1 293 100 |

9. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o derivátových transakciách.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| SR | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| prenájom nehnuteľností | 200 940 | 68 216 |
| preájom hnuiteľného majetku | 15 814 | 14 898 |
| prenájom squashových kurtov | 31 584 | 33 016 |
| prenájom rekl.plôch a bannerov | 480 227 | 273 331 |
| športovo-relaxačné služby | 1 853 833 | 1 014 848 |
| rehabilitačné služby | 103 067 | 115 031 |
| členské poplatky | 338 090 | 413 557 |
| iné služby | 8 000 | 17 087 |
| predaj tovaru | 101 502 | 158 946 |
| Spolu | 3 133 057 | 2 108 928 |

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.



3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 212 403 | 174 882 |
| Zmluvné pokuty a penále | 1 | 1 |
| Dotácie týkajúce sa dlhodobého majetku | 15 154 | 0 |
| Náhrada škody od poisťovne | 16 463 | 0 |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok (roky 2005-2010) | 178 402 | 0 |
| Refakturácia prijatých služieb (kontribúcia) | 0 | 167 377 |
| Náhrada škody zúčtovaná voči zamestnancom | | 5 491 |
| Iné | 2 382 | 2 014 |
| Finančné výnosy, z toho: | 91 | 80 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | <i>45</i> | <i>24</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | <i>46</i> | <i>56</i> |
| Výnosové úroky bankové | 46 | 56 |

Rozpustenie dotácií na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 2 939 550 | 1 949 982 |
| Tržby za tovar | 193 507 | 158 946 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 221 570 | 174 884 |
| Čistý obrat celkom | 3 354 627 | 2 283 812 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH
1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky | 2013 | 2012 |
|---|----------------------|----------------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 2 053 932 | 1 518 393 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>4 600</i> | <i>0</i> |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 4 600 | 0 |
| Iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>2 049 332</i> | <i>1 518 393</i> |
| Nájomné | 1 124 823 | 759 950 |
| Iné služby súvisiace s nájomom | 87 303 | 79 614 |
| Inzercia a iné propagačné služby | 26 841 | 45 433 |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo | 171 137 | 155 510 |
| Sprostredkovateľské služby | 1 940 | 0 |
| Náklady na komunikáciu, IT služby | 21 082 | 26 323 |
| Upratovacie služby | 149 790 | 120 053 |
| Služby - precvičovatelia, tréneri, maséri, fyzioterapeuti | 402 049 | 263 096 |
| Opravy a údržba majetku | 48 666 | 35 254 |
| Ostatné | 15 701 | 33 160 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 10 913 | 179 458 |
| Manká a škody | 2 655 | 3 508 |
| Zmluvné a ostatné pokuty | 1 205 | 12 |
| Odpis nevyužitelných pohľadávok | 198 | 7 830 |
| Poistenie | 5 533 | 5 656 |
| Refakturácia služieb | 265 | 161 727 |
| Iné | 1 057 | 725 |
| Finančné náklady, z toho: | 96 118 | 73 389 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | <i>50</i> | <i>794</i> |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>96 068</i> | <i>72 595</i> |
| Nákladové úroky | 76 179 | 55 622 |
| Bankové poplatky | 19 731 | 16 973 |
| Iné | 158 | 0 |
| Mimoriadne náklady: | 0 | 0 |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky a | 2013 | | | 2012 | | |
|--|------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 30 779 | | 100,00 % | -419 632 | | 100,00 % |
| teoretická daň | | 7 079 | 23,00 % | | -79 730 | 19,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 38 916 | 8 951 | 29,08 % | 16 345 | 3 106 | -0,74 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -62 704 | -14 422 | -46,86 % | -183 470 | -34 859 | 8,31 % |
| Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Umorenie daňovej straty | -6 991 | -1 608 | -5,22 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Iné | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Spolu | 0 | 0 | 0,00 % | -586 757 | -111 483 | 26,57 % |
| Splätaná daň z príjmov | | 0 | 0,00 % | | -111 483 | 26,57 % |
| Odložená daň z príjmov | | 21 456 | 69,71 % | | 0 | 0,00 % |
| Celková daň z príjmov | | 21 456 | 69,71 % | | -111 483 | 26,57 % |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| | 2013 | 2012 |
|---|---------|------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | -6 471 | 0 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 187 498 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0 | 0 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 852 265 | 0 |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0 | 0 |

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AUPARK, celková ročná suma nájmu je 235 857,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 1.1.2016.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave TOWER, celková ročná suma nájmu je 207 789,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 22.2.2017.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AVION, celková ročná suma nájmu je 163 425,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.11.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Žiline AUPARK, celková ročná suma nájmu je 68 841,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 6.7.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Košiciach AUPARK, celková ročná suma nájmu je 71 743,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave CENTRAL, celková ročná suma nájmu je 318 025,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2024.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave EUROVEA, celková ročná suma nájmu je 57 211,- EUR, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 22.1.2015.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma tretím osobám nehnuteľný majetok – priestory v Golem centrách, celková suma nájmu nehnuteľného majetku za rok 2013 predstavovala sumu 108 934,- EUR.

Spoločnosť prenájma tretím osobám hnuťelný majetok, celková suma nájmu hnuťelného majetku za rok 2013 predstavovala sumu 15 814,- EUR

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť má uzatvorené nájomné zmluvy k nájmu priestorov, ktoré sa nachádzajú v nákupných centrách v Bratislave, v Žiline a v Košiciach. Celková suma nájmu za rok 2013 predstavovala sumu 1 122 890,- EUR.

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nevykazuje.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúci podmienený záväzok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe:

Spoločnosti hrozí súdny proces, v ktorom ju spoločnosť Sympex s.r.o. chce žalovať za neuhradenú faktúru za odinštaláciu solárií. Požadovaná výška služby je 32.494,- EUR. Spoločnosť je presvedčená, že služba nebola v súlade s predchádzajúcim dohovorom vzhľadom k tomu, že v priebehu roka 2012 nastala zmena v osobe štatutárneho orgánu a prípadný súdny spor sa skončí v jej prospech.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť má vystavené bankové záruky v prospech prenajímateľov priestorov, bankové záruky sú vystavené Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na celkovú hodnotu 377 060,- EUR. Platnosť vystavených bankových záruk končí v roku 2014.

Spoločnosť v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv je viazaná po ukončení nájomného vzťahu k odovzdaniu najatých priestorov v ich pôvodnom stave. Z uvedeného dôvodu, v prípade ak by došlo k ukončeniu nájomného vzťahu vzniknú spoločnosť výdavky spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nevypláca príjmy členom štatutárnych orgánov a ani im neposkytla iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

| Spriaznená osoba | Hodnotové vyjadrenie | |
|---|----------------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| a | c | d |
| Transakcie so sesterskými podnikmi | | |
| Nákup služieb (poradenstvo v oblasti IT,kanc.potreby) | 98 | 4 519 |
| Nákup služieb (likvidácia odpadu,preprava tovaru) | 369 | 2 461 |
| Nákup investícií (dlhodobý majetok) | 9 000 | 157 604 |
| Transakcie so sesterskými podnikmi | | |
| Predaj služieb (pren.rekl.plochy) | 46 396 | 23 063 |
| Materská spoločnosť | | |
| Nákup služieb - poradenstvo v oblasti účtovníctva (dohodnuté obchody) | 19 916 | 20 820 |
| Predaj služieb - prenájom hnuiteľného majetku | 45 610 | 3 432 |
| Výnosové úroky | 14 | 0 |
| Prijatie úročenej pôžičky z multicash | 330 675 | 940 000 |
| Nákladové úroky z prijatej pôžičky a poplatky spojené s pôžičkou | 41 000 | 42 697 |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 79 | 79 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 6 639 | 6 639 |
| Spolu aktíva | 6 718 | 6 718 |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročena pôžička) | 1 932 105 | 1 723 022 |
| Záväzky z obchodného styku | 29 655 | 67 368 |
| Spolu pasíva | 1 961 760 | 1 790 390 |

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- k 13. februáru 2014 Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka urobeného pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia zvýšila základné imanie peňažnými vkladmi o sumu 27.655 EUR.
- dňa 24.01.2014 bola podpísaná „Mimosúdna dohoda o vysporiadaní“ so spoločnosťou Sympex, s.r.o., ktorou sa účastníci sporu dohodli o vysporiadaní vzájomných nárokov vo výške 25.000,- EUR :
 - a) vyplývajúcich zo súdneho sporu v roku 2008 a úhradou faktúry VS 2011025
 - b) zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2001

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie (2013) | | | | |
|---|------------------------------|-----------------|----------|----------|----------------------|
| | Stav k 1.1.2013 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2013 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 597 491 | 0 | 0 | 0 | 597 491 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | 0 | 0 | 0 | 664 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -738 685 | -120 905 | 0 | -419 643 | -1 279 233 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -419 643 | 9 319 | 0 | 419 643 | 9 319 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 439 827 | -111 586 | 0 | 0 | 328 241 |



Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012) | | | | |
|--|---|----------------|----------|----------|----------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
| | 1.1.2012 | | | | 31.12.2012 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 640 | 993 360 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 597 491 | 0 | 0 | 0 | 597 491 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | 0 | 0 | 0 | 664 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Neuhradená strata minulých rokov | -381 795 | 0 | 0 | -356 890 | -738 685 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -356 890 | -419 643 | 0 | 356 890 | -419 643 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -133 890 | 573 717 | 0 | 0 | 439 827 |

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky | 2012 |
|--|----------------|
| Účtovná strata | 419 643 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | 2013 |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | 0 |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 419 643 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 419 643 |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 - straty vo výške -419.643,- EUR rozhodlo valné zhromaždenie dňa 04.06.2013. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti sa strata preúčtovala na neuhradenú stratu roka 2012 .

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 - zisku vo výške 9.319,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh jediného spoločníka je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 9.319,- EUR.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe týchto poznámok.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---|---|------------------------------------|--|--|---|-----------|---|
| | a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ľahné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 3 674 885 | 2 174 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 5 849 332 | |
| Prírastky | 0 | 18 184 | 110 369 | 0 | 0 | 0 | 7 156 | 0 | 135 709 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 53 056 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 056 | |
| Presuny | 0 | 208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -208 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 3 693 277 | 2 231 552 | 0 | 0 | 0 | 7 156 | 0 | 5 931 985 | |
| Oprávky | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 307 404 | 854 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 161 643 | |
| Prírastky | 0 | 123 028 | 344 944 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 467 972 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 53 056 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 056 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 430 432 | 1 146 127 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 576 559 | |
| Opravné položky | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 3 367 481 | 1 320 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 4 687 689 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 3 262 845 | 1 085 425 | 0 | 0 | 0 | 7 156 | 0 | 4 355 426 | |

PREMIUM FIT, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | | | Spolu |
|---|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|-----------|-------|
| | a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | |
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 1 588 653 | 1 369 621 | 0 | 0 | 0 | 58 428 | 97 451 | 0 | 3 114 153 | |
| Prírastky | 0 | 2 019 148 | 725 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 2 744 482 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 9 303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 303 | |
| Presuny | 0 | 67 084 | 88 795 | 0 | 0 | 0 | -58 428 | -97 451 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 3 674 885 | 2 174 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 5 849 332 | |
| Oprávky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 238 978 | 617 899 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 856 877 | |
| Prírastky | 0 | 68 426 | 245 643 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 314 069 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 9 303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 303 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 307 404 | 854 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 161 643 | |
| Opravné položky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 1 349 675 | 751 722 | 0 | 0 | 0 | 58 428 | 97 451 | 0 | 2 257 276 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 3 367 481 | 1 320 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 4 687 689 | |

Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za PREMIUM-FIT, s.r.o.
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2013

v €

| Ozn. | Názov položky | c. | Účtovné obdobie | |
|-------------|--|----------|-----------------|-----------|
| | | | r. | bežné |
| A | Peňažné toky z hospodárskych činností | x | x | x |
| Z/S | Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | | 30 778 | -419 632 |
| A.1. | Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13. | | 137 190 | 1 476 684 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku | | 464 884 | 318 038 |
| A.1.2. | Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov | | 0 | 0 |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku | | 0 | 0 |
| A.1.4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv | | 0 | 0 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek | | 19 506 | 0 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov | | -421 364 | 1 103 080 |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov | | 0 | 0 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov | | 76 179 | 55 622 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov | | -46 | -56 |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky | | 0 | 0 |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky | | 0 | 0 |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty | | -1 969 | 0 |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplývajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne | | 0 | 0 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | | 360 073 | 50 474 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti | | 152 955 | -139 761 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti | | 204 856 | 190 376 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob | | 2 262 | -141 |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov | | 0 | 0 |
| A* | Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa musia uvádzať na samostatných riadkoch (súčet Z/S + A.1. + A.2.) | | 528 041 | 1 107 526 |
| A.3. | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do investičných činností | | 46 | 56 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do finančných činností | | -44 954 | -33 629 |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do investičných činností (665) | | 0 | 0 |
| A.6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do finančných činností | | 0 | 0 |
| A** | Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach pred peňažným tokom dane z príjmov účtovnej jednotky a peňažným tokom z mimoriadnej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.) | | 483 133 | 1 073 953 |

| | | | | |
|------|---|---|----------|------------|
| A.7 | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začlenia do investičných alebo finančných činností) | | -3 | -11 |
| A.8 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti | | 0 | 0 |
| A.9 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti | | 0 | 0 |
| A*** | Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.) | | 483 130 | 1 073 942 |
| B. | Peňažné toky z investičných činností (IČ) | x | x | x |
| B.1 | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | 0 | -6 578 |
| B.2 | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | | -135 709 | -2 744 482 |
| B.3 | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-) | | 0 | 0 |
| B.4 | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | 0 | 0 |
| B.5 | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | | 9 167 | 0 |
| B.6 | Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+) | | 0 | 0 |
| B.7 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-) | | 0 | 0 |
| B.8 | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+) | | 0 | 0 |
| B.9 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-) | | 0 | 0 |
| B.10 | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+) | | 0 | 0 |
| B.11 | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+) | | 0 | 0 |
| B.12 | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+) | | 0 | 0 |
| B.13 | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-) | | 0 | 0 |
| B.14 | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+) | | 0 | 0 |
| B.15 | Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činností (-) | | 0 | 0 |
| B.16 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | 0 | 0 |
| B.17 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | 0 | 0 |
| B.18 | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | 0 | 0 |
| B.19 | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | 0 | 0 |
| B | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19) | | -126 542 | -2 751 060 |

| C. | Peňažné toky z finančných činností (FČ) | x | x | x |
|--------|---|---|----------|-----------|
| C.1. | Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.) | | 0 | 993 359 |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353) | | 0 | 993 359 |
| C.1.2. | Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky | | 0 | 0 |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413) | | 0 | 0 |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354) | | 0 | 0 |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379) | | 0 | 0 |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania | | 0 | 0 |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnanie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365) | | 0 | 0 |
| C.1.8. | Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania | | 0 | 0 |
| C.2. | Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.) | | -366 172 | 815 224 |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov | | 0 | 0 |
| C.2.2. | Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov | | 0 | 0 |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti | | 0 | 1 050 000 |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti | | -366 172 | -234 776 |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek | | 0 | 0 |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek | | 0 | 0 |
| C.2.7. | Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci | | 0 | 0 |
| C.2.8. | Príjmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.úct.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne | | 0 | 0 |
| C.2.9. | Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.úct.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne | | 0 | 0 |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činností | | -35 498 | -12 924 |
| C.4. | Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn. | | 0 | 0 |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť | | 0 | 0 |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť | | 0 | 0 |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností | | 0 | 0 |
| C.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k FČ | | 0 | 0 |
| C.9. | Výdaje mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k FČ | | 0 | 0 |
| C*** | Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.) | | -401 670 | 1 795 659 |

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| D. | Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***) | -45 082 | 118 541 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia | 144 975 | 26 434 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky | 99 893 | 144 975 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky | 0 | 0 |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka | 99 893 | 144 975 |