

## Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Určené : Spoločníkom spoločnosti REAL PRIM, s.r.o.

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti **REAL PRIM, s.r.o.** („spoločnosť“) k **31. decembru 2013**, uvedenú v prílohe tejto správy, ku ktorej som dňa 17.03.2014 vydal správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadril svoj názor v nasledujúcom znení:

### *Názor*

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie REAL PRIM, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overil som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe ako Hospodárske výsledky za rok 2013 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.



Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe **REAL PRIM, s.r.o.** v súlade s auditovanou účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Meno a priezvisko audítora : **Ing. Bohumír Znášik**

Licencia : **licencia SKAU č. 277**

podpis audítora :



Dátum správy audítora : **17.04.2014**

Adresa audítora: **Ostružinová 416/7**

**900 43 Hamuliakovo**



**REAL PRIM, S.R.O.**

**PANÓNSKA CESTA 9, 852 32 BRATISLAVA**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**ZA ROK 2013**

Bratislava, 10. apríla 2014

Predkladá: konateľ spoločnosti Ing. Jozef Dukes

## O B S A H

<i>Základné údaje, charakteristika spoločnosti .....</i>	<i>3</i>
<i>Riadiace a správne orgány spoločnosti.....</i>	<i>3</i>
<i>Hospodárske výsledky za rok 2013 .....</i>	<i>4</i>
<i>Udalosti osobitného významu .....</i>	<i>9</i>
<i>Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013.....</i>	<i>9</i>
<i>Predpokladaný vývoj na rok 2014.....</i>	<i>10</i>
<i>Prehľad o dlhodobých úveroch a pôžičkách.....</i>	<i>10</i>
<i>Prehľad o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....</i>	<i>10</i>
<i>Údaje o skutočnostiach podľa zák. č. 566/2001 Z.z.....</i>	<i>10</i>
<i>Iné informácie .....</i>	<i>10</i>

### *Prílohy:*

*účtovná závierka za rok 2013*

*správa audítora k účtovnej závierke*

## Základné údaje, charakteristika spoločnosti

### 1. Základné údaje:

**Obchodné meno:** REAL PRIM, s.r.o.

**Sídlo:** Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava

**IČO:** 35 826 681

**zapísaná:** Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 25570/B

základné imanie : 4 855 707 EUR

### 2. vznik spoločnosti: 5.12.2001

### 3. predmet podnikania:

- a. prenájom nehnuteľností
- b. obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

## Riadiace a správne orgány spoločnosti

Štruktúra spoločnosti pozostáva z vrcholového vedenia spoločnosti, ktorými sú konatelia.

štatutárny orgán - konatelia

Ing. Jozef Dukes

Mgr. Štefan Šimák

## Hospodárske výsledky za rok 2013

Spoločnosť v priebehu roka zabezpečovala prenájom nehnuteľností a služby spojené s týmto prenájomom pre viacerých nájomcov. V roku 2013 spoločnosť vykázala z podnikateľskej činnosti zisk po zdanení vo výške 185 272 €.

Prehľad o stave majetku brutto a jeho zmenách v porovnaní s predchádzajúcim obdobím je uvedený v nasledovnej tabuľke v EUR:

súvahová	Obdobie	index	zmena
----------	---------	-------	-------

Položka brutto	31.12.2013	31.12.2012	2013/2012	2013-2012
<b>Neobežný majetok</b>	<b>15 531 195</b>	<b>15 284 656</b>	<b>1,02</b>	<b>246 539</b>
Dlhodobý nehm.majetok	0	0	-	0
Dlhodobý hmotný majetok	15 531 195	15 284 656	1,02	246 539
Dlhodobý fin.majetok	0	0	-	0
<b>Obežné aktíva spolu</b>	<b>326 831</b>	<b>574 262</b>	<b>0,60</b>	<b>-247 431</b>
Zásoby	0	0	-	0
Pohľadávky dlhodobé	0	0	-	0
Pohľadávky krátkodobé	75 146	77 983	0,96	-2 837
Finančné účty	251 685	496 279	0,51	-244 594
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>4 636</b>	<b>4 675</b>	<b>0,99</b>	<b>-39</b>
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>15 862 662</b>	<b>15 863 593</b>	<b>1,00</b>	<b>-931</b>

Obchodný majetok spoločnosti z hľadiska medziročného porovnania ostal približne na rovnakej úrovni ako v roku 2012, pričom vzrástol dlhodobý hmotný majetok o 246 tis. EUR ale na druhej strane poklesli finančné účty o 244 tis. EUR. Krátkodobé pohľadávky poklesli o 2,8 tis. EUR. Nárast dlhodobého hmotného majetku bol spôsobený jeho technickým zhodnotením a nákupom klimatizácie a nábytku. Stav finančných účtov poklesol oproti roku 2012 hlavne kvôli splátke pôžičky v decembri 2013.

Prehľad o vlastnom imaní a cudzích zdrojoch v EUR:

súvahová položka	Obdobie		index	zmena
	31.12.2013	31.12.2012	2013/2012	2013-2012
<b>Vlastné imanie</b>	<b>6 554 661</b>	<b>6 558 389</b>	<b>1,00</b>	<b>-3 728</b>
Zákl. imanie	4 855 707	4 855 707	1,00	0
Vlastné akcie	0	0	-	0
Kapitálové fondy	345	345	1,00	0
Fondy zo zisku	256 853	246 810	1,04	10 043
Nerozdelený zisk min. rokov	1 256 484	1 254 669	1,00	1 815
HV bežného obd.	185 272	200 858	0,92	-15 586
<b>Cudzí zdroje spolu</b>	<b>3 369 076</b>	<b>4 103 972</b>	<b>0,82</b>	<b>-734 896</b>
Rezervy	9 495	10 146	0,94	-651
Dlhodobé záväzky	2 584 446	3 374 100	0,77	-789 654

Krátkodobé záv.	775 135	719 726	1,08	55 409
Krátkodob.fin.výpomoci	0	0	-	0
Bankové úvery	0	0	-	0
Časové rozlíšenie	0	0	-	0
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A CUDZIE ZDROJE</b>	<b>9 923 737</b>	<b>10 662 361</b>	<b>0,93</b>	<b>-738 624</b>

Čo sa týka pasívnych súvahových položiek, tak vlastné imanie ostalo približne na rovnakej úrovni ako v roku 2012. Zisk poklesol oproti minulému roku o 15 tis. EUR. Pokles bol spôsobený okrem iného tým, že v nákladoch sa objavila mimoriadna položka súdnych poplatkov a vrátenie bankovej garancie spoločnosti YIT Reding, čo sa udialo na základe súdneho rozhodnutia.

Cudzie zdroje sa znížili o 734 tis. EUR. Bolo to spôsobené splácaním pôžičiek, takže hlavne tým dlhodobé záväzky poklesli o 789 tis. EUR. Krátkodobé záväzky vzrástli o 55 tis. EUR. Príčinou vzrastu krátkodobých záväzkov bol rast krátkodobých záväzkov z obchodného styku.

Zmeny v štruktúre majetku a podiele v % jednotlivých zložiek majetku na celkovom majetku ukazuje nasledovná tabuľka:

súvahová položka	Obdobie		Súvahová položka	Obdobie	
	2013	2012		2013	2012
<b>Neobežný majetok</b>	<b>97,91</b>	<b>96,35</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>66,05</b>	<b>61,51</b>
Dlhodobý nehm.majetok	0	0	Zákl. imanie	48,93	45,54
Dlhodobý hmotný majetok	97,91	96,35	Kapitálové fondy	0	0
Dlhodobý fin.majetok	0	0	Fondy zo zisku	2,59	2,32
<b>Obežné aktíva spolu</b>	<b>2,06</b>	<b>3,62</b>	HV min. rokov	12,66	11,77
Zásoby	0	0	HV bežného obd.	1,87	1,88
Pohľadávky dlhodobé	0	0	<b>Cudzie zdroje spolu</b>	<b>33,95</b>	<b>38,49</b>
Pohľadávky krátkodobé	0,47	0,49	Rezervy	0,10	0,10
Finančné účty	1,59	3,13	Dlhodobé záväzky	26,04	31,64
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	Krátkodobé záv.	7,81	6,75
			Úvery a výpomoci	0	0
			Časové rozlíšenie	0	0
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>VLASTNÉ IMANIE A CUDZIE ZDROJE SPOLU</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z hľadiska jeho vývoja za overované obdobie ukazuje, že tento zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim obdobím pozitívnu zmenu najmä vo zvýšení podielu vlastného kapitálu na celkovom majetku spoločnosti, a to v dôsledku poklesu podielu cudzích zdrojov na celkovom majetku, čo je dôsledkom splácania pôžičiek spoločníkom.

Z uvedenej štruktúry majetku vyplýva, že obežný majetok je nižší ako krátkodobé cudzie zdroje, čo ukazuje na nedostatočnú likviditu spoločnosti a sčasti ohrozenú schopnosť splácať krátkodobé záväzky v požadovaných termínoch.

Výška vlastného imania spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky predstavuje sumu 6554 tis. EUR. Vlastné imanie spoločnosti pozostáva z týchto zdrojov:

- základné imanie vo výške 4 855 707 EUR
- kapitálové fondy vo výške 345 EUR
- fondy zo zisku vo výške 256 853 EUR
- nerozdelený zisk min.rokov vo výške 1 256 484 EUR
- výsledok hospodárenia rok 2013 vo výške 185 272 EUR

V kapitálových fondoch spoločnosť vykazuje sumu 345 EUR. Kapitálové fondy predstavujú vytvorený zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov pri založení spoločnosti.

V zákennom rezervnom fonde spoločnosť vykazuje stav 256 tis. EUR a jeho výška predstavuje 5,29 % z hodnoty základného imania spoločnosti.

Za overované obdobie spoločnosť vykázala zisk po zdanení v objeme 185 tis. EUR, čo ovplyvnilo pozitívne výšku vlastného imania spoločnosti, ale oproti minulému obdobiu tento poklesol o 15 tis. EUR.

Spoločnosť vykazuje spolu pohľadávky v objeme 75 tis. EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku voči odberateľom sú vo výške 41 tis. EUR, daňové pohľadávky predstavujú 34 tis. EUR.

Vykázané pohľadávky sú všetky vymožitelné.

Na strane záväzkov vykazuje dlhodobé záväzky v objeme 2 584 tis. EUR, pričom štruktúra je nasledovná:

- záväzky zo soc. fondu vo výške 2 706 EUR

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 2 369 919 EUR
- odložený daňový záväzok vo výške 211 821 EUR

Krátkodobé záväzky predstavujú celkom objem 775 tis. EUR, pričom ich štruktúra je nasledovná:

- záväzky z obchodného styku vo výške 153 378 EUR
- nevyfakturované dodávky vo výške 1 787 EUR
- záväzky voči spoločníkom vo výške 606 191 EUR
- záväzky voči zamestnancom vo výške 4 286 EUR
- záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 6 362 EUR
- záväzky voči daňovému úradu 3 131 EUR

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy v súlade s § 19 postupov účtovania, a to na nevyčerpané dovolenky v sume 4,2 tis. EUR, na odvody do fondov soc. zabezpečenia v sume 1,3 tis. EUR a na dodávku služieb v sume 4 tis. EUR.

Spoločnosť je dlžná svojim spoločníkom za pôžičky 2 945 tis. EUR.

Podľa prvotných zúčtovaných dokladov vykázala spoločnosť za overované obdobie pred zdanením zisk v objeme 228 tis. EUR, čím spoločnosti vznikla daňová povinnosť na dani z príjmu vo výške 53 tis. EUR. V hospodárskej činnosti dosiahla spoločnosť zisk vo výške 333 tis. EUR, vo finančnej činnosti stratu v čiastke 104 tis. EUR.

Na výšku straty z finančnej činnosti vplýval vyšší objem nákladových úrokov.

Prehľad o výnosoch a nákladoch v EUR uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Podiel v %		zmena
	2013	2012	2013	2012	
<b>výnosy spolu</b>	<b>2 092 895</b>	<b>2 164 128</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-71 233</b>
- z toho: predaj výr. tov. a sl.	2 048 210	2 142 842	97,86	99,06	<b>-94 632</b>

ost.prev.činnosti	44 632	20 415	2,13	0,9	<b>34 217</b>
finančná činnosť	53	871	0,01	0,04	<b>-818</b>
z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>náklady spolu</b>	<b>1 864 188</b>	<b>1 867 321</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-3 133</b>
-z toho mat.nákla., tovar, služ.	583 379	677 491	31,29	36,28	<b>-94 112</b>
osobné náklady	258 282	263 108	13,86	14,09	<b>-4 826</b>
ost.prevázdz.náklady	917 669	799 226	49,23	42,80	<b>118 443</b>
finančné nákl.	104 858	127 496	5,62	6,83	<b>-22 638</b>
mimoriadne nákl.	0	0	0	0	<b>0</b>
HV z hospodárskej činnosti	333 512	423 432			<b>-89 920</b>
HV z finančnej činnosti	-104 805	-126 625			<b>21 820</b>
HV spolu pred zdanením	228 707	296 807			<b>-68 100</b>
daň z príjmov	43 435	95 949			<b>-52 514</b>
<b>HV po zdanení</b>	<b>185 272</b>	<b>200 858</b>			<b>-15 586</b>
miera zisku pred zdanením	10,93	13,71			<b>-2,78</b>

V prevádzkovej sfére došlo v medzročnom hodnotení k poklesu tržieb za predaj vlastných výrobkov a služieb o 94 tis. EUR. Súčasne vzrástli tržby z ostatných prevádzkových činností o 34 tis. EUR. Tržby z finančnej činnosti o málo poklesli. Čo sa týka nákladov, tak náklady na spotrebu materiálu a služby poklesli o 94 tis. EUR. Osobné náklady poklesli o 4 tis. EUR a ostatné prevádzkové náklady vzrástli o 118 tis. EUR. Finančné náklady poklesli o 22 tis. EUR. Výrazný pokles výnosov z predaja služieb a výrobkov oproti malému poklesu nákladov ovplyvnil zisk pred zdanením za rok 2013, ktorý poklesol oproti minulému obdobiu o 68 tis. EUR.

Nasledovná tabuľka prináša ukazovatele dvoch po sebe plynúcich účtovných období:

<b>ukazovateľ</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	opt.hodn.
obrat kapitálu	0,21	0,20	
doba obratu pohľadávok dni	12,93	12,97	pod 20,0
doba obratu záväzkov dni	133,33	119,73	pod 20,0
celková likvidita	0,10	0,14	2,0-2,5
bežná likvidita	0,42	0,79	1,0-1,5
okamžitá likvidita	0,32	0,68	0,2-0,5

nákladovosť	0,89	0,86	
celková zadlženosť	0,34	0,38	pod 0,7
úverová zadlženosť	0,00	0,00	
podiel vl.kapitálu na celkovom %	66,05	61,51	
rentabilita celkového kapitálu %	1,87	1,88	15 a viac
rentabilita tržieb po zdanení %	8,85	9,28	
rentabilita vl.kapitálu po dani %	2,83	3,06	20-25
koeficient samofinancovania	1,95	1,60	0,5 a viac

Pozitívny vývoj je hlavne zaznamenaný v ukazovateľoch doby obratu pohľadávok, pričom ich splatnosť je 13 dní. Nastal negatívny vývoj v dobe obratu záväzkov, keď sa ich splatnosť zvýšila na 133 dní. Znížila sa tak isto likvidita ako celková, tak bežná a okamžitá, na čo mal dopad zníženie finančných účtov. Priaznivý vývoj bol zaznamenaný v celkovej zadlženosti, ktorá klesla. Nepriaznivý vývoj nastal v rentabilite, keď poklesla ziskovosť. Jedine rentabilita celkového kapitálu ostala približne na rovnakej úrovni, keď poklesol celkový kapitál (kvôli splácaniu pôžičiek) v rovnakej miere ako zisk po zdanení.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po ukončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na majetok a finančnú situáciu v spoločnosti. Po skončení účtovného obdobia roka 2013 do času, v ktorom bola napísaná výročná správa nedošlo k žiadnym iným udalostiam osobitého významu okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto správe.

### **Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013**

Vykázaný zisk za rok 2013 v objeme 185 272,25 EUR sa navrhuje rozdeliť nasledovne: 165 000,00 EUR sa rozdelí medzi spoločníkov podľa výšky obchodného podielu, o 9 263,62 EUR sa doplní zákonný rezervný fond v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a zvyšok vo výške 11 008,63 EUR sa prevedie do ďalšieho účtovného obdobia ako nerozdelený zisk minulých rokov.

## Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2014

Spoločnosť v roku 2014 predpokladá dosahovať príjmy z prenajímania nehnuteľností a zo služieb spojených s týmto prenájomom.

## Prehľad o dlhodobých úveroch a pôžičkách v EUR

		2013	2012
pôžičky spoločník	k 31.12.2013	981 912,41	1 241 912,41
pôžičky spoločník	k 31.12.2013	981 912,41	1 241 912,41
pôžičky spoločník	k 31.12.2013	981 912,41	1 241 912,41

## Prehľad o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

## Údaje o skutočnostiach podľa zák. č. 566/2001 Z.z.

Spoločnosť nevlastnila ani nenakupovala finančné nástroje v zmysle osobitného predpisu.

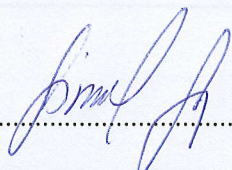
## Iné informácie

V účtovnom období r. 2013 spoločnosť neviduje žiadne záväzky v oblasti životného prostredia. Činnosť účtovnej jednotky nevlýva výrazne na životné prostredie ani na zamestnanosť. Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodný podiel a akcie. V spoločnosti nenastali žiadne zmeny týkajúce sa zníženia obchodného majetku, významné zmeny v rámci predmetu podnikateľskej činnosti.

Prílohy:

- účtovná závierka za rok 2013
- správa audítora k účtovnej závierke

Bratislava, 10. apríla 2014

  
.....  
konateľ spoločnosti



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 5 6 3 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 8 2 6 6 8 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL PRIM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

9

PSČ

Obec

8 5 2 3 2 BRATISLAVA

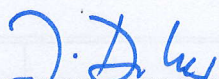

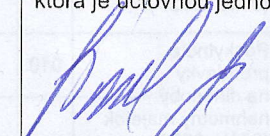
Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 7 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001				
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002				
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)</b>	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)</b>	011				
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020					
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)</b>	<b>021</b>					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022					
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055</b>	<b>030</b>				
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)</b>	<b>031</b>				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)</b>	<b>038</b>				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)</b>	<b>046</b>				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053				
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054				
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)</b>	<b>055</b>				
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057				
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)</b>	<b>061</b>				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121</b>	<b>066</b>		
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087</b>	<b>067</b>		
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 069 až 072)</b>	<b>068</b>		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>		
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>		
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>		
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>		
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 5 6 3 7	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 8 2 6 6 8 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL PRIM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

9

PSČ

Obec

8 5 2 3 2 BRATISLAVA

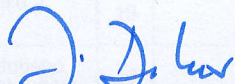

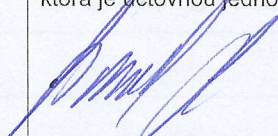
Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 1 7 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
<b>+</b>	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	<b>03</b>		
<b>II.</b>	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	<b>04</b>		
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05		
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
<b>B.</b>	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	<b>08</b>		
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		
2.	Služby (účtová skupina 51)	10		
<b>+</b>	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	<b>11</b>		
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17		
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18		
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23		
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	<b>26</b>		
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38		
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43		
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b> r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46		
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b> r. 26 + r. 46	47		
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b> r. 47 - r. 48	51		
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením</b> r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55</b>	<b>58</b>		
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]</b>	<b>59</b>		
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]</b>	<b>61</b>		

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 5 6 3 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 5 8 2 6 6 8 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL PRIM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

9

PSČ

Obec

8 5 2 3 2 BRATISLAVA

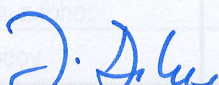
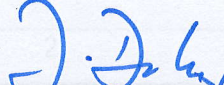
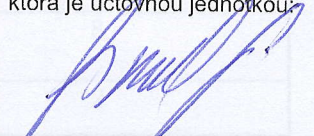
Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 1 7 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa: . . 2 0			

### Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	REAL PRIM, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Dátum založenia:	6.9.2001
Dátum vzniku:	5.12.2001

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nehnuteľnosti a poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- prenájom motorových vozidiel

**A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**  Áno  Nie

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- rozdelenie       zlúčenie       splnutie  
 zmena právnej formy       začiatok likvidácie       koniec likvidácie  
 vyhlásenie konkurzu       zrušenie konkurzu

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

16.4.2013

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Nemá náplň

**D. Ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,

- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno  Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

 Áno  Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

 Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

 dopravné  provízie  poistné  clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

 Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

 priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou

 inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

 Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

 Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

 dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

 Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

 priame náklady

 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

 inak:

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

 Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

 Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

8) **Podnik nakupoval zásoby**

Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poisťné  clo  ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob+prijem na sklad) x výdaj zo skladu

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**

Áno  Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**

Áno  Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj, **nemá náplň**

12) pohľadávky, **nominálnou hodnotou**

13) krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou**

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **nominálnou hodnotou**

15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**

16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **nominálnou hodnotou**

17) deriváty, **nemá náplň**

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **nemá náplň**

19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, **nemá náplň**

20) majetok obstaraný v privatizácii, **nemá náplň**

21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov: **nominálnou hodnotou**

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, kanalizácie, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomé
Prípojky	12 rokov	1/12	rovnomé
Súbory zariadení, traktor	6 rokov	1/6	rovnomé
Autá, kamerové a dochádzkové systémy	4 roky	1/4	rovnomé

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** nemá náplň

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Nemá náplň

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Nemá náplň

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Nemá náplň

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tateľné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	14348343	313521			45650	5000		15284656
Prírastky		128272	115267				246538		490077
Úbytky							243538		243538
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	14476615	428788			45650	8000		15531195
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4922343	278889						5201232
Prírastky		721393	16300						737693
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5643736	295189						5938925
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	9426000	34632			45650	5000		10083424
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	8832879	133599			45650	8000		9592270

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	14316297	306495			45650	5000		15245584
Prírastky		32046	8586				40632		81264
Úbytky			1560				40632		42192
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	14348343	313521			45650	5000		15284656
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4204474	236914						4441388
Prírastky		717869	43535						761404
Úbytky			1560						1560
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4922343	278889						5201232
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	572142	10111823	69581			45650	5000		10804196
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	572142	9426000	34632			45650	5000		10083424

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: parcela č.3640/12,3640/13,3640/15,3640/32 a na stavbu s.č.3539 (záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s. zo dňa 2.8.2013 )	2188890

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavba VBP I	1727904	neurčito
Stavba VBP II	3347815	neurčito
Stavba VPB III	8798598	neurčito
Mercedes – hav.poi.	58500	neurčito
Citroen – hav.poi.	23400	neurčito
Bronzová plastika	37130	neurčito

**F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :** nemá náplň

**F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:** nemá náplň

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:** nemá náplň

**F.f) Charakteristika Goodwilu:** nemá náplň

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku:** nemá náplň

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:** nemá náplň

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

Nemá náplň

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

nemá náplň

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Nemá náplň

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

Nemá náplň

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Nemá náplň

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Nemá náplň

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Nemá náplň

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Nemá náplň

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Nemá náplň

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	40554	501	41055
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	33958		33958
Iné pohľadávky	133		133
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>74645</b>	<b>501</b>	<b>75146</b>

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Nemá náplň

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1086	986
Bežné bankové účty	250599	495293
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>251685</b>	<b>496279</b>

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Nemá náplň

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Nemá náplň

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Nemá náplň

**21. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	4636	4675
Poistenie majetku	3165	3081
Telefóny	80	73
Plyn	1364	1484
Ostatné	27	37
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**  
Nemá náplň**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	4855707	4855707
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	4855707	4855707
Bustin K.	1618569	1618569
Dukes J.	1618569	1618569
Šimák Š.	1618569	1618569
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	61757	66953
Hodnota upísaného vlastného imania	4855707	4855707
Hodnota splateného základného imania	4855707	4855707
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	200858
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	10043
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1815
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	189000
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>200858</b>

#### 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10146	9495	10146		9495
Účtovné služby	2731	2693	2731		2693
výtahy	358		358		
Zverejnenie údajov	100	100	100		100
dovolenky	5788	5556	5788		5556
audit	1100	1100	1100		1100
Vodné stočné	69	46	69		46

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11337	10146	11337		10146

Účtovné služby	2676	2731	2676		2731
výťahy	333	358	333		358
Zverejnenie údajov	100	100	100		100
dovolenky	7228	5788	7228		5788
audit	1000	1100	1000		1100
Vodné stočné		69			69

### 25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2584446</b>	<b>3374100</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	214527	224181
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2369919	3149919
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>775135</b>	<b>719726</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	60535	688646
Záväzky po lehote splatnosti	714600	31080

### 26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	962821	963156
zdaniteľné	962821	963156
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	211820	221526
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-9705	33498
Zaúčtovaná ako náklad	-9705	33498
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	2655	1739
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	400	1207
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	400	1207
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	349	291
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	2706	2655

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Nemá náplň

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Ing.Karol Bustín	EUR				789973	1049973
Ing.Jozef Dukes	EUR				789973	1049973
Mgr.Štefan Šimák	EUR				789973	1049973
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Ing.Karol Bustín	EUR	2,00			191939	191939
Ing.Jozef Dukes	EUR	2,00			191939	191939
Mgr.Štefan Šimák	EUR	2,00			191939	191939

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Nemá náplň

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Nemá náplň

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Nemá náplň

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Nemá náplň

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby (nájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostat.)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SK			1715979	1807984	332231	334062

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Nemá náplň

**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	44632	20415
Gts	16499	20314
ostatné	3609	101
poistné	24524	
Finančné výnosy, z toho:		871
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	54	871
úroky	54	871

Mimoriadne výnosy, z toho:		

### 34. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2048210	2142842
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	44632	20415
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2092842</b>	<b>2163257</b>

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	395417	489033
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	395417	489033
Opravy a údržba	239849	328765
Ekonomické služby	11467	10167
Gts- telef.	16987	20819
Nájomné	6639	6639
Upratovanie	41809	43840
Servis klimatizácie	14525	12571
Odborné skúšky a revízie	13987	16765
Údržba zelene	5147	5885
Stočné	6909	7211
Revízia EPS	5252	5603
Monitorovanie	2529	2668
Nájom predložiek	4078	3217

Prehľadka výťahov	5124	4147
Telefónne popl	3075	2499
UPC	2466	2271
Ostatné	15574	14866
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	1175951	1062334
Osobné náklady	258282	263108
Odpisy	737693	761404
Dane a poplatky	38526	29849
Ostatné	141450	7973
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	104858	127496
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	104858	127496
Nákladové úroky	103440	126475
Bankové poplatky	1418	1021
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### 35. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1100</b>	<b>1100</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

### 36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Nemá náplň

### 37. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň

a	b	c	v % d	e	f	v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	228707	x	x	296807	x	x
teoretická daň	x	52603	23	x	56393	19
Daňovo neuznané náklady	2347	540	23	31884	6058	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-54	-13	23	-871	-165	19
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	231000	53130	23	327820	62286	19
Splatná daň z príjmov	x	53140	23	x	62451	19
Odložená daň z príjmov	x	-9705	22	x	33498	23
Celková daň z príjmov	x	43435	23	x	95949	19

### K. údaje na podsúvahových účtoch

Nemá náplň

### L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

Nemá náplň

### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1-Bežné účtovné obdobie			Časť 1-Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	91121					
	98475					

- b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých: nemá náplň
- c) pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,: nemá náplň
- d) podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby: nemá náplň
- e) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú: nemá náplň

### **N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Nemá náplň

### **O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nemá náplň

### **P. Prehľad zmien vlastného imania**

#### **38. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	349				349
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	246810	10043			256853
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1254669			1815	1256484
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	200858	185272		200858	185272
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	349				349
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	231628	15182			246810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1254208			461	1254669
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	303644	200858		303644	200858
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## 39. Informácie k prílohe č. 3 časti T. prílohy č.3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	2013	2012
<b>A</b>	<b>Základná podnikateľská činnosť</b>	<b>suma</b>	<b>suma</b>
<b>Z, S.</b>	<b>HV z bežnej činnosti</b>	<b>228707</b>	<b>296807</b>
<b>A.1</b>	<b>Nepeň.operácie ovpl. HV z b.č.</b>	<b>851397</b>	<b>921075</b>
A.1.1.	Odpisy stálych aktív /+/, náklady na zmenu metódy	737 693	761 404
A.1.2.	ZC DHNM /vyradenie, darovanie, škody/	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej pol.k nadob.majetku /+,-/	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv /+,-/	651	-1191
A.1.5.	Zmena stavu opravných pol. k stálym aktívam /+,-/		
A.1.6.	Zmena stavu položiek čas.rozl. nákladov a výnosov /+,-/	-39	1761
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /-/	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov /+/	103440	126475
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /-/	-53	-871
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr. ku dňu UZ /-/	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu UZ /+/. .	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku /+,-/	0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeň.charakteru, ktoré ovpl.výsledok hosp. OP k pohľ.,	9705	33497
<b>A.2.</b>	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu</b>	<b>64114</b>	<b>-6841</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádz.činnosti /-,+ /dlhodobé CP/	4553	8658
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádz.činnosti /+,-/	56916	-7759
A.2.3.	Zmena stavu zásob /-,+ /	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodob.fin.majetku /-,+ /	0	0
A.2.5.	Zmena stavu DPH	2645	-7740
		0	0
<b>A*</b>	<b>Peň.toky z PČ s výnimkou os.uvádzaných /Z/S +A1+A2/</b>	<b>1144218</b>	<b>1211041</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sú v inv.činnosti /+ /	53	871
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou inv.činnosti /- /	-103340	-126475
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku /+ /	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku /- /	-189000	-288000
<b>A+</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /súčet A1 až A6/</b>	<b>851931</b>	<b>797437</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov /- /	-78131	-86458
A.8.	Príjmy mim. charakteru vzťahujúce sa k prev.činnosti /+ / vrát.daň	24712	62286
A.9.	Výdavky mim.char- vzťahujúce sa k prev.činnosti /- / daň z nehnuteľnosti	-16567	-16567
<b>A**</b>	<b>Čistý peňažný tok z prev.činnosti /súčet A1 až A9/</b>	<b>781945</b>	<b>756698</b>
<b>B</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku /- /		

B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku /-/	-246538	-40631
B.3	Výdavky na obstaranie fin. investícií /-/	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/ /		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/ /	0	0
B.6.	Príjmy z predaja fin. investícií /+/ dlhodobé CP	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt.jednotkou /-/ kons.	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek /+/ /	0	0
B.9.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmuteľného majetku /+/ /		
B.11.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti /+/ /	0	0
B.12.	Príjaté dividendy s výnimkou tých, ktoré sa začl.do prev.činnosti /+/ /	0	0
B.13.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /-/ /	0	0
B.14.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /+/ /	0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /	0	0
B.19.	Ostatné výdaje vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /	0	0
<b>B***</b>	<b>Čistý peňaný tok z investičných činností /B1 až B15/</b>	<b>-246538</b>	<b>-40631</b>
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C1.1. až C1.8/</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ /	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO /+/ /		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary /+/, rozp.rezerv do VI	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrad straty spoločníkmi /+/ /		
C.1.5.	Výdavky na odkúpenie vlastných akcií a obch.podielov /-/ /	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ /-/ /	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI /-/ /		
C.1.8.	Ostatné výdavky, ktoré súvisia so znížením VI /-/ /		
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky z dlhodobých a krátk.závazkov vo fin.činnosti</b>	<b>-780000</b>	<b>-630000</b>
C.2.1:	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov /+/ /	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov /-/ /	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou /+/ /		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov banke /-/ /	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek /+/ /	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek /-/ /	-780000	-630000
C.2.6.	Poskytnutie pôžičiek/-/ /	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z lízingu /-/ /		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru majetku /-/ /	0	0
C.2.8.	Príjmy z ost.dlhových a krátk.závazkov vyplývajúcich z FČ /+/ /		
C.2.9.	Výdaje z ost.dlh.a krát.závazkov vyplývajúcich z FČ /-/ /		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou úrokov v PČ /-/ /	0	0
C.4.	Výdavky na zaplatené divid.a podiely na zisku s výnimkou v PČ /-/ /	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /+/ /	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv /-/ /		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ju možno zaradiť do FČ /-/ /		

C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru z FČ /+/ 0	0	0
C.9.	Výdaje mimoriadneho charakteru z FČ /-/ 0	0	0
<b>C*</b>	<b>Čistý finančný tok z finančných činností /súčet C1 až C9/</b> -780000	-780000	-630000
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov /A+B+C/</b> -244593	-244593	86067
<b>E.</b>	<b>Stav peň. prostr. a peň. ekvivalentov na zač. obdobia</b> 496278	496278	410211
	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Stav peň.prostr.a peň.ekvivalento na konci účt.obdobia</b> 251685	251685	496278
<b>G.</b>	KR vyčíslené k peň.prostr.ku dňu zost.ÚZ /+,-/ 0	0	0
<b>H.</b>	Zostatok peň.prostr.na konci UO upravený o KR 251685	251685	496278

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Určené : Spoločníkom REAL PRIM, s.r.o.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **REAL PRIM, s.r.o.** („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Konatelia spoločnosti sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### **Zodpovednosť audítora**

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.



## Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie **REAL PRIM, s.r.o. k 31. decembru 2013** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Meno a priezvisko audítora : **Ing. Bohumír Znášik**

Číslo licencie : **licencia SKAU č. 277**

Podpis audítora :

Dátum správy audítora : **04.04.2014**

Adresa audítora : **Ostružinová 416/7**

**900 43 Hamuliakovo**

