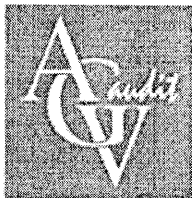


AGV audit, s.r.o.
Sídlo: Rumanova 2, 040 01 Košice
Prevádzka: Werferova 1, 040 01 Košice
Obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti I.P.R. Košice, a.s. k 31.12.2013

Dátum odovzdania audítorskej správy: 17. apríl 2014



**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §23 ods. 5
štatutárnemu orgánu spoločnosti**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **I.P.R. Košice, a.s.** k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 11. apríla 2014 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

I.P.R. Košice, a.s., Južná trieda 125, 040 01 Košice, IČO 36 196 959,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

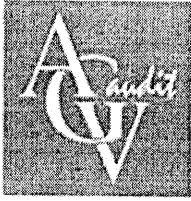
Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.



AGV audit, s.r.o.
Sídlo: Rumanova 2, 040 01 Košice
Prevádzka: Werferova 1, 040 01 Košice
Obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka 8519/V
www.agvaudit.sk

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Košice, 11. apríl 2014

AGV audit s.r.o.
Rumanova 2
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 8., 16. až 18., sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti v súlade s účtovnou závierkou za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Košice, 11. apríl 2014

AGV audit s.r.o.
Rumanova 2
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348



I.P.R. Košice, a. s., Južná trieda 125, 040 01 Košice
Spoločnosť zapísaná v OR Okr. súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka
č.: 1229/V

Výročná správa

hospodárenia spoločnosti za rok 2013

Predkladá predstavenstvo spoločnosti:

Ing. Petronela Burianová, MBA – predseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Jurová – člen predstavenstva

Košice, marec 2014

OBSAH:

1. ÚVOD

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

- 2.1. *História spoločnosti*
- 2.2. *Orgány spoločnosti*
 - Manažment spoločnosti*
 - Akcionári spoločnosti*
 - Forma základného imania*

3. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

- 3.1. *Poskytované služby*
- 3.2. *Tabuľka výnosov – nájom nehnuteľností*
- 3.3. *Opravy majetku a investície v roku 2013*
- 3.4. *Personálna oblasť*
- 3.5. *Sociálna politika*

4. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

- 4.1. *Vybrané ukazovatele*
- 4.2. *Bilancia majetku, vlastného imania a záväzkov*
- 4.3. *Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia*

5. FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

6. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

7. ZÁVER

PRÍLOHY: 1. *Účtovná závierka k 31.12.2013*

1. ÚVOD

Výročná správa spoločnosti I.P.R. Košice, a.s. zobrazuje pravdivý obraz o vývoji a finančnom hospodárení v roku 2013.

Základným cieľom a predmetom spoločnosti je efektívne prenajímanie kancelárskych priestorov, výrobných a skladových priestorov, prenajímanie pozemkov a voľných plôch v jednotlivých areáloch. Majetok spoločnosti sa snažíme zveľaďovať opravami, rekonštrukciami a realizáciou nových investícií. Vysoký dôraz kladieme na skvalitňovanie vzájomnej spolupráce s jednotlivými nájomcami a snažíme sa o vytváranie vhodných podnikateľských podmienok pre našich nájomcov. V priebehu roka 2013 bol prenajatý majetok spoločnosti na úrovni 93,73%. Snahou spoločnosti je vyvíjať maximálne úsilie, čo sa týka obsadenosti voľných priestorov a poskytovanie kvalitných služieb. V jednotlivých areáloch bola počas roka 2013 vykonávaná plánovaná pravidelná údržba a potrebné revízie.

V priebehu roka 2013 spoločnosť vykonala väčšie množstvo opráv nehnuteľností a obstarala nové investície. Opravy a investície boli vo veľkej miere realizované hlavne areáli JT 123, JT 125 a na Hlavnej 8. Najvýznamnejšiu položku v rámci opráv tvorí oprava podlahy v hale I. JT 123, oprava strechy na výrobnjej hale JT 125 a vykonanie opráv na Hlavnej 8, hlavne v časti suterénu.

Čo sa týka investícií, ktoré boli realizované v roku 2013, tak najvýznamnejšiu položku tvorí technické zhodnotenie bývalých priestorov autoservisu v areáli JT 125. V tejto časti budovy, boli vykonané rozsiahle stavebné úpravy, výsledkom čoho, je moderný priestor - garáže, ktorý sa nám podarilo ihneď prenajať. Za zmienku stojí aj realizácia ďalších investícií ako je novovybudovaná vodovodná prípojka v areáli JT 123, prepoj teplovodného potrubia na Hlavnej 8 na nového dodávateľa tepla, ale aj realizácia stavebných úprav pred vstupom do AB na JT 125. Všetky vykonané opravy nehnuteľností a realizované investície sú popísané v bode 3.3. Opravy majetku a investície v roku 2013. Prevažná časť týchto opráv a realizácia investícií bola financovaná z úveru a z časti z vlastných zdrojov spoločnosti.

Spoločnosť I.P.R. Košice, a.s., v roku 2013 spravovala štyri vlastné areály nachádzajúce sa v Košiciach a to :

- priemyselný areál na Južnej triede 125 (adm. budova, haly, parkoviská, sklady, pozemky..)
- kultúrna pamiatka – budova na Hlavnej 8, vrátane Kina Tatra
- výrobné haly a pozemky v areáli U.S. Steel Košice
- priemyselný areál na Južnej triede 123 (haly, pozemky a parkoviská)

V roku 2013 spoločnosť vykázala záporný výsledok hospodárenia – stratu, ktorá bola v značnej miere ovplyvnená vykonanými opravami nehnuteľností a poklesom tržieb. V roku 2013 bola plánovaná strata spoločnosti, avšak v nižšej miere, nakoľko v pláne neboli zohľadnené všetky vykonané opravy a naopak, oproti skutočnosti, boli tržby plánované vo vyššej miere.

Aj napriek nepriaznivému výsledku hospodárenia za rok 2013, je dôležité spomenúť, že nie všetky hodnoty sú pre spoločnosť nepriaznivé. Pozitívne pre spoločnosť je skutočnosť, že aj napriek strate, má spoločnosť dostatok finančných zdrojov a je schopná plniť si všetky svoje záväzky v lehote splatnosti. V roku 2013 sa nám podarilo znížiť hodnotu neuhradených pohľadávok a taktiež poklesla aj hodnota krátkodobých záväzkov.

Na základe dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2013, spoločnosť v roku 2014 nebude mať povinnosť platiť preddavky na daň z príjmu PO, nakoľko za rok 2013 bola vykázaná nielen účtovná, ale aj daňová strata, ktorá by sa mala počas štyroch rokoch umoriť v rovnomernej výške - ¼ každý rok.

V ekonomickej a finančnej oblasti bol kladený dôraz na dodržanie právnej legislatívy v účtovnej a daňovej oblasti v zmysle platných zákonov a v súlade s medzinárodnými účtovnými štandardami.

V oblasti ľudských zdrojov v roku 2013 neboli zaznamenané výrazne zmeny. Spoločnosť si váži každého zamestnanca a snaží sa o skvalitňovanie a vytváranie priaznivých pracovných podmienok na pracovisku. Celkový počet zamestnancov sa v roku 2013 nemenil a ani do budúcnosti spoločnosť neplánuje výrazne zmeny. V roku 2013 spoločnosť zabezpečovala povinné školenia PO a veľký dôraz bol kladený na bezpečnosť v práci.

Našou prioritou je zachovať si tento trend aj v ďalšom roku a samozrejme snažiť sa o minimalizovanie straty v ďalších rokoch. Pozitívne hodnotíme prácu celého kolektívu zamestnancov, ktorým sa podarilo eliminovať nepriaznivé dopady na spoločnosť. V roku 2014 sa budeme snažiť aj naďalej vytvárať priaznivé podmienky pre zamestnancov a nájomcov, skvalitňovať organizáciu práce a zabezpečovať minimalizáciu nežiaducich vplyvov na životné prostredie.

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

2.1. História spoločnosti

Dňa **08.03.2000** bola notárskou zápisnicou č. N 49/2000 **založená** spoločnosť Východoslovenské kameňolomy, s . r. o. so sídlom v Košiciach (ďalej VsK).

Dňa **15.03.2000** bola spoločnosť VsK **zapísaná** do obchodného registra Okresného súdu Košice I., Oddiel: s. r. o., vložka číslo 11482/V.

V **októbri 2001** do spoločnosti VsK vstúpil **zahraničný majiteľ** I.P.R. LIMITED, Limassol Cyprus.

Dňa **14. 6. 2002** bola so spoločnosťou VsK **zlúčená** spoločnosť Dlažba, s. r. o. so sídlom v Košiciach.

Dňa **23.07.2002** na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti VsK sa rozhodlo o **navýšení základného imania** o 30 mil. Sk z 10 200 000 Sk na 40 200 000 Sk.

Dňa **28.11.2002** na základe uznesenia Okresného súdu Košice I. B.č.z.: 7, ZPZ: 1597/02 bola **zmenená právna forma** VsK a to zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť.

Vstup dcérskych spoločností:

- 8.2.2002 spoločnosť získala 100% akcií spoločnosti PETRA, a.s
- 6.8.2002 spoločnosť získala 78% podiel spoločnosti TOOR, s.r.o.
- 7.8.2002 spoločnosť získala 44% podiel spoločnosti LOM Vranov, a.s.
- 30.9.2002 spoločnosť získala ďalší 5% podiel spoločnosti LOM Vranov, a.s.
- 1.10.2002 spoločnosť získala ostatný 51% podiel spoločnosti LOM Vranov, a.s.
- 9.12.2002 spoločnosť získala ostatný 22% podiel spoločnosti TOOR, s.r.o.

Mimoriadne VZ spoločnosti VSK, a.s. dňa 15.10.2003

- rozhodlo o **zмене obchodného mena** spoločnosti na I.P.R. Košice, a.s. od 1.12.2003
- o **zlúčení** so 100% dcérskou spoločnosťou Optimus, s.r.o. SNV k 1.12.2003
- o **zlúčení** so 100% dcérskou spoločnosťou LOM Vranov, a.s. k 1.1.2004.

Dňa 1.4.2004 bola na základe Zmluvy o prevode akcií vykonaná **zmena v zozname akcionárov**, jediným akcionárom obchodnej spoločnosti I.P.R. Košice, a.s. sa k tomuto dňu stala spoločnosť I.P.R. LIMITED.

Dňa 12.11.2004 VZ odsúhlasilo **zvýšenie základného imania** z 40 200 000 Sk na 88 000 000 Sk a rozhodlo o zlúčení spoločnosti I.P.R. Košice, a.s. so spoločnosťou T O O R, spol. s r.o., Vranov nad Topľou a spoločnosťou ANDEZIT PREŠOV, s.r.o.. Zvýšenie základného imania bolo zapísané v OR dňa 31.12.2004.

Zlúčenie spoločnosti I.P.R. Košice, a.s. so spoločnosťou T O O R, spol. s r.o., Vranov nad Topľou a spoločnosťou ANDEZIT PREŠOV, s.r.o. bolo zrealizované ku 03.02.2005.

Dňa 31.12.2007 spoločnosť získala 100 % podiel spoločnosti Real Estate Bratislava s.r.o.. Následne dňa 01.02.2008 došlo k fúzii so spoločnosťou Real Estate Bratislava s.r.o..

2.2. Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie:

I. P. R. LIMITED, Limassol Cyprus - 100% od 01.04.2004

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2013:

Predstavenstvo :

Ing. Petronela Burianová, MBA	predseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Jurová	člen predstavenstva

Dozorná rada:

Dr. Jacek Engel	predseda
Michael Finnell	člen (zmena od 18.03.2014)
Mirosława Mastek	člen

Manažment spoločnosti

Manažér spoločnosti Ing. Petronela Burianová, MBA

Akcionári spoločnosti

I. P. R. LIMITED, Limassol Cyprus - 100% od 01.04.2004

Forma základného imania

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je 2 921 072 EUR, tvoria ho listinné akcie v počte 88 ks, menovitá hodnota jednej akcie je 33 194 EUR.

3. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

3.1. Poskytované služby

V roku 2013 k základným cieľom spoločnosti I.P.R. Košice, a.s. patrilo poskytovanie kvalitných služieb pri prenájme priestorov a dosahovanie maximálneho zisku z prenájmu a zo služieb bezprostredne súvisiacich s prenájmom. S tým súvisí zabezpečenie dosahovania maximálneho obsadenia priestorov s výškou nájmu primeranou ponuke trhu, efektívne nakladanie so spotrebou médií, hľadanie opatrení na znižovanie spotreby jednotlivých médií, pravidelná údržba a technické zhodnocovanie stavu nehnuteľností.

Pravidelnou kontrolou, údržbou stavieb a technických rozvodov predchádzame poruchám a havarijným stavom s cieľom zabezpečiť spokojnosť nájomcov nebytových priestorov. V oblasti cenovej stratégie sledujeme pohyb cien nájmov podľa jednotlivých kategórií. Zvýšenie cien nájmu je

spojené so skvalitnením prenajímaného priestoru a poskytovaním kvalitnejších služieb, aj keď v dlhodobjšom horizonte sú ceny stabilné cca už štvrtý rok. V roku 2013 trvala aj naďalej snaha, o získanie nových potenciálnych záujemcov na obsadenie nevyužitých - voľných priestorov a taktiež maximálne úsilie zabezpečiť udržanie obsadenosti priestorov min. na úrovni 90%.

V areáli na Hlavnej 8 bola v roku 2013 obsadenosť priestorov na úrovni 78,96%, čiže celkovo neobsadené priestory tvorí hodnota 21,04%. Na Hl. 8 sú voľné priestory, ktoré nie je možné prenajať, nakoľko nie sú spôsobilé, čo sa týka technického stavu na prenájom.

V areáli JT 125 bolo v roku 2013 obsadenie priestorov na úrovni 95,95%, čo je veľmi pozitívny výsledok. Neobsadené v priestory sa v tomto areáli pohybovali na úrovni 4,05%. Jedná sa predovšetkým o skladové priestory.

Situácia v areáli JT 123 je totožná s rokom 2012, všetky haly sú obsadené, takže obsadenosť týchto priestorov sa stabilne pohybuje na úrovni 100%.

Priestory v areáli USS sú stabilne obsadené už dlhšie obdobie na úrovni 100%. Celková obsadenosť priestorov za všetky areály sa pohybuje na úrovni 93,73%, čo je veľmi priaznivý ukazovateľ v súvislosti s prenájmom nehnuteľností.

V rámci roka 2013 bola zabezpečená pravidelná údržba, servis a kontrola stavieb. Spoločnosť zabezpečila potrebné a opakujúce sa revízie so získaním revízných správ o spôsobilosti a nezávadnosti rozvodov. Dôslednou kontrolou a prácou snažíme sa eliminovať dopady porúch a havárií na nájomcov, s cieľom zabezpečiť maximálnu spokojnosť nájomcov nebytových priestorov.

Činnosť podľa jednotlivých areálov v roku 2013:

a) Hlavná 8 a objekt kina Tatra v Košiciach

- ❖ prenájom existujúcich administratívnych a obchodných priestorov s vlastným parkoviskom,
- ❖ v mesiaci január 2013 bolo začaté rokovanie so spoločnosťou Dalkia Východné Slovensko, s.r.o. na dodávku tepla a bola zaslaná výpoveď zmluvy o dodávke tepla spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.,
- ❖ v mesiaci február 2013 bola uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Sport & Games, s.r.o. a následne boli priestory odovzdané, ukončená nájomná zmluva s nájomníkom EHMK,
- ❖ v mesiaci marec 2013 bola uzatvorená nájomná zmluva so Štátnou vedeckou knižnicou na prenájom jedného parkovacieho miesta,
- ❖ v mesiaci február 2013 bola uskutočnená montáž domového vrátnika na vchodových dverách,
- ❖ v mesiaci marec 2013 došlo k okamžitému odstúpeniu od nájomnej zmluvy so spoločnosťou Sport & Games, s.r.o., z dôvodu neuhradenia depozitu a nájmu,
- ❖ v mesiaci apríl 2013 bola uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou LE Colonial na prenájom dvora,
- ❖ v mesiaci jún 2013 začali práce na realizácii prepojenia tepla na nového dodávateľa tepla – spoločnosť Dalkia Slovensko s.r.o.,
- ❖ v mesiaci august 2013 boli zrealizované práce na injektáži steny na prízemí v kine Tatra a zároveň boli začaté práce na oprave suterénu a poškodenej časti budovy
- ❖ v mesiaci september 2013 bola vykonaná hygienická maľba a výspravky v priestoroch na prízemí kina Tatra, boli repasované vstupné dvere do sociálok na II. poschodí,
- ❖ v mesiaci september 2013 bola podpísaná Dohoda o splátkovom kalendári pre spoločnosť Caffè Franz,

- ❖ v mesiaci október 2013 bola ukončená nájomná zmluva so spoločnosťou CASTELLO a podpísaná nová nájomná zmluva so spoločnosťou Unit Chocolate, s.r.o a následne boli odovzdané priestory,
- ❖ v mesiaci október 2013 boli vyčistené dažďové zvodny na budove, vymenené vchodové dvere na pavlač na 1. poschodí a vykonané práce na úprave priestorov pre spoločnosť UNIT Chocolate,
- ❖ v mesiaci november 2013 bola ukončená nájomná zmluva so spoločnosťou Caffè Franz,
- ❖ v mesiaci november 2013 bola uzatvorená zmluva so spoloč. Lux-Košice, s.r.o. zabezpečujúcej upratovanie vonkajších priestorov v zimnom období na sezónu 2013/2014,
- ❖ v mesiaci december 2013 bola podpísaná nájomná zmluva so spoločnosťou WANIFER s.r.o. na prenájom jedného parkovacieho miesta,
- ❖ v mesiaci december 2013 bolo namontované pletivo nad vstupom do Bio potravín.

b) Južná Trieda 125 v Košiciach

- ❖ prenájom existujúcich administratívnych, obchodných, skladových a výrobných priestorov s vlastným parkoviskom,
- ❖ v mesiaci január 2013 bol podpísaný dodatok k rozšíreniu prenajatých priestoroch v administratívnej budove pre spoločnosť VSK PRO – ZEO s.r.o., priestory boli odovzdané,
- ❖ v mesiaci januári 2013 bola ukončená nájomná zmluva so spoločnosťou KLC s.r.o.,
- ❖ v mesiaci február 2013 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s Ing. Zemanom – PEVYT,
- ❖ v mesiaci marec 2013 boli začaté práce na realizácii stavebných úprav v priestoroch „Garáže“ a taktiež boli začaté práce na oprave strechy na výrobné hale
- ❖ v mesiaci apríl 2013 bol podpísaný dodatok k rozšíreniu prenajatých priestoroch pre spoločnosť FOX NITRA, s.r.o.,
- ❖ v mesiaci apríl 2013 bol rozšírený kamerový systém v areáli a vykonaná hygienická maľba v spoločných priestoroch administratívnej budovy,
- ❖ v mesiaci máj 2013 bola ukončená nájomná zmluva so spoločnosťou NAŠA, s.r.o., následne bola vykonaná hygienická maľba a oprava podlahy,
- ❖ v mesiaci jún 2013 bola podpísaná nájomná zmluva so spoločnosťou TEKLA s.r.o. na prevádzku bufetu, priestory boli odovzdané,
- ❖ v mesiaci júl 2013 bola ukončená nájomná zmluva so spoločnosťou Elsatex s.r.o. a Arton, s.r.o.,
- ❖ v mesiaci august 2013 boli zrealizované práce na demontáži svetlíkov na hale JT 125, v časti Sacelest,
- ❖ v mesiaci september 2013 bola podpísaná nová nájomná zmluva s p. Petíkom na priestory „Garáže“ a ukončená nájomná zmluva s p. arch. Ing. Obušekom,
- ❖ v mesiaci september 2013 došlo k výmene čerpadla vo výmenníkovej stanici,
- ❖ v mesiaci september až november 2013 boli uskutočnené práce na úprave vstupu pred administratívnou budovou,
- ❖ v mesiaci október 2013 bol realizovaný nový prepoj elektrickej energie pre spoločnosť FOX NITRA,
- ❖ v mesiaci október 2013 boli vykonané revízne kontroly plynových spotrebičov v hale JT 125,
- ❖ v mesiaci október 2013 došlo k podpísaniu dodatku so spoločnosťou SJJ, a.s. – organizačná zložka a v spoločnosti Ej štúdio došlo k výmene nájomných priestorov,
- ❖ v mesiaci november 2013 bola spoločnosťou Express Slovakia podaná výpoveď z časti priestorov na 3. poschodí v administratívnej budove,
- ❖ v mesiaci december 2013 boli vymenené reklamné bannery pred vstupom do areálu.

c) Južná Trieda 123 v Košiciach

- ❖ v mesiaci február 2013 bola podpísaná Zmluva o budúcej zmluve so spoločnosťou Hi-Technology Mouldings Slovakia s.r.o. na prenájom časti priestorov haly I.,
- ❖ v mesiaci marec 2013 boli prevzaté priestory od spoločnosti STOMIX Slovensko, s.r.o.,
- ❖ v mesiaci marec 2013 boli uskutočnené práce na úprave priestoroch po spoločnosti STOMIX Slovensko, s.r.o. (úprava podlahy, hygienická maľba, úprava sociálnych priestorov, polozenie podlahy, sadrokartónová stena),
- ❖ v mesiaci máj 2013 boli ukončené stavebné práce v priestoroch haly I. a priestory boli odovzdané spoločnosti Hi-Technology Mouldings Slovakia s.r.o.,
- ❖ v mesiaci jún 2013 bola doručená výpoveď Zmluvy o dodávke vody spoločnosti PEJUS a bol vybudovaný nový vodovodný prepoj pre nájomcu Hi-Technology Mouldings Slovakia s.r.o.,
- ❖ v mesiaci október bola ukončená nájomná zmluva so spoločnosťou Global Admin.

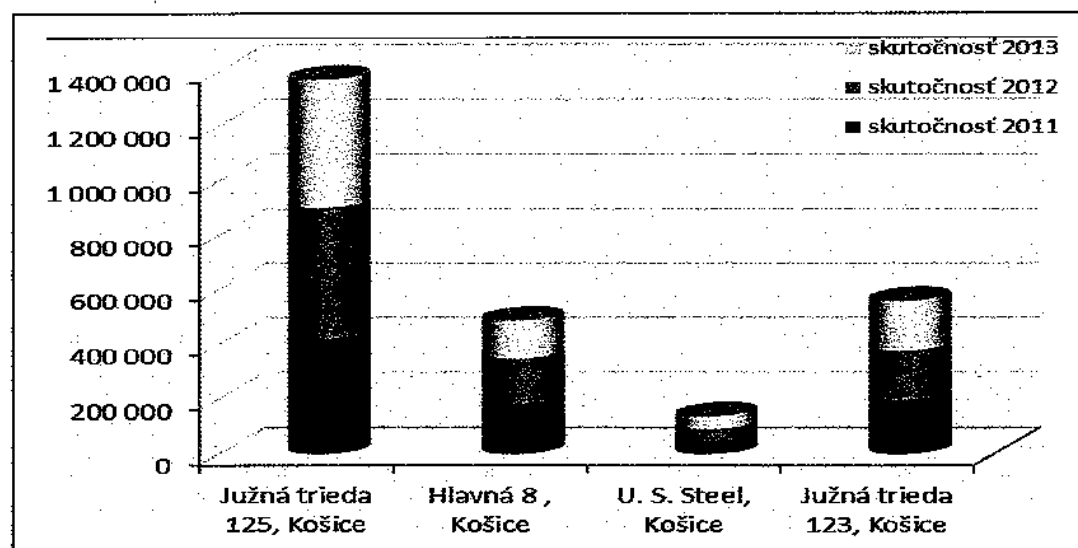
d) komplex v areáli U.S. Steel v Košiciach

- ❖ obidve haly nachádzajúce sa v areáli USS Košice sú stabilne prenajaté,
- ❖ v mesiaci október 2013 boli začaté práce na oprave strechy v areáli USS Košice

3.2.Tabuľka výnosov – nájom nehnuteľností

Nájom	skutočnosť 2011	skutočnosť 2012	skutočnosť 2013
Južná trieda 125, Košice	415 422	484 214	467 327
Hlavná 8 , Košice	178 627	165 613	139 011
U. S. Steel, Košice	44 745	44 745	44 745
Južná trieda 123, Košice	192 773	179 973	183 147

Graf k tabuľke výnosov – nájom nehnuteľností



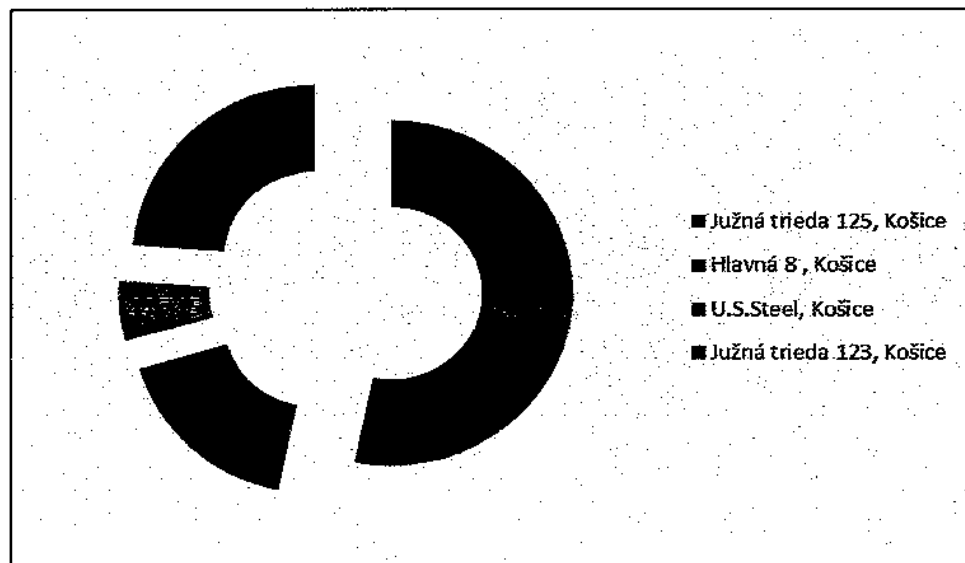
Plán na rok 2014

- areál Južná trieda 125, plán na rok 2014 je v porovnaní s rokom 2013 nižší o cca 47 tis. EUR. Toto zníženie spôsobilo zníženie ceny pre jedného nájomcu vo výrobnjej hale a voľný, neobsadený skladový priestor – pri výrobnjej hale. Nájom vychádza zo skutočnosti za rok 2013, avšak zohľadňuje už aktuálny stav zmien, ktorý bol zaznamenaný k 01.03.2014, v ktorom boli zohľadnené výpovede nájomcov, zmeny nájomcov a noví nájomcovia.
- Hlavná 8, plán je porovnateľný s rokom 2013. Plán nepredpokladá obsadenie dlhodobo voľných priestorov – sú voľné z dôvodu technickej nespôsobilosti na prenájom.
- areál Južná trieda 123, príjem z nájmu v roku 2014 je porovnateľný s rokom 2013, avšak plán nezohľadňuje nájom za obsadenie pozemku v prednej časti areálu. Nájom za tento areál zahŕňa nájom, za všetky haly v areáli. Nájom vychádza zo známej skutočnosti obsadených priestorov, platných k 01.03.2014.
- nájom za areál U. S. Steel, Košice, plán na r. 2014 je totožný s rokom 2013, nakoľko neočakávame žiadne výrazne zmeny.

Tabuľka plánu nájomného na rok 2014

Plán nájomného	rok 2014
Južná trieda 125, Košice	420 470
Hlavná 8 , Košice	137 000
U. S. Steel, Košice	44 745
Južná trieda 123, Košice	187 680

Graf k plánu nájomného na r.2014



3.3. Opravy majetku a investície v roku 2013

Náklady na zhodnotenie a opravy nehnuteľností :

Opravy v roku 2013 (účet 51103,51104)

Skutočnosť 2013	Južná trieda 125	Hlavná 8	USS KE	Južná trieda 123
Oprava zateplenia a hydroizol. – priestory pri Brettone	6 033			
Oprava podlahy v hale II.				46 017
Oprava strechy na výrobnjej hale	21 640			
Stav. opravy – priestory na Hl.8, Kino Tatra (suterén)		22 000		
Oprava vlhkého soklového muriva – Hl.8		3 222		
Výmena pavlačových dverí, vyspravky, vymaľov. – Hl.8		3 193		
Oprava hydroizol, demontáž svetlíkov – výrobná hala	4 166			
Oprava strechy na hale			5 000	
Oprava sekčných garážových dverí na halách	108			533
Výmena čerpadla – výmenník JT	5 565			
oprava závor a hovor. jednotky	398			
Výmena prepúšťacieho čerpadla – Le Colonial		785		
Vymaľovanie chodieb, bufetu a kancelárskych priestorov v AB	4 531			
Ostatné drobné opravy	1 816	1 712		
opravy	44 257	30 912	5 000	46 550
SPOLU				126 719

Najvýznamnejšiu položku opráv tvorí oprava podlahy v hale na JT 123, ktorú sme realizovali z dôvodu zmeny nájomcu v tomto priestore a jednak z dôvodu, že pôvodná podlaha nevyhovovala, bola značne poškodená. Táto oprava tvorí 36,31 % na celkových opravách realizovaných v roku 2013. Ďalšou významnou položkou opravy je oprava strechy na výrobnjej hale v areáli JT 125 a opravy na Hl. 8 a Kine Tatra. Suma týchto opráv predstavuje, za každú akciu cca 17 % na celkových opravách. Celkové opravy vykonané v roku 2013, sú vo výške 126 719 EUR, čo predstavuje významnú čiastku na celkových tržbách, v percentuálnom vyjadrení, sa tieto opravy podieľajú na tržbách za vlastné výroby a služby vo výške 12,7 %.

Investície v roku 2013

Skutočnosť 2013	JT 125	JT 125	Hlavná 8	office
TZ priestorov - garáže	61 125			
Vodovodná prípojka		3 178		
Prepoj teplovod. potrubia			3 948	

Úprava pred vstupom do AB	12 374			
TZ priestorov - Kino Tatra			3 071	
TZ kamerový systém	2 520			
Suzuki SX4				8 848
HP EliteBook 8770m				2 450
Investície	76 019	3 178	7 019	11 298
SPOLU				97 514

V roku 2013 najvyšší podiel na investíciách tvoria stavebné úpravy bývalého priestoru autoservisu, ktorý sme upravili na garáže. Podiel tejto investície na celkových investíciách, predstavuje podiel 62,68%. Ďalšou významnou investíciou je stavebná úprava pred vstupom do AB, ktorá na celkových investíciách predstavuje podiel 12,69%. Investície a opravy realizované v roku 2013 boli financované prostredníctvom čerpania úveru a z časti z vlastných finančných zdrojov.

3.4. Personálna oblasť

Základné ciele spoločnosti v oblasti ľudských zdrojov:

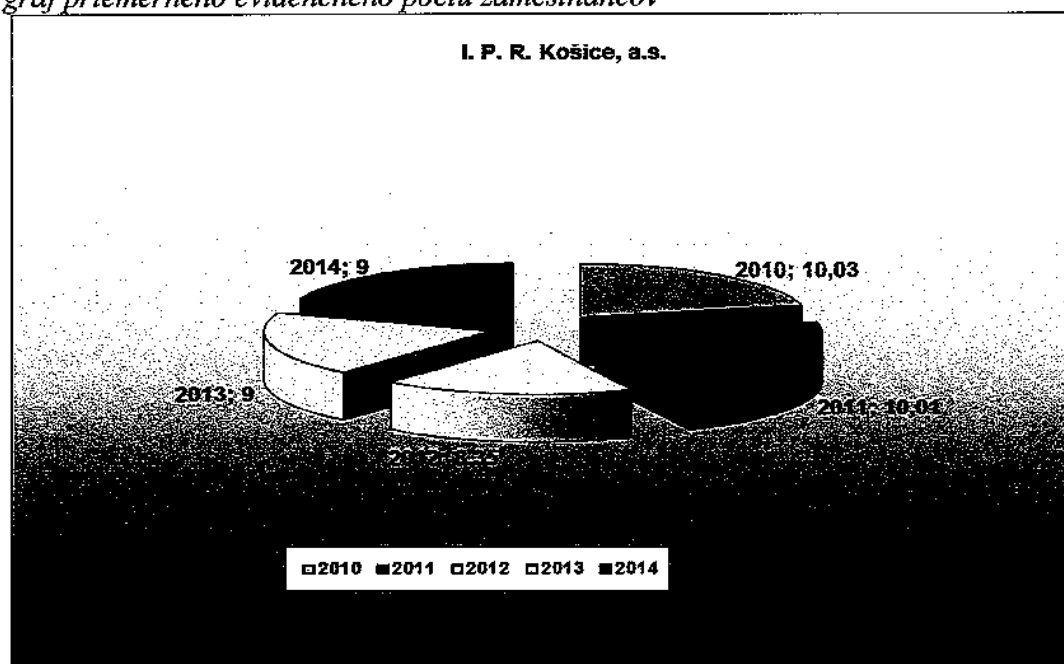
- kvalifikovaná pracovná sila, vzdelávanie zamestnancov,
- zlepšovať sociálne podmienky na pracovisku, spokojnosť zamestnancov
- dodržiavať predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.

Tab. č.1 Vývoj pracovných síl

Priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách

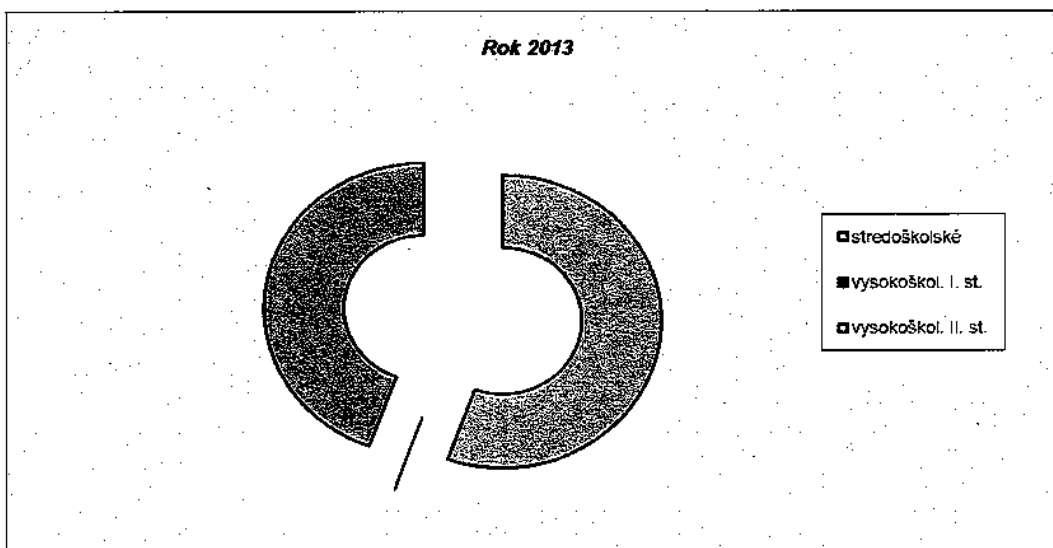
	skutočnosť 2010	skutočnosť 2011	skutočnosť 2012	skutočnosť 2013	plán 2014
I. P. R. Košice, a.s.	10,03	10,01	8,35	9	9

graf priemerného evidenčného počtu zamestnancov



Tab. č.2 Vzdelanostná úroveň zamestnancov v roku 2013

stredoškolské	vysokoškolské I. st.	vysokoškolské II. st.
5	0	4



Evidenčný stav zamestnancov ku dňu 31.12.2013 je 9 zamestnancov. V priebehu roka 2013 spoločnosť neukončila pracovný pomer so žiadnym zamestnancom a zároveň v roku 2013 nebol prijatý nový zamestnanec. K 31.12.2013 spoločnosť neviduje žiadne voľné pracovné miesta.

3.5. Sociálna politika

Naša spoločnosť tvorí mesačne sociálny fond vo výške prídeltu 0,6% z miezd zamestnancov. Tento sociálny fond využíva na sociálnu politiku pre zamestnancov. V roku 2013 sme na tieto účely vynaložili finančné prostriedky nasledovne:

účel	suma v EUR
Stravovanie	334
Reg. prac. sily	0
<i>celkom</i>	<i>334</i>

Na čerpanie prostriedkov zo sociálneho fondu má spoločnosť vypracovanú smernicu v zmysle ktorej postupuje pri tvorbe a čerpaní finančných prostriedkov. Sociálny fond spoločnosť prevažne čerpá na príspevok na stravovanie pre zamestnancov.

4. EKONOMICKÉ VYSLEDKY HOSPODÁRENIA

4.1. Vybrané ukazovatele

Spoločnosť v roku 2013 realizovala predmet činnosti v plnom rozsahu, pričom najväčšiu oblasť činnosti spoločnosti tvorí prenájom nehnuteľností.

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2013 (údaje v EUR)

ozn.	Text	č.r.	bež. účtov. obdobie	pred. účtov. obdobie
II.	Výroba	4	1 020 966	1 074 499
B.	Výrobná spotreba	8	464 031	386 864
+	Pridaná hodnota	11	556 935	687 635
C.	Osobné náklady	12	237 512	208 641
D.	Dane a poplatky	17	83 636	71 742
E.	Odpisy majetku	18	261 852	269 448
III.	Tržby z predaja dlh. majetku	19	2 500	0
F.	Zostatková cena pred. dlh. majetku	20	0	1 435
G.	Tvorba a zaúč. OP k pohľad.	21	44 354	0
IV.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	22	1 136	4 033
H.	Ostatné náklady na hosp. činnosť	23	25 958	24 948
*	Výsledok hosp. z HČ	26	-92 741	115 454
X.	Výnosové úroky	38	3 708	3 754
N.	Nákladové úroky	39	11 362	13 554
XI.	Kurzové zisky	40	0	0
O.	Kurzové straty	41	0	2
P.	Ostatné náklady na fin. činnosť	43	4 656	1 127
*	Výsledok hosp. z FČ	46	-12 310	-10 929
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	-24 595	29 133
***	Výsledok hosp. pred zdanením	59	-105 051	104 525
***	Výsledok hosp. za účtov. obd. po zdanení	61	-80 456	75 392

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla tržby za predaj vlastných služieb vo výške 1 015 846 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 5,4%, v racionálnom vyjadrení zníženie nájmú predstavuje čiastku 58 079 EUR. Na tomto znížení sa podieľal výpadok tržieb z titulu zníženia nájmú vo výrobnjej hale JT 125 a voľný neobsadený skladový priestor pri výrobnjej hale JT 125.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 je strata vo výške 80 456 EUR. Tento výsledok hospodárenia bol ovplyvnený nárastom nákladov v súvislosti s realizovanými opravami nehnuteľností v roku 2013, v racionálnom vyjadrení je to nárast opráv nehnuteľností oproti roku 2012 vo výške 81 789 EUR. Samozrejme negatívne ovplyvnilo výsledok hospodárenia zníženie výroby o 53 533 EUR. V porovnaní s rokom 2012 vzrástli osobné náklady o 28 871 EUR a taktiež vzrástli ostatné náklady na finančnú činnosť oproti roku 2012 o sumu 3 529 EUR.

Spoločnosť v roku 2013 účtovala v súlade s účtovnými postupmi o odložených daniach, pri výpočte odloženej dane bola použitá sadzba dane platná pre rok 2014, čo je 22 %. Hodnota splatnej dane z príjmov je 1 EUR, odložená daň je vo výške - 24 596 EUR.

Výsledný výpočet daňového základu za rok 2013 je daň v celkovej výške 0 EUR, vzhľadom na dosiahnutú účtovnú ale aj daňovú stratu. Spoločnosť v roku 2014 nebude platiť mesačné preddavky na daň z príjmov PO.

Spoločnosť I.P.R. Košice, a.s. ku 31.12.2013 nevykázala žiadne záväzky po lehote splatnosti voči štátnym inštitúciám, daňovému úradu, sociálnej poisťovni ani voči zdravotným poisťovniam.

4.2. Bilancia majetku, vlastného imania a záväzkov

Súvaha k 31. 12. 2013 (údaje v EUR), netto

Aktíva

ozn.	Text	č. r.	bež. účtov. Obdobie	pred. účtov. obdobie
*	Spolu majetok	1	3 779 435	3 886 779
A.	Neobežný majetok	2	3 292 154	3 456 491
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	0	260
3.	Software	6	0	0
4.	Oceniteľné práva	8	0	0
5.	Goodwill	9	0	260
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	12	3 292 154	3 456 231
A.II.1.	Pozemky	13	755 428	755 428
2.	Stavby	14	2 440 277	2 565 988
3.	Sam. hmut. veci a súbory	15	63 565	91 931
6.	Ostat. dlhodobý hmotný majetok	18	2 920	2 920
7.	Obstarávaný dlh. hmotný majetok	19	29 964	39 964
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	22	0	0
B.	Obežný majetok	31	471 795	403 613
B.I.	Zásoby	32	251	258
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	40	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	47	270 870	306 707
B.IV.	Finančné účty	55	200 674	96 648
C.	Časové rozlíšenie	61	15 486	26 675

Majetok spoločnosti I.P.R. Košice, a.s.

Majetok spoločnosti v roku 2013 dosiahol hodnotu 3 779 435 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 2,76%. Hodnota neobežného majetku sa v roku 2013 znížila o 4,75%.

Obežný majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2013 zaznamenal medziročný nárast o 16,89%, čo predstavuje hodnotu 68 182 EUR. Celkovo sa znížila hodnota pohľadávok o hodnotu 28,98%. Na tejto zmene má najpodstatnejší podiel úhrada pohľadávok od našich nájomcov, ktoré boli po lehote

splatnosti. V roku 2013 sa zvýšila hodnota finančných účtov o sumu 104 026 EUR, čo je medziročný nárast o 107,7%.

Stav časového rozlíšenia medziročne klesol o 41,95%, čo bolo ovplyvnené aj výškou fakturácie za vyúčtovanie služieb za rok 2013.

Pasíva

ozn.	Text	č. r.	bež. účtov. obdobie	pred. účtov. obdobie
*	<i>Spolu VI a záväzky</i>	66	3 779 435	3 886 779
A.	Vlastné imanie	67	3 160 563	3 301 698
A.I.	Základné imanie	68	2 921 072	2 921 072
A.II.	Kapitálové fondy	73	99 724	99 724
A.III.	Fondy zo zisku	80	77 116	69 577
A.IV.	Výsledok hosp. min. rokov	84	143 107	135 933
A.V.	Výsledok hosp. za účtov. obdobie	87	-80 456	75 392
B.	Záväzky	88	616 023	585 081
B.I.	Rezervy	89	30 638	24 647
B.II.	Dlhodobé záväzky	94	14 568	211 431
B.III.	Krátkodobé záväzky	105	207 807	202 219
B.IV.	Krátkodobé fin. výpomoci	115	0	0
B.V.	Bankové úvery	116	363 010	146 784
C.	Časové rozlíšenie	119	2 849	0

Hodnota vlastného imania sa medziročne klesla o 4,27%, čo je suma 141 135 EUR. Vplyv na zníženie VI má dosiahnutý hospodársky výsledok, čo je strata v celkovej výške 80 456 EUR. V priebehu roka 2013 došlo k zvýšeniu hodnoty nerozdeleného zisku minulých rokov o sumu 7 174 EUR. Podiel na tejto sume tvorí rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2012 a úhrada straty. Hospodársky výsledok za r. 2013 je strata 80 456 EUR. Túto stratu zapríčinilo mnoho ukazovateľov, ktoré sú popísané v časti pri Výkaze ziskov a strát.

Záväzky spoločnosti v roku 2013 tvoria sumu 616 023 EUR, čo je medziročný nárast o 5,29%. Na danej zmene sa podieľalo predovšetkým zvýšenie rezerv o sumu 5 991 EUR, z ktorých najvýznamnejšiu položku tvorí rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody za rok 2013. Zároveň bol zaznamenaný pokles dlhodobých záväzkov v celkovej výške 196 863 EUR, čo je pokles o 93,11%. Významnou sumou na podiele poklesu dlhodobých záväzkov majú splátky za splácanie leasingu za automobil, splácanie úveru za automobil a splatenie dlhodobých pôžičiek akcionárovi spoločnosti. V roku 2013 je zaznamenaný nárast krátkodobých záväzkov vo výške 5 588 EUR, čo je nárast o 2,76%. V roku 2013 došlo k zvýšeniu hodnoty bankových úverov o sumu 216 226 EUR, táto suma predstavuje medziročný nárast o 147,31%. Tento nárast bol spôsobený čerpaním nového úveru v r. 2013 v pôvodnej výške 370 tis. EUR.

Stav časového rozlíšenia predstavuje medziročný nárast o sumu 2 849 EUR v porovnaní s rokom 2012, kedy hodnota tohto ukazovateľa bola nulová.

4.3. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia

V mesiaci február 2014 boli začaté stavebné práce na technickom zhodnotení investície na Hlavnej 8, kde bude vybudované nové sociálne zariadenie na prízemí.

V mesiaci február 2014 došlo k zmene člena dozornej rady spoločnosti, na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti. Novým členom, ktorý nahradil Judr. Líviu Lovásovú sa stal Michael Finnell. Zápis zmien v obchodnom registri nastal dňa 18.03.2014.

5. FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

I.P.R. KOSICE, A. S. - POMEROVÁ ANALÝZA				
Ukazovatele rentability		2013	2012	2011
1	ROA - Rentabilita celkových aktív (EBIT / AKT)	-2,48%	3,04%	0,15%
2	Rentabilita tržieb (EBIT/T)	-9,20%	11,00%	0,63%
3	ROE - Rentabilita vlastného kapitálu (ČZ / VK)	-2,55%	2,28%	-0,44%
4	Rentabilita z vlastných fin. zdrojov (CF / VK)	5,74%	10,44%	7,74%
Ukazovatele aktivity (doby obratu)		2013	2012	2011
1	Obrat aktív (T / AKT)	0,27	0,28	0,25
2	Doba obratu aktív (AKT / (T/360))	1336,08	1302,92	1463,23
3	Doba inkasa pohľadávok (POHL / (T/360))	95,76	102,81	89,83
4	Doba splatnosti krátkodobých záväzkov (KZ / (T/360))	122,50	67,79	75,75
Ukazovatele zadlženosti		2013	2012	2011
1	Equity Ratio - stup. samofinancovania (VK / AKT)	83,63%	84,95%	79,07%
2	Debt Ratio I. – celková zadlženosť (CZ / AKT)	16,30%	15,05%	20,87%
3	Finančná páka (AKT/VK)	1,20	1,18	1,26
4	Debt Equity Ratio-stup. fin. samostatnosti (CZ / VK)	0,19	0,18	0,26
5	Úrokové krytie I. (EBIT / úroky)	-8,25	8,71	0,27
Ukazovatele platobnej schopnosti (likvidity)		2013	2012	2011
1	Celková likvidita (OAKT / KD)	1,36	1,50	0,82
2	Bežná likvidita ((KrP+FM) / KD)	1,36	1,49	0,82
3	Peňažná likvidita (FM / KD)	0,58	0,36	0,19

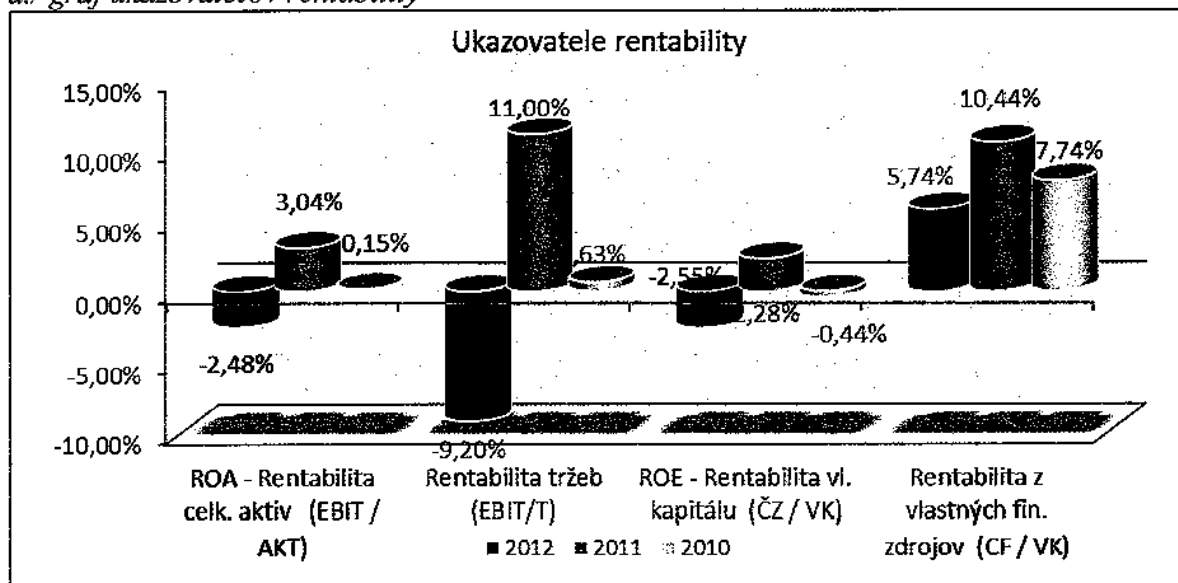
Vyššie uvedená pomerová analýza významných ukazovateľov za obdobie rokov 2011 až 2013 vypovedá o dosiahnutých výsledkoch spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla stratu, takže vo všetkých finančných ukazovateľoch, kde je použitý HV po zdanení, alebo HV pred zdanením sú údaje záporné. V porovnaní s rokom 2012, kde bol vyčíslený kladný HV, sú viaceré ukazovatele negatívne.

Ukazovateľ rentability vypovedá o ziskovosti spoločnosti a čím je hodnota zisku vyššia, tým priaznivejšie údaje spoločnosť môže dosiahnuť. Ukazovatele roka 2013 sú záporné, kvôli vykázanej

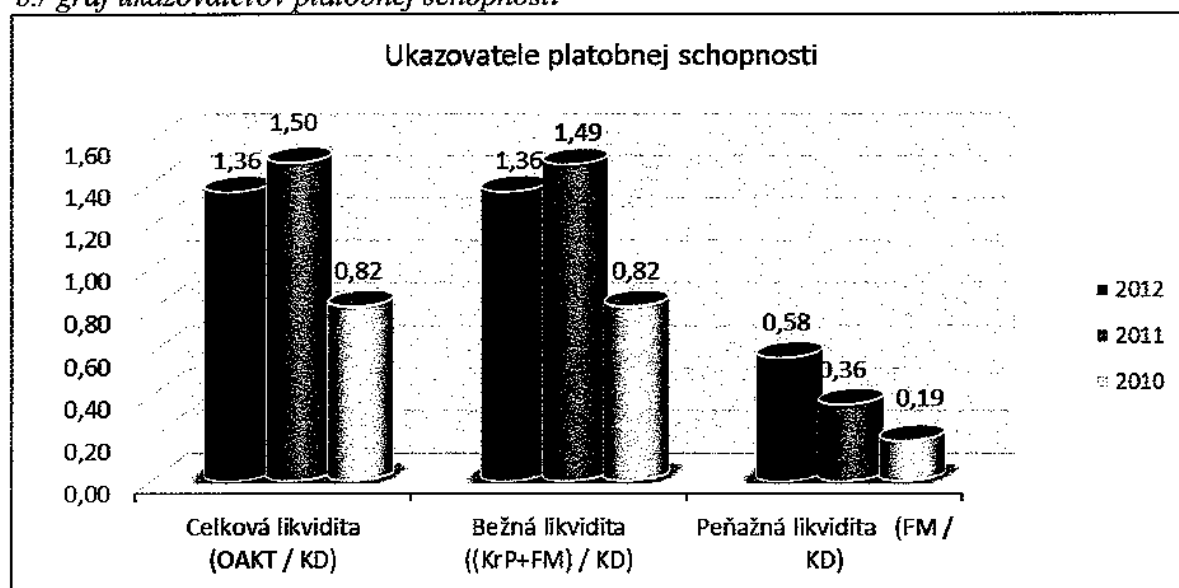
strate v r. 2013, ukazovatele roka 2012 sú najpriaznivejšie s ostatnými porovnávanými rokmi, hlavne čo sa týka rentability, nakoľko v tomto roku spoločnosť dosiahla zisk.

a./ graf ukazovateľov rentability



Likvidita, vypovedá o tom, ako je spoločnosť schopná platiť krátkodobé záväzky z obežného majetku. Ukazovatele za rok 2013 potvrdili, že aj napriek vykázananej strate, spoločnosť má dostatok finančných zdrojov na krytie svojich záväzkov v lehote splatnosti. Dosiahnuté výsledky v roku 2013 sú pre spoločnosť priaznivé.

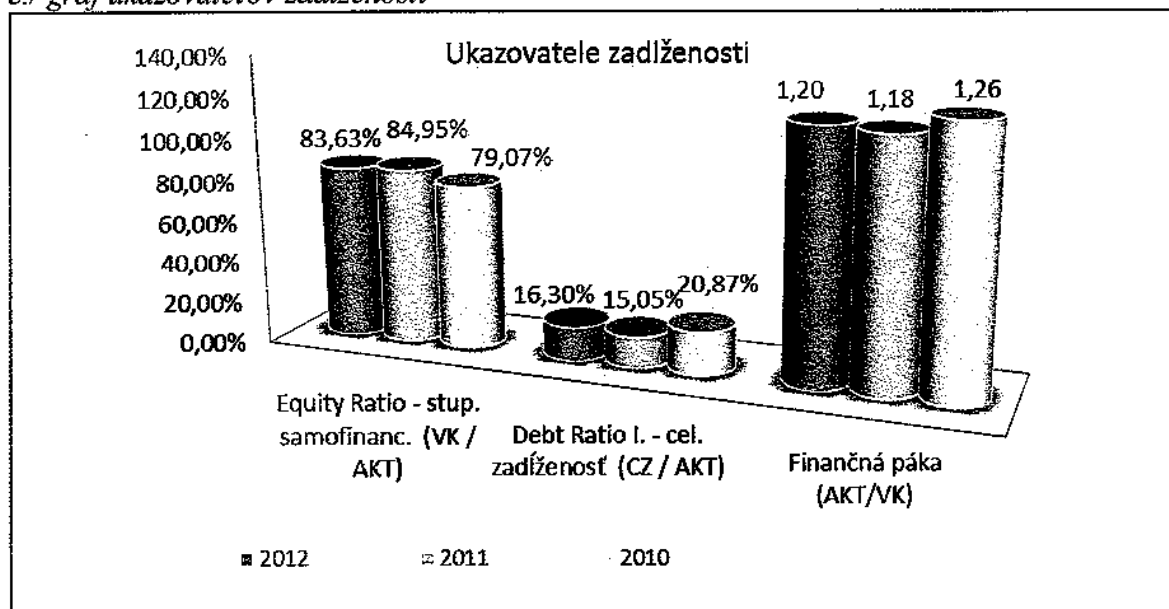
b./ graf ukazovateľov platobnej schopnosti



Ukazovatele zadlženosti vo vykazovanom roku zaznamenávajú priaznivé hodnoty, porovnateľné s rokom 2012. Celková zadlženosť v roku 2013 je oproti roku 2012 lepšia o 1,25%, avšak naopak, o niečo málo je na tom horšie stupeň samofinancovania. Celkovo vzrástol podiel cudzích zdrojov v porovnaní s rokom 2012 o 5,29%. Na tomto zvýšení sa podieľa hlavne rast bankových úverov,

pretože v roku 2013 spoločnosť začala čerpať nový úver. Ukazovatele nám vyjadrujú aký podiel cudzieho kapitálu sa podieľa na krytí majetku spoločnosti.

c./ graf ukazovateľov zadĺženosti



Finančná analýza potvrdila, že sme v roku 2013 nemali problém s financiami, že sme si boli sebestační, že úhrady záväzkov boli platené v termíne splatnosti a že sa nám podarilo aj napriek vykázananej strate, realizovať pomerne veľké množstvo opráv nehnuteľností a obstarat' nové investície.

6. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPOD. VÝSLEDKU

Vykázaný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2013 je strata vo výške **-80 456 EUR**. Navrhujem Valnému zhromaždeniu uhradiť túto stratu z účtu 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

	v EUR
Hospodársky výsledok za r. 2013	-80 456

	Stav k 31.12.2013	prírastky/úbytky	Stav k 01.12.2014
Výsledok hosp. min. rokov	143 107		143 107
Nerozdelený zisk min. rokov 428	143 107		143 107
Nerozdelená strata min. rokov 429	0	-80 456	-80 456

7. ZÁVER

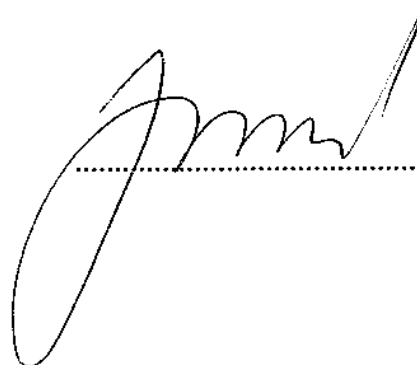
Výročná správa bola vypracovaná na základe riadnej účtovnej závierky 2013, príloh k účtovnej závierke, správy nezávislého audítora, z daňového priznania k dani z príjmov za rok 2013.

Služí ako podklad na konanie RVZ spoločnosti pre akcionárov, DR a Predstavenstvo spoločnosti.

PRÍLOHY - Súčasť výročnej správy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2013
 - Súvaha v plnom rozsahu k 31.12.2013
 - Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31.12.2013
 - Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
2. Finančný plán na rok 2013
3. Správa nezávislého audítora k 31.12.2013

Schválil : Ing. Ľudmila Jurová
člen predstavenstva

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Jurova', written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and cursive.

I. P. R. Košice, a. s., Južná trieda 125, 040 01 Košice



Finančný plán 2014

Obsah :

Fakturácia nájomného a služieb

Variabilné náklady

Fixné náklady

Hospodársky výsledok _____

Tab. č. 1a - Nájom 2014 (bez médií a služieb)

		2014												EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Nájomné za nehnuteľnosti	Spolu	35 900	35 200	35 270	34 900	34 900	34 900	34 900	34 900	34 900	34 900	34 900	34 900	34 900
Košice JT 125		10 000	10 200	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	12 100	12 100	12 100	12 100	12 100
Košice Hlavná 8		3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729	3 729
U.S.Steel		27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	28	28	28
ostatné		187 680	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640	15 640
Spolu	Spolu	65 296	64 797	66 066	65 697	65 696	65 697	65 696	65 697	66 396	66 397	66 397	66 397	66 397

JT 125 - plán zohľadňuje obsadenie celých priestorov výr. haly

plán zohľadňuje aktuálnu výšku nájmu ostat. priestorov k 01.03.2014 so zľavami a rezervou 300 EUR mesačne

HI- 8 - plán zohľadňuje aktuálnu výšku nájmu obsad. priestorov k 01.03.2014 so zľavami a rezervou 300 EUR mesačne

USS - plán zohľadňuje obsadenie obidvoch hál

JT 123 - plán zohľadňuje obsadenie obidvoch hál

Tab. č. 1b - Pauš. sadzby za média a služby r. 2014

		2014												EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Služby za nehnuteľnosti	Spolu	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460	3 460
Košice JT 125		1 400	1 400	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Košice Hlavná 8		506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506
Košice JT 123		58 392	5 396	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766	5 766
Spolu	Spolu	68 392	65 396	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392	68 392

Tab. č. 1c - Skutoč. spotreba služieb r. 2014

		2014												EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Služby za nehnuteľnosti	Spolu	10	11 600	11 000	9 500	7 500	5 800	5 400	6 400	6 000	6 500	11 600	16 500	16 500
Košice JT 125		15	200	200	150	-2 700	200	270	200	200	250	290	3 000	3 000
Košice Hlavná 8		0	3 600	3 400	3 200	1 000	380	300	400	420	550	1 400	5 200	5 200
Košice JT 123		19 850	15 400	14 600	12 950	5 800	6 380	5 970	7 000	6 620	7 300	13 280	24 700	24 700
Spolu	Spolu	19 850	15 400	14 600	12 950	5 800	6 380	5 970	7 000	6 620	7 300	13 280	24 700	24 700

Tab. č. 2 - Variabilné náklady r. 2014- Sumár

Účet	Položka	2014											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
501,2,3	Výrobná /rež./ spotreba	186 321	21 739	20 054	15 594	12 354	11 004	10 244	12 204	13 504	14 990	15 860	26 370
51	Služby Fixné	136 997	9 285	10 263	11 760	7 810	15 620	25 720	7 510	9 930	8 509	8 225	11 880
52	Mzdové náklady THP+R	76 916	5 133	4 629	4 850	4 850	4 850	4 850	4 850	4 850	4 850	8 550	18 803
53	Dane a poplatky	84 166	56	5	6 625	19 000	19 050	0	10	19 050	19 000	50	150
551	Odpisy	260 650	20 000	20 000	20 000	20 025	20 035	20 035	20 035	20 130	20 130	20 130	30 130
543,5,6,8	Ostatné prev. náklady	95 852	3 255	70	481	70	2 351	2 658	224	2 351	302	84	76 398
552	Nákladové úroky	41 760	840	800	750	4 990	4 930	4 900	4 850	4 800	4 750	4 700	4 650
553,8	Ostat. fin.náklady	9 590	110	55	8 500	180	50	60	50	50	50	50	380
58	Mimoriadne náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu variabilné náklady		891 231	67 248	64 780	68 580	69 278	77 900	69 467	69 733	74 965	72 581	57 649	168 761

EUR

Tab. č. 2a - Variabilné náklady r. 2014

Účet	Položka	2014											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50103	Spotr. rež. materiálu	10 300	200	500	500	1 100	900	400	800	1 700	850	400	2 500
50107	Spotreba nafty (VZV, Kosačka)	120	0	0	40	0	0	40	0	0	40	0	0
50108	Knihy, boržury a ost. odbor. literat.+ned.	200	0	100	0	0	0	0	100	0	0	0	0
50113	Krátkodobý hmot.majetok	7 300	0	1 300	1 500	0	1 500	0	0	1 500	0	0	1 500
50116+50118	Spotreba toneru a atram. do tlač.	2 615	1 015	300	0	300	0	0	300	0	300	0	300
501	Aktivácia + neदाñ. spotreba	800	0	0	400	0	0	0	400	0	0	0	0
Spotrebované nákupy		21 235	1 215	2 050	1 240	1 100	2 400	440	1 600	3 200	1 190	400	4 300
50201	Spotr. elektr. energie	94 600	10 000	8 300	7 300	7 200	5 000	6 000	7 000	6 300	8 000	9 800	10 100
50202	Spotreba tepelnej energie	49 000	8 400	7 000	4 000	1 400	950	950	950	1 350	2 700	4 900	8 700
50205	Spotreba vody	4 700	170	300	700	300	300	500	300	300	700	160	670
50203	Spotreba plynu	26 786	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 354	2 400	600	2 600
Spotreba energie		175 086	20 354	17 954	14 354	11 254	8 604	9 804	10 604	10 304	13 800	15 460	22 070
511	Oprava nehmuteľností (ostatné opravy)	41 100	1 500	1 500	4 500	1 500	5 600	17 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
51102	Oprava automobilov, VZV, PC	2 900	900	0	0	0	1 000	0	0	300	0	300	100
Opravy a udržiavanie		44 000	1 500	1 800	4 500	1 500	6 600	17 500	1 500	1 800	1 600	1 800	1 600
51805	Nájomné	1 385	630	30	120	200	50	40	100	30	60	30	30
51810	Upratovacie služby	3 725	435	435	350	200	200	200	200	200	200	435	435
51811	Stočné a zriaď.vody	19 200	1 200	1 700	1 900	1 150	1 900	1 700	1 000	1 900	1 900	1 050	2 800
51813	Notárske služby	47	0	13	0	0	0	0	0	0	19	0	15
51814	Strážna služba	52 900	4 500	4 000	4 350	4 500	4 350	4 500	4 500	4 350	4 500	4 350	4 500
51815,43,47	Ostatné služby - požiarna ochrana	3 710	630	370	400	100	800	660	100	100	100	0	150
51821,44,46	Ostatné služby - poradz., konzul.	5 015	375	980	400	0	1 060	0	0	1 000	0	500	700
51825	Sprostred., porad., konzul.	2 950	0	860	600	0	0	0	0	500	0	0	500
51830	Zber komunálneho odpadu	670	0	60	170	90	0	60	60	0	60	0	90
51833	Prepravné	370	20	30	40	40	30	30	20	20	40	30	30
51839	Ostatné služby - nedarovné	450	250	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0
51840	Parkovné	320	0	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30
51842	Servisné služby PC	2 245	45	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	1 000
Služby		92 997	8 085	8 463	7 260	6 310	9 020	8 220	6 010	8 130	7 009	6 426	10 280
521	Mzdové náklady	44 778	3 715	3 363	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	6 200	3 500
524	Náklady na soc. zabezpečenie	15 393	1 258	1 135	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	2 200	1 200
527	Zákonné soc. náklady	1 791	160	131	150	150	150	150	150	150	150	150	150
521	Tvorba rezerv na dovolenky	10 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 500
524	Tvorba rezerv na odvody	3 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 698
528	Tvorba rezerv na zamest. pôžičky	-243	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-243

EUR

Tab. č. 3 - Fixné náklady na office r. 2014

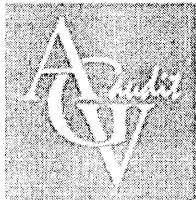
v tis. EUR

Účet	Polozka	2014											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Spolu	80	50	50	100	50	40	150	30	50	50	80	50
50101	Spotreba čistiaciach a hyg. potrieb	780											
50102	Spotreba kanc. potrieb	1 290	300	50	150	0	140	0	150	0	50	150	300
50104	Spotreba PL benzín (automobily)	8 320	0	0	0	15	120	10	15	5 000	0	0	3 150
	Spotrebované nákupy	10 390	380	100	210	100	205	310	45	5 100	50	230	3 500
50201	Spoitr. elektr. energie	3 960	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
50202	Spotreba tepelnej energie	2 400	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
50205	Spotreba vody	600	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Spotreba energie	6 960	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
512	Cestovné	4 400	0	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
513	Reprezentačné výdavky	2 240	80	10	60	50	130	100	20	140	100	50	1 500
51801	Poštovné	625	50	55	50	50	50	50	50	50	50	50	70
51803	Telefón. poplatky pevn.lin.	750	60	50	120	60	80	40	50	60	60	60	60
51804	Telefón. poplatky mobily	3 650	250	200	320	320	320	320	320	320	320	320	320
51806	Reklama	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51807	Krátkodob. nehmot. majetok	535	185	0	0	100	0	0	100	0	0	150	0
51808	Školenie pracov.	215	0	95	0	0	0	0	0	0	0	60	60
51809	Auditorské služby	3 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 750
51810	Upratovacie služby	220	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	120
51811	Stočné	1 440	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
51814	Strážna služba	1 200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
51817	Používanie aplik. softwaru	3 900	0	0	100	0	2 100	0	0	0	0	850	850
51824	Právne služby	800	0	0	0	400	0	0	0	0	0	400	0
51826	Služby Internet	2 830	155	100	390	850	195	250	90	220	145	145	95
51828	Manipulačný poplatok ST	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
51835	Inzercia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51838	Poradenské a konzul. služby	16 233	1 494	1 294	1 493	1 494	1 494	1 293	1 293	1 494	1 493	2 594	1 493
	Služby	44 958	2 509	2 539	2 969	3 858	5 004	2 688	2 558	2 919	2 803	5 314	8 953
521	Mzdové náklady	117 900	8 200	7 900	7 700	7 700	7 700	7 700	7 700	7 700	7 700	32 500	7 700
523	Odmeny členov štát. orgánov	6 500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	1 000	500
524	Sociálne zabezpečenie	34 605	2 935	2 820	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	3 650	2 800
527	Zákonné soc. náklady	2 680	188	442	200	200	200	200	200	200	200	250	200
	Osobné náklady	161 685	11 823	11 662	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	37 400	11 200
53806	Spotreba kolkov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ostatné dane a poplatky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Spolu fixné náklady	223 983	16 292	14 861	15 738	14 829	16 944	14 778	14 383	15 799	14 638	43 524	24 233

Tab. č. 4 - HV rok 2014

v EUR

VÝSLEDOVKA v EUR		2014	SKT 01	SKT 02	SKT 03	SKT 04	SKT 05	SKT 06	SKT 07	SKT 08	SKT 09	SKT 10	SKT 11	SKT 12
01	Tržby za predaj tovaru (604)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	Náklady vynaložené na predaný tovar (504)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Obchodná marža r. 01-02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	Výroba r. 05+06+07	979 856	70 687	85 563	86 432	84 963	77 262	77 843	77 432	79 113	78 782	79 463	85 453	96 863
05	Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	978 556	70 687	85 563	86 432	84 313	77 262	77 843	77 432	78 463	78 782	79 463	85 433	96 863
06	Zmena stavu VP zásob (+/-úč.sk. 61)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Aktivácia (úč.sk. 62)	1 300	0	0	0	650	0	0	0	650	0	0	0	0
08	Výrobná spotreba r. 09+10	395 626	35 693	34 908	34 076	31 892	23 793	32 368	39 542	22 897	32 033	26 932	30 209	51 283
09	Spotreba materiálu a energie (501, 502, 503)	213 671	22 699	23 084	20 844	16 274	13 139	11 744	11 134	12 829	19 184	15 620	16 670	30 450
10	Služby (úč.sk. 51) Fixné +Variabilné nákl.	181 955	12 994	11 824	13 232	15 618	10 654	20 624	28 408	10 068	12 849	11 312	13 539	20 833
11	Pridaná hodnota r. 03+04-08	584 230	34 994	50 655	52 366	53 071	53 469	45 475	37 890	56 216	46 749	52 531	55 244	45 580
12	Osobné náklady (súčet r. 13 až 16)	237 600	16 956	16 291	16 050	16 050	16 050	16 050	16 050	16 050	16 050	16 050	45 250	30 003
13	Mzdové náklady (521, 522)	173 935	11 915	11 263	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	38 700	21 457
14	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	6 500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	1 000	500
15	Náklady na sociálne zabezpečenie (524, 525, 526)	53 694	4 193	3 955	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	5 850	7 696
16	Sociálne náklady (527, 528)	4 471	348	573	350	350	350	350	350	350	350	350	400	350
17	Dane a poplatky (úč.sk. 53)	84 156	56	5	1 150	6 625	19 000	19 060	0	10	19 050	19 000	50	150
18	Odpisy dlhodobého majetku (551,553)	250 650	20 000	20 000	20 000	20 000	20 025	20 035	20 035	20 035	20 130	20 130	20 130	30 130
19	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Zostatková cena predaného DM a materiálu (641, 642)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Ostatné výnosy z hosp.činn. (644, 645, 646, 648,655,657)	900	0	0	0	30	0	0	30	0	0	40	700	100
22	Ostatné náklady na hosp.činn. (543 až 546,547, 548, 549,555,557)	95 852	3 255	70	7 608	481	70	2 351	2 658	224	2 351	302	84	76 398
23	Prevod výnosov z hosp.činn. (-) (697)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Prevod nákladov na hosp.činn. (-) (597)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Prev.HV r. 11-12-17-18+19-20+21-22+23-24+25-26+(-27)-(-28)	-83 128	-5 273	-14 289	-7 548	-9 945	-1 676	-12 021	-823	-19 897	-10 832	-2 911	-10 270	-91 001
26	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov (661)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Predané cenné papiere a vklady (561)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 33+34+35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Výnosy z cenných pap. a vkladov v podn. v skupine (665 A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Výnosy z ostatných invest. cenných pap. a vkladov (665 A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Výnosy z ostatného dlhodob. finančného majetku (665A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Výnosy z krátkod. finančného majetku (666)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Výnosy z preceňovania CP a z derivátových oper. (664, 667)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Náklady na preceňovanie CP a na derivátových oper. (564, 567)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Tvorba a zúčtov. opravných položiek k finančnému maj. +/- 565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Výnosové úroky (662)	3 755	5	6	7	7	6	7	6	7	1	1	1	3 701
38	Nákladové úroky (562)	-41 760	840	800	800	750	4 990	4 930	4 900	4 850	4 800	4 750	4 700	4 650
39	Kurzové zisky (663)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Kurzové straty (563)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	9 590	110	55	55	8 500	180	50	60	50	50	50	50	380
43	Prevod finančných výnosov (-) (698)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Prevod finančných nákladov (-) (598)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	HV z činn. oper. r. 30-31+32+36+37-38+39-40+41-42+43-44+(-45)-(-46)	-47 595	-945	-649	-848	-9 243	-5 164	-4 973	-4 954	-4 893	-4 849	-4 799	-4 749	-1 329
46	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49+50	-8 320	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	-8 321
47	- splatná (591, 595)	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
48	- odložená (592)	-8 322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 322
49	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti r. 29+47-51	-122 403	-6 218	-13 440	-6 700	-702	-6 840	-16 995	-5 777	-15 004	-15 681	-7 710	-15 019	-84 009
50	Mimoriadne výnosy (úč.sk.68)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Mimoriadne náklady (úč.sk. 58)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56+57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	- splatná (593)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	- odložená (594)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Hospodársky výsledok z mimoriadnej činn. r. 53-54-55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	Prevod podielu na hospodárskom výsledku spoločníkom (596)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 52+58-59	-122 403	-6 218	-13 440	-6 700	-702	-6 840	-16 995	-5 777	-15 004	-15 681	-7 710	-15 019	-84 009
58	Kontrahenti	2 904 508	28 778	385 436	75 137	35 086	311 430	239 648	314 736	262 522	259 819	318 544	359 126	240 291
Výnosy spolu za rok:		984 511	70 692	85 569	86 439	85 000	77 268	77 850	77 468	79 120	78 783	79 504	85 154	100 664
Náklady spolu za rok :		1 106 914	76 910	72 129	79 739	84 295	84 108	94 845	83 245	64 116	94 464	87 214	101 173	184 673
HV		-122 403	-6 218	-13 440	-6 700	-702	-6 840	-16 995	-5 777	-15 004	-15 681	-7 710	-15 019	-84 009



AGV audit, s.r.o.
Sídlo: Rumanova 2, 040 01 Košice
Prevádzka: Werferova 1, 040 01 Košice
Obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

I.P.R. Košice, a.s., Južná trieda 125, 040 01 Košice, IČO 36 196 959,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

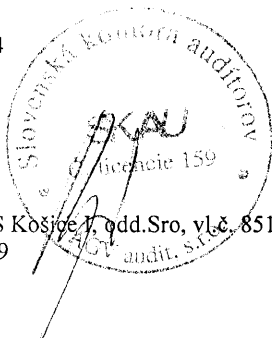
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Košice, 11. apríl 2014

AGV audit s.r.o.
Rumanova 2
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . P . R . K o š i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J U Ž N Á T R I E D A

Číslo

1 2 5

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E




Číslo telefónu

0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 1

Číslo faxu

0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	6 0 3 7 9 0 9	3 7 7 9 4 3 5		
			2 2 5 8 4 7 4		3 8 8 6 7 7 9	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	5 4 3 8 4 2 6	3 2 9 2 1 5 4		
			2 1 4 6 2 7 2		3 4 5 6 4 9 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	3 0 2 9 5	0		
			3 0 2 9 5		2 6 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 1 7 6 0			
			1 1 7 6 0		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	2 8 4 2			
			2 8 4 2			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	1 5 6 9 3	0		
			1 5 6 9 3		2 6 0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	5 4 0 8 1 3 1	3 2 9 2 1 5 4		
			2 1 1 5 9 7 7		3 4 5 6 2 3 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	7 5 5 4 2 8	7 5 5 4 2 8		
					7 5 5 4 2 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	4 1 3 3 7 3 0	2 4 4 0 2 7 7		
			1 6 9 3 4 5 3		2 5 6 5 9 8 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 6 6 0 8 9	6 3 5 6 5		
			4 0 2 5 2 4		9 1 9 3 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	2 9 2 0	2 9 2 0	2 9 2 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	4 9 9 6 4	2 9 9 6 4	3 9 9 6 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	2 0 0 0 0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 8 3 9 9 7 1 1 2 2 0 2	4 7 1 7 9 5	4 0 3 6 1 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 5 1	2 5 1	2 5 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 5 1	2 5 1	2 5 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	3 8 3 0 7 2	2 7 0 8 7 0	
			1 1 2 2 0 2		3 0 6 7 0 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	8 5 3 0 9	1 8 4 1 4	
			6 6 8 9 5		6 2 1 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 9 4 4 4	2 9 4 4 4	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 6 8 3 1 9	2 2 3 0 1 2	
			4 5 3 0 7		2 4 4 5 5 9
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 0 0 6 7 4	2 0 0 6 7 4	
					9 6 6 4 8
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	6 6 2	6 6 2	
					3 8 3 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 0 0 0 1 2	2 0 0 0 1 2	9 2 8 1 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 5 4 8 6	1 5 4 8 6	2 6 6 7 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 4 7 4	4 4 7 4	1 2 5 1 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 1 0 1 2	1 1 0 1 2	1 4 1 5 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 7 7 9 4 3 5	3 8 8 6 7 7 9
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 1 6 0 5 6 3	3 3 0 1 6 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 9 2 1 0 7 2	2 9 2 1 0 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 9 2 1 0 7 2	2 9 2 1 0 7 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	9 9 7 2 4	9 9 7 2 4
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	9 9 7 2 4	9 9 7 2 4
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 7 1 1 6	6 9 5 7 7
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 7 1 1 6	6 9 5 7 7
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 4 3 1 0 7	1 3 5 9 3 3
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 4 3 1 0 7	1 4 3 1 0 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0	- 7 1 7 4
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 8 0 4 5 6	7 5 3 9 2
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	6 1 6 0 2 3	5 8 5 0 8 1
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 0 6 3 8	2 4 6 4 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 1 5 7 5	1 5 2 5 2
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	9 0 6 3	9 3 9 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 4 5 6 8	2 1 1 4 3 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 0 8 7	5 4 3
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	5 1 5 9	1 7 7 9 7 0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	8 3 2 2	3 2 9 1 8
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 0 7 8 0 7	2 0 2 2 1 9
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 5 3 3 8	1 2 4 3 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	6 0 6 7 9	
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	9 6 7 3	8 7 8 5
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	5 8 0 5	4 9 7 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 3 6 9 7	3 7 8 6 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 6 1 5	2 6 2 4 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 6 3 0 1 0	1 4 6 7 8 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 2 4 2 8 8	7 9 1 1 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 3 8 7 2 2	6 7 6 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 8 4 9	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	2 8 4 9	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . P . R . K o š i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J U Ž N Á T R I E D A

Číslo

1 2 5

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E

Číslo telefónu

0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 1

Číslo faxu

0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Dz- šenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 0 2 0 9 6 6	1 0 7 4 4 9 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 0 1 5 8 4 6	1 0 7 3 9 2 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 1 2 0	5 7 4
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4 6 4 0 3 1	3 8 6 8 6 4
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 9 9 7 7 1	2 0 9 6 3 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 6 4 2 6 0	1 7 7 2 3 1
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	5 5 6 9 3 5	6 8 7 6 3 5
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 3 7 5 1 2	2 0 8 6 4 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 7 3 7 5 2	1 5 5 8 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	6 0 0 0	6 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	5 3 4 1 7	4 3 4 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 3 4 3	3 3 9 4
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 3 6 3 6	7 1 7 4 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 6 1 8 5 2	2 6 9 4 4 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 5 0 0	0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		1 4 3 5
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	4 4 3 5 4	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 1 3 6	4 0 3 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 5 9 5 8	2 4 9 4 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 9 2 7 4 1	1 1 5 4 5 4
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 7 0 8	3 7 5 4
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 1 3 6 2	1 3 5 5 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 6 5 6	1 1 2 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 2 3 1 0	- 1 0 9 2 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 0 5 0 5 1	1 0 4 5 2 5
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 2 4 5 9 5	2 9 1 3 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1	2 4 3 3 4
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 2 4 5 9 6	4 7 9 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 8 0 4 5 6	7 5 3 9 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 0 5 0 5 1	1 0 4 5 2 5
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 8 0 4 5 6	7 5 3 9 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . P . R . K o š i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÁ TRIEDA Číslo 1 2 5
 PSČ Obec
 0 4 0 0 1 KOŠICE
 Číslo telefónu Číslo faxu
 0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 1 0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 2
 E-mailová adresa
 OFFICE@IPRKE.SK

Zostavené dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF/24013/2011-74

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I.

Dátum zápisu	1	5	.	0	3	.	2	0	0	0
Zoznam výpisov číslo										
Oddiel	S	a								
Vložka číslo	I	2	2	9	/	V				

2. Predmet činnosti :

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- obchodná činnosť- kamenárske výrobky, drvené kamenivo, lomový kameň
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod a maloobchod: železiarsky tovar, hutný a valcovaný materiál, stavebný materiál, žiaruvzdorné šamotové a dechtodolomitové materiály, výrobky z dreva a železiarsky materiál
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť
- búracie práce
- propagačná činnosť
- prípravné práce pre stavbu
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov
- administratívne práce
- faktoring a forfaiting
- činnosť umeleckej agentúry
- organizovanie školení, seminárov a výstav
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- poradenské a konzultačné služby v predmete podnikania
- prevádzkovanie parkoviska
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontaktu
- čistiace a upratovacie práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- prenájom stavebných a dopravných mechanizmov
- banská činnosť

3. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

5. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2012 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti konaným dňa 27.06.2013.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 23.07.2013. Spoločnosti v roku 2012 nevznikla povinnosť zverejniť účtovnú závierku v Obchodnom vestníku.

7. Schválenie audítora

Predstavenstvo spoločnosti schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2013, Zmluva o audite je na dobu neurčitú a bola podpísaná v novembri 2012.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

Predstavenstvo: Ing. Petronela Burianová, MBA – predseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Jurová – člen predstavenstva

Dozorná rada: Dr. Jacek Engel
Miroslawa Mastek
Michael Finnell

2. Štruktúra spoločníkov, akcionárov

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
I.P.R. Limited, Cyprus	2 921 072	100	100	100
Spolu	2 921 072	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny v oblasti použitia účt. zásad a metód za rok 2013.

2. Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude naďalej nepretržite vykonávať svoju činnosť.

3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovníctvo a účtovná závierka za rok 2013 je zostavená v mene euro.

4. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roka 2013. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia obstarala dlhodobý hmotný majetok kúpou a vlastnou činnosťou. Majetok obstaraný kúpou, účtov. jednotka oceňovala obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním daného majetku. Podkladom na určenie obstarávacej ceny boli vystavené faktúry od dodávateľov. Majetok obstaraný vlastnou činnosťou, predovšetkým sa jedná o aktiváciu materiálu nakúpeného v obstarávacej cene a k tomu vyčíslenie práce údržbárov na to potrebnej. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok zaradený a uvedený do používania.

6. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 neúčtovala na účtoch dlhodobého finančného majetku.

7. Zásoby obstarané kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom

Účtovná jednotka v roku 2013 neobstarala zásoby. K 31.12.2013 je vykázaný stav materiálu a to zostatok PHM v nádržiach jednotlivých áut.

8. Pohľadávky

Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

9. Peňažné prostriedky a ceniny – krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky na účtoch a v pokladnici a ceniny ich menovitou hodnotou. Devízy na účtoch a valuty v pokladnici účtovná jednotka prepočítala kurzom ECB k 31.12.2013. V zmysle zákona o účtovníctve §24 odsek 3, účtovná jednotka pri kúpe a predaji cudzej meny za menu EUR použila kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. K 31.12.2013 účtovná jednotka neúčtuje o žiadnych valutách ani devízach vystavených v cudzej mene.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období a príjmy budúcich období menovitou hodnotou, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady a príjmy vzťahujú (poistné, internet, telefón, predplatné účtov. publikácií, nájom, inzercia, servis, poplatky, ost. služby..). Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Závazky

Účtovná jednotka oceňovala záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ku dňu účtovnej závierky je suma ocenenia záväzkov rovnaká ako ich výška v účtovníctve.

12. Rezervy zákonné

Účtovná jednotka účtovala o rezervách v súlade s § 19 opatrenia MF SR č.25167/2003-92, ktorým sa mení a dopĺňa MF SR č.23 054/2002-92 a Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov oceňovala ich hodnotou očakávanej výšky záväzku vypočítanou na základe známych skutočností a vypracovaných podkladov ku dňu zostavovania účtovnej závierky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

13. Pôžičky a úvery

Účtovná jednotka oceňovala úvery a pôžičky ich menovitou hodnotou.

14. Výdavky budúcich období a Výnosy budúcich období

Účtovná jednotka oceňovala výdavky a výnosy budúcich období ich menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Odložené dane

Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani z príjmov a to odloženej daňovej pohľadávke a o odloženom daňovom záväzku, z dôvodu rozdielu medzi daňovými a účtovnými nákladmi (účtovná a daňová zostatková cena majetku, opravné položky k pohľadávkam a rezerva na zamest. požitky) a tieto oceňuje menovitou hodnotou vynásobenou sadzbou dane platnou v budúcom roku.

16. Prenajatý majetok (leasing)

Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 neobstarala takýto nový majetok.

17. Daň z príjmov splatná

Účtovná jednotka oceňuje splatnú daň z príjmu menovitou hodnotou vypočítanou z daňového základu vynásobením aktuálnou sadzbou dane a zaokrúhlenou v súlade so zákonom č.595/2003 Z.z. v platnom znení.

18. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy *dlhodobého nehmotného majetku* sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok zaradený a uvedený do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok po dobu piatich rokov rovnomerne. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400 EUR, účtov. jednotka účtuje na tarchu účtu 518 –ostatné služby (do nákladov pri uvedení do používania).

Účtovná jednotka odpisovala *dlhodobý hmotný majetok* na základe odpisového plánu tak, že za základ boli vzaté metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, pričom doba odpisovania pre účtovné a daňové odpisy je rovnaká. V účtovných odpisoch sa odpisy počítajú a účtujú

mesačne. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín podľa prílohy č. 1 zákona 595/2003 Z.z. s dobou odpisovania podľa uvedeného zákona a používa odpisovú metódu rovnomernú. Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu, v zmysle novely Zákona o dani z príjmov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700 EUR, účtov. jednotka účtuje na farchu účtu zásob 11213 a následne do spotreby na účet 50113. Pozemky sa neodpisujú.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

a./ Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nižšie uvedených stranách.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11760	2842	15693				30295
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15693				30295
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11760	2842	15434				30036
Prírastky				259				259
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15693				30295
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	260				3702

Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0					260
---------------------------------	--	---	---	---	--	--	--	--	-----

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11760	2842	15694				30296
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15694				30296
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11457	2842	12295				26594
Prírastky		303		3139				3442
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15434				30036
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		303	0	3399				3702
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	260				260

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie								

Stav na začiatk u účtovného obdobia	755428	4050033	469399			2920	49964		5327744
Prírastky		83697	13817				85772		183286
Úbytky			17127				85772		102899
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	755428	4133730	466089			2920	49964		5408131
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		1484045	377468						1861513
Prírastky		209408	42184						251592
Úbytky			17128						17127
Stav na konci účtovného obdobia		1693453	402524						2095978
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia							10000		10000
Prírastky							10000		10000
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							20000		20000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	755428	2565988	91931			2920	39964		3456231
Stav na konci účtovného obdobia	755428	2440277	63565			2920	29964		3292154

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	755428	4044639	471881			2920	49964		5324832

Prírastky		5394	2154				10010		17558
Úbytky			4636				10010		14646
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	755428	4050033	469399			2920	49964		5327744
Stav na začiatku účtovného obdobia									
		1277025	331683						1608708
Prírastky		207020	50421						257441
Úbytky			4636						4636
Stav na konci účtovného obdobia		1484045	377468						1861513
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		
Prírastky							10000		10000
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							10000		10000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	755428	2767614	140198			2920	49964		3716124
Stav na konci účtovného obdobia	755428	2565988	91931			2920	39964		3456231

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 198 067
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

b./ Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka má poistený súbor nehnuteľného a huteľného dlhodobého majetku proti živelným pohromám a škode spôsobenej jeho prevádzkou v komerčných poisťovniach. Úhrady poistného realizuje na základe zmluvy a to ročne, resp. štvrtročne. V roku 2013 došlo k podpisu nových zmlúv za poistenie majetku. Účtovná jednotka zaúčtovala do nákladov sumu za poistenie majetku celkom 10 157,55 EUR.

c./Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na dlhodobom majetku na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 411/2009/UZ a č. 1138/2010/UZ a č. 115/2013/UZ. Všeobecná úverová banka, a.s. poskytla účt. jednotke dlhodobý úver v zmysle zmluvy č. 411/2009/UZ, sumu 165 969,60 EUR, na základe Zmluvy č. 1138/2010/UZ zo dňa 30.09.2010, bol poskytnutý úver v celkovej výške 166 000 EUR a v zmysle zmluvy č. 115/2013/UZ bol poskytnutý úver v r. 2013 vo výške 370 000 EUR, ktorý bol čerpaný vo viacerých splátkach. Na základe týchto zmlúv v časti odkladacie podmienky a na základe Zmlúv o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci s Všeobecnou úverovou bankou, a.s., kde sa naša spoločnosť stala záložcom, bolo zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok. Záložné právo z týchto dvoch zmlúv je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

číslo LV 11280, Správa katastra Košice, parc. 145/1, výmera 967 m², zastav. plochy a nádv.
číslo LV 11280, Správa katastra Košice, súp. číslo 475, parc.145/1, dom-budova na Hlavnej.
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, parc. 384/4, výmera 1096 m², zastav. plochy a nádv.
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, parc. 384/63, výmera 940 m², zastav. plochy a nádv.
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, parc. 384/64, výmera 3301 m², zastav. plochy a nádv.
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, súp. číslo 1596, parc. 384/4, budova na JT

Účtovná jednotka neužíva dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, na základe zmluvy o výpožičke.

f./ Charakteristika goodwillu

Účtovná jednotka účtovala na účte 015 – goodwill ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou podielu zúčastnenej spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, s ktorou sa účtovná jednotka zlúčila, t.j. so spoločnosťou Real Estate Bratislava, s.r.o.. Na účte goodwillu účtuje účtov. jednotka od februára 2008, resp. dňom fúzie, t.j. 01.02.2008. Stav goodwillu ku 31.12.2013 je uvedený v tabuľke nižšie.

Vznik goodwillu	Obstar. cena	Zost. cena k 31.12.13	Doba odpis. r.08-r.13	Odpisy v r. 2013
fúzia so spol. Real Estate BA, s.r.o., 01.02.2008	15 694 EUR	0 EUR	5 rokov	259 EUR

o./ Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám, nemá zriadené záložné právo na zásoby, ani nijako obmedzené právo nakladať so zásobami. Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2013 zásoby a to materiál na sklade. Daný materiál tvorí zostatok PHM v nádržiach v jednotlivých autách účtovnej jednotky ku 31.12.2013 v celkovej výške 271,27 EUR.

r./ Tvorba a zaúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka v roku 2013 vytvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam a to nedaňovú opravnú položku a to vo výške 20% z nesplatennej istiny, nakoľko existuje riziko, že dlžník svoj dlh nezaplatí. Zároveň v roku 2013 boli zúčtované OP, t.j. vyradené z účtovníctva, nakoľko došlo k odpisu nevymožiteľných pohľadávok a preto pominul dôvod na tvorbu OP. Účtovná jednotka aj naďalej eviduje OP vytvorené v starších rokoch u tých pohľadávok, ktoré sa riešia súdnou cestou, alebo sú na vymáhaní u exekútora.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	67847	45306	952	0	112201
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	67847	45307	952	0	112201

s./ Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	18414	18414
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			

Daňové pohľadávky a dotácie	29444		29444
Iné pohľadávky		223012	223012
Krátkodobé pohľadávky spolu	29444	241426	270870

Tabuľka č. 1a – bezprostredne predchádzajúce obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	297	61851	62148
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	244559		244559
Krátkodobé pohľadávky spolu	244856	61851	306707

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti A	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	622	61851
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	270248	244856
Krátkodobé pohľadávky spolu	270870	306707
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo iným právom s nimi nakladať.

w./ Krátkodobý finančný majetok.

Účtovná jednotka vykazuje krátkodobý finančný majetok v účtovnej závierke a to pokladnica a bežné bankové účty.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	662	3835
Bežné bankové účty	200012	92813
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	200674	96648

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať. Účtovná jednotka inventarizovala pokladničnú hotovosť 4x v roku a hotovosť na účtoch inventarizovala k 31.12.2013. Stav bankových účtov boli inventarizované na základe vyžiadania potvrdenia zostatkov od príslušnej banky. Spoločnosť mohla disponovať bankovými účtami bez obmedzenia.

zb./ Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Účtovná jednotka účtovala o nákladoch budúcich období v analytickom členení. Tieto položky budú zaúčtované do nákladov na príslušný nákladový účet v tom období, ktorého sa týkajú a taktiež aj výnosy budú zaúčtované v tom období, ktorého sa týkajú.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4474	12519
poistenie, predplatné publikácie, inzercia	3005	10472
telefón, internet, záruka, software, poplatky	1469	2047

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	11012	14156
vyúčtov. energie, teplo, plyn, voda	11012	14156

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a./ Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Základné imanie

Základné imanie účtovnej jednotky je 2 921 072 EUR, tvoria ho listinné akcie v počte 88 ks, menovitá hodnota jednej akcie je 33 194 EUR.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	75392
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	7539
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	7174
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	60679
Iné	
Spolu	75392

Účtovná jednotka v roku 2012 vykázala zisk vo výške 75 392 EUR. Z tohto vykazaného zisku spoločnosti sa vytvoril zákonný rezervný fond vo výške 10%, uhradila strata minulých období a zvyšná časť sumy bola navrhnutá na vyplatenie dividend akcionárovi spoločnosti. K 31.12.2013 dividendy pre akcionára zatiaľ neboli vyplatené.

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

K 31.12.2013 účtovná jednotka nevykazuje žiadny obchodný podiel v iných spoločnostiach.

b./ Údaje o rezervách

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	9395	0		332	9063
zamestnanecké požitky	9395			332	9063
Krátkodobé rezervy, z toho:	15252	21575	15252	0	21575
na dovolenky a odvody	11115	13989	11115	0	13989
audit	3750	3750	3750	0	3750
upgrade účtov. software	0	850	0	0	850
spotreba vody, stočné, zr. vody, teplo	387	2986	387	0	2986

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	11473	0		2078	9395
zamestnanecké pôžitky	11473			2078	9395
Krátkodobé rezervy, z toho:	24818	15252	24818	0	15252
na dovolenky a odvody	5481	11115	5481	0	11115
audit	1660	3750	1660	0	3750
zverejnenie údajov	0	0	0	0	0

spotreba plyn	17677	387	17677	0	387

Účtovná jednotka v roku 2013, tvorila zákonné rezervy a to na dovolenky a odvody z dovolenky, na audit, rezervu na upgrade účtov. software a rezervu na nevyúčtovanú vodu, stočné, zrážkové vody a teplo za rok 2013. Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2014. Zároveň účtovná jednotka tvorila aj ostatné dlhodobé rezervy a to zaúčtovanie zamestnaneckých požitkov na zamestnancov – odchodné, ktoré predstavuje zníženie oproti stavu k 01.01.2013.

c./ Výška záväzkov

Výška záväzkov do lehoty splatnosti v roku 2013 je suma 189 181 EUR a výška záväzkov po lehote splatnosti je suma 33 194 EUR.

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	33194	33427
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	174613	168792
Krátkodobé záväzky spolu	207807	202219
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14568	211431
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	14568	211431

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f./ Odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka v účtovnom období účtovala o vzniku odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávke v celkovej výške 8 322 EUR. Sumu tejto odlož. dane tvorí suma odloženého daňového záväzku vo výške 31 906 EUR a suma odlož. daňovej pohľadávky vo výške 23 584 EUR. Odložený daňový záväzok a daňovú pohľadávku tvoria položky, zostatková cena dlhod. hmot. majetku, opravná položka k pohľadávkam, rezerva na zamestnanecké požitky na zamestnancov – odchodné, opravná položka k nedokonč. hmot. investíciám a umorenie straty z r. 2013.

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	8322	32918
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	8322	32918
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	23584	4646
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	18938	413
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	31906	37564
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad (-zníženie,+zvýšenie)	-5658	+5212
Zaučtovaná do vlastného imania		

g./ Záväzky zo sociálneho fondu

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	543	90
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	878	774
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	878	774
Čerpanie sociálneho fondu	334	321
Konečný zostatok sociálneho fondu	1087	543

i./ Údaje o bankových úveroch, výpomociach a pôžičkách

Úvery

a./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 411/2009/UZ, zmluvy o termínovanom úvere poskytla banka účtov. jednotke úver vo výške 166 000 EUR dňa 07.05.2009. Tento úver bol poskytnutý na obdobie piatich rokov, úver je splatný v 25.4.2014. Úver je splácaný na základe splátkového kalendára určeného bankou v rovnomerných mesačných splátkach po 2 766 EUR. Úver je taktiež zabezpečený záložným právom k majetku a to k budovám a pozemkom na základe LV. Bližšia špecifikácia založených nehnuteľností je v bode D.2.3.. Stav úveru k 31.12.2013 suma 11 105,02 EUR a predstavuje krátkodobú časť daného úveru vykázanej v súvahe na r. bežné bankové úvery.

b./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 1138/2010/UZ, zmluvy o termínovanom úvere poskytla banka účtov. jednotke úver s možnosťou čerpania do výšky 166 000 EUR v termíne čerpania do 30.06.2011. Úver bol poskytnutý na obdobie piatich rokov a je splatný ku dňu 31.12.2015. Začiatok čerpania úveru je počnúc termínom od 25.01.2011. Stav úveru ku 31.12.2013 je vo výške 68 014,05 EUR. Krátkodobá časť úveru splatná v roku 2013 je v sume 32 670,05 EUR, v súvahe vykázaná v časti bežné bankové úvery a časť dlhodobá v sume 35 344 EUR je vykázaná v časti bankové úvery dlhodobé.

c./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 115/2013/UZ, zmluvy o termínovanom úvere poskytla banka účtovnej jednotka úver vo výške 370 000 EUR s možnosťou čerpania daného úveru do 31.12.2013. Úver je splatný 25.12.2016 a splátky sú rozvrhnuté rovnomerne mesačne vo výške 7 872 EUR. Začiatok čerpania úveru bolo v 02/2013. Stav úveru k 31.12.2013 je zostatok nesplatenej istiny vo výške 283 432,68 EUR. Splácanie úveru sa začalo dňa 25.02.2013. K 31.12.2013 je úver rozlíšený v súvahe ako krátkodobá časť úveru vo výške 94 488,68 EUR, ktorý je vykázaný ako bežný bankový úver a suma 188 944 EUR je vykázaná v časti bankové úvery dlhodobé. Aj v tomto prípade sú založené nehnuteľnosti spoločnosti na Južnej triede 125 a na Hlavnej 8.

Na r. bežné bankové úvery je vykázaný aj zostatok platieb zaplatených ku 31.12.2013 kartou Amex a vzhľadom na jeho záporný stav účtu ku 31.12.2013 je vykázaný na tomto riadku pasív Súvahy vo výške 458 EUR.

30. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 411/2009	EUR	4,689	30.04.2014	0	11104
Termínovaný úver 1138/2010	EUR	4,201	31.12.2015	35344	68008
Termínovaný úver 115/2013	EUR	3,02	25.12.2016	188944	0
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 411/2009	EUR	4,689	30.04.2014	11105	33196

Termínovaný úver 1138/2010	EUR	4,201	31.12.2015	32670	32673
Kreditná karta – záporný zostatok	EUR		20.01.2014	458	1803
Termínovaný úver 115/2013	EUR	3,02	25.12.2016	94489	0

Pôžičky

Účtovná jednotka neeviduje ku 31.12.2013 nesplatené dlhodobé ani krátkodobé pôžičky. Stav dlhodobých pôžičiek vykázaný k 31.12.2012 bol vo výške 177 000 EUR, avšak táto pôžička bola splatená dňa 19.02.2013.

j./ Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia účtovala o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období k 31.12.2013. Jedná sa o krátkodobé výdavky budúcich období, ktorých stav je vykázaný na strane pasív.

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2849	0
telefónne hovory, prenájom rohoží, práce s ploš.	121	0
vodné, stočné, zr. vody, plyn, čistiace práce	2728	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

m./ Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka v priebehu roka 2011 obstarala osobný automobil na finančný leasing v 1/2011. Leasing je rozvrhnutý na 36 rovnomerných splátok v mesačnej výške 963 EUR. K 31.12.2013 je v súvahe vykázaný zostatok leasingu ako krátkodobá časť v sume 36 EUR, čo je poplatok za odkúpenie leasingu, ktorý nastane v 1/2014.

Ostat. záväzky ČSOB Leasing – v roku 2013 bol spoločnosťou IPR Košice, a.s. obstaraný osobný automobil Suzuki SX4, dňa 05.04.2013. Leasing na tento automobil bol prefinancovaný na základe

Zmluvy o spotrebnom úvere cez ČSOB Leasing, a.s. Splátky spotrebného úveru sú rozvrhnuté rovnomerne ročne na tri ďalšie roky, pričom posledná splátka úveru je splatná dňa 08.04.2016. Zostatok úveru v zmysle zmluvy je k 31.12.2013 vo výške 7 737,75 EUR. Suma 2 579,22 EUR zaúčtovaná na účte 47932 predstavuje krátkodobý záväzok splatný v roku 2014 a na účte 47931 suma 5 158,53 EUR predstavuje dlhodobý záväzok tohto úveru, ktorý bude splatný v roku 2015 a v roku 2016.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	9664	0	0
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	9664	0	0

G. Informácie o výnosoch

a./ Tržby za vlastné výkony a tovar

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je poskytovanie služieb a to prenájmu nehnuteľností. Z daného dôvodu má účtovná jednotka tržby z prenájmu týchto nehnuteľností vrátane služieb súvisiacich s nehnuteľnosťami.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu A	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
prenájom nehnuteľností vrátane služieb	1015846	1073925
Spolu	1015846	1073925

c./ Aktivácia dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 účtovala na účtoch aktivácie o aktivácii dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou v celkovej výške 5 120 EUR.

V priebehu roka 2013 boli vlastnou činnosťou vybudované tieto investície:

1./ technické zhodnotenie budovy - garáže vo výške 2 211 EUR. Túto sumu tvoria náklady na obstaranie materiálu a náklady na mzdy pracovníkov.

2./ vodovodná prípojka JT 123 – vo výške 1 045 EUR. Túto sumu tvoria náklady na obstaranie materiálu a náklady na mzdy pracovníkov.

3./ stavebná úprava vchodu pre AB JT 125 – vo výške 1 791 EUR. Túto sumu tvoria náklady na mzdy pracovníkov.

4./ technické zhodnotenie prízemí AB JT 125 – vo výške 73 EUR. Túto sumu tvoria náklady na obstaranie materiálu a náklady na mzdy pracovníkov.

d./ Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka účtovala na účtoch výnosov z hospodárskej činnosti najmä o skutočnostiach uvedených v tabuľke nižšie.

e./ Významné položky finančných výnosov a kurzové zisky

Účtovná jednotka účtovala na účtoch finančných výnosov skutočnosti uvedené v tabuľke, v priebehu roka ani k dátumu vyhotovenia účtovnej závierky neúčtovala o kurzových ziskoch.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	5120	574
Tech. zhodnotenie majetku – nákup materiálu	1160	305
Tech. zhodnotenie majetku – vykonaná práca	3960	269
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3636	4033
náhrada škody z poistného plnenia a preplatky	875	4002
tržby z predaja dlh. hmot. majetku - auto	2500	0
zničené ID karty, ostané	116	31
vrátka za poistné Dôvera – neid. platba	145	0
Finančné výnosy, z toho:	3754	3754
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3708</i>	<i>3754</i>
úroky z bankových účtov	8	54
úroky z poskytnutých pôžičiek	3700	3700
úroky z omeškania	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1015846	1073925
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2500	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1136	4033
Čistý obrát celkom	1019482	1077958

H. Informácie o nákladoch

Účtovná jednotka účtovala na účtoch nákladov v priebehu roka 2013 o položkách uvedených v tabuľke.

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	264260	177231
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3750</i>	<i>3750</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3750	3750
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>260510</i>	<i>173481</i>
strážna služba	52560	47697
sprostredkovanie nájmu	2736	319
zrážkové vody, stočné	20479	20504
poskytovanie služieb v súvislosti nehnuteľnosťami	23941	27407
telefónne poplatky (pevná linka a mobil. telefóny), internet	7052	6239
oprava nehnuteľností, áut a ostatné opravy	131117	51304
cestovné	4463	4152
ostatné služby	18162	15859
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25958	24948
Dary	0	0
odpis pohľadávky	1993	0
poistenie majetku, motorových vozidiel a štat. orgánov	21259	24362
neodpočítaná DPH § 50, ročné vysporiadanie DPH	2549	570
ostatné náklady	157	16
Finančné náklady, z toho:	16018	14683
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>16018</i>	<i>14681</i>

úroky z úverov, pôžičiek a úroky z autokredit	11362	13554
bankové poplatky	4324	795
poplatky za vedenie zoznamu akcionárov	332	332
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o dani z príjmov

a./ Odložená daň z príjmov

Účtovná jednotka účtovala o odloženej dani z príjmov na účte 592, ktorá je vo výške -15 141 EUR. V bode odložená daň je popísané v položkách čo tvorí odloženú daň. Daná suma odloženej dane bola zaúčtovaná na účet 592 súvzťažne k účtu 481 s rozdelením na odlož. daň. pohľadávku a odlož. daň. záväzok.

f./ Vzťah medzi daňou z príjmu splatnou, daňou z príjmu odloženou a výsledkom hospodárenia pred zdanením.

Výsledok hospodárenia pred zdanením v EUR	-105 051
Daň z príjmov splatná v EUR	1
Daň z príjmov splatná (opravy z minulých rokov) v EUR	
Daň z príjmov odložená v EUR	-24596
Výsledok hospodárenia po zdanení v EUR	-80 456

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-105051	x	0	104525	19859	19,00
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	82082	18879	-17,97	24083	4576	4,38
Výnosy nepodliehajúce dani	- 8	-2	0	-591	-112	-0,11
Umorenie daňovej straty	x	x		x	x	
Spolu	-22977	0	0	128017	24323	23,27
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

g./ Zmena sadzby dane z príjmov

Pri výpočte dane z príjmov za bežný rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zmene sadzby dane z príjmov a na výpočet dane bola použitá 23%-ná sadzba. Pri výpočte odloženej dane bola zohľadnená na rok 2014 sadzba dane vo výške 22% v zmysle platenej legislatívy.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovnej jednotke nie sú známe ďalšie skutočnosti o budúcich možných záväzkoch, budúcich právach a povinnostiach nevykázaných v súvahe.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka plnila a vyplácala v bežnom účtovnom období peňažné príjmy a to členovi predstavenstva a členovi dozornej rady, na základe Zmluvy. Týmto štatutárnym orgánom spoločnosti neposkytla peňažné alebo nepeňažné preddavky, úvery a záruky za ich záväzky.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	6500	0				
	6000	0				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v roku 2013 vykazovala obchod voči niektorým spriazneným osobám a to formou poskytnutých a prijatých pôžičiek. Zároveň vykazovala obchod formou pôžičky s materskou spoločnosťou.

46. Informácie k časti N, prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dr. Jacek Engel – predseda DR	prijatá pôžička	0	20000
Dr. Jacek Engel – predseda DR	úroky z pôž.	49	1000
BALLO & ENGEL Investment a.s.	poskytnutá pôžička	216000	216000
BALLO & ENGEL Investment a.s.	úroky z pôž.	2160	2160
Západoslovenské reality s.r.o.	poskytnutá pôžička	22000	22000
Západoslovenské reality s.r.o.	úroky z pôž.	1540	1540
IPR Limted Cyprus	prijatá pôžička	0	157000
BALLO & ENGEL a.s.	bez obchodu	0	0
BRETTON SLOVAKIA, s.r.o.	prenájom nehnuteľnosti	17758	16987
COLT CLUB s.r.o.	bez obchodu	0	0
GREEN CUBE s.r.o.	úhrada dlhu za spoločnosť	20000	0

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V mesiaci január 2014 došlo zmene člena dozornej rady účtovnej jednotky. Valné zhromaždenie prijalo žiadosť Judr. L. Lovásovej o ukončenie funkcie. Novým členom dozornej rady je Michael Finnell.

Ďalšou skutočnosťou je, že účtovná jednotka začala rokovanie s bankou vo veci poskytnutia nového úveru. Rokovania nateraz nie sú ukončené a nateraz nie je známa ani presná výška úveru, ani termín čerpania úveru.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Účtovná jednotka nemá základné imanie nezapísané v obchodnom registri, výška vykazovaného základného imania je zapísaná v obchodnom registri v sume 2 921 072 EUR. Vykázaná strata v roku 2011 bola uhradená z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Výška základného imania a ostatných kapitálových fondov sa nemenila počas roka 2013 a ich stav totožný so stavom vykázaným v roku 2012. Počas roka 2013 sa menila výška zákonného rezervného fondu a to v zmysle rozdelenia HV za r. 2012.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	2921072				2921072
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	99724				99724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69577	7539			77116
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	143107				143107
Neuhradená strata minulých rokov	-7174		-7174		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75392	-80456	75392		-80456

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2921072				2921072
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	99724				99724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69577				69577
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	157264		14157		143107
Neuhradená strata minulých rokov	-7174				-7174
Výsledok	-14157	75392	-14157		75392

hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov.

Pri zostavovaní prehľadu peňažných tokov bol použitý výpočet nepriamou metódou.

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-105051	104525
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	207698	242399
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	251852	259448
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	1435
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-332	-2078
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-44354	-13297
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-8340	-10464
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	11362	13554
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3708	-3754
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou	2500	

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-1282	-2445
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	145444	-43948
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	35837	-56211
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	5588	-9026
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-7	72
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	104026	21217
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	248091	302976
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-11362	-12554
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	236729	290422
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-24323	
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	212406	290422
	Peňažné toky z investičnej činnosti		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-99589	-10010
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2500	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-97089	-10010
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-11291	-259195
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	370000	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-152448	-183389
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-177000	-43000
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-11553	-11553
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-40290	-21253
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-11291	-259195
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	104026	21217
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	96648	75431
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	200674	96648
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	200674	96648