

AGV audit, s.r.o.  
Sídlo: Rumanova 2, 040 01 Košice  
Prevádzka: Werferova 1, 040 01 Košice  
Obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka 8519/V  
www.agvaudit.sk

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

**I.P.R. Košice, a.s., Južná trieda 125, 040 01 Košice, IČO 36 196 959,**

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

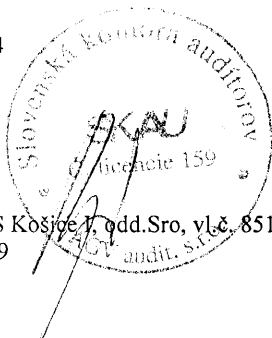
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Názor*

**Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**

Košice, 11. apríl 2014

AGV audit s.r.o.  
Rumanova 2  
040 01 Košice  
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V  
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová  
zodpovedný audítor  
dekrét SKAU č. 348

## SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . P . R . K o š i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J U Ž N Á T R I E D A

Číslo

1 2 5

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E




Číslo telefónu

0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 1

Číslo faxu

0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	6 0 3 7 9 0 9	3 7 7 9 4 3 5		
			2 2 5 8 4 7 4		3 8 8 6 7 7 9	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	5 4 3 8 4 2 6	3 2 9 2 1 5 4		
			2 1 4 6 2 7 2		3 4 5 6 4 9 1	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)</b>	003	3 0 2 9 5	0		
			3 0 2 9 5		2 6 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 1 7 6 0			
			1 1 7 6 0		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	2 8 4 2			
			2 8 4 2			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	1 5 6 9 3	0		
			1 5 6 9 3		2 6 0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)</b>	011	5 4 0 8 1 3 1	3 2 9 2 1 5 4		
			2 1 1 5 9 7 7		3 4 5 6 2 3 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	7 5 5 4 2 8	7 5 5 4 2 8		
					7 5 5 4 2 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	4 1 3 3 7 3 0	2 4 4 0 2 7 7		
			1 6 9 3 4 5 3		2 5 6 5 9 8 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 6 6 0 8 9	6 3 5 6 5		
			4 0 2 5 2 4		9 1 9 3 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	2 9 2 0	2 9 2 0	2 9 2 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	4 9 9 6 4	2 9 9 6 4	3 9 9 6 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	2 0 0 0 0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 8 3 9 9 7 1 1 2 2 0 2	4 7 1 7 9 5	4 0 3 6 1 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 5 1	2 5 1	2 5 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 5 1	2 5 1	2 5 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)</b>	<b>046</b>	<b>3 8 3 0 7 2</b>	<b>2 7 0 8 7 0</b>	
			<b>1 1 2 2 0 2</b>		<b>3 0 6 7 0 7</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	8 5 3 0 9	1 8 4 1 4	
			6 6 8 9 5		6 2 1 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 9 4 4 4	2 9 4 4 4	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 6 8 3 1 9	2 2 3 0 1 2	
			4 5 3 0 7		2 4 4 5 5 9
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)</b>	<b>055</b>	<b>2 0 0 6 7 4</b>	<b>2 0 0 6 7 4</b>	
					<b>9 6 6 4 8</b>
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	6 6 2	6 6 2	
					<b>3 8 3 5</b>



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 0 0 0 1 2	2 0 0 0 1 2	9 2 8 1 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 5 4 8 6	1 5 4 8 6	2 6 6 7 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 4 7 4	4 4 7 4	1 2 5 1 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 1 0 1 2	1 1 0 1 2	1 4 1 5 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 7 7 9 4 3 5	3 8 8 6 7 7 9
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 1 6 0 5 6 3	3 3 0 1 6 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 9 2 1 0 7 2	2 9 2 1 0 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 9 2 1 0 7 2	2 9 2 1 0 7 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>	<b>9 9 7 2 4</b>	<b>9 9 7 2 4</b>
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	9 9 7 2 4	9 9 7 2 4
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>	<b>7 7 1 1 6</b>	<b>6 9 5 7 7</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 7 1 1 6	6 9 5 7 7
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>	<b>1 4 3 1 0 7</b>	<b>1 3 5 9 3 3</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 4 3 1 0 7	1 4 3 1 0 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0	- 7 1 7 4
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>- 8 0 4 5 6</b>	<b>7 5 3 9 2</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>6 1 6 0 2 3</b>	<b>5 8 5 0 8 1</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>	<b>3 0 6 3 8</b>	<b>2 4 6 4 7</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 1 5 7 5	1 5 2 5 2
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	9 0 6 3	9 3 9 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>1 4 5 6 8</b>	<b>2 1 1 4 3 1</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 0 8 7	5 4 3
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	5 1 5 9	1 7 7 9 7 0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	8 3 2 2	3 2 9 1 8
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 0 7 8 0 7	2 0 2 2 1 9
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 5 3 3 8	1 2 4 3 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	6 0 6 7 9	
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	9 6 7 3	8 7 8 5
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	5 8 0 5	4 9 7 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 3 6 9 7	3 7 8 6 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 6 1 5	2 6 2 4 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 6 3 0 1 0	1 4 6 7 8 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 2 4 2 8 8	7 9 1 1 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 3 8 7 2 2	6 7 6 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 8 4 9	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	2 8 4 9	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		0

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . P . R . K o š i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
J U Ź N Á T R I E D A Číslo  
1 2 5

PSČ Obec  
0 4 0 0 1 K O Š I C E

Číslo telefónu Číslo faxu  
0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 1 0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	<b>03</b>		
<b>II.</b>	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	<b>04</b>	<b>1 0 2 0 9 6 6</b>	<b>1 0 7 4 4 9 9</b>
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 0 1 5 8 4 6	1 0 7 3 9 2 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 1 2 0	5 7 4
<b>B.</b>	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	<b>08</b>	<b>4 6 4 0 3 1</b>	<b>3 8 6 8 6 4</b>
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 9 9 7 7 1	2 0 9 6 3 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 6 4 2 6 0	1 7 7 2 3 1
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	<b>11</b>	<b>5 5 6 9 3 5</b>	<b>6 8 7 6 3 5</b>
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 3 7 5 1 2	2 0 8 6 4 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 7 3 7 5 2	1 5 5 8 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	6 0 0 0	6 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	5 3 4 1 7	4 3 4 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 3 4 3	3 3 9 4
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 3 6 3 6	7 1 7 4 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 6 1 8 5 2	2 6 9 4 4 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 5 0 0	0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		1 4 3 5
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	4 4 3 5 4	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 1 3 6	4 0 3 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 5 9 5 8	2 4 9 4 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	<b>26</b>	<b>- 9 2 7 4 1</b>	<b>1 1 5 4 5 4</b>
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 7 0 8	3 7 5 4
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 1 3 6 2	1 3 5 5 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 6 5 6	1 1 2 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 2 3 1 0	- 1 0 9 2 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 0 5 0 5 1	1 0 4 5 2 5
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 2 4 5 9 5	2 9 1 3 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1	2 4 3 3 4
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 2 4 5 9 6	4 7 9 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 8 0 4 5 6	7 5 3 9 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 0 5 0 5 1	1 0 4 5 2 5
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 8 0 4 5 6	7 5 3 9 2

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . P . R . K o š i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÁ TRIEDA Číslo 1 2 5  
 PSČ Obec  
 0 4 0 0 1 KOŠICE  
 Číslo telefónu Číslo faxu  
 0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 1 0 5 5 / 7 2 9 7 3 5 2  
 E-mailová adresa  
 OFFICE@IPRKE.SK

Zostavené dňa: 1 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

# Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF/24013/2011-74

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I.

Dátum zápisu	1	5	.	0	3	.	2	0	0	0
Zoznam výpisov číslo										
Oddiel	S	a								
Vložka číslo	I	2	2	9	/	V				

### 2. Predmet činnosti :

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- obchodná činnosť- kamenárske výrobky, drvené kamenivo, lomový kameň
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod a maloobchod: železiarsky tovar, hutný a valcovaný materiál, stavebný materiál, žiaruvzdorné šamotové a dechtodolomitové materiály, výrobky z dreva a železiarsky materiál
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť
- búracie práce
- propagačná činnosť
- prípravné práce pre stavbu
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov
- administratívne práce
- faktoring a forfaiting
- činnosť umeleckej agentúry
- organizovanie školení, seminárov a výstav
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- poradenské a konzultačné služby v predmete podnikania
- prevádzkovanie parkoviska
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontaktu
- čistiace a upratovacie práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- prenájom stavebných a dopravných mechanizmov
- banská činnosť

### 3. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

#### 5. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2012 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti konaným dňa 27.06.2013.

#### 6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 23.07.2013. Spoločnosti v roku 2012 nevznikla povinnosť zverejniť účtovnú závierku v Obchodnom vestníku.

#### 7. Schválenie audítora

Predstavenstvo spoločnosti schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2013, Zmluva o audite je na dobu neurčitú a bola podpísaná v novembri 2012.

### B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

#### 1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

**Predstavenstvo:** Ing. Petronela Burianová, MBA – predseda predstavenstva  
Ing. Ľudmila Jurová – člen predstavenstva

**Dozorná rada:** Dr. Jacek Engel  
Mirosława Mastek  
Michael Finnell

#### 2. Štruktúra spoločníkov, akcionárov

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
I.P.R. Limited, Cyprus	2 921 072	100	100	100
<b>Spolu</b>	2 921 072	100	100	100

## **C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

## **D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **1. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny v oblasti použitia účt. zásad a metód za rok 2013.

### **2. Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude naďalej nepretržite vykonávať svoju činnosť.

### **3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia**

Účtovníctvo a účtovná závierka za rok 2013 je zostavená v mene euro.

### **4. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom**

Účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roka 2013. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

### **5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia obstarala dlhodobý hmotný majetok kúpou a vlastnou činnosťou. Majetok obstaraný kúpou, účtov. jednotka oceňovala obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním daného majetku. Podkladom na určenie obstarávacej ceny boli vystavené faktúry od dodávateľov. Majetok obstaraný vlastnou činnosťou, predovšetkým sa jedná o aktiváciu materiálu nakúpeného v obstarávacej cene a k tomu vyčíslenie práce údržbárov na to potrebnej. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok zaradený a uvedený do používania.

### **6. Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 neúčtovala na účtoch dlhodobého finančného majetku.

### **7. Zásoby obstarané kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom**

Účtovná jednotka v roku 2013 neobstarala zásoby. K 31.12.2013 je vykázaný stav materiálu a to zostatok PHM v nádržiach jednotlivých áut.

### **8. Pohľadávky**

Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### **9. Peňažné prostriedky a ceniny – krátkodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky na účtoch a v pokladnici a ceniny ich menovitou hodnotou. Devízy na účtoch a valuty v pokladnici účtovná jednotka prepočítala kurzom ECB k 31.12.2013. V zmysle zákona o účtovníctve §24 odsek 3, účtovná jednotka pri kúpe a predaji cudzej meny za menu EUR použila kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. K 31.12.2013 účtovná jednotka neúčtuje o žiadnych valutách ani devízach vystavených v cudzej mene.

## 10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období a príjmy budúcich období menovitou hodnotou, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady a príjmy vzťahujú (poistné, internet, telefón, predplatné účtov. publikácií, nájom, inzercia, servis, poplatky, ost. služby..). Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 11. Závazky

Účtovná jednotka oceňovala záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ku dňu účtovnej závierky je suma ocenenia záväzkov rovnaká ako ich výška v účtovníctve.

## 12. Rezervy zákonné

Účtovná jednotka účtovala o rezervách v súlade s § 19 opatrenia MF SR č.25167/2003-92, ktorým sa mení a dopĺňa MF SR č.23 054/2002-92 a Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov oceňovala ich hodnotou očakávanej výšky záväzku vypočítanou na základe známych skutočností a vypracovaných podkladov ku dňu zostavovania účtovnej závierky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## 13. Pôžičky a úvery

Účtovná jednotka oceňovala úvery a pôžičky ich menovitou hodnotou.

## 14. Výdavky budúcich období a Výnosy budúcich období

Účtovná jednotka oceňovala výdavky a výnosy budúcich období ich menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 15. Odložené dane

Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani z príjmov a to odloženej daňovej pohľadávke a o odloženom daňovom záväzku, z dôvodu rozdielu medzi daňovými a účtovnými nákladmi (účtovná a daňová zostatková cena majetku, opravné položky k pohľadávkam a rezerva na zamest. požitky) a tieto oceňuje menovitou hodnotou vynásobenou sadzbou dane platnou v budúcom roku.

## 16. Prenajatý majetok (leasing)

Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 neobstarala takýto nový majetok.

## 17. Daň z príjmov splatná

Účtovná jednotka oceňuje splatnú daň z príjmu menovitou hodnotou vypočítanou z daňového základu vynásobením aktuálnou sadzbou dane a zaokrúhlenou v súlade so zákonom č.595/2003 Z.z. v platnom znení.

## 18. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy *dlhodobého nehmotného majetku* sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok zaradený a uvedený do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok po dobu piatich rokov rovnomerne. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400 EUR, účtov. jednotka účtuje na tarchu účtu 518 –ostatné služby (do nákladov pri uvedení do používania).

Účtovná jednotka odpisovala *dlhodobý hmotný majetok* na základe odpisového plánu tak, že za základ boli vzaté metódy používané pri vycisľovaní daňových odpisov, pričom doba odpisovania pre účtovné a daňové odpisy je rovnaká. V účtovných odpisoch sa odpisy počítajú a účtujú

mesačne. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín podľa prílohy č. 1 zákona 595/2003 Z.z. s dobou odpisovania podľa uvedeného zákona a používa odpisovú metódu rovnomernú. Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu, v zmysle novely Zákona o dani z príjmov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700 EUR, účtov. jednotka účtuje na farchu účtu zásob 11213 a následne do spotreby na účet 50113. Pozemky sa neodpisujú.

## E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### a./ Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nižšie uvedených stranách.

#### 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvé- r c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11760	2842	15693				30295
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15693				30295
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11760	2842	15434				30036
Prírastky				259				259
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15693				30295
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	260				3702

Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0					260
---------------------------------	--	---	---	---	--	--	--	--	-----

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11760	2842	15694				30296
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15694				30296
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11457	2842	12295				26594
Prírastky		303		3139				3442
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		11760	2842	15434				30036
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		303	0	3399				3702
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	260				260

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie								

<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>	755428	4050033	469399			2920	49964		5327744
Prírastky		83697	13817				85772		183286
Úbytky			17127				85772		102899
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	755428	4133730	466089			2920	49964		5408131
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>		1484045	377468						1861513
Prírastky		209408	42184						251592
Úbytky			17128						17127
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1693453	402524						2095978
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>							10000		10000
Prírastky							10000		10000
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							20000		20000
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>	755428	2565988	91931			2920	39964		3456231
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	755428	2440277	63565			2920	29964		3292154

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	J
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>	755428	4044639	471881			2920	49964		5324832

Prírastky		5394	2154				10010		17558
Úbytky			4636				10010		14646
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	755428	4050033	469399			2920	49964		5327744
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
		1277025	331683						1608708
Prírastky		207020	50421						257441
Úbytky			4636						4636
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1484045	377468						1861513
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>							0		
Prírastky							10000		10000
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							10000		10000
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	755428	2767614	140198			2920	49964		3716124
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	755428	2565988	91931			2920	39964		3456231

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

*6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku*

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 198 067
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

**b./ Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka má poistený súbor nehnuteľného a hnutel'ného dlhodobého majetku proti živelným pohromám a škode spôsobenej jeho prevádzkou v komerčných poisťovniach. Úhrady poistného realizuje na základe zmluvy a to ročne, resp. štvrt'ročne. V roku 2013 došlo k podpisu nových zmlúv za poistenie majetku. Účtovná jednotka zaúčtovala do nákladov sumu za poistenie majetku celkom 10 157,55 EUR.

**c./Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na dlhodobom majetku na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 411/2009/UZ a č. 1138/2010/UZ a č. 115/2013/UZ. Všeobecná úverová banka, a.s. poskytla účt. jednotke dlhodobý úver v zmysle zmluvy č. 411/2009/UZ, sumu 165 969,60 EUR, na základe Zmluvy č. 1138/2010/UZ zo dňa 30.09.2010, bol poskytnutý úver v celkovej výške 166 000 EUR a v zmysle zmluvy č. 115/2013/UZ bol poskytnutý úver v r. 2013 vo výške 370 000 EUR, ktorý bol čerpaný vo viacerých splátkach. Na základe týchto zmlúv v časti odkladacie podmienky a na základe Zmlúv o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci s Všeobecnou úverovou bankou, a.s., kde sa naša spoločnosť stala záložcom, bolo zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok. Záložné právo z týchto dvoch zmlúv je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

číslo LV 11280, Správa katastra Košice, parc. 145/1, výmera 967 m<sup>2</sup>, zastav. plochy a nádv.  
číslo LV 11280, Správa katastra Košice, súp. číslo 475, parc.145/1, dom-budova na Hlavnej.  
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, parc. 384/4, výmera 1096 m<sup>2</sup>, zastav. plochy a nádv.  
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, parc. 384/63, výmera 940 m<sup>2</sup>, zastav. plochy a nádv.  
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, parc. 384/64, výmera 3301 m<sup>2</sup>, zastav. plochy a nádv.  
číslo LV 13679, Správa katastra Košice, súp. číslo 1596, parc. 384/4, budova na JT

Účtovná jednotka neužíva dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, na základe zmluvy o výpožičke.

**f./ Charakteristika goodwillu**

Účtovná jednotka účtovala na účte 015 – goodwill ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou podielu zúčastnenej spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, s ktorou sa účtovná jednotka zlúčila, t.j. so spoločnosťou Real Estate Bratislava, s.r.o.. Na účte goodwillu účtuje účtov. jednotka od februára 2008, resp. dňom fúzie, t.j. 01.02.2008. Stav goodwillu ku 31.12.2013 je uvedený v tabuľke nižšie.

Vznik goodwillu	Obstar. cena	Zost. cena k 31.12.13	Doba odpis. r.08-r.13	Odpisy v r. 2013
fúzia so spol. Real Estate BA, s.r.o., 01.02.2008	15 694 EUR	0 EUR	5 rokov	259 EUR

**o./ Zásoby**

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám, nemá zriadené záložné právo na zásoby, ani nijako obmedzené právo nakladať so zásobami. Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2013 zásoby a to materiál na sklade. Daný materiál tvorí zostatok PHM v nádržiach v jednotlivých autách účtovnej jednotky ku 31.12.2013 v celkovej výške 271,27 EUR.

**r./ Tvorba a zaúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka v roku 2013 vytvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam a to nedaňovú opravnú položku a to vo výške 20% z nesplatennej istiny, nakoľko existuje riziko, že dlžník svoj dlh nezaplatí. Zároveň v roku 2013 boli zúčtované OP, t.j. vyradené z účtovníctva, nakoľko došlo k odpisu nevymožiteľných pohľadávok a preto pomínul dôvod na tvorbu OP. Účtovná jednotka aj naďalej eviduje OP vytvorené v starších rokoch u tých pohľadávok, ktoré sa riešia súdnou cestou, alebo sú na vymáhaní u exekútora.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	67847	45306	952	0	112201
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>67847</b>	<b>45307</b>	<b>952</b>	<b>0</b>	<b>112201</b>

s./ Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	18414	18414
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			

Daňové pohľadávky a dotácie	29444		29444
Iné pohľadávky		223012	223012
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>29444</b>	<b>241426</b>	<b>270870</b>

Tabuľka č. 1a – bezprostredne predchádzajúce obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	297	61851	62148
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	244559		244559
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>244856</b>	<b>61851</b>	<b>306707</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti A	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	622	61851
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	270248	244856
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>270870</b>	<b>306707</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo iným právom s nimi nakladať.

**w./ Krátkodobý finančný majetok.**

Účtovná jednotka vykazuje krátkodobý finančný majetok v účtovnej závierke a to pokladnica a bežné bankové účty.

*18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku*

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	662	3835
Bežné bankové účty	200012	92813
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>200674</b>	<b>96648</b>

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať. Účtovná jednotka inventarizovala pokladničnú hotovosť 4x v roku a hotovosť na účtoch inventarizovala k 31.12.2013. Stav bankových účtov boli inventarizované na základe vyžiadania potvrdenia zostatkov od príslušnej banky. Spoločnosť mohla disponovať bankovými účtami bez obmedzenia.

**zb./ Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Účtovná jednotka účtovala o nákladoch budúcich období v analytickom členení. Tieto položky budú zaúčtované do nákladov na príslušný nákladový účet v tom období, ktorého sa týkajú a taktiež aj výnosy budú zaúčtované v tom období, ktorého sa týkajú.

*22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív*

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4474</b>	<b>12519</b>
poistenie, predplatné publikácie, inzercia	3005	10472
telefón, internet, záruka, software, poplatky	1469	2047

<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11012</b>	<b>14156</b>
vyúčtov. energie, teplo, plyn, voda	11012	14156

## F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### a./ Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

#### 1. Základné imanie

Základné imanie účtovnej jednotky je 2 921 072 EUR, tvoria ho listinné akcie v počte 88 ks, menovitá hodnota jednej akcie je 33 194 EUR.

#### 3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	75392
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	7539
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	7174
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	60679
Iné	
<b>Spolu</b>	75392

Účtovná jednotka v roku 2012 vykázala zisk vo výške 75 392 EUR. Z tohto vykazaného zisku spoločnosti sa vytvoril zákonný rezervný fond vo výške 10%, uhradila strata minulých období a zvyšná časť sumy bola navrhnutá na vyplatenie dividend akcionárovi spoločnosti. K 31.12.2013 dividendy pre akcionára zatiaľ neboli vyplatené.

**4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

K 31.12.2013 účtovná jednotka nevykazuje žiadny obchodný podiel v iných spoločnostiach.

**b./ Údaje o rezervách**

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	9395	0		332	9063
zamestnanecké požitky	9395			332	9063
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	15252	21575	15252	0	21575
na dovolenky a odvody	11115	13989	11115	0	13989
audit	3750	3750	3750	0	3750
upgrade účtov. software	0	850	0	0	850
spotreba vody, stočné, zr. vody, teplo	387	2986	387	0	2986

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	11473	0		2078	9395
zamestnanecké pôžitky	11473			2078	9395
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	24818	15252	24818	0	15252
na dovolenky a odvody	5481	11115	5481	0	11115
audit	1660	3750	1660	0	3750
zverejnenie údajov	0	0	0	0	0

spotreba plyn	17677	387	17677	0	387

Účtovná jednotka v roku 2013, tvorila zákonné rezervy a to na dovolenky a odvody z dovolenky, na audit, rezervu na upgrade účtov. software a rezervu na nevyúčtovanú vodu, stočné, zrážkové vody a teplo za rok 2013. Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2014. Zároveň účtovná jednotka tvorila aj ostatné dlhodobé rezervy a to zaúčtovanie zamestnaneckých požitkov na zamestnancov – odchodné, ktoré predstavuje zníženie oproti stavu k 01.01.2013.

#### c./ Výška záväzkov

Výška záväzkov do lehoty splatnosti v roku 2013 je suma 189 181 EUR a výška záväzkov po lehote splatnosti je suma 33 194 EUR.

#### 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	33194	33427
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	174613	168792
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>207807</b>	<b>202219</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14568	211431
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>14568</b>	<b>211431</b>

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

#### f./ Odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka v účtovnom období účtovala o vzniku odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávke v celkovej výške 8 322 EUR. Sumu tejto odlož. dane tvorí suma odloženého daňového záväzku vo výške 31 906 EUR a suma odlož. daňovej pohľadávky vo výške 23 584 EUR. Odložený daňový záväzok a daňovú pohľadávku tvoria položky, zostatková cena dlhod. hmot. majetku, opravná položka k pohľadávkam, rezerva na zamestnanecké požitky na zamestnancov – odchodné, opravná položka k nedokonč. hmot. investíciám a umorenie straty z r. 2013.

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	8322	32918
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	8322	32918
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22%	23%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	23584	4646
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	18938	413
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	31906	37564
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad (-zníženie,+zvýšenie)	-5658	+5212
Zaučtovaná do vlastného imania		

**g./ Záväzky zo sociálneho fondu**

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>543</b>	<b>90</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	878	774
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>878</b>	<b>774</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>334</b>	<b>321</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1087</b>	<b>543</b>

**i./ Údaje o bankových úveroch, výpomociach a pôžičkách**

## Úvery

a./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 411/2009/UZ, zmluvy o termínovanom úvere poskytla banka účtov. jednotke úver vo výške 166 000 EUR dňa 07.05.2009. Tento úver bol poskytnutý na obdobie piatich rokov, úver je splatný v 25.4.2014. Úver je splácaný na základe splátkového kalendára určeného bankou v rovnomerných mesačných splátkach po 2 766 EUR. Úver je taktiež zabezpečený záložným právom k majetku a to k budovám a pozemkom na základe LV. Bližšia špecifikácia založených nehnuteľností je v bode D.2.3.. Stav úveru k 31.12.2013 suma 11 105,02 EUR a predstavuje krátkodobú časť daného úveru vykázanú v súvahe na r. bežné bankové úvery.

b./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 1138/2010/UZ, zmluvy o termínovanom úvere poskytla banka účtov. jednotke úver s možnosťou čerpania do výšky 166 000 EUR v termíne čerpania do 30.06.2011. Úver bol poskytnutý na obdobie piatich rokov a je splatný ku dňu 31.12.2015. Začiatok čerpania úveru je počnúc termínom od 25.01.2011. Stav úveru ku 31.12.2013 je vo výške 68 014,05 EUR. Krátkodobá časť úveru splatná v roku 2013 je v sume 32 670,05 EUR, v súvahe vykázaná v časti bežné bankové úvery a časť dlhodobá v sume 35 344 EUR je vykázaná v časti bankové úvery dlhodobé.

c./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 115/2013/UZ, zmluvy o termínovanom úvere poskytla banka účtovnej jednotka úver vo výške 370 000 EUR s možnosťou čerpania daného úveru do 31.12.2013. Úver je splatný 25.12.2016 a splátky sú rozvrhnuté rovnomerne mesačne vo výške 7 872 EUR. Začiatok čerpania úveru bolo v 02/2013. Stav úveru k 31.12.2013 je zostatok nesplatenej istiny vo výške 283 432,68 EUR. Splácanie úveru sa začalo dňa 25.02.2013. K 31.12.2013 je úver rozlíšený v súvahe ako krátkodobá časť úveru vo výške 94 488,68 EUR, ktorý je vykázaný ako bežný bankový úver a suma 188 944 EUR je vykázaná v časti bankové úvery dlhodobé. Aj v tomto prípade sú založené nehnuteľnosti spoločnosti na Južnej triede 125 a na Hlavnej 8.

Na r. bežné bankové úvery je vykázaný aj zostatok platieb zaplatených ku 31.12.2013 kartou Amex a vzhľadom na jeho záporný stav účtu ku 31.12.2013 je vykázaný na tomto riadku pasív Súvahy vo výške 458 EUR.

30. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Termínovaný úver 411/2009	EUR	4,689	30.04.2014	0	11104
Termínovaný úver 1138/2010	EUR	4,201	31.12.2015	35344	68008
Termínovaný úver 115/2013	EUR	3,02	25.12.2016	188944	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Termínovaný úver 411/2009	EUR	4,689	30.04.2014	11105	33196

Termínovaný úver 1138/2010	EUR	4,201	31.12.2015	32670	32673
Kreditná karta – záporný zostatok	EUR		20.01.2014	458	1803
Termínovaný úver 115/2013	EUR	3,02	25.12.2016	94489	0

### *Pôžičky*

Účtovná jednotka neeviduje ku 31.12.2013 nesplatené dlhodobé ani krátkodobé pôžičky. Stav dlhodobých pôžičiek vykázaný k 31.12.2012 bol vo výške 177 000 EUR, avšak táto pôžička bola splatená dňa 19.02.2013.

### **j./ Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia účtovala o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období k 31.12.2013. Jedná sa o krátkodobé výdavky budúcich období, ktorých stav je vykázaný na strane pasív.

#### *31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2849</b>	<b>0</b>
telefónne hovory, prenájom rohoží, práce s ploš.	121	0
vodné, stočné, zr. vody, plyn, čistiace práce	2728	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **m./ Majetok prenášaný formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka v priebehu roka 2011 obstarala osobný automobil na finančný leasing v 1/2011. Leasing je rozvrhnutý na 36 rovnomerných splátok v mesačnej výške 963 EUR. K 31.12.2013 je v súvahe vykázaný zostatok leasingu ako krátkodobá časť v sume 36 EUR, čo je poplatok za odkúpenie leasingu, ktorý nastane v 1/2014.

Ostat. záväzky ČSOB Leasing – v roku 2013 bol spoločnosťou IPR Košice, a.s. obstaraný osobný automobil Suzuki SX4, dňa 05.04.2013. Leasing na tento automobil bol prefinancovaný na základe

Zmluvy o spotrebnom úvere cez ČSOB Leasing, a.s. Splátky spotrebného úveru sú rozvrhnuté rovnomerne ročne na tri ďalšie roky, pričom posledná splátka úveru je splatná dňa 08.04.2016. Zostatok úveru v zmysle zmluvy je k 31.12.2013 vo výške 7 737,75 EUR. Suma 2 579,22 EUR zaúčtovaná na účte 47932 predstavuje krátkodobý záväzok splatný v roku 2014 a na účte 47931 suma 5 158,53 EUR predstavuje dlhodobý záväzok tohto úveru, ktorý bude splatný v roku 2015 a v roku 2016.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	9664	0	0
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>	0	0	0	9664	0	0

## G. Informácie o výnosoch

### a./ Tržby za vlastné výkony a tovar

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je poskytovanie služieb a to prenájmu nehnuteľností. Z daného dôvodu má účtovná jednotka tržby z prenájmu týchto nehnuteľností vrátane služieb súvisiacich s nehnuteľnosťami.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu A	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
prenájom nehnuteľností vrátane služieb	1015846	1073925
<b>Spolu</b>	1015846	1073925

### c./ Aktivácia dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka v priebehu roka 2013 účtovala na účtoch aktivácie o aktivácii dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou v celkovej výške 5 120 EUR.

V priebehu roka 2013 boli vlastnou činnosťou vybudované tieto investície:

1./ technické zhodnotenie budovy - garáže vo výške 2 211 EUR. Túto sumu tvoria náklady na obstaranie materiálu a náklady na mzdy pracovníkov.

2./ vodovodná prípojka JT 123 – vo výške 1 045 EUR. Túto sumu tvoria náklady na obstaranie materiálu a náklady na mzdy pracovníkov.

3./ stavebná úprava vchodu pre AB JT 125 – vo výške 1 791 EUR. Túto sumu tvoria náklady na mzdy pracovníkov.

4./ technické zhodnotenie prízemí AB JT 125 – vo výške 73 EUR. Túto sumu tvoria náklady na obstaranie materiálu a náklady na mzdy pracovníkov.

**d./ Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Účtovná jednotka účtovala na účtoch výnosov z hospodárskej činnosti najmä o skutočnostiach uvedených v tabuľke nižšie.

**e./ Významné položky finančných výnosov a kurzové zisky**

Účtovná jednotka účtovala na účtoch finančných výnosov skutočnosti uvedené v tabuľke, v priebehu roka ani k dátumu vyhotovenia účtovnej závierky neúčtovala o kurzových ziskoch.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>5120</b>	<b>574</b>
Tech. zhodnotenie majetku – nákup materiálu	1160	305
Tech. zhodnotenie majetku – vykonaná práca	3960	269
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3636</b>	<b>4033</b>
náhrada škody z poistného plnenia a preplatky	875	4002
tržby z predaja dlh. hmot. majetku - auto	2500	0
zničené ID karty, ostané	116	31
vrátka za poistné Dôvera – neid. platba	145	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>3754</b>	<b>3754</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3708</i>	<i>3754</i>
úroky z bankových účtov	8	54
úroky z poskytnutých pôžičiek	3700	3700
úroky z omeškania	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1015846	1073925
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2500	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1136	4033
<b>Čistý obrát celkom</b>	<b>1019482</b>	<b>1077958</b>

## H. Informácie o nákladoch

Účtovná jednotka účtovala na účtoch nákladov v priebehu roka 2013 o položkách uvedených v tabuľke.

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>264260</b>	<b>177231</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3750</i>	<i>3750</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3750	3750
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>260510</i>	<i>173481</i>
strážna služba	52560	47697
sprostredkovanie nájmu	2736	319
zrážkové vody, stočné	20479	20504
poskytovanie služieb v súvislosti nehnuteľnosťami	23941	27407
telefónne poplatky (pevná linka a mobil. telefóny), internet	7052	6239
oprava nehnuteľností, áut a ostatné opravy	131117	51304
cestovné	4463	4152
ostatné služby	18162	15859
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>25958</b>	<b>24948</b>
Dary	0	0
odpis pohľadávky	1993	0
poistenie majetku, motorových vozidiel a štat. orgánov	21259	24362
neodpočítaná DPH § 50, ročné vysporiadanie DPH	2549	570
ostatné náklady	157	16
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>16018</b>	<b>14683</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>16018</i>	<i>14681</i>

úroky z úverov, pôžičiek a úroky z autokredit	11362	13554
bankové poplatky	4324	795
poplatky za vedenie zoznamu akcionárov	332	332
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## I. Informácie o dani z príjmov

### a./ Odložená daň z príjmov

Účtovná jednotka účtovala o odloženej dani z príjmov na účte 592, ktorá je vo výške -15 141 EUR. V bode odložená daň je popísané v položkách čo tvorí odloženú daň. Daná suma odloženej dane bola zaúčtovaná na účet 592 súvzťažne k účtu 481 s rozdelením na odlož. daň. pohľadávku a odlož. daň. záväzok.

f./ Vzťah medzi daňou z príjmu splatnou, daňou z príjmu odloženou a výsledkom hospodárenia pred zdanením.

Výsledok hospodárenia pred zdanením v EUR	-105 051
Daň z príjmov splatná v EUR	1
Daň z príjmov splatná (opravy z minulých rokov) v EUR	
Daň z príjmov odložená v EUR	-24596
Výsledok hospodárenia po zdanení v EUR	-80 456

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-105051	x	0	104525	19859	19,00
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	82082	18879	-17,97	24083	4576	4,38
Výnosy nepodliehajúce dani	- 8	-2	0	-591	-112	-0,11
Umorenie daňovej straty	x	x		x	x	
Spolu	-22977	0	0	128017	24323	23,27
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

#### g./ Zmena sadzby dane z príjmov

Pri výpočte dane z príjmov za bežný rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zmene sadzby dane z príjmov a na výpočet dane bola použitá 23%-ná sadzba. Pri výpočte odloženej dane bola zohľadnená na rok 2014 sadzba dane vo výške 22% v zmysle platenej legislatívy.

#### L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovnej jednotke nie sú známe ďalšie skutočnosti o budúcich možných záväzkoch, budúcich právach a povinnostiach nevykázaných v súvahe.

#### M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka plnila a vyplácala v bežnom účtovnom období peňažné príjmy a to členovi predstavenstva a členovi dozornej rady, na základe Zmluvy. Týmto štatutárnym orgánom spoločnosti neposkytla peňažné alebo nepeňažné preddavky, úvery a záruky za ich záväzky.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	6500	0				
	6000	0				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

## N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v roku 2013 vykazovala obchod voči niektorým spriazneným osobám a to formou poskytnutých a prijatých pôžičiek. Zároveň vykazovala obchod formou pôžičky s materskou spoločnosťou.

46. Informácie k časti N, prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dr. Jacek Engel – predseda DR	prijatá pôžička	0	20000
Dr. Jacek Engel – predseda DR	úroky z pôž.	49	1000
BALLO & ENGEL Investment a.s.	poskytnutá pôžička	216000	216000
BALLO & ENGEL Investment a.s.	úroky z pôž.	2160	2160
Západoslvenské reality s.r.o.	poskytnutá pôžička	22000	22000
Západoslvenské reality s.r.o.	úroky z pôž.	1540	1540
IPR Limted Cyprus	prijatá pôžička	0	157000
BALLO & ENGEL a.s.	bez obchodu	0	0
BRETTON SLOVAKIA, s.r.o.	prenájom nehnuteľnosti	17758	16987
COLT CLUB s.r.o.	bez obchodu	0	0
GREEN CUBE s.r.o.	úhrada dlhu za spoločnosť	20000	0

## O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V mesiaci január 2014 došlo zmene člena dozornej rady účtovnej jednotky. Valné zhromaždenie prijalo žiadosť Judr. L. Lovásovej o ukončenie funkcie. Novým členom dozornej rady je Michael Finnell.

Ďalšou skutočnosťou je, že účtovná jednotka začala rokovanie s bankou vo veci poskytnutia nového úveru. Rokovania nateraz nie sú ukončené a nateraz nie je známa ani presná výška úveru, ani termín čerpania úveru.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Účtovná jednotka nemá základné imanie nezapísané v obchodnom registri, výška vykazovaného základného imania je zapísaná v obchodnom registri v sume 2 921 072 EUR. Vykázaná strata v roku 2011 bola uhradená z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Výška základného imania a ostatných kapitálových fondov sa nemenila počas roka 2013 a ich stav totožný so stavom vykázaným v roku 2012. Počas roka 2013 sa menila výška zákonného rezervného fondu a to v zmysle rozdelenia HV za r. 2012.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	2921072				2921072
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	99724				99724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69577	7539			77116
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	143107				143107
Neuhradená strata minulých rokov	-7174		-7174		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75392	-80456	75392		-80456

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2921072				2921072
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	99724				99724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69577				69577
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	157264		14157		143107
Neuhradená strata minulých rokov	-7174				-7174
Výsledok	-14157	75392	-14157		75392

hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## R. Prehľad peňažných tokov.

Pri zostavovaní prehľadu peňažných tokov bol použitý výpočet nepriamou metódou.

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-105051	104525
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	207698	242399
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	251852	259448
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	1435
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-332	-2078
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-44354	-13297
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-8340	-10464
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	11362	13554
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3708	-3754
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou	2500	

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-1282	-2445
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	145444	-43948
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	35837	-56211
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	5588	-9026
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-7	72
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	104026	21217
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	248091	302976
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-11362	-12554
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	236729	290422
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-24323	
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	212406	290422
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-99589	-10010
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2500	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-97089</b>	<b>-10010</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-11291	-259195
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	370000	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-152448	-183389
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-177000	-43000
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-11553	-11553
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-40290	-21253
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-11291</b>	<b>-259195</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>104026</b>	<b>21217</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>96648</b>	<b>75431</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>200674</b>	<b>96648</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>200674</b>	<b>96648</b>