

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- projektovanie vyhradených elektrických zariadení
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	82
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	66	84
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2012 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28. júna 2013.

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 29. júla 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28. júna 2013 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Miloš Stopka
Dozorná rada	Ing. Erika Stopková Nadežda Hromadová Ing. Adriana Laciaková

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 4 dcérske podniky, 1 pridružený podnik a 1 spoločný podnik, ktorý je združením právnických osôb (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 7).

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–2, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) **Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31602 (MD 60603/D 31602).

f) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nenadobúda pohľadávky postúpením ani iným spôsobom.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízng)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 929						39 929
Prírastky		8543						8543
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 543						8 543
Stav na konci účtovného obdobia								

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 299						30 299
Prírastky		9 630						9 630
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		39 929						39 929
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 173						18 173
Stav na konci účtovného obdobia		8 543						8 543

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	286 171	2 176 476			664			2 468 476
Prírastky			68 164						68 164
Úbytky	5 165	286 171	106 165			664			398 165
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 138 475						2 138 475
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		142 068	1 789 503						1 931 571
Prírastky		144 103	183 238						327 341
Úbytky		286 171	106 165						392 336
Stav na konci účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	144 103	386 973			664			536 905
Stav na konci účtovného obdobia			271 899						271 899

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	286 171	2 160 066			664			2 452 066
Prírastky			177 768						177 768
Úbytky			161 358						161 358
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 165	286 171	2 176 476			664			2 468 476
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		127 728	1 752 373						1 880 101
Prírastky		14 340	198 488						212 828
Úbytky			161 358						161 358
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		142 068	1 789 503						1 931 571
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	158 443	407 693			664			571 965
Stav na konci účtovného obdobia	5 165	144 103	386 973			664			536 905

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poist'ovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	Generali Slovensko, a.s.	1 417 711

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

1. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

EURO – BUILDING, a.s.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	99 831	9 727	3 305			13 377			126 240
Prírastky	4 121	1 143	347						5 611
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 555	3 552	347						51 454
Stav na konci účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	153 029	13 279	3 652			13 377			183 337
Prírastky									
Úbytky	5 643								5 643
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 941	9 697	3 305			13 377			159 320
Prírastky		30							30
Úbytky	33 110								33 110
Stav na konci účtovného obdobia	99 831	9 727	3 305			13 377			126 240
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 088	3 582	347						24 017
Stav na konci účtovného obdobia	47 555	3 552	347						51 454

EURO – BUILDING, a.s.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	43 009	-4 121	43 009
CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH s.r.o.	100	100	425	0	425
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	74	74	-92 407	-18 180	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
EURO-MOVET, združené PO	50	50	4 332	-62	2 166
GLOBAL CONSTRUCTION	30	30	809	-3 708	243
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s.	11	11	-667	-3619	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	45 843

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania poníža o 5 611 EUR.

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	13 377				13 377
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	13 077				13 377

2. Zásoby

Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2012 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Materiál	128 833	72 267
Tovar	43 484	43 484
Spolu	172 317	115 751

Materiál v hodnote 72 267 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 2 065 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 61 323 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 8 879 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej réžii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj. Predbežné opatrenie na byt a súvisiaci pozemok - zakazuje sa vlastníkovi scudziti, darovať a zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2013 prebiehala realizácia 59 projektov zákazkovej výroby. Z toho 19 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2014 a v ďalších rokoch. Spoločnosť zaznamenala v roku 2013 pokles objemu na zákazkovej výrobe z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb realizovaných a získavaných formou verejného obstarávania.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2012 a tiež, ktoré začali v r. 2013 a budú ukončené v r. 2014 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2013 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2013 bolo hlavne na rekonštrukcie školských zariadení, domovov dôchodcov, sociálnych zariadení, zdravotníckych zariadení, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

Informácie o stavebných zákazkách nedokončených k 31.12.2013 pri ktorých sme uplatnili časové rozlíšenie výnosov podľa stupňa dokončenia:

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1 – Stavby neukončené k 31.12. a pokračujúce v ďalšom účtovnom období

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 299 131	1 616 586	6 915 717
Náklady na zákazkovú výrobu	4 384 153	955 002	5 339 155
Hrubý zisk / hrubá strata	914 978	661 584	1 576 562

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	5 302 137	6 915 717
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	223 238	223 238
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

EURO – BUILDING, a.s.

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	289 068	106 968	56 893		339 143
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	289 068	106 968	56 893		339 143

Tvorba opravnej položky vo výške 107 tis. EUR sa viaže hlavne k pohľadávkam po splatnosti riešené súdnou cestou voči obchodným partnerom, ktoré vznikli z titulu nároku úhrady za stavebné práce, pri ktorých je vysoké riziko ich vymožiteľnosti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	378 706		378 706
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 000	0	13 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	391 706	0	391 706

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 889 460	2 406 586	7 296 046
Čistá hodnota zákazky	422 355		422 355
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	51 062		51 062
Iné pohľadávky	150 852		150 852
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 513 729	2 406 586	7 920 315

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií, ktoré vznikli omeškaním úhrady istiny v celkovej výške 717 572 EUR, z čoho po splatnosti viac ako 365 dní sú pohľadávky v sume 339 782 EUR Spoločnosť si svoj nárok na úhradu uplatňuje súdnou cestou kde sa predpokladá vymožiteľnosť v plnom rozsahu a z tohto dôvodu na uvedené pohľadávky nie je tvorená opravná položka.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, Slovenské elektrárne, a.s. a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Charakter dlhodobej pohľadávky má aj zložená kaucia na kvalitu pri už zrealizovaných stavbách, ktorá je účtovaná ako iná pohľadávka a jej splatnosť nastane v r. 2016.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 406 586	1 828 941
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 135 023	6 446 883
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 920 315	8 655 358
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	378 706	379 534
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (126,3 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeka vo verejných súťažiach (9 tis. EUR).

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatrabanky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	7 674 752
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatrabanka, VÚB a Dexia banka Slovensko). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 852	343
Bežné bankové účty	1 732 512	5 500 196
Ceniny	5 669	4 790
Peniaze na ceste	-7	-233
Spolu	1 740 026	5 505 096

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Náklady budúcich období v celkovej sume 17 903 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2014 poisťného 10 323, časopisy a odborná literatúra 537 EUR, bankových poplatkov 3 832 EUR, ostatné služby 3 211 EUR.

Prijmy budúcich období v celkovej sume 5 771 EUR tvorí vyúčtovanie nájmu za nebytové priestory v Petržalke na ul. Šintavská a Šustekova za obdobie do 30.6. 2013 v sume 6 720 EUR, výnos a dobropisy k faktúram za stavebné práce realizované v roku 2013 vo výške - 949 EUR.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v bode 47 tabuľka č. 1 a 2 týchto poznámok.

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vypořádání účtovnej straty

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 561 282
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	107 542
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 453 740
Iné	
Spolu	1 561 282

Dosiahnutý zisk za bežné obdobie je v celkovej čiastke 206 950 EUR čo na 1 akciu predstavuje 2 956 EUR.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 755 305	242 589	1 391 234		606 660
Nevyčerpané dovolenky min. roka	61 052	48 117	61 052		48 117
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	20 660	16 911	20 660		16 911
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	1 673 593	177 561	1 270 891	38 631	541 632

Tabuľka č. 2

EURO – BUILDING, a.s.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 553 039	1 606 190	1 403 924		1 755 305
Nevyčerpané dovolenky min. roka	67 603	61 052	67 603		61 052
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	22 923	20 660	22 923		20 660
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	1 462 513	1 524 478	1 313 398		1 673 593

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2013 až 2008.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2012 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Sociálny fond	21 265	18 763
Odložený daňový záväzok	71 421	88 898
Spolu	92 686	107 661

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	914 674	1 648 782
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 057 280	10 724 968
Krátkodobé záväzky spolu	8 971 954	11 589 135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	107 661	92 686
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	107 661	92 686

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok, finančný leasing bol ukončený v máji 2013 a je vedený ako krátkodobý záväzok.

EURO – BUILDING, a.s.

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Závazky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január-február 2014.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina	2963	0	0	4 426	0	0
Finančný náklad	112	0	0	112	0	0
Spolu	3088	0	0	4 538	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	744 206	587 625
Zdaniteľné	340 123	268 685
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		968

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		968
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	88 898	73 356
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	88 898	73 356
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 265	24 376
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 391	7 182
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 391	7 182
Čerpanie sociálneho fondu	7 893	10 293
Konečný zostatok soc. fondu	18 763	21 265

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., ktorý k 31.12.2013 nebol čerpaný, čiastočne bol použitý len na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
TATRA BANKA	EUR	3,484	31.05.2014	2 800 000	2 200 000

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 98,7 %, z prenájmu 0,06 % a za ostatné služby 2,1 % .

Významnou položkou vo výnosoch je tržba z predaja vlastných nehnuteľností, budov v KU Petržalka na ul. Šintavská a Šustekova v hodnote 556 tis. EUR, ktorý sa uskutočnil v júni 2013.

Informácie k časti H opis a suma ostatných výnosov písm. d) a významných položiek finančných výnosov písm. e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	759678	832527
Zmluvné pokuty a penále	662614	753742
Prijaté náhrady	23863	18298
Ostatné	73201	60487
Finančné výnosy, z toho:	2625	6140
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2079	5
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<i>Predaj cenných papierov a podielov</i>		5643
Výnosové úroky	546	492
Mimoriadne výnosy, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	837 724	322 866
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	10 494 408	22 967 951
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	11 332 132	23 290 817

EURO – BUILDING, a.s.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**34. Informácie k prílohe časti J. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 696 037	16 887 415
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	10 300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	2 000	2 864
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	54 818	95 179
Nájomné	252 921	372 342
Inzercia a reklama	391 100	398 020
Výkony strojov	37 305	115 268
Poddodávky – stavebné	6 968 713	14 705 540
Strážna služba	226 629	180 594
Opravy a údržba	120 772	124 995
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	635 279	882 313
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	182 323	265 328
Náklady na poistenie majetku	55 519	56 646
Náklady spojené s verejným obstarávaním	18 989	60 666
Zmluvne a ostatné pokuty	20 263	97 280
Odpis pohľadávok	35 681	534
Ostatné	51 871	50 202
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	389	436
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	389	436
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	65 230	108 927
Mimoriadne náklady, z toho:		

Audítorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

EURO – BUILDING, a.s.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	274 241	X	x	1 948 796	X	x
teoretická daň	X	63 075	23%	x	370 271	19 %
Daňovo neuznané náklady	352 784	81 140	29,6 %	379 777	72 158	3,7 %
Výnosy nepodliehajúce dani	410 635	94446	34,4 %	670 774	127 447	6,5 %
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	216 390	49 770	18,10 %	1 657 799	314 982	16,20 %
Splatná daň z príjmov	X	49 770	18,10 %	x	314 982	16,20 %
Odložená daň z príjmov	X	17 477	6,4 %	X	73 356	3,8 %
Celková daň z príjmov	X	67 247	24 %	x	388 338	20 %

Informácie o odloženej dani sú v časti G bod 4.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, stavebný dvor na Ivánskej ulici a kancelárske priestory a sklady v Mochovciach a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek . Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť ukončila prenájom vlastných priestorov k 30.6.2013 z dôvodu ich odpredaja .

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2013:

VUB	schválený limit 1 800 000	čerpanie 250 000
Tatrabanka	schválený limit 3 000 000	čerpanie 600 000

DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Spoločnosť vystavila blancozmenku v prospech Tatra banky ako zabezpečovací prostriedok na krytie kontokorentného úveru. Kontokorentný úver nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Spoločnosť ručí k 31.12.2013 za tretí subjekt, ide o vystavené záruky v procese verejného obstarávania na spoločnosti EURO ŠTUKONZ, s.r.o. a Energetika stavebníctvo financovanie, a.s. v prospech Tatra banky vo výške 250 tis. EUR.

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov, v ktorých manažment očakáva rozsudok v prospech spoločnosti, predpokladaná výška neúspešných súdnych rozhodnutí je v objeme do 111 tis. EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami, v ktorých by neboli dodržané obvyklé obchodné podmienky.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- Spoločnosť odstúpením zo strany investora ukončila stavebnú zákazku:
Kežmarok – Rekonštrukcia NKP pre potreby rozšírenia Mestskej knižnice v Kežmarku
- Spoločnosť podpísala so Slovenskými elektrárňami objednávku:
Na úpravu chodníkov strojovne

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-109 558	-5 264			-114 822
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 016	107 542			109 558
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 561 282	206 950	1 561 282		206 950
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	1 732 611	309 228	1 561 282		480 557

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-142 638	33 110	30		-109 558
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 016				2 016
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 579 406	1 561 282	4 579 406		1 561 282
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	4 717 655	1 594 392	4 579 436		1 732 611

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia akcií a obchodných podielov Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv. Precenenie ku dňu 31. decembra 2013 bolo vykonané metódou vlastného imania.

EURO – BUILDING, a.s.

R. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU**PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2013**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovn. obdobie	Bezpr. pred chádz. úč.obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	rok 2013	rok 2012
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	274241	1 948 797
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	-1 208 232	1 484 524
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	198 951	222 458
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)	142 098	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv ⁷ (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	106 968	94 168
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	129 163	-275 767
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	3 712	8 975
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-546	-762
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	-2 079	5
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	390	436
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-419 573	-31 977
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-218 669	1 466 988
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-866 057	2 922 672
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	304 397	4 571 019
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	- 1 227 020	-1 675 741
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	58 556	27 394
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-1 800 048	6 355 993
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	546	762
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3 713	-8 975
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	-1 803 215	6 347 781
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-903 766	-2 009 072
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	-1 706 981	4 338 708
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁷	-68 164	-177 769
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	561 671	31 977
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	493 507	-145 792
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-5 336	-17 487
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy	-1 546 260	-4 685 278
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 551 596	-4 702 765
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-3 765 070	-509 849
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	5 505 096	6 014 944
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²	1 740 026	5 505 096
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-). ²	1 740 026	5 505 096

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.