

**POZNÁMKY**  
účetnej závierky  
zostavenej k ....31.12. 2013

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac 1 rok 2013 do mesiac 12 rok 2013

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac 1 rok 2012 do mesiac 12 rok 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

29 07 2008

Účtovná závierka: \*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka: \*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

44288859

DIČ

2022656845

Kód SK NACE

77 · 39 · 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ROFIS REALITY, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vajanského

Číslo

588

PSC

024 01

Názov obce

Kysucké Nové Mesto

Číslo telefónu

0 41 / 4212146

Číslo faxu

0 41 / 4213889

E-mailová adresa

rofis@rofis.sk

Zostavené dňa: <b>21.03.2014</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: JUDr.Hlad M.
Schválené dňa: 21.03.2014			

\*) Vyznačuje sa krížikom .

## Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ROFIS REALITY, s.r.o.  
Sídlo: Vajanského 588  
Dátum založenia: 29.07.2008  
Dátum vzniku: 29.07.2008

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Nákladná cestná doprava

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie,  zlúčenie,  splynutie,  zmena právnej formy  
 začiatok likvidácie,  koniec likvidácie,  vyhlásenie konkurzu,  zrušenie konkurzu.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.03.2013

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing.Miroslav Hlad	Štatutárny orgán	
Irena Hladová	Štatutárny orgán	
JUDr.Hlad Miroslav	Štatutárny orgán	

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov alebo vlastného imania neboli vykonané.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: podnik neeviduje
- 2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: podnik neeviduje
- 3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: podnik neeviduje
- 4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
- 5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: podnik neeviduje
- 6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) dlhodobý finančný majetok: podnik neeviduje
- 8) zásoby - obstarané kúpou:
  - vytvorené vlastnou činnosťou: podnik neeviduje
  - obstarané iným spôsobom: podnik neeviduje
- 9) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určená na predaj:
- 10) transakcie v cudzej mene: *prepočítavajú sa výmenným kurzom ECB platným k dátumu uskutočnenia účtovného prípadu počas účtovného obdobia*
- 11) pohľadávky: podnik oceňoval pri ich vzniku menovitou hodnotou
- 12) krátkodobý finančný majetok: podnik oceňoval menovitou hodnotou
- 13) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: podnik vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- 14) záväzky, pôžičky: pri ich vzniku menovitou hodnotou  
rezervy: odhadom v predpokladanej výške nákladov na vyrovnanie záväzku
- 15) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: podnik vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- 16) deriváty: podnik neeviduje
- 17) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: podnik neeviduje
- 18) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: podnik nemá operatívny leasing
- 19) majetok obstaraný v privatizácii: podnik neeviduje
- 20) daň z príjmov splatnú za bežné účt.obdobie a za zdaň.obdobie (splatná daň z príjmov)
  - podľa zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku sadzbou 19% po úpravách o niektoré položky na daňové účely

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Pre účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku je zostavený odpisový plán, ktorý vychádza z predpokladaného opotrebenia majetku zodpovedajúcom bežným podmienkam jeho používania. Do dlhodobého majetku účtovná jednotka zaraďuje:

- hnutelný majetok nadobudnutý kúpou v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 EUR,
- nehmotný majetok nadobudnutý kúpou v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 EUR.

Ostatné položky hnutelného majetku tvoria náklady na spotrebu materiálu, resp. položky nehmotného majetku náklady na služby.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

X Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnejú.**

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	195163	343840							539003
Prírastky		19081	8653						27734
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	195163	362921	8653						566737
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		38719							38719
Prírastky		17516	181						17698
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		56236	181						56417
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	195163	305121	0						500284
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	195163	306685	8472						510320

**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:**

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	100948	230468							331416
Prírastky	94215	87825							
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	195163	343840							539003
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		25547							25547
Prírastky		13172							13172
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		38719							38719
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	100948	230468							331416
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	195163	305121							305121

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
Poistenie majetku	4759276	14.8.2010

**F s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4638	2872	7510
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4638</b>	<b>2872</b>	<b>7510</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2872	8523
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2872	8523
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2872</b>	<b>8523</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F. w) Významné zložky krátkodobého finančního majetku:**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	46	183
Bežné bankové účty	1284	6680
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1330</b>	<b>6863</b>

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	341	325
Poistenie budov	341	325
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	101	0
Preplatok el. energie 2013	0	0

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a. 1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6640	6640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnoty podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6640	6640
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

**G. a) 3bod Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka:**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4442
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4442
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>4442</b>

**G. c-d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	41266	92526
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	95107	161452
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>136373</b>	<b>253978</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	360520	262181
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>360520</b>	<b>262181</b>

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom majetku	84026	50232				
<b>Spolu</b>	84026	50232				

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### I. a-e) Významné položky nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady, z toho:</b>		
Náklady hospodárskej činnosti z toho:	<b>77314</b>	<b>44746</b>
501 Spotreba materiálu	7813	9884
502 Energie	5678	5811
511 Opravy	33669	
518 Služby z toho:	3392	66236
Práce	2643	6112
53 Dane a poplatky, z toho	3851	6713
532 Daň z nehnuteľností	3851	6713
548 Poistenie majetku	2822	2819
551 Odpisy	17698	13172
5 Ostatné	2391	22
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>106</b>	<b>89</b>
568 Poplatky	106	89
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
58 Mimoriadne náklady	0	0

## ***N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami***

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytnú účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

### **N. a, b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami:**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
ROFIS ,s.r.o.	03	40228	191113
ROFIS GASTRO s.r.o.	03	8500	9200

## ***O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky***

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2013.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P. a-n) Zmena zložiek vlastného imania:**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1025				1025
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3596	4442			8038
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia				6605	
Vyplatený rozdelený zisk	31004				31004
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1025				1025
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3596				3596
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4442			15128	
Vyplatené dividendy	15876	15128			31004
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					