

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

Obsah

	str.
Orgány spoločnosti	3
Profil spoločnosti	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2013	4
Majtkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2013	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti	5
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013	5
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	6
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2013	

Orgány spoločnosti

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

Predstavenstvo

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret |
| • Člen predstavenstva | Ing. Michal Mišo |
| • Člen predstavenstva | Ing. František Palič |
| • Člen predstavenstva | Juraj Pažitka |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Ing. Tomáš Majer |

Dozorná rada

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady | Ing. Viliam Krajčovič |
| • Člen dozornej rady | Mgr. Martin Laca |

Profil spoločnosti

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutel'ného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,

- administratívne práce,
- služby verejných nosičov a poslov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2013

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE	6 738 365,53	81,20
PRÍSTAV, spol. s r.o.	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2013

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2013 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 1.605.213,97 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 653.062,85 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	831.433,00	100,00
DOMO OMNIA, a.s.	232.820,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
F.O.Real s.r.o.	525 000,00	100,00
OMNIA APART, s.r.o..	230 000,00	50,00

Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2013, podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2013 predstavovali výšku 3.360 tis. €. Nárast oproti roku 2012 o 494 tis. € ovplyvnilo hlavne rozšírenie rozsahu prenajímaných priestorov v budove OMNIPOLIS, ako aj mierny nárast objemu poskytnutých služieb nesúvisiacich s nájomom. Tržby z prenájmu areálu Tomášikova ul. v Bratislave boli na úrovni predchádzajúcich rokov. V porovnaní s rokom 2012 došlo k nárastu výrobnéj spotreby o 426 tis. € z titulu zvýšenia objemu nákladov na prijaté služby – väčší rozsah nájmu budovy OMNIPOLIS. Spoločnosť vytvorila pridanú hodnotu vo výške 851 tis. €. Za účtovné obdobie roku 2013 dosiahla spoločnosť kladný výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške 10,8 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 59,3 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 48,5 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2013 hodnotu 9.279 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2012 nárast o 8,60 %. Zvýšila sa hodnota dlhodobého finančného majetku. Hodnota obežného majetku sa zvýšila o 936 tis. Eur oproti roku 2012 zvýšením výšky pohľadávok z obchodného styku. Znížili sa krátkodobé pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke.

V oblasti pasív sa oproti roku 2012 zvýšila hodnota krátkodobých záväzkov o 559 tis. € a vznikli záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke vo výške 300 tis. €.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2013 zisk po zdanení:

6.383,11 €

Tento zisk bude po schválení valným zhromaždením prevedený na účty:

- prídel do rezervného fondu	638,31 €
- príspevok do sociálneho fondu	4.000,00 €
- nerozdelený zisk	1.744,80 €

V Bratislave, 11.06.2014