

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2013**A. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA:**

- a. Obchodný názov: **VD Development s.r.o.**
 Adresa: Kimovská 32, 960 01 Zvolen
 IČO: 36 647 179
 Registrácia: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 11437/S
 Dátum založenia: 06.03.2006
 Dátum zápisu od obchodného registra: 23.03.2006
- b. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:
 Základnou aktivitou spoločnosti je realizácia investičných projektov
- c. Priemerný počet pracovníkov v trvalom pracovnom pomere: 1
 z toho riadiacich: 1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0
- d. Neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke
 Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.
- e. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- f. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
 Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 13.05.2013.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

VD Development	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o použitých účtovných metódach a zásadách

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

a) použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka účtuje a vykazuje účtovné prípady v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovná jednotka postupuje v účtovnom období v účtovníctve podľa rámcovej účtovnej osnovy a účtovného rozvrhu. Náklady a výnosy účtuje účtovná jednotka v tom účtovnom období, v ktorom vznikli, bez ohľadu na deň ich úhrady, inkasa alebo na deň vyrovnaní iným spôsobom. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo odo dňa svojho vzniku a preukazuje svoje výdavky vynaložené na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov na účely zistenia základu dane z príjmov, pričom dodržiava a postupuje v zmysle účtovných zásad a účtovných metód, ktoré určujú spôsoby oceňovania jednotlivých položiek účtovnej závierky a ich použitia, zásady pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek, zásady pre tvorbu a použitie rezerv,

zásady pre členenie majetku a záväzkov, zásady pre vytváranie analytických účtov a analytickej evidencie, metódy a postupy účtovnej závierky podľa ustanoví Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zverejnenom v Zbierke zákonov Slovenskej republiky. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo ako sústavu účtovných záznamov, pričom účtovným záznamom sa rozumie údaj, ktorý je nositeľom informácie týkajúcej sa predmetu účtovníctva alebo spôsobu jeho vedenia. Každú informáciu týkajúcu sa predmetu účtovníctva alebo spôsobu jeho vedenia účtovná jednotka zaznamenáva len účtovnými záznamami, ktorým sú najmä účtovné doklady, účtovné zápisy, účtovné knihy, odpisový plán, inventúrne súpisy, účtový rozvrh, účtovná závierka a výročná správa. Účtovná jednotka vedie účtovné záznamy v rozsahu ustanovenom zákonom 431/2002 Z.z. o Účtovníctve. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v peňažných jednotkách platnej meny. V prípade základného imania, pohľadávok a záväzkov, podielov, cenných papierov, cenín a peňažných prostriedkov, ak sú vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v platnej mene aj v cudzej mene; táto povinnosť platí aj pri opravných položkách, rezervách a technických rezervách, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú, sú vyjadrené v cudzej mene. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v štátnom jazyku. Účtovný doklad vyhotovený v inom ako štátnom jazyku spĺňa podmienku zrozumiteľnosti tak, že doklad obsahuje doplňujúci a vysvetľujúci text. Účtovná jednotka účtuje tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a o finančnej situácii účtovnej jednotky. Zobrazenie v účtovnej závierke je verné a obsah položiek účtovnej závierky zodpovedá skutočnosti, je v súlade s ustanovenými účtovnými zásadami a účtovnými metódami. Zobrazenie v účtovnej závierke je pravdivé, ak sú pri ňom použité účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré vedú k dosiahnutiu verného zobrazenia skutočností v účtovnej závierke. Účtovná jednotka používa v jednom účtovnom období rovnaké účtovné metódy a účtovné zásady. Účtovná jednotka potvrdzuje, že nepretržite pokračuje vo svojej činnosti a že u nej nenastáva žiadna skutočnosť, ktorá by ju obmedzovala alebo jej zabráňovala v tejto činnosti pokračovať aj v blízkej budúcnosti, minimálne 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému zostavuje riadnu účtovnú závierku. Účtovná jednotka účtuje majetok a záväzky, náklady a výnosy, výdavky a príjmy v účtovných knihách a zobrazuje ich v účtovnej závierke samostatne bez ich vzájomného započítania. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov. Účtovníctvo účtovnej jednotky je úplné. Účtovná jednotka zaúčtovala v účtovnom období v účtovných knihách všetky účtovné prípady, zostavila riadnu účtovnú závierku, údaje riadnej účtovnej závierky zverejní v zbierke listín obchodného registra a uchová o týchto skutočnostiach všetky účtovné záznamy. Účtovníctvo účtovnej jednotky je preukázateľné, účtovná jednotka vykonala inventarizáciu, je zrozumiteľné, umožňuje jednotlivo aj v súvislostiach spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v nadväznosti na použité účtovné zásady a účtovné metódy, vedie sa spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov.

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Na strane aktív účtovná jednotka eviduje hmotný majetok – pozemky, tovar, krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, finančné účty a účty časového rozlíšenia – náklady budúcich období.

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Na strane pasív účtovná jednotka vykazuje základné imanie, kapitálové fondy, fondy zisku, krátkodobé rezervy, krátkodobé záväzky z obchodného styku, dlhodobé záväzky, záväzky voči zamestnancom a spoločníkom, ostatné záväzky a účty časového rozlíšenia.

d) výnosoch

Účtovná jednotka účtovala o výnosoch z predaja výrobkov, služieb a hmotného majetku. Ďalej vo výnosoch účtovala o zmene stavu vnútropodnikových zásob, ostatných výnosoch a o úrokoch z bankových účtov.

e) nákladoch

Účtovná jednotka evidovala náklady na spotrebu materiálu a energií, spotrebované služby, mzdy, odvody a ostatné osobné náklady, náklady na predaný majetok, dane a poplatky, odpisy, ostatné náklady a poplatky bankám.

f) daniach z príjmov

Účtovná jednotka účtovala o dani z príjmov v rozsahu zrážkovej dane z úrokov na bežnom účte.

g) údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka používa podsúvahové účty na evidenciu postúpených pohľadávok

h) iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neúčtuje o iných aktívach a pasívach.

i) spriaznených osobách

Účtovná jednotka realizovala v účtovnom období obchodné aktivity so spoločnosťami, s ktorými je personálne prepojená.

j) informácie o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Účtovná jednotka uvádza dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali v období od ukončenia účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky.

k) prehľade zmien vlastného imania

V sledovanom období neboli v položkách vlastného imania žiadne významné zmeny okrem vplyvu hospodárskeho výsledku bežného obdobia.

l) prehľade peňažných tokov

Spoločnosť nie je povinná vyhotovovať prehľad o peňažných tokoch cash flow.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná jednotka:

- a) plní predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- b) v účtovnom období neuplatnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód
- c) uplatňuje spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 3. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 5. zásoby obstarané iným spôsobom,
 6. pohľadávky,
 7. krátkodobý finančný majetok,
 8. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 9. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 10. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 11. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“)
- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) *neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia.*

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

b) Zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila metódy účtovania.

c) Spôsob oceňovania:

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 996 eur, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

4. Vypracuje sa tabuľka podľa jednotlivého dlhodobého hmotného majetku, so stanovenou metódou odpisovania, ročnou odpisovou sadzbou.
5. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
6. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
7. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov vo výške vytvorenej opravnej položky.

Zásoby

1. Do zásob účtovnej jednotky patria vlastné výroby.
2. Vlastné výroby sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady), časť nepriamych nákladov, bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.
3. Zásoby sa v účtovnej závierke vykazujú ocenením v obstarávacej cene bez úpravy.
4. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:
 - a) kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
 - b) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
 - c) ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne
5. Opravné položky k zásobám sa netvorí, nie je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a evidujú sa na podsúvahových účtoch v ich nominálnej hodnote. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa účtuje ako manko na účet manká a škody a uplatňuje sa náhrada od hmotne zodpovedného zamestnanca. Zistený nadbytok ako prebytok.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Závázky evidované v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky prepočítajú kurzom zverejneným NBS ku dňu uzávierky. V účtovnom období účtovná jednotka evidovala len záväzky v eurách. Obchodná spoločnosť eviduje zádržné voči dodávateľovi bytového domu.

Odložené dane

Odložené dane sa v obchodnej spoločnosti neevidujú.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. ÚJ účtovala o výdavkoch budúcich období z titulu uznanej reklamácie ceny dodaných výrobkov od odberateľa, ktorá bude následne riešená vyhotovením dobropisu.

Lízing

Operatívny ani finančný lízing nie je uplatňovaný.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Výnosy

Účtovná jednotka eviduje výnosy z predaja výrobkov, majetku a služieb. Ďalej eviduje výnosové úroky z bežných účtov a úroky s poskytnutých pôžičiek z postúpených pohľadávok. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty. V účtovníctve sú evidované znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka odpisuje na základe odpisového plánu v súlade s internou smernicou. Dlhodobý hmotný majetok odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku odpisuje spôsobom ako dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému sa vzťahuje. Pri tvorbe odpisového plánu zohľadňuje dobu použiteľnosti, pričom sa zohľadňuje očakávané použitie majetku a intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebovanie majetku, ktoré závisí od bežných podmienok jeho využívania, technické a morálne zastaranie. Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnotí odpisový plán. Účtovné odpisy zaokrúhľuje na celé eurá nahor a účtuje v prospech účtu účtovej skupiny 07 – Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku a účtovej skupiny 08 – Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku a na ľarchu účtu 551 – Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku. Dlhodobý majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, ktorá obsahuje kúpnu cenu a súvisiace výdavky, vzniknuté do dňa zaradenia majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, obstaraný formou finančného leasingu, je zaradený a odpisovaný zo vstupnej ceny, ktorá obsahuje obstarávaciu cenu predmetu leasingu, kúpnu cenu pri ukončení leasingu a súvisiace výdavky ku dňu zaradenia majetku do používania. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku účtovná jednotka stanovuje v súlade s účtovnými odpismi, najviac do výšky vstupnej obstarávacej ceny, počas predpokladanej doby používania. V zmysle zásady objektívnosti účtovná jednotka prehodnotila podmienky používania nehmotného majetku a upravila odpisový plán predĺžením doby používania nehmotného majetku.

e) O dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia sa neúčtovalo.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,
- c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- d) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- e) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,
- f) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- g) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,
- h) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- zb) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 161	454 783	3 370	0	0	0	0	0	523 314
Prírastky	209 693	0	0	0	0	0	0	0	209 693
Úbytky	65 161	454 783	0	0	0	0	0	0	519 944
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	209 693	0	3 370	0	0	0	0	0	213 063
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	70 762	2 021	0	0	0	0	0	72 783
Prírastky	0	15 244	564	0	0	0	0	0	15 808
Úbytky	0	86 006	0	0	0	0	0	0	86 006
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 585	0	0	0	0	0	2 585
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 161	384 021	1 349	0	0	0	0	0	450 531
Stav na konci účtovného obdobia	209 693	0	785	0	0	0	0	0	210 478

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os-tatný DHM g	Ob-starávaný DHM h	Poskytnuté pred-davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 161	1 202 337	3 370	0	0	0	0	0	1 270 868
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	747 554	0	0	0	0	0	0	747 554
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	65 161	454 783	3 370	0	0	0	0	0	523 314
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	125 731	1 457	0	0	0	0	0	127 188
Prírastky	0	37 810	564	0	0	0	0	0	38 374
Úbytky	0	92 779	0	0	0	0	0	0	92 779
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	70 762	2 021	0	0	0	0	0	72 783
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 161	1 076 606	1 913	0	0	0	0	0	1 143 680
Stav na konci účtovného obdobia	65 161	384 021	1 349	0	0	0	0	0	450 531

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam
15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 610	502	34 112
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 610	502	34 112

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	437	198
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 612	92 563
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 049	92 761

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo****20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou****21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. ze) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu****22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1 – účtovný zisk

Tabuľka č. 2 – účtovná strata

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	81 610
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	81 610
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	81 610

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
neeviduje	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 090	7 390	16 090	0	7 390
náklady na nehnuteľnosti	15 068	7 390	15 068	0	7 390

Náklady na mzdy a odvody	1 022	0	1 022	0	0
--------------------------	-------	---	-------	---	---

Tabuľka č. 2

Název položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
neeviduje	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 534	16 090	14 534	0	16 090
náklady na nehnuteľnosti	14 234	15 068	14 234	0	15 068
Spracovanie daňového priznania	300	0	300	0	0
Náklady na mzdy a odvody	0	1 022	0	0	1 022

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	463	277
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	463	277
Krátkodobé záväzky spolu	321 848	1 318 141
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	320 205	1 049 604
Záväzky po lehote splatnosti	1 643	268 537

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	277	151
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	186	126
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	186	126
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	463	277

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch
 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi
 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	0	13 114	292 823	-13 114	-279 709	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	0	13 114	292 823	-13 114	-279 709	
Manká a škody	x	x	x	0	0	
Reprezentačné	x	x	x	0	0	
Dary	x	x	x	0	0	
Iné	x	x	x	0	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-13 114	-279 709	

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	18 010	264 006
Tržby z predaja služieb	30 257	7 747
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	835 425	460 830
Čistý obrat celkom	883 692	732 583

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti
 35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-41 694	x	x	-81 610	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	22 353	0	23	36 000	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani	893	0	23	690	0	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			23			19
Umorenie daňovej straty			23			19
Zmena sadzby dane			23			19
Iné			23			19
Spolu	-20 234	0	23	-46 300	0	19
Splatná daň z príjmov	x		23	x		19
Odložená daň z príjmov	x		23	x		19
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664

Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 426 138	0	1 426 138	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 212 192	-81 610	-1 293 802	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-81 610	-41 694	-81 610	0	-41 694
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 426 138	0	0	0	1 426 138
Neuhradená strata minulých rokov	-1 196 571	-15 621	0	0	-1 212 192
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15 621	-81 610	-15 621	0	-81 610
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie