

# Poznámky rok 2013

## A/ Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Účtovná jednotka

BYTHOS s.r.o.

Rudlovska cesta 53 Banská Bystrica

IČO: 36623059 , DIČ: 2021773457

IČ DPH: Sk 2021773457

Dátum zápisu do OR 23.01.2004

Oddiel Sr.o, vložka číslo 8889/S

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

- Sprostredkovanie služieb v oblasti zabezpečenia správy, opravy, rekonštrukcie a modernizácia bytového a nebytového fondu
- Vedenie účtovníctva
- Sprostredkovanie obsluhy a prevádzky domových kotolní
- Administratívne práce
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

### 3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4.** Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

**5.** Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou zostavenou k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 28.03.2013.

## **D/ Informácia o konsolidovanom celku**

Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou

## **E/ Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlasťní
- nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlasťní
- pri vyskladnení zásob sa používa skutočná obstarávacia cena jednotlivých druhov tovarových zásob
- spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte menovitou hodnotou a tak isto oceňovala ceniny
- pohľadávky sú pri ich vzniku ocenené menovitou hodnotou
- záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou

3. Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku podľa predpokladanej miery opotrebenia v bežných podmienkach používania. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej doby životnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Do nákladov spoločnosti sú účtovné odpisy raz ročne.

## F/ Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

**Tabuľka č. 1**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			45303						45303
Prírastky			154			154			154
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			45457						45457
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			28135						28135
Prírastky			6105						6105
Úbytky									
presuny									
<b>Stav na konci Účtov.obdobia</b>			34240						34240
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota	netto								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			17169						17169
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			11218						11218

**Tabuľka č. 2**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			44794						44794
Prírastky			509						509
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			45303						45303
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			19690						19690
Prírastky			8444						8444
Úbytky									
presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			28134						28134
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			25104						25104
Stav na konci účtovného obdobia			17169						17169

## 2. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok

Univerzálne poistenie podnikateľov 143.- EUR

Spoločnosť má na automobily uzavreté havarijné a zákonné poistenie.

3. V zásobách účtuje spoločnosť o nákupe a spotrebe PHM a nákupe a spotrebe drobného majetku so vstupnou cenou do 1700,00 eur s prevádzkovo-technickou funkciou kratšou ako

jeden rok po prehodnotení doby používania. Spotrebu PHM určuje podľa spotreby uvedenej v technickom preukaze jednotlivých automobilov

#### 4. O vekovej štruktúre pohľadávok

**Tabuľka 1**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		267	267
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		267	267

**Tabuľka č. 2**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	267	7859
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	267	7859
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	267	7859
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0	0

## 5.informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	388	288
Bežné bankové účty	17977	12657
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>spolu</b>	<b>18365</b>	<b>12945</b>

## 6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2147	1427
Poistné	1554	1050
Predplatné tlač	150	352
Ostatné	443	25
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	0	0

### Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku, predplatné časopisov, paušálne poplatky za mobilné telefóny na rok 2014, licencie na rok 2014 a pod.

## **G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

### **3. Informácia o vysporiadaní účtovnej straty**

<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Účtovný zisk</b>	7106
Rozdelenie účtovného zisku	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	355
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku u minulých rokov	750
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	6000
iné	
<b>Spolu</b>	7105

### **4. Informácie o záväzkoch**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Dlhodobé záväzky spolu.	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti Nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti Jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	250	514
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	250	514
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## 5. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2235	3138	2235	0	3138
Na nevyčerpané dovolenky	19532	2856	1953	0	2856
Vrátane poistného					
Na uzávierku	282	282	282	0	282

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2235	2235	2235	0	2235
Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	1953	1953	1953	0	1953
Na uzávierku	282	282	282	0	282

## 6. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	872	762
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	360	309
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	360	309
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	219	199
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1013	872

## Popis údajov a doplňujúce informácie

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Čerpá sa najmä na príspevok na stravovanie.

## 7. Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
	Eur	0	31.12.2015		2751
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
	Eur	0	31.12.2014	1504	2751
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
		0	0	0	0

## 8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0		4945	0	
Finančný náklad	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>				4945	0	

## H/ Informácie o výnosoch

Významnú položku z výnosov tvoria tržby za poskytnuté služby z hlavnej činnosti spoločnosti.

### 1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	134899	126684				
<b>Spolu</b>	134899	126684				

### 2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	890	795
Odpis záväzku		
Poistné plnenie	890	795
Predaj majetku		
iné		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	1	6
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky z BU	1	6
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### 3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	134899	126684
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	134899	126684

## I/ Informácia o nákladoch

### Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť finančné a mimoriadne náklady

#### 1. Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	282	282
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	282	282
<b>2. Informácie o ostatných nákladoch:</b>		
:		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>	19147	20183
Nájomné	7184	7196
Telefóny	2785	2857
Poštovné	995	908
Právne služby	2987	3269
Požiarne služby	1328	1323
Ostatné	1649	2776
Opravy a údržba	2219	1854
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	2092	2042
Poistenie majetku	1992	1942
Členský príspevok	100	100
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	337	318
Bankové poplatky	337	318
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## **J/ Informácia o daniach z príjmov**

### **1. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9295	x	x	7106	x	x
teoretická daň	x	2137	23%	x	1331	19
Daňovo neuznané náklady	33			36		
Výnosy nepodliehajúce dani	459			3743		
Umorenie daňovej straty	3107			3399		
Zmena sadzby dane	5762	230	4%			
iné				0		
Suma odloženého daňového záväzku ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		0			0	
Spolu	5762	1325	23%	0	0	
Splatná daň z príjmov	x	1325		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1325		x	0	

## **K/ Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov , ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa vykazujú v súvahe.

**M/ Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

V účtovnom období roku 2013 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu e peňažné é príjmy za výkon funkcie. Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou.

**O/ Informácie o skutočnostiach, ktorá nastali pod ni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke za rok 2013

## *P/ Informácia o vlastnom imaní*

### 1. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2013
	Stav na začiatku účtovného obdobia 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	F
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	754	355			1109
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1809	750		0	2559
Neuhradená strata minulých rokov	-2703		0	0	-2703
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7106	9295	-7106	0	9295
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	554				754
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1200	609			1809
Neuhradená strata minulých rokov	4703		2000		2703
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4010				7106
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

1. Základné imanie spoločnosti vo výške 6640.- eur, je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov a je splatené v plnej výške a doplnený z rezervného fondu z dôvodu rozdielu pri zaokrúhľovaní pri prepočte z Sk na eurá.

2..Rezervný fond spoločnosti je tvorený vo výške 5 %. Za rok 2012 bol tvorený rezervný fond

## **R/ Prehľad peňažných tokov**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov CASH FLOW.