

Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2013

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
01 2013 do 12 2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

23 03 2006

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená  
 - schválená

IČO DIČ Kód SK NACE  
36355372 2022176530 70.22.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T A R G E S T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P a n e n s k á 21

PSČ

81103

Názov obce

B r a t i s l a v a

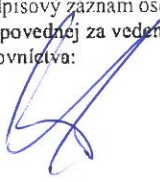

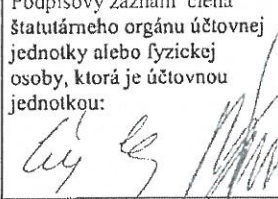
Číslo telefónu

02 / 59420000

Číslo faxu

02 / 59420001

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			



**Poznámky k účtovnej zavierke k 31. decembru 2013****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TARGEST s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 23. marca 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 26. apríla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 40353/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nemala žiadnych zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Účtovná jednotka zostavuje zároveň mimoriadnu účtovnú zvierku z dôvodu zániku spoločnosti zlúčením. Rozhodný deň bol určený na 1.1.2014. V zmysle zákona o účtovníctve boli majetok a záväzky ocenené reálnou hodnotou v rámci závierkových účtovných prípadov. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť TK development Slovakia, s.r.o. Spoločnosť TK development Slovakia, s.r.o. prevzala v otvárací súvahe konečné stavy účtov spoločnosti a vylúčila vzájomné pohľadávky a záväzky vrátane rezerv a účtov časového rozlíšenia.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 18. júna 2013.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 2. júla 2013.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá podľa slovenských právnych predpisov povinnosť overovať účtovnú zvierku audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

k 31.12.2013

k 31.12.2012

Konatelia:

Ing. Rostislav Novák (do 24.9.2013)  
Ing. Michal Augustín (od 25.9.2013 do  
21.1.2014)Lenka Čapková (do 21.1.2014)  
Mogens Pedersen (do 21.1.2014)

Ing. Rostislav Novák (od 26.6.2007)

Thomas Hannibal Villadsen (do 9.1.2012)  
Ing. Petr Zeman (do 9.1.2012)  
Lenka Čapková (od 9.1.2012)  
Mogens Pedersen (od 9.1.2012)

V mene spoločnosti konajú aspoň dvaja konatelia spoločne.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
EURO MALL HOLDING A/S	6 639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť TARGEST s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti EURO MALL HOLDING A/S so sídlom Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Dánsko, ktorá má 100%-ný podiel na jej základnom imaní.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Dánsko. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné obrdžať priamo v TK DEVELOPMENT A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Dánsko.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 18.12.2013 Zmluvou o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.1.2014.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- Účtovania dlhodobých záväzkov z obchodného styku v účtovnej triede 3 – Zúčtovacie vzťahy.

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemok	Neodpisuje sa	-	-

- 4) Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum plnenia.
- 5) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- 6) Použitie odhadov
- Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- 7) Vykázané dane
- Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- 8) Pohľadávky
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- 9) Peňažné prostriedky a ceniny
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- 10) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- 11) Rezervy
- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 12) Záväzky
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- 13) Zákazková výroba
- Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
- 14) Zákazková výstavba nehnuteľnosti
- Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer*  
Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
- Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)*  
Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

## 15) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## 16) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7. Spoločnosť si dala vypracovať znalecký posudok na ocenenie pozemku reálnou hodnotou. Avšak reálna hodnota pozemku bola nižšia ako účtovná hodnota. O opravnej položke sa neúčtovalo, nakoľko bol rozdiel nevýznamný.

**TARGET s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576
Stav na konci účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576

**TARGET s.r.o.**  
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576
Stav na konci účtovného obdobia	1 456 576	0	0	0	0	0	0	0	0	1 456 576

## 2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby a	Stav OP k 31.12.2012 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP k 31.12.2013 f
Materiál		-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	719 343	39 422	-	-	758 765
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnutel'nosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
<b>Zásoby spolu</b>	<b>719 343</b>	<b>39 422</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>758 765</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila z dôvodu vysokej pravdepodobnosti nerealizácie projektu.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	39 422
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	758 765

## 3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť má zákazky, o ktorých sa účtuje v zmysle postupov účtovania s premietnutím očakávaného hospodárskeho výsledku do výsledku hospodárenia. Ide o výstavbu a dodanie obchodného centra v Prešove.

Spoločnosť oceňuje zákazkovú výrobu počas roka v súvahe vo výške reálnych nákladov vzťahujúcich sa k projektu vzniknutých a vykázaných v danom účtovnom období. Spoločnosť súvzťažne premietne náklady vzťahujúce sa k projektu do Výkazu ziskov a strát na účte Zmena stavu nedokončenej výroby.

Spoločnosť vykazuje výnosy z čiastočne dokončených zákaziek na konci účtovného obdobia v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia). Celkový výnos je vypočítaný ako súčin zmluvne dohodnutej kúpnej ceny zákazky a percenta jej dokončenia. Na posúdenie stupňa dokončenia zákazky používa Spoločnosť metódu zmapovania vykonanej práce.

Zákazky, ktoré sa nachádzajú vo fáze prípravy projektu (majú 0% rozpracovanosť) spoločnosť na konci roku nepreceňuje metódou percenta dokončenia.

	EUR
Stav nedokončenej výroby k 1. 1. 2013	719,343
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Náklady spojené s nedokončenou výrobou v bežnom účtovnom období	39,422
z toho: kapitalizácia nákladových úrokov	39,422
z toho: ostatné	1
<b>Stav nedokončenej výroby k 31. 12. 2013</b>	<b>758,765</b>

Ostatné kapitalizované náklady predstavujú náklady na administratívu, projekty a stavebné práce.

## 4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	374	-	374
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>374</b>	<b>-</b>	<b>374</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	431	-	431
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>431</b>	<b>-</b>	<b>431</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31. 12. 2013 b	31. 12. 2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	374	431
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>374</b>	<b>431</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 287	980
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-

<b>Spoľu</b>	<b>3 287</b>	<b>980</b>
--------------	--------------	------------

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**Bežné účtovné obdobie (rok 2013)**

a	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 942</b>	<b>3 966</b>	<b>8 930</b>	<b>12</b>	<b>3 966</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>8 952</i>	<i>3 966</i>	<i>8 930</i>	<i>-</i>	<i>3 966</i>
Rezerva na prípravu účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 889	2 051	1 877	12	2 051
Administratívne služby	398	364	398	-	364
Iné nevyfakturované dodávky-úroky	6 655	1 551	6 655	-	1 551
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>8 942</b>	<b>3 966</b>	<b>8 930</b>	<b>12</b>	<b>3 966</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					Stav k 31. 12. 2012 f
	Stav k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>12 151</b>	<b>8 942</b>	<b>12 151</b>	-	-	<b>8 942</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>12 151</i>	<i>8 942</i>	<i>12 151</i>	-	-	<i>8 952</i>
Rezerva na prípravu účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 882	1 889	1 882	-	-	1 889
Administratívne služby	388	398	388	-	-	398
Iné nevyfakturované dodávky	9 881	6 655	9 881	-	-	6 655
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Rezervy spolu</b>	<b>12 151</b>	<b>8 942</b>	<b>12 151</b>	-	-	<b>8 942</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	427 099	420 208
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 973	81
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>436 072</b>	<b>420 289</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 818 592	1 821 680
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 818 592</b>	<b>1 821 680</b>

Splatnosť pôžičiek v rámci konsolidovaného celku vo výške 1 818 592 EUR bola podľa dodatku k zmluvám o pôžičke predĺžená k 31. decembru 2016. Táto suma obsahuje aj úroky z pôžičiek po splatnosti, ktoré boli presunuté podľa zmluvných podmienok k istine.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je 0 EUR (v roku 2012 zníženie 669 885,- EUR).

Názov položky a	2013		2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2013 e	2012 f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	669 885	0	-669 886	
Výrobky	-	-	-	-	-	
Zvieratá	-	-	-	-	-	
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>669 885</b>	<b>0</b>	<b>-669 886</b>	
Manká a škody				-	-	
Reprezentačné				-	-	
Dary				-	-	
Iné				0	1	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>0</b>	<b>-669 885</b>	

## 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
	-	-
Finančné výnosy, z toho:	46 441	65
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	46 441	64
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	46 300	64
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	1
Výnosové úroky	0	1
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-

## 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>8 925</b>	<b>8 574</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo služby	-	-
Audit a poradenstvo	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	8 925	8 574
Nájom a služby s ním spojené	600	600
Účtovné a daňové služby	5 627	4 679
Náklady na projekt Prešov	400	895
Administratívne náklady	2 298	2 400
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>882</b>	<b>396</b>
Daň z nehnuteľnosti	882	396
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 593</b>	<b>61 060</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 593	12 425
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 564	12 425
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	39 510	48 635
Bankové poplatky	86	73
Nákladové úroky v rámci skupiny	39 424	48 562
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**J. DANE Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej k vykazanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-5 469		100,00 %	-739 850		100,00 %
Daňovo neuznané náklady		- 1 258	23,00 %		- 140 572	19,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	39 422	9 068	23,00 %	719 342	136 675	19,00 %
Umorenie daňovej straty	-758 765	-174 516	23,00 %	-1	-	0,00 %
Spolu	-	-	0,00 %	-	-	0,00 %
Spolu	-724 812	-166 706	23,00 %	-20 509	-3 897	19,00 %
Splatná daň z príjmov			- 0,00 %			- 0,00 %
Odložená daň z príjmov			- 0,00 %			- 0,00 %
Celková daň z príjmov			- 0,00 %			- 0,00 %

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľom Spoločnosti neboli v roku 2013 ani v roku 2012 vyplatené žiadne odmeny.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013 c	2012 d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
Nákladové úroky k prijatej pôžičke	08	10 036	13 147
Prijatá pôžička	08	8 700	2 500
Transakcie v konsolidovanom celku			
Nákup administratívnych služieb	03	2 298	2 997

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérská účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013 c	2012 d
Transakcie s materskou spoločnosťou			
Nákladové úroky k prijatej pôžičke	08	29 388	35 415
Splátka prijatej pôžičky	08	0	22 000

## Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Výdavky budúcich období	-	-
Náklady budúcich období	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-
<b>Aktíva spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Závazky z obchodného styku	426 621	419 978
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	1 827 342	1 821 680
Nevyfakturované dodávky	0	9
Rezervy	2 462	7 650
Výnosy budúcich období	-	-
Príjmy budúcich období	-	-
<b>Pasíva spolu</b>	<b>2 256 425</b>	<b>2 249 317</b>

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť podpísala Zmluvu o zlúčení spísanú vo forme notárskej zápisnice N 57/2014 Nz 830/2014 NCRís 844/2014 JUDr. Danielou Šikutovou zo dňa 13.01.2014. Zapísané v Obchodnom registri 21.1.2014, kde nástupníckou spoločnosťou by sa mala stať spoločnosť TK development Slovakia, s.r.o.

## N. VLASTNÉ IMANIE

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 a	
Základné imanie	6 639	-	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	45 176	-	-	-	-	45 176
Neuhradená strata minulých rokov	-105 553	-	-	-	-739 850	-845 403
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-739 850	-5 469	-	739 850	-	-5 469
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-	-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-792 924</b>	<b>-5 469</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-798 393</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	a	
Základné imanie	6 639	-	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 390	-	-1	5 787	-	45 176
Neuhradená strata minulých rokov	-105 553	-	-	-	-	-105 553
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 787	-739 850	-	-5 787	-	-739 850
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-	-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-53 073</b>	<b>-739 850</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-792 924</b>

Na úbytkoch k nerozdelenému zisku minulých rokov je uvedená suma -1 EUR, ktorá predstavuje zaokrúhlenie v rámci vykazovania na súvahe v jednotlivých účtovných obdobiach.

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 739 850 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

	2012
Účtovná strata	- 739 850
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2012</b>
do zákonného rezervného fondu	-
do štatutárnych a ostatných fondov	-
do nerozdeleného zisku minulých rokov	- 739 850
Úhrada straty spoločníkmi	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>- 739 850</b>

O rozdelení straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 5 469 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2013 vo výške 5 469 EUR nasledovne:  
- Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov.

**O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013**

Spoločnosť nemá povinnosť uviesť Prehľad peňažných tokov do Poznámok k účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Túto povinnosť Spoločnosť nemala ani k 31. decembru 2012.