

Výročná správa MBB a.s.

2013



MBB a.s.

OBSAH

1.	ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	3
2.	PROFIL SPOLOČNOSTI	4
3.	HISTÓRIA, POSLANIE, VÍZIE A CIELE SPOLOČNOSTI	6
4.	SPRÁVA O ČINNOSTI	7
5.	HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI	8
6.	PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER 2014	9
7.	SPRÁVA DOZORNEJ RADY AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	10
8.	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	11



ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári, dámy a páni,

dovoľte mi, aby som Vás v krátkosti poinformoval o činnosti akciovej spoločnosti MBB v roku 2013.

V hodnotenom roku MBB a.s. dosiahla výnosy 3 033 tis. EUR pri nákladoch 3 014 tis. EUR a spoločnosť vytvorila za uplynulý rok celkový zisk pred zdanením vo výške 21 tis. EUR.

Prezentované výsledky hospodárenia overil aj nezávislý auditor, ktorý v záverečnom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.

Vzniknutý zisk bude okrem zákonnej povinnosti navýšenia rezervného fondu použitý už len na naplnenie hlavného predmetu činnosti, teda na zabezpečenie správy bytového fondu a investorskej činnosti v súlade s dlhodobým, ako aj ročným plánom opráv a investícií schválených orgánmi spoločnosti.

V hodnotenom období bolo vykonaných nemálo prác na príprave v súčasnosti najväčšej investičnej akcie - „Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková, II. etapa“ a príprave združenej investície MBB a.s., Mesta Banská Bystrica a BBSK - „Komunikácia Kremnička – Pršianska terasa“. Jednalo sa o investície v celkovej výške 147 783 EUR, kde bola vykonaná časť predrealizačnej prípravy uvedených projektov.

Je samozrejmé, že pri napĺňaní týchto, čo do veľkosti finančných ale i vecných plnení vysokých cieľov, ani v roku 2013 sme nezabudli na dennú prácu pre našich akcionárov.

Zároveň by som sa chcel na tomto mieste poďakovať členom orgánov spoločnosti, ako aj zamestnancom za prácu vykonanú v uplynulom roku 2013.

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva



PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. v rámci spoločností s akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi úspešné spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, v investičnej výstavbe a v oblasti poskytovania parkovacích služieb na území mesta Banská Bystrica.

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 97401 Banská Bystrica
IČO:	00 36 039 225
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň vzniku:	11.01.2000
Obchodný register:	Okresný súd v Banskej Bystrici,
Oddiel:	Sa,
Vložka č. :	601/S
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Predseda predstavenstva:	Ing. Ľubomír Bobák
Člen predstavenstva:	RNDr. Ladislav Topoľský
Člen predstavenstva:	MUDr. Stanislav Čarský, PhD.
Základné imanie:	16 395 562,37 €
Predmet činnosti:	

- staviteľ
- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb;
- inžinierska činnosť v stavebníctve;
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve;
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií;
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby;
- poskytovanie leasingových služieb;
- faktoring;
- forfaiting;
- správa nehnuteľností;
- reklamná a propagačná činnosť;
- marketingová činnosť;
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov kategórie I.
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie kategórie I.

Akcionári

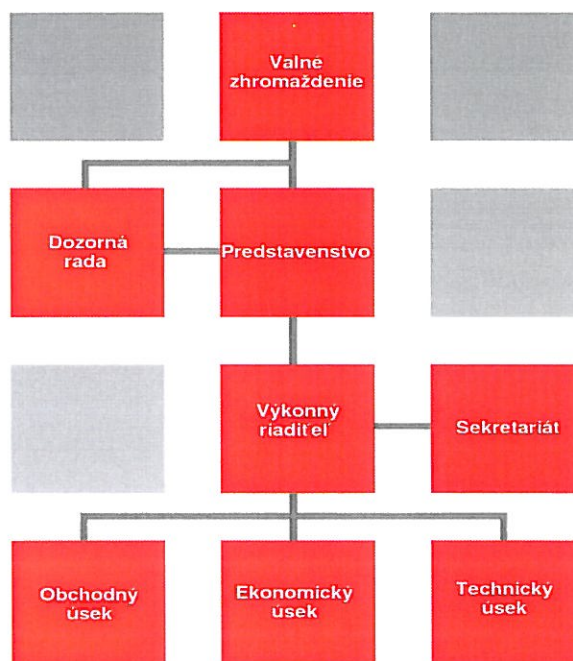
Meno akcionára	Podiel akcionára v €	Hlasovacie právo v %
Mesto Banská Bystrica	16 317 888,60	99,53
BPM s.r.o. Banská Bystrica	77 673,77	0,47

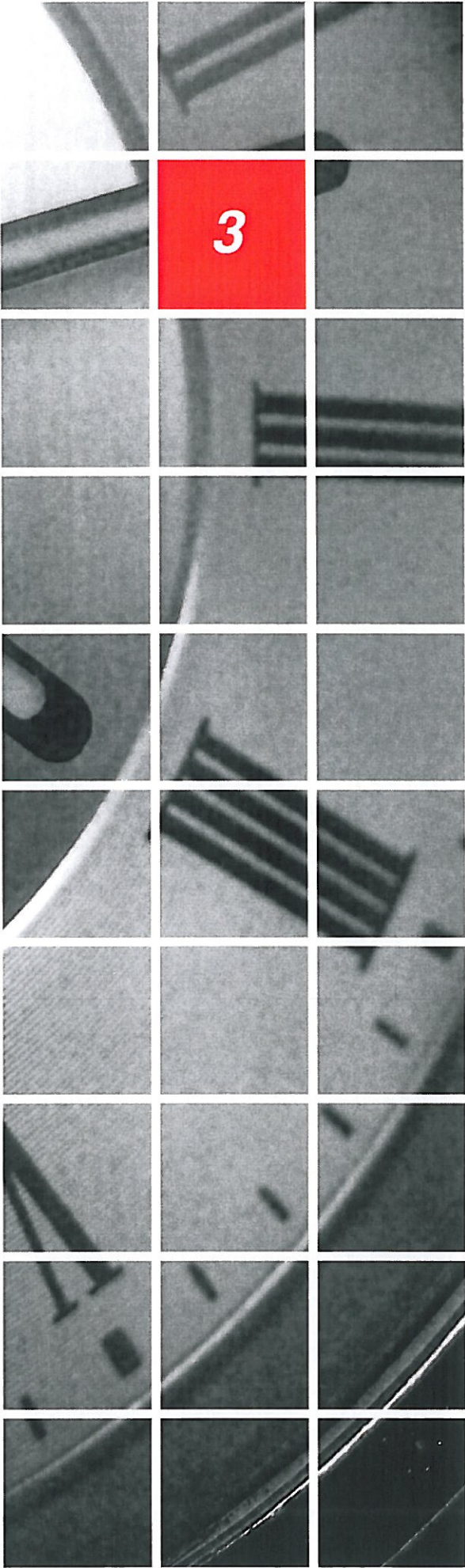


Mesto Banská Bystrica



MUDr. Marian Hlaváč, PhD.		Predseda dozornej rady	Ing. Ľubomír Bobák		Predseda predstavenstva
Vlastimil Plavucha		Člen dozornej rady	MUDr. Stanislav Čarský, PhD.		Člen predstavenstva
Bc. Jakub Gajdošík		Člen dozornej rady	RNDr. Ladislav Topol'ský		Člen predstavenstva
Ing. Michal Skantár		Člen dozornej rady			
Ing. Milan Lichý		Člen dozornej rady			





HISTÓRIA, POSLANIE, VÍZIE A CIELE SPOLOČNOSTI

História spoločnosti:

Spoločnosť MBB a.s. bola založená v roku 2000 ako „majetková a investičná spoločnosť“, ktorá vlastní a zveľaďuje vložený majetok, nadobúda nový a realizuje investičné projekty v meste Banská Bystrica.

Je dcérskou spoločnosťou Mesta Banská Bystrica, zabezpečujúca rozvojové aktivity v oblasti nájomného bývania, rozvoja priemyslu a obnovy kultúrnych pamiatok, s doplňujúcimi službami v rámci nájmov nebytových priestorov a systému plateného parkovania.

Poslanie spoločnosti:

Zabezpečovať realizáciu investičných projektov v rámci rozvoja mesta Banská Bystrica a realizáciu podnikateľských aktivít v rámci rozdelenia kompetencií medzi mestské rozpočtové a obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Banská Bystrica, pri dodržiavaní zásad ekonomickej efektívnosti a trvalo udržateľného rozvoja regiónu a mesta Banská Bystrica.

Vízia spoločnosti:

- Efektívne hospodárenie s majetkom spoločnosti MBB a.s., majetkom Mesta Banská Bystrica a zabezpečovanie ich obnovy
- Realizácia rozhodujúcich investícií v oblasti investičnej výstavby Mesta Banská Bystrica a podpora investorov v Priemyselnom parku Majer – Šalková – vplyv na zamestnanosť v regióne
- Neustály rozvoj spoločnosti zavádzaním nových technológií, znižovanie energetickej náročnosti a tým zabezpečenie zlepšenia dopadov na životné prostredie

Ciele spoločnosti:

- Zlepšovať úroveň poskytovaných služieb nájomníkom NBD.
- Realizovať projekty zabezpečujúce trvalo udržateľný rozvoj MBB a.s.
- Spolupracovať s Mestom Banská Bystrica na rozvoji mesta.

SPRÁVA O ČINNOSTI

Ľudské zdroje

V oblasti ľudských zdrojov zostal počet zamestnancov nezmenený. Celkový počet zamestnancov je 12.

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov:

Vzdelanie	Celkom	Ženy	Muži
Úplné stredné	7	6	1
Vysokoškolské	5	2	3

Celková štruktúra	Celkom	Ženy	Muži
30 – 40 rokov	2	1	1
41 – 50 rokov	5	3	2
51 – 60.rokov	5	4	1

Personálna politika:

Spoločnosť sa aj v roku 2013 venovala zvyšovaniu celkovej zdatnosti a vzdelanosti zamestnancov formou školení, účasťou na odborných seminároch zameraných na oblasti súvisiace s činnosťou MBB a.s., ako je verejné obstarávanie, rozvoj regiónov, ochrana osobných údajov, ekonomika a finančné riadenie, využívanie informačných technológií a v neposlednom rade oblasť PO a BOZP.

Investičná činnosť:

Investičná činnosť spoločnosti bola zameraná hlavne na prípravu II. etapy realizácie „Inžinierskych sietí a komunikácií pre Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková“

Podieľali sme sa aj na príprave projektu „Komunikácia Kremnička – Horné Pršany“ v spolupráci s Mestom Banská Bystrica a BBSK.

Obstaranie dlhodobého majetku v roku 2013 bolo v celkovej výške 92 426,09 EUR

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2013

Názov	Suma v €
Stavby	18 947 937,32
Dlhodobý hmotný majetok do 30.000	14 995,76
Dlhodobý hmotný majetok nad 30.000	542 328,77
Ostatný dlhodobý majetok	0
Spolu	19 505 261,85

- Stavby
- Dlhodobý hmotný majetok do 30.000
- Dlhodobý hmotný majetok nad 30.000
- Ostatný dlhodobý majetok



Odpisy dlhodobého majetku za rok 2013 sú vo výške 337 867 EUR

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť dosiahla za rok 2013 zisk pred zdanením vo výške 20 741,18 EUR, z toho zisk z hospodárskej činnosti vo výške 302 397 EUR a strata z finančnej činnosti je vo výške -281 654 EUR.

Čistý zisk vo výške 4 484,84 EUR navrhuje spoločnosť rozdeliť na:

- 10% do rezervného fondu 448,50 EUR
- 90% do fondu na obnovu a rozvoj 4036,34 EUR

Vlastné imanie:

Aktíva	2013	2012
Majetok	26 698 257 €	28 315 098 €
Neobežný majetok	25 686 742 €	27 833 870 €
Obežný majetok	967 569 €	423 537 €
Časové rozlíšenie	43 946 €	57 691 €

Pasíva	2013	2012
Vlastné imanie a záväzky	26 698 257 €	28 315 098 €
Vlastné imanie	17 056 101 €	17 070 412 €
Záväzky	8 121 429 €	9 047 448 €
Časové rozlíšenie	1 520 727 €	2 197 238 €

Základné imanie je rozdelené na :

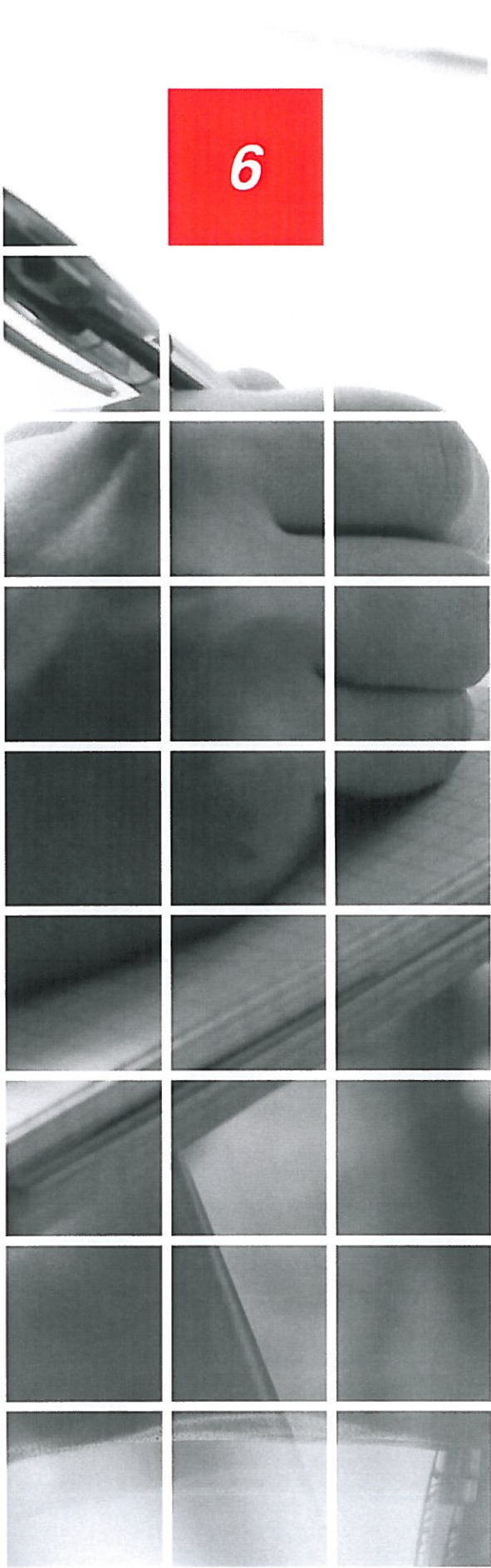
50.058 ks akcií na meno , každá s menovitou hodnotou podľa tabuľky.

Počet akcií Mesto BB	Nom. Hodnota/1kus	Spolu v €
999,000000	111,531568	11 420,036432
1,000000	79,333467	79,333467
48 823,000000	331,939189	16 206 267,024547
1,000000	122,22001	122,220010
		16 317 888,614456
Počet akcií BPM s.r.o.	Nom. Hodnota/1kus	Spolu v €
234,000000	331,939189	77 673,770226
		77 673,770226
CELKOM Zák. imanie		16 395 562,384682

Akcie nie sú verejne obchodovateľné. Hlasovacie práva patriace akcionárovi sa rozdeľujú menovitou hodnotou jeho akcií.

Záväzky	2013	2012
Rezervy	122 769 €	179 973 €
Dlhodobé záväzky	683 375 €	693 887 €
Krátkodobé záväzky	3 528 668 €	3 583 876 €
Bankové úvery a výpomoc	3 786 617 €	4 589 712 €

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER 2014



6

V roku 2014 sa spoločnosť zameriava hlavne na starostlivosť o majetok vo vlastníctve MBB a.s. a na prenajatý majetok Mesta Banská Bystrica, sprehľadnenie jeho evidencie, obnovu existujúceho majetku, ako aj ďalší rozvoj infraštruktúry Priemyselného parku v rámci realizácie II. etapy v súlade s legislatívnymi a rozvojovými požiadavkami akcionárov.

Zvýšenú pozornosť bude venovať výchove a vzdelávaniu zamestnancov s cieľom zabezpečiť rast odbornej zdatnosti zamestnancov.

Jednou z úloh vedenia spoločnosti bude aj príprava plánu rozvoja spoločnosti na roky 2015 – 2019 s výhľadom do roku 2023.

Dozorná rada v zmysle platných stanov spoločnosti, článku 15, BOD 15.1 a v zmysle Obchodného zákonníka §-u 198 dohliada v priebehu roka 2013 na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti akciovej spoločnosti MBB a.s.

Dozorná rada od Riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo 17.06.2013 do konca roka 2013 zasadala 2 x.

Svoju činnosť vykonávala na základe schváleného plánu zasadnutí, stanov a rokovacieho poriadku. Na svojich zasadnutiach prerokovala priebežné plnenie výsledkov hospodárenia a plnenia plánu investícií, zaoberala sa stavom záväzkov a pohľadávok, úverovou politikou spoločnosti. Priebežne sa informovala o postupe príprav II. etapy Priemyselného parku a refinancovanie úverov z ČSOB a Prima Banky.

Na základe svojej činnosti nezistila žiadne porušenie povinnosti členov predstavenstva, ani žiadne nedostatky v hospodárení spoločnosti.

Dozorná rada nezistila porušenie stanov spoločnosti, uznesení valných zhromaždení, ani porušenie platných právnych predpisov SR pri vykonávaní podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti preskúmala ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku za obdobie roku 2013.

Po predložení kompletných materiálov členmi predstavenstva akciovej spoločnosti a po preskúmaní výroku audítora Dozorná rada Valnému zhromaždeniu akcionárov akciovej spoločnosti MBB a.s. odporúča schváliť:

- Účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

a nezdaniteľného zisku minulých období nasledovne:

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| • Prídel do rezervného fondu | 448,50 EUR |
| • Prídel do fondu na obnovu a rozvoj | 4036,34 EUR |

Bez pripomienok v predloženom znení.

MUDr. Marian Hlaváč, PhD.
predseda dozornej rady



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2013

**z preskúmania účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

MBB a.s., Banská Bystrica



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti MBB a.s. Banská Bystrica

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. so sídlom v Banskej Bystrici, IČO: 36 039 225, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MBB a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 16. jún 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Viera Babjaková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.167





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 6 0 3 9 2 2 5	x riadna	zostavená	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE .	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
			od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M B B a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č S A

Číslo

2 6

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B a n s k á B y s t r i c a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 / 4 3 3 0 6 0 2 0 / 4 3 3 0 6 0 3

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 0 . 0 5 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: 3 0 . 0 5 . 2 0 1 4			 ČSA 26 974 01 Banská Bystrica IČO: 36039223 IČ DPH: SK2620093504 Reg. OSBB odd. 5a, v.l.č. 101/5

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	2 9 9 9 9 1 6 6	2 6 6 9 8 2 5 7		
			3 3 0 0 9 0 9		2 8 3 1 5 0 9 8	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 8 9 0 7 0 5 3	2 5 6 8 6 7 4 2		
			3 2 2 0 3 1 1		2 7 8 3 3 8 7 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	3 2 4 1	0		
			3 2 4 1		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	0	0		
			0		0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	3 2 4 1	0		
			3 2 4 1		0	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006	0	0		
			0		0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	0	0		
			0		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	0	0		
			0		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	0	0		
			0		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010	0	0		
			0		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 8 8 7 1 7 6 2	2 5 6 5 4 6 9 2		
			3 2 1 7 0 7 0		2 7 8 0 1 8 2 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	8 0 3 7 9 0 5	8 0 3 7 9 0 5		
			0		8 2 7 4 8 6 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	1 8 9 4 7 9 3 7	1 6 2 2 2 7 7 7		
			2 7 2 5 1 6 0		1 8 0 1 6 7 9 7	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	5 5 7 3 2 5	6 5 4 1 5		
			4 9 1 9 1 0		8 8 8 0 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015		0	0	
				0		0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016		0	0	
				0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017		8 0 9 4	8 0 9 4	
				0		8 0 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		1 3 2 0 5 0 1	1 3 2 0 5 0 1	
				0		1 4 1 3 2 5 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019		0	0	
				0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020		0	0	
				0		0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021		3 2 0 5 0	3 2 0 5 0	
				0		3 2 0 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022		0	0	
				0		0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023		1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	
				0		1 0 0 0 0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024		1 2 0 5 0	1 2 0 5 0	
				0		1 2 0 5 0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025		0	0	
				0		0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026		0	0	
				0		0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027		0	0	
				0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028		1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	
				0		1 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029		0	0	
				0		0
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		1 0 4 8 1 6 7	9 6 7 5 6 9	
				8 0 5 9 8		4 2 3 5 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		0	0	
				0		0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		0	0	
				0		0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033		0	0	
				0		0
3.	Výrobky (123) - 194	034		0	0	
				0		0
4.	Zvieratá (124) - 195	035		0	0	
				0		0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036		0	0	
				0		0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037		0	0	
				0		0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038		0	0	
				0		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039		0	0	
				0		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040		0	0	
				0		0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041		0	0	
				0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042		0	0	
				0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043		0	0	
				0		0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044		0	0	
				0		0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045		0	0	
				0		0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		4 8 3 7 9 7	4 0 3 1 9 9	
				8 0 5 9 8		3 8 2 1 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		3 3 4 3 9 9	2 5 3 8 0 1	
				8 0 5 9 8		1 7 3 0 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048		0	0	
				0		0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049		0	0	
				0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050		0	0	
				0		0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051		0	0	
				0		0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052		0	0	
				0		0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053		0	0	
				0		2 6 0 3
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		1 4 9 3 9 8	1 4 9 3 9 8	
				0		2 0 6 4 3 4
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		5 6 4 3 7 0	5 6 4 3 7 0	
				0		4 1 4 1 0
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		3 4 0 0 6	3 4 0 0 6	
				0		2 8 9 6 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 3 0 3 6 4 0	5 3 0 3 6 4	1 2 4 4 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058	0 0	0	0
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	0 0	0	0
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060	0 0	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	4 3 9 4 6 0	4 3 9 4 6	5 7 6 9 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	0 0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 2 9 7 0	5 2 9 7	8 9 6 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	0 0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 8 6 4 9 0	3 8 6 4 9	4 8 7 2 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 6 6 9 8 2 5 7	2 8 3 1 5 0 9 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 7 0 5 6 1 0 1	1 7 0 7 0 4 1 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 6 3 9 5 5 6 2	1 6 3 9 5 5 6 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 6 3 9 5 5 6 2	1 6 3 9 5 5 6 2



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0	0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071	0	0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 3 3 5 6	1 3 3 5 7
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	0	0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 3 3 5 6	1 3 3 5 7
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	0	0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	0	0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078	0	0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	0	0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	6 4 2 6 9 8	6 1 9 7 2 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 1 5 9 4 8	1 1 1 7 7 1
2.	Nedeliteľný fond (422)	082	0	0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	5 2 6 7 5 0	5 0 7 9 5 4
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	0	0
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	4 4 8 5	4 1 7 6 8
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	8 1 2 1 4 2 9	9 0 4 7 4 4 8
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 2 2 7 6 9	1 7 9 9 7 3
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	0	0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	0	0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 2 2 7 6 9	1 7 9 9 7 3
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 8 3 3 7 5	6 9 3 8 8 7
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0	0
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0	0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 6 2	7 4 7
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0	2 6 4 8 4
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	6 8 2 9 1 3	6 6 6 6 5 6
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	3 5 2 8 6 6 8	3 5 8 3 8 7 6
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 8 2 5 1 1 3	1 9 7 8 6 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0	0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	0	0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0	0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0	0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 3 0 3 4 7 9	1 3 0 3 4 6 6
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	7 9 0 2	7 6 7 3
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 4 4 2 8	1 1 1 1 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 1 8 1 5 8	1 1 2 1 6 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 5 9 5 8 8	1 7 0 8 4 1
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	0	0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 7 8 6 6 1 7	4 5 8 9 7 1 2
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 8 7 2 7 1 2	3 5 9 5 2 7 9
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	9 1 3 9 0 5	9 9 4 4 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 5 2 0 7 2 7	2 1 9 7 2 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	2 3 8 6 5	1 7 2 2 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 4 9 6 8 6 2	2 1 8 0 0 1 2

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	Ě	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
SK NACE .			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M B B a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č S A

Číslo

2 6

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B a n s k á B y s t r i c a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 / 4 3 3 0 6 0 2 0 / 4 3 3 0 6 0 3

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 3 0 . 0 5 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: CSA 26 974 01 Banská Bystrica IČO: 36039225 / 05 DPH: SK2020093504 reg. OSRS č. 50, v. l. 3. 021/S
Schválený dňa: 3 0 . 0 5 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	0	0
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	6 5 9 9 7 6	6 6 7 7 9 6
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	6 5 9 9 7 6	6 6 7 7 9 6
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 9 5 9 8 1	2 2 6 2 7 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 7 1 3 0	1 2 5 9 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 7 8 8 5 1	2 1 3 6 8 1
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4 6 3 9 9 5	4 4 1 5 2 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 3 5 7 2 3	2 6 6 7 4 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 3 9 3 7 8	1 7 4 1 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 8 5 7 1	2 4 2 6 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	6 0 7 0 4	6 1 6 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	7 0 7 0	6 7 1 0
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 3 6 4 9	2 1 4 8 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 3 7 8 6 7	3 4 9 4 6 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 4 0 9 3 1 8	1 6 9 0 5 6 3
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 9 0 1 6 8 7	1 4 7 0 6 5 8
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	8 7 9 9	- 7 3 8 4 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	9 6 3 5 9 6	5 1 8 9 8 8
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 6 7 8 7	1 4 2 4 4 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24	0	0
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25	0	0
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	3 0 2 3 9 7	4 7 4 1 1 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0	0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	0	0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	0	0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	0	0
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	0	0
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	0	0
X.	Výnosové úroky (662)	38	5 3 6	4 3 6 5
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 4 9 1 0 0	2 8 8 7 6 7
XI.	Kurzové zisky (663)	40	0	0
O.	Kurzové straty (563)	41	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0	0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 3 0 9 0	1 5 6 0 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	- 2 8 1 6 5 4	- 3 0 0 0 1 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 0 7 4 3	1 7 4 1 0 4
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 6 2 5 8	1 3 2 3 3 6
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2	5
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 6 2 5 6	1 3 2 3 3 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	4 4 8 5	4 1 7 6 8
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0	0
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	0	0
U.1.	- splatná (593)	56	0	0
2.	- odložená (+/- 594)	57	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 0 7 4 3	1 7 4 1 0 4
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	4 4 8 5	4 1 7 6 8

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná závierka ☒ zostavená ☐ schválená <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 6 0 3 9 2 2 5	☒ v eurocentoch ☐ v celých eurách	<i>(vyznačí sa x)</i>	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M B B a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č S A

Číslo

2 6

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B A N S K Á B Y S T R I C A I

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 8 / 4 3 3 0 8 4 7 0 4 8 / 4 3 3 0 8 4 8

E-mailová adresa

U C T A R E N @ M B B . S K

Zostavené dňa: 3 0 . 0 5 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			 ČSA 26 974 01 Banská Bystrica IČO: 36039221, IČ DPH: SK 2020093504 reg. OSR Bratislava, S. o. l. a. 601/S

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**MBB a.s., ČSA 26
974 01 Banská Bystrica**

dátum vzniku:

Akciová spoločnosť MBB a.s. vznikla dňa 23. 11. 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 10. 10. 2005 na Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložke 457/Bň.

zápis do Obchodného registra OS BB

11.1.2000

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov sa zisťuje v nadväznosti na metodický list základného ukazovateľa č. 4472 „Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný“ zverejnený Štatistickým úradom SR

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 17.06.2013.

Účtovná závierka spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 23.7.2012. Súvaha a výkaz ziskov a strát boli za predchádzajúce obdobie zverejnené v Obchodnom registri 23.7.2012.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach :

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období.

- a) Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
2. Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou,
3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Počas účtovného obdobia sa žiadny nehmotný majetok neodpisoval.

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.
4. Dlhodobý hmotný majetok odpisujeme rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch účtujeme mesačne.

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Iný druh dlhodobého finančného majetku obchodná spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neeviduje.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Prenájom

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Odpisy

K odpisovaniu majetku sa tvorí odpisový plán pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

F. O údajoch vykázaných na strane aktív súvahy :

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

3. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DHM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Presuny										0,00
Stav na konci účtovného obdobia	8 274 868,40	20 485 476,18	568 087,66			0,00	1 413 254,85		8 093,81	30 749 780,90
Oprávk										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 170 008,26	429 024,05			6 785,88				2 605 818,19
Prírastky		298 670,98	50 258,06			2 514,19				351 443,23
Úbytky		0,00	0,00			9 300,07				9 300,07
Stav na konci účtovného obdobia		2 468 679,24	479 282,11			0,00	0,00			2 947 961,35
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 967 590,04	16 349 319,91	139 063,61			2 514,19	3 301 888,88		8 093,81	28 768 470,44
Stav na konci účtovného obdobia	8 274 868,40	18 016 796,94	88 805,55			0,00	1 413 254,85		8 093,81	27 801 819,55

a) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,

Poistený majetok	Výška poistného	Platnosť zmluvy od - do
	Eur	
Nájomný BD PT 301	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Nájomný BD Rudohorská ul.	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Nájomné BD A,B,C Kráľovohoľská	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Barbakan	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Mestská Radnica	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Vandalizmus	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Združené poistenie majetku spolu	4 189,96	
BKS Leasing - poistenie nábytku	1 005,84	15.12.2010 - trvá
RS Plynovod pre PPŠ	241,32	od 1.8.2012 - neurčito
Poistenie strojov	623,80	od 1.1.2008 - trvá
Združené poistenie majetku spolu	6 060,92	účet 548/21 - poistenie majetku
Motorové vozidlo Citroen Berlingo – havarijné poisť.	355,04	17.10.2005 – neurčito
Motorové vozidlo Mercedes Benz- havarijné	1 296,64	26.5.2008 - neurčito
Motorové vozidlo Mitsubishi Pajero RO- havarij.	904,32	1.2.2009 - neurčito
HP Hyundai hradené v rámci splátok spotr.úveru	286,72	1.4.2009 - trvá
Havarijné poistenie spolu	2 842,72	účet 548/23 - Havarijné poistenie
Motorové vozidlo Citroen Berlingo – zákonné poisť.	116,73	25.9.2006 - trvá
Motorové vozidlo Škoda Fabia combi – zákonné p.	116,73	1.1 – 31.12.2011

7. Informácie k časti F, písm. 1) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podieľ v DÚJ	Podielové CP a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľ	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Ovstarávaný DFM	Postkytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h		i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Stav na konci účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04

15. Informácie k časti F, písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Tabuľka č. 1

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	147 214,97	8 799,32	75 416,55		80 597,74
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0,00				
Pohľadávky spolu	147 214,97	8 799,32	75 416,55	0,00	80 597,74

e) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

16. Informácie k časti F, písm.s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

f) významné zložky krátkodobého finančního majetku

18. Informácie k časti F, písm.w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica a ceniny	34 005,63	28 962,52
Bežné bankové účty	530 364,08	12 448,05
Bežné bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	564 369,71	41 410,57

zb) významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlišení na strane aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 296,75	8 965,10
Poistné	3 621,06	2 978,52
Úroky leasingové	430,77	4 871,16
Ostatné	1 244,92	1 115,42
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	38 649,04	48 725,89
Služby – parkovacie automaty	35 800,47	46 534,09
Energia	657,77	1,00
Ostatné	2 190,80	2.190,80

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Na účtoch časového rozlišení boli zaúčtované:

Paušálne poplatky za mobilné telefóny na r.2014 boli časovo rozlíšené ako náklady BO, ako aj platené úroky z leasingových zmlúv.

na služby - OS Partizánska cesta	2 778,00	0,00			2 778,00
na úroky z omeškania - OKBplus	111 220,71		111 220,71		0,00
vodné hospodárstvo PPŠ		6 186,37			6 186,37
úroky ŠFRB		82 780,15		31 619,74	51 160,41

25. Informácie k časti G, písm.b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	54 124,97	172 187,25	34 346,38	13 057,69	178 908,15
zákonné rezervy	13 057,69	15 096,55		13 057,69	15 096,55
na prevádzkové výdavky	41 067,28	43 091,99	34 346,38		49 812,89
stavebné úpravy v rámci NZ		2 778,00			2 778,00
OKBplus s.r.o.		111 220,71			111 220,71

V roku 2013 bola použitá rezerva vo výške 111 220,71 Eur – OKBplus s.r.o. - vytvorená v roku 2012 na úroky z omeškania, ktoré vznikli oneskorením úhrad za práce na rekonštrukcii objektu mestskej radnice. Úroky boli nákladom roku 2012 a v zmysle vzájomných dohôd má byť záväzok splatený do 11/2014.

- b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti
1. do jedného roka vrátane,
 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 2. viac ako päť rokov,

Uplatnená daňová pohľadávka	54 878,73	183 673,96
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	16 256,34	132 331,22
Zmena odloženého daňového záväzku	16 256,34	132 331,22
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

e) Závazky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

28. Informácie k časti G, písm.g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	746,84	912,71
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 264,62	1 544,69
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 264,62	1 544,69
Čerpanie sociálneho fondu	1 549,36	1 710,56
Konečný zostatok sociálneho fondu	462,10	746,84

f) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

30. Informácie k časti G, písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
ČSOB a.s.	EUR	4,37	20.12.2019	778 438,36	958 438,36
Prima banka Slovensko, a.s.	EUR	4,70	15.5.2022	2 094 273,77	2 636 840,58
Krátkodobé bankové úvery					

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Leasing nábytok Radnica – BKS leasing, a.s. – OC 169 049,98 €

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina		41 508,40			73 318,25	
Finančný náklad		3 522,34			6 542,84	
Spolu		45 030,74			79 861,09	

Spoločnosť obstarala formou leasingu nábytok na zariadenie Mestskej radnice v celkovej hodnote 169 049,98 €,

Splátky sú štvrtročné so splatnosťou 15. deň v posledný mesiac štvrtroka, konečná splatnosť je 15.9.2014.

H. Výnosy:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (regulované parkovanie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom a prenájom nehnut.)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (investorsko-inž.činnosť)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	751 589,57	217 516,62	659 800,33	661 193,08	26 466,46	161 200,32
Spolu	751 589,57	217 516,62	659 800,33	661 193,08	26 466,46	161 200,32

38. c) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

38. Informácie k časti H, písm.g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	659 976,14	667 795,82
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 409 318,33	1 690 559,91
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	964 132,30	523 356,25
Čistý obrat celkom	3 033 426,77	2 881 711,98

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

39. Informácie k časti I, prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	178 851,25	213 681,12
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4100,00</i>	<i>4 100,00</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4100,00	4 100,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>174 751,25</i>	<i>209 581,12</i>
parkovací systém - nájomné parkoviská	40 000,00	50 906,12
nájomné - ostatné	15 162,51	19 983,40
reklama	61 500,00	79 560,00
za sprostredkovanie predaja - PPŠ		14 938,20
MZ - PD MK Majer		0,00
rekonštrukcia ZŠ		0,00
právne služby	10 600,51	1 792,20

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20 741,18	x	x	174 099,53	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	182 930,66			257 934,48		
Rozdiel medzi daň. a účt.odpismi	79 294,80			875 250,04		
Umorenie daňovej straty						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	0			0		
Odložená daň z príjmov	16 256,34			132 331,22		
Celková daň z príjmov	16 256,34			132 331,22		

- i) nerozdelený zisk minulých rokov,
- j) neuhradená strata minulých rokov,
- k) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- l) vyplatené dividendy,
- m) ďalšie zmeny vlastného imania,
- n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	16 395 562,37				16 395 562,37
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	13 356,40				13 356,40
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	111 771,57	4 176,83			115 948,40
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	507 953,68	18 795,74			526 749,42
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 768,41		41 768,41		
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

48. Informácie k časti S prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy (Cash flow)

Riadok	Názov	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností (ZPČ)	X	X
1	Náklady na ZPČ	-481 490	-545 405
2	Náklady na predaný tovar	0	0
3	Výrobná spotreba (501 až 503)+nákup zvierat 124	-195 981	-226 275
4	Osobné náklady (sk.52)	-235 723	-266 742
5	Dane a poplatky (sk.53)	-23 649	-21 489
6	Ost.náklady na ZPČ(542 až 548)	-26 137	-30 899
7	Úprava nákladov na výdavky ZPČ o sumu	-165 978	-1 068 716
8	Zmena stavu mat.a tov.v obstar.cene	0	0
9	Zmena stavu kr.záv.(321 až 325+368,398+231,232,)	-181 656	-1 373 353
10	Z toho A.2.2.1.vzťahujúce sa na inv.činn.	0	0
11	Z toho A.2.2.2.vzťahujúca sa na ZPČ	-181 656	-1 373 353
12	Zmena stavu záv.voči zamest. a inšt.zdrav.poist.	3 556	3 485
13	Zmena stavu na účtoch daní (342,343,345)	6 126	298 755
14	A.2.4.1.Zostatok k 31.12. aktívny	0	0
15	A.2.4.2.Zostatok k 31.12. pasívny	6 126	298 755
16	Zmena stavu prech. účtov aktív (381,386) bez polož	-643	-141
17	Zmena stavu prech. účtov pasív (383,387,389) bez p	6 639	2 538
18	Náklady ZPČ upravené na výdavky (A.1+- A.2.)	-647 468	-1 614 121
19	Tržby a výnosy zo ZPČ	1 548 119	1 186 787
20	Tržby za predaj tovaru (stav účtu 604)	0	0
21	Tržby za pred.výr. a služieb(stav účtov 601,602)	659 976	667 796
22	Aktivácia (účtovná skupina 62)	0	0
23	Tržby z predaja mat. a ost. prev. výn.(642 až 648)	888 143	518 991
24	Úprava tržieb a výnosov na príjmy zo ZPČ o sumu	-37 987	-56 815
25	Zmena stavu kr.a dlh.pohl.z obch.styku a zo združ.	-3 790	-45 323
26	Zmena stavu na účtoch 346 a 347vzť sa k účtu 648	0	0
27	A.5.2.1. Zostatok k 31.12.aktívny	0	0
28	A.5.2.2. Zostatok k 31.12.pasívny	0	0
29	Zmena stavu prech. účtov aktív (385,388) bez pol	-10 077	-5 434
30	Zmena stavu prech. účtov pasív (384)	-24 120	-6 058
31	Tržby a výnosy ZPČ upravené na príjmy (A.4.-+A.5.)	1 510 132	1 129 972
32	Ost. príjmy zo ZPČ (335,351,378)	85 601	468 418
33	Ostatné výdavky na ZPČ (361,379)	94 043	-7 679
34	Peňažné toky z prev.čin.okrem špec. a alter. polož	1 042 308	-23 410
35	Špecifické položky	-429	0
36	Zaplatená daň z príjmov PO vrátane vrátených prepl	-429	0
37	Príjmy mimor.charakteru vzťahujúce sa na ZPČ	0	0
38	Výdavky mimor. charakteru vzťahujúce sa na ZPČ	0	0
39	Výd. zo SF tvor. zo zisku a príjmy do SF zo splác.	0	0
40	Príjmy a vávavky z kúpy a pred. kr.c.p. (účt.s.25	0	0
41	Ostatné špec. položky ovplyv. peň. toky zo ZPČ	0	0
42	Peň.toky pred alter.vyk.a ostat.polož. patr.do ZPČ	1 041 879	-23 410
43	Alternatívne vykazované položky	-235 407	-377 383
44	Prijaté úroky	536	4 365
45	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných)	249 100	288 767
46	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku	0	0

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie



audítorská firma

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti: MBB, a.s. Banská Bystrica

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB, a.s. so sídlom v Banskej Bystrici, IČO: 36 039 225 k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 16. júna 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MBB, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti MBB, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Banskej Bystrici, dňa: 18. júla 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Viera Babjaková
Zodpovedný audítora
licencia SKAu č.167



BDR, spol. s r. o., M. M. Hodžu 3, 974 00 Banská Bystrica; IČO: 00614556, IČ DPH: SK 2020459199

Nezávislý člen spoločnosti Moore Stephens International Limited

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S

Banská Bystrica: telefón: 048/47 00 041, fax: 048/41 53 117

<http://www.bdrbb.sk>