

Výročná správa o hospodárení za rok 2013

I. Charakteristika LAND INVEST, s.r.o.

Spoločnosť s ručeným obmedzením LAND INVEST, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 31.03.2003 Zaregistrovaná bola na Okresnom súde v Trnave dňa, 27.06.2003.

Jediným spoločníkom v roku 2013 bol:

Poradové číslo	Spoločník	Adresa	Vklad v EUR	Podiel na ZI
1.	Ing. Igor Ulman, PhD.	919 08 Boleráz 532	23235,73	100%

1. Predmet činnosti LAND INVEST, s.r.o.

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- *sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,*
- *murárstvo,*
- *maliarske a natieračské práce,*
- *demolácia a zemné práce,*
- *podlahárstvo,*
- *inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti,*
- *pohostinská činnosť,*
- *čistiace a upratovacie práce,*
- *prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,*
- *prenájom motorových vozidiel,*
- *nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 vrátane prípojného vozidla,*
- *automatizované spracovanie dát,*
- *poradenská činnosť pri spracovaní programov odpadového hospodárstva,*
- *školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti odpadového hospodárstva,*
- *vykonávanie laboratórnych rozborov pôdy, vody, prvkov rastlinného a živočíšneho pôvodu,*
- *poradenská činnosť v oblasti výživy pôdy,*
- *výroba tekutých organických hnojív,*
- *poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a chovu poľnohospodárskych zvierat,*
- *poradenská činnosť v oblasti projektového a technologického riešenia stavieb na ustajňovanie poľnohospodárskych zvierat,*
- *podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely ďalšieho spracovania a predaja,*
- *poradenská činnosť v oblasti prevencie, výživy a reprodukcie hospodárskych zvierat,*
- *výsadba a údržba zelene,*

- *zemné a výkopové práce,*
- *návrhy a realizácia dispozičného riešenia interiéru a exteriéru,*
- *výroba, spracovanie a uvádzanie osív poľnohospodárskych plodín do obehu,*
- *podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.*

Spoločnosť LAND INVEST, s.r.o. je zameraná na predaj a nákup komodít, pesticídov vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych produktov, osív, obilovín a kukurice.

Výkon činnosti spoločnosť realizuje v štyroch strediskách:

stredisko č. 1 – obchod s poľnohospodárskou produkciou

stredisko č. 2 – poľnohospodárska prvovýroba

stredisko č. 3 – údržba zelene, čistiace práce a ostatné služby

stredisko č. 4 – obchod s chovateľskými potrebami – v roku 2013 toto činnosť strediska bola presunutá pod inú firmu, ktorej vlastníkom je Ing. Ulman, PhD.

2. Územné členenie prevádzkových jednotiek

LAND INVEST, s.r.o. má jednu prevádzku. Hlavnú podnikateľskú činnosť vykonávala v roku 2013 v Trnave, Študentská 15.

Spoločnosť zamestnávala na začiatku roku 2013 – 7 zamestnancov na HPP a 2 pracovníkov na dohodu o PČ, na konci roku to boli 3 pracovníci na HPP a 2 na dohodu o PČ.

II. Podnikateľské aktivity v roku 2013

1. Predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov a údržba zelene.

Prevažujúci charakter činností spoločnosti LAND INVEST s.r.o. bol v roku 2013 zameraný na nákup a predaj potravinárskej a krmnej pšenice, potravinárskej a krmnej kukurice, sladovníckeho a krmného jačmeňa, repky olejnej a slnečnice. V menšej miere sú zastúpené podnikateľské aktivity údržby zelene a čistiace práce.

III. Výsledky podnikania za rok 2013

LAND INVEST, s.r.o. v roku 2013 dosiahol zisk vo výške 64 172,- €. Oproti roku 2012, kedy LAND INVEST, s.r.o. dosiahol stratu vo výške -192 721,- € je tento hospodársky výsledok pozitívny. Podrobné výsledky podnikania za rok 2013 s porovnaním minulého roku sú následné:

A) Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát	Rok 2013	Rok 2012
Tržby z predaja tovaru	3346270	2800360
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3193175	2651454
Obchodná marža	153095	148906
Výroba	92283	75048

Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb	92283	75048
Výrobná spotreba	190544	146120
Spotreba materiálu, energie a ost. neskladov. zásob	75109	22924
Služby	115435	123196
Pridaná hodnota	54834	77834
Osobné náklady	57723	87590
Dane a poplatky	5419	-530
Odpisy a opravné položky k DNM a k DHM	10701	8866
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	56961	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	54736	267059
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3034	412719
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	88107	-163752
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17482	-28957
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	70625	-192709
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	6453	12
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	0	0
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	64172	-192721

B) O vývoji majetku za rok 2012 v porovnaní s minulým rokom hovorí súvaha:

	Rok 2013	Rok 2012
Spolu majetok	455875	1058176
Neobežný majetok	21261	19387
Dlhodobý hmotný majetok	21261	19387
Obežný majetok	432755	1036866
Zásoby	31000	632894
Krátkodobé pohľadávky	233811	378364
Finančné účty	167944	25608
Časové rozlíšenie	1859	1923
Spolu vlastné imanie a záväzky	455875	1058476
Vlastné imanie	89732	21236
Základné imanie	23236	23236
Fondy zo zisku	2324	2324
Výsledok hospodárenia minulých rokov		188397
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	64172	-192721
Záväzky	366143	1036940
Dlhodobé záväzky	3073	1444
Rezervy	1653	5179
Krátkodobé záväzky	154173	413860
Bankové úvery	207244	619280

IV. Návrh na rozdelenie zisku na rok 2013

Vykázaný zisk za rok 2013 predstavuje 64 172,- Eur. Jediný spoločník navrhne valnému zhromaždeniu preúčtovať celú sumu na nerozdelený zisk minulých rokov.

V. Ostatné informácie

Spoločnosť nezaznamenala udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2013.

Účtovná jednotka vo svojom budúcom vývoji bude pokračovať a rozvíjať svoje predchádzajúce podnikateľské aktivity. Dominantnou činnosťou má byť naďalej obchod s poľnohospodárskou produkciou, údržba zelene by mala mať vzostupnú tendenciu.

Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka bola overená a schválená audítorom Ing. Štefan Mišo č. licencie 645. Správa audítora je pripojená k výročnej správe.

Výročná správa bola prerokovaná a schválená v sídle spoločnosti dňa 12.06.2014 konateľom a jediným spoločníkom Ing. Igorom Ulmanom, PhD., ktorý vykonáva právomoc valného zhromaždenia.



.....
Ing. Igor Ulman, PhD.