



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	1 9 2 6 0 2 4 1 2 6 9	1 9 2 4 7 5 5	1 9 4 7 6 2 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 1 7 5 3 9 5	5 0 8 9 5 6 0	
			8 5 8 3 5		4 9 3 4 4 9 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	1 3 1 6 1	8 9 6	
			1 2 2 6 5		1 3 9 2 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	1 3 1 6 1	8 9 6	
			1 2 2 6 5		1 3 9 2 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	6 5 5 4	6 5 5 4	
			0		3 3 4 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	6 5 5 4	6 5 5 4	
					3 3 4 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	6 0 0 2 3 8	5 2 6 6 6 8	
			7 3 5 7 0		5 7 0 1 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	5 9 7 4 6 2	5 2 3 8 9 2	
			7 3 5 7 0		5 6 6 0 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	2 7 7 6	2 7 7 6	
					4 0 4 6
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4 5 5 5 4 4 2	4 5 5 5 4 4 2	
					4 3 4 7 1 0 8
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 6 8 2	1 6 8 2	
					1 4 0 8

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020794226



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4 5 5 3 7 6 0	4 5 5 3 7 6 0	4 3 4 5 7 0 0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	8 5 1 0	8 5 1 0	8 1 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 1 1 2	3 1 1 2	3 7 6 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	5 3 9 8	5 3 9 8	4 3 3 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	7 0 7 9 0 0 1	6 9 5 7 7 2 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 3 5 4 9 6 2	2 4 1 4 1 9 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 4 8 6 4 6	1 4 8 8 2 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 4 8 6 4 6	1 4 8 8 2 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	2 0 5 9 7 4 3	2 0 8 1 0 7 5
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2 0 5 9 7 4 3	2 0 8 1 0 7 5
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 5 2 2 5	8 7 7 9 3
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082	6 3 3 6 4	6 3 0 7 5
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	1 1 8 6 1	2 4 7 1 8
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	9 6 5 0 6	9 2 6 8 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 7 3 3 0 5	1 7 3 3 0 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 7 6 7 9 9	- 8 0 6 2 3
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 2 5 1 5 8	3 8 2 4
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 6 8 8 4 3 7	4 5 0 0 6 2 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	4 7 8 7 4	3 9 3 7 3
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 4 1 8 3	1 1 8 2 6
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	3 3 6 9 1	2 7 5 4 7
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 7 6 2 8 0 8	1 4 9 5 2 5 7
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	5 9 2 6 2 7	7 6 4 1 5 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 1 6 4 6	1 1 2 0 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 1 5 8 5 3 5	7 1 9 9 0 2
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 5 2 5 1 3 4	1 4 7 6 5 3 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 3 7 9 4 3 4	1 3 8 8 7 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 0 4 2 5	2 2 4 1 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 2 3	0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	0	- 2 4 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 7 5 9 1	1 2 5 0 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	7 7 5 6 1	5 3 1 0 7
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	1 3 5 2 6 2 1	1 4 8 9 4 6 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 1 5 0 1 5 0	1 3 4 2 5 5 3
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 0 2 4 7 1	1 4 6 9 0 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	3 5 6 0 2	4 2 9 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 1 2 2 8	1 3 7 2 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 4 3 7 4	2 9 1 7 6

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 7 9 4 2 2 6	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
0 0 1 6 9 2 2 6	priebežná	(vyznačí sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALACKÉHO

Číslo

2 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 9 8 0 3 5 4 0 2 / 5 4 4 1 7 5 1 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 9 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej ku dňu 31.12.2013

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:	SBD Bratislava I.
Sídlo účtovnej jednotky:	Palackého 24, 811 02 Bratislava
Dátum založenia:	7.7.1959
Dátum vzniku:	14.7.1959
IČO:	00169226
DIČ:	2020794226

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

1. inžinierska činnosť
2. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
3. nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti
4. prenájom nebytových priestorov
5. poskytovanie rozmnožovacích služieb
6. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
7. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
8. vodoinštalatérsvo
9. kúrenárske práce
10. plynoinštalatérsvo
11. automatizované spracovanie dát
12. vedenie účtovníctva
13. výkon činnosti stavby vedúceho
14. výkon činnosti stavebného dozoru
15. vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídlíštných celkov)
16. staviteľ, vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
17. montáž vodomeroz na teplú a studenú vodu
18. inštalovanie a opravy elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím
19. správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu