

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

členom Stavebného bytového družstva Bratislava 1

Uskutočnila som **audit účtovnej závierky**

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. IČO : 00 169 226

ktorá obsahuje súvahu zostavenú k **31.12.2013**, súvisiaci výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich položiek.

Zodpovednosť predstavenstva družstva za účtovnú závierku.

Predstavenstvo družstva je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Mojou povinnosťou je vyjadriť na túto závierku názor, ktorý vychádza z auditu. Audit bol uskutočnený v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov prevedených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej jednotky ako celku.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre môj názor

N á z o r

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Stavebného bytového družstva Bratislava 1 k 31.12.2013, na výsledky jeho hospodárenia a peňažné toky za rok, končiaci sa k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve .

V Senici 30.04.2014

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č.358
sídlo : 905 01 Senica - Čáčov 162



Zodpovedný audítor:
Ing. Emília Wágnerová
Licencia SKAu č.662

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ś T Ú V X Ý Ź 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 9 4 2 2 6	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 0 0 1 6 9 2 2 6	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
PALACKÉHO
Číslo
2 4

PSČ Obec
8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 9 9 8 0 3 5 4 0 2 / 5 4 4 1 7 5 1 0

E-mailová adresa
A . M I K L A S O V A @ S B D 1 - B A . S K

Zostavený dňa: 1 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7 2 8 2 2 2	8 5 5 4 8 3
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7 2 7 4 6 8	8 5 4 6 1 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 5 4	8 7 2
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 8 1 7 1 1	1 9 8 8 8 2
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 2 1 5 0 8	1 1 6 2 0 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	6 0 2 0 3	8 2 6 7 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	5 4 6 5 1 1	6 5 6 6 0 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	4 4 5 7 9 5	5 9 7 3 7 2
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 9 3 6 1 2	4 3 0 1 6 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 5 8 1 5	2 4 3 2 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 0 6 5 9 3	1 2 6 3 7 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 9 7 7 5	1 6 5 0 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 1 4 3 6	2 4 9 2 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 1 0 7 0	6 2 5 7
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 3 9 6 1	7 1 1 4 7
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	2 3 3 5 2	3 3 4 3 0
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	2 4 0 6 4	1 3 8 2 3
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 4 3 1 9	4 7 0 1 2
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	9 1 3 7 3	9 5 1 2 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 3 2 2 9 9	3 8 2 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	5 7 4 9	7 8 4 9
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 2	4 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 0 3 7	1 0 6 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	4 6 9 0	6 7 4 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 2 7 6 0 9	1 0 5 6 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 1 9 3 7	7 3 8 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 2 7 4	8 8 8 7
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 3 2 1 1	- 1 5 0 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 2 5 6 7 2	3 1 8 4
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	5 1 4	6 4 0
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	5 1 4	6 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	5 1 4	6 4 0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 2 7 0 9 5	1 1 2 0 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 2 5 1 5 8	3 8 2 4



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 9 4 2 2 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 0 0 1 6 9 2 2 6	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALACKÉHO

Číslo

2 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA




Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 9 9 8 0 3 5 4 0 2 / 5 4 4 1 7 5 5 1

E-mailová adresa

A . M I K L A S O V A @ S B D 1 - B A . S K

Zostavená dňa: 1 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	7 2 3 3 1 2 5	7 0 7 9 0 0 1			
			1 5 4 1 2 4		6 9 5 7 7 2 8		
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 0 4 9 2 2 0	1 9 8 0 9 3 1			
			6 8 2 8 9		2 0 1 5 1 3 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	2 0 5 3 9	1 0 6 4 4			
			9 8 9 5		1 2 2 5 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	2 0 5 3 9	1 0 6 4 4			
			9 8 9 5		1 2 2 5 7		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 0 2 8 6 8 1	1 9 7 0 2 8 7			
			5 8 3 9 4		2 0 0 2 8 7 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 9 1 9 7	1 9 1 9 7			
					1 9 1 9 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	3 0 5 6	1 0 7 1			
			1 9 8 5		1 2 2 4		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	8 0 4 0 4	2 5 2 6 4			
			5 5 1 4 0		3 4 8 2 3		