

Dodatok správy audítora

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku

**Stavebného bytového družstva Bratislava I , IČO : 00 169 226**  
k 31.decembru 2013 ku ktorej som dňa 30.apríla 2014 vydala správu audítora  
z nasledujúcim názorom:

**Názor**

**Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva Bratislava I, IČO : 00 169 226 k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**

II./

Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán družstva. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou..

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

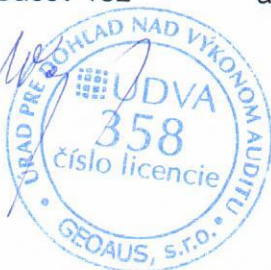
Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 1 -10 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh ,som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

**Podľa môjho názoru informácie vo výročnej správe Stavebného bytového družstva Bratislava I sú v súlade s účtovnou závierkou 31.decembru 2013**

Audítor : GEOAUS, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 358  
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :  
Ing. Emília Wágnerová,  
audítor, Licencie SKAUČ. 662

V Senici 30.apríla 2014



# VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ DRUŽSTVA ZA ROK 2013

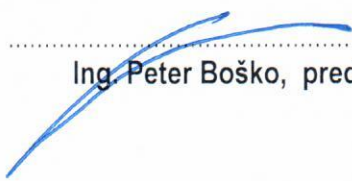
Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky:

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I.

Sídlo:

PALACKÉHO 24, 811 02 BRATISLAVA

*Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:*



Ing. Peter Boško, predseda SBD BA I.

*Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej  
správy:*



Ing. Anna Miklášová, vedúca ekonomického úseku

## **OBSAH**

### **ÚVOD**

### **1. BYTOVÁ POLITIKA, ČLENSKÉ VZŤAHY, PREVODY BYTOV DO VLASTNÍCTVA**

- 1.1. Bytová politika a členské vzťahy
- 1.2. Prevody bytov do vlastníctva

### **2. DLHODOBÝ MAJETOK**

- 2.1. Obstarávanie dlhodobého majetku
- 2.2. Vyradenie dlhodobého majetku

### **3. REVÍZNA ČINNOSŤ**

- 3.1. Revízna činnosť na kotolniach
- 3.2. Revízna činnosť výťahov

### **4. DOPRAVA**

### **5. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV**

### **6. FINANČNÉ HOSPODÁRENIE**

- 6.1. Ekonomické vyhodnotenie SBD BA I. k 31.12.2013
- 6.2. Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch
- 6.3. Tvorba a čerpanie fondu prevádzky údržby a opráv bytových domov
- 6.4. Tvorba a čerpanie fondu prevádzky údržby a opráv garáží
- 6.5. Stav a vymáhanie nedoplatkov za užívanie bytov a služieb s tým spojených
- 6.6. Stav a vymáhanie nedoplatkov za nebytové priestory
- 6.7. Daňové povinnosti
  - 6.7.1. Daň z príjmu právnických osôb
  - 6.7.2. Daň z nehnuteľností
  - 6.7.3. Daň z motorových vozidiel
  - 6.7.4. Ostatné nepriame dane a poplatky
- 6.8. Príspevky SZBD
- 6.9. Inventarizácia dlhodobého majetku, pohľadávok a záväzkov
- 6.10. Výkaz ziskov a strát.

### **7. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK**

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. je zapísané v obchodnom registri oddiel Dr. vložka číslo 102/B. Deň vzniku a deň zápisu do obchodného registra je 07.07.1959. Ustanovenie družstva bolo schválené uznesením rady ONV Bratislava I. Staré mesto, číslo 172 zo dňa 07.07.1959. Zhromaždenie delegátov dňa 26.11.2009 schválilo „Stanovy SBD Bratislava I.“ s účinnosťou od 26.11.2009. Zmeny stanov boli prijaté Zhromaždením delegátov dňa 26.11.2009 a sú účinné dňa 26.11.2009, uvedeným dňom bolo zároveň schválené úplné znenie stanov so zapracovanými zmenami.

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Obchodný názov: | <b>STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I.</b> |
| Sídlo:          | Palackého 24, 811 02 Bratislava               |
| IČO:            | 00 169 226                                    |

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Zapisované základné imanie: | 2 665,600000 EUR                 |
| Základný členský vklad:     | 99,600000 EUR – fyzická osoba    |
|                             | 663,900000 EUR – právnická osoba |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, ktoré je založené s cieľom uspokojovať bytové potreby svojich členov a vykonávať správu, prevádzku a údržbu bytového fondu. V súvislosti s plnením svojho účelu Stavebné bytové družstvo Bratislava I. vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predsedom družstva je **ING. PETER BOŠKO**

Predmetom činnosti družstva je:

1. inžinierska činnosť,
2. vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
3. nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti,
4. prenájom nebytových priestorov,
5. poskytovanie rozmnožovacích služieb,
6. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
7. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
8. vodoinštalatérsvo,
9. kúrenárske práce,
10. plynoinštalatérsvo,
11. automatizované spracovanie dát,
12. vedenie účtovníctva,
13. výkon činností stavbyvedúceho,
14. výkon činností stavebného dozoru,
15. vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov),
16. staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
17. montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu,
18. inštalovanie a opravy elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím,
19. správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

# 1. BYTOVÁ POLITIKA, ČLENSKÉ VZŤAHY, PREVODY BYTOV DO VLASTNÍCTVA

## 1.1. BYTOVÁ POLITIKA A ČLENSKÉ VZŤAHY

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. **evidovalo členov :**

|                         | K 31.12.2011 | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | % plnenia<br>oproti r.2012 |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| <b>CELKOM</b>           | <b>3 543</b> | <b>3 078</b> | <b>3 023</b> | <b>98,21</b>               |
| z toho:                 |              |              |              |                            |
| Počet žiadateľov o byty | 1 184        | 1 184        | 1 183        | 99,92                      |
| Ostatní                 | 2 359        | 1 894        | 1 840        | 97,14                      |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. **spravovalo byty :**

|                          | K 31.12.2011 | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | % plnenia<br>oproti r.2012 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| <b>CELKOM</b>            | <b>2 491</b> | <b>2 501</b> | <b>2 500</b> | <b>99,96</b>               |
| z toho:                  |              |              |              |                            |
| Bratislava – Staré mesto | 1 506        | 1 517        | 1 517        | 100,00                     |
| Bratislava - Petržalka   | 985          | 984          | 983          | 99,90                      |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. **spravovalo garáže :**

|               | K 31.12.2011 | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | % plnenia<br>oproti r.2012 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| <b>CELKOM</b> | <b>394</b>   | <b>394</b>   | <b>394</b>   | <b>100,00</b>              |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. **spravovalo obytné domy :**

|                          | K 31.12.2011 | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | % plnenia<br>oproti r.2012 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| <b>CELKOM</b>            | <b>66</b>    | <b>67</b>    | <b>66</b>    | <b>98,51</b>               |
| z toho:                  |              |              |              |                            |
| Bratislava – Staré mesto | 51           | 52           | 51           | 98,08                      |
| Bratislava – Petržalka   | 14           | 14           | 14           | 100,00                     |
| Bratislava - Ružinov     | 1            | 1            | 1            | 100,00                     |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v oblasti členských vzťahov v roku 2013 riešilo nižšie uvedené zmeny :

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| - prevod ZČV                                              | 2   |
| - dohody o zániku členstva                                | 55  |
| - zmeny vlastníkov bytov a garáží                         | 138 |
| - prevody členských práv a povinností pri zmene vlastníka | 19  |

## 1.2. PREVODY BYTOV A POZEMKOV DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

### 1. POČET BYTOV A GARÁŽÍ V SPRÁVE SBD BA I. k 31.12.2013

|                                     | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | % plnenia<br>oproti r.2012 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| <b>a) Byty celkom</b> (počet bytov) | <b>2 479</b> | <b>2 500</b> | <b>100,85</b>              |
| z toho: Bratislava – Staré mesto    | 1 511        | 1 517        | 100,40                     |
| Bratislava – Petržalka              | 968          | 983          | 101,55                     |
| <b>b) Garáže celkom</b>             | <b>364</b>   | <b>394</b>   | <b>108,24</b>              |

### 2. BYTY A GARÁŽE ZAREGISTROVANÉ KATASTRÁLNYM ODBOROM NA JEDNOTLIVÝCH VLASTNÍKOV

|                                  | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | %<br>oproti r.2012 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| <b>a) Byty celkom</b>            | <b>2 479</b> | <b>2 482</b> | <b>100,12</b>      |
| z toho: Bratislava – Staré mesto | 1 511        | 1 511        | 100,00             |
| Bratislava – Petržalka           | 968          | 971          | 100,31             |
| <b>b) Garáže celkom</b>          | <b>364</b>   | <b>366</b>   | <b>100,55</b>      |

### 3. DRUŽSTEVNÉ BYTY A GARÁŽE

|                                  | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | %             |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>a) Byty celkom</b>            | <b>22</b>    | <b>18</b>    | <b>81,82</b>  |
| z toho: Bratislava – Staré mesto | 6            | 6            | 100,00        |
| Bratislava – Petržalka           | 16           | 12           | 75,00         |
| <b>b) Družstevné garáže</b>      | <b>30</b>    | <b>30</b>    | <b>100,00</b> |

### 4. PREVEDENÉ BYTY, GARÁŽE A POZEMKY V ROKU 2013

|            | K 31.12.2012 | K 31.12.2013 | %      |
|------------|--------------|--------------|--------|
| a) byty    | 5            | 4            | 80,00  |
| b) garáže  | 1            | 2            | 200,00 |
| c) pozemky | 1            | 0            | 0,00   |

## 2. DLHODOBÝ MAJETOK

### 2.1. OBSTARÁVANIE DLHODOBÉHO MAJETKU

V roku 2013 nebol zaradený do dlhodobého hmotného majetku žiadny majetok.

### 2.2. VYRADENIE DLHODOBÉHO MAJETKU

V roku 2013 boli z dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vyradené:

- byty prevedené do osobného vlastníctva v hodnote 23 128,89 EUR
- 1 ks počítač v hodnote 586,00 EUR
- vyradený nepoužiteľný a zastaralý dlhodobý hmotný majetok 31 228,98 EUR

## 3. REVÍZNA ČINNOSŤ

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 zabezpečovalo a vykonávalo revíznú činnosť na :

1. kotolniach a objektoch
2. výťahoch bytových domov.

### 3.1. Revízná činnosť na kotolniciach a objektoch

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 v plynových kotolniciach, ktoré prevádzkuje na základe mandátnych zmlúv vykonávalo revíznú činnosť tlakových nádob stabilných, odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. a vyhlášky 508/2009 a príslušných noriem.

Revízná činnosť bola zabezpečovaná prostredníctvom dodávateľských firiem RETLAK, ENERGOPLYN, GASENERG a PLYNOTEMP.

### 3.2. Revízia výťahov

Nakoľko sa jedná o vyhradené zdvíhacie zariadenie a Stavebné bytové družstvo Bratislava I. nemá oprávnenie na výkon týchto revízií, práce

- odborné prehliadky,
- odborné skúšky
- opakované úradné skúšky

zabezpečovalo prostredníctvom dodávateľských firiem DEZIDER NÉMETH, TREVA, ZEMA, DANUBIA – LIFT, PETRAMONT.

## 4. DOPRAVA.

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. vlastnilo v roku 2013 nižšie uvedené motorové vozidlá. Na všetkých vozidlách bol zabezpečovaný pravidelný servis a údržba. Opravy sa vykonávali dodávateľským spôsobom.

| Motorové vozidlo                   | ŠPZ              | Dátum pridelenia  | Náklady |
|------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| <b>VOLKSWAGEN PASSAT</b>           | <b>BA 116 UR</b> | <b>16.12.2008</b> |         |
| - opravy a udržiavanie DHM, služby |                  |                   | 145,13  |
| - poistné                          |                  |                   | 1109,33 |
| - daň z motorových vozidiel        |                  |                   | 155,36  |
|                                    |                  |                   |         |
| <b>Škoda FELÍCIA Combi</b>         | <b>BA 589 DJ</b> | <b>06.09.1999</b> |         |
| - opravy a udržiavanie DHM, služby |                  |                   | 332,92  |
| - poistné                          |                  |                   | 339,40  |
| - daň z motorových vozidiel        |                  |                   | 121,77  |
|                                    |                  |                   |         |
| <b>OPEL VIVARO VAN</b>             | <b>BA 751 ID</b> | <b>26.05.2003</b> |         |
| - opravy a udržiavanie DHM, služby |                  |                   | 350,25  |
| - poistné                          |                  |                   | 1158,78 |
| - daň z motorových vozidiel        |                  |                   | 204,00  |

## 5. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 zabezpečovalo pre bytové domy práce súvisiace:

- s vypracovaním podkladov s podaním žiadosti o úver ŠFRB na:
  - komplexnú obnovu loggií a balkónov (jeden obytný dom)
  - komplexnú obnovu bytových domov a odstránenie systémových porúch panelových bytových domov - zateplením (štyri bytové domy),
- rekonštrukciou strešného plášťa a strojovní výťahov so zateplením (2 bytové domy),
- rekonštrukciou strešného plášťa so zateplením (2 bytové domy),
- rekonštrukciou spoločných častí bytového domu so zateplením stropov prízemí (1 bytový dom),
- s obnovou loggií 2 bytové domy, s obnovou balkónov a loogii (3 bytové domy),
- novovybudovaným zdrojom tepla – (kotolňa)
- dodávkou novovybudovaných výťahov
- rekonštrukciou objektu garáže s vybudovaním parkovacieho miesta a pod.

## 6. FINANČNÉ HOSPODÁRENIE

### 6.1. EKONOMICKÉ VYHODNOTENIE STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA BRATISLAVA I. K 31.12.2013

|                                          | ROK 2011<br>v €  | ROK 2012<br>v €  | ROK 2013<br>v €  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                            |                  |                  |                  |
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                     | <b>6 453 531</b> | <b>6 957 728</b> | <b>7 233 125</b> |
| Z toho:                                  |                  |                  |                  |
| <b>Neobežný majetok</b>                  | <b>2 017 075</b> | <b>2 015 130</b> | <b>2 049 220</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok                | 13 870           | 12 257           | 20 539           |
| Dlhodobý hmotný majetok                  | 2 003 205        | 2 002 873        | 2 028 681        |
| <b>Obežný majetok</b>                    | <b>4 426 625</b> | <b>4 934 498</b> | <b>5 175 395</b> |
| Zásoby                                   | 13 708           | 13 928           | 13 161           |
| Odložená daňová pohľadávka               | 1 840            | 3 342            | 6 554            |
| Krátkodobé pohľadávky                    | 241 724          | 570 120          | 600 238          |
| Finančné účty                            | 4 169 353        | 4 347 108        | 4 555 442        |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                 | <b>9 831</b>     | <b>8 100</b>     | <b>8 510</b>     |
| <b>PASÍVA</b>                            |                  |                  |                  |
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>    | <b>6 453 531</b> | <b>6 957 728</b> | <b>7 079 001</b> |
| Z toho:                                  |                  |                  |                  |
| <b>Vlastné imanie</b>                    | <b>2 470 529</b> | <b>2 414 199</b> | <b>2 354 962</b> |
| Základné imanie                          | 148 816          | 148 825          | 148 646          |
| Kapitálové fondy                         | 2 105 766        | 2 081 075        | 2 059 743        |
| Nedeliteľný fond                         | 63 563           | 63 075           | 63 364           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy         | 14 904           | 24 718           | 11 861           |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov     | 66 079           | 92 682           | 96 506           |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 71 401           | 3 824            | - 25 158         |
| <b>Záväzky</b>                           | <b>3 939 234</b> | <b>4 500 624</b> | <b>4 688 437</b> |
| Rezervy                                  | 20 940           | 39 373           | 47 874           |
| Dlhodobé záväzky                         | 1 526 167        | 1 495 257        | 1 762 808        |
| Krátkodobé záväzky                       | 1 070 416        | 1 476 534        | 1 525 134        |
| Bankové úvery a výpomoci                 | 1 321 711        | 1 489 460        | 1 352 621        |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                 | <b>43 768</b>    | <b>42 905</b>    | <b>35 602</b>    |

Na zabezpečenie úloh v rámci poskytovania služieb nájomcom družstevných bytov a výkonu správy pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a členom družstva k 31.12.2013 Stavebné bytové družstvo Bratislava I. zamestnávalo 30 zamestnancov v priemernom prepočítanom stave. Dosiahnutá priemerná mzda bola 729,35 EUR.

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. zamestnávalo v roku 2013 na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru celkom 63 zamestnancov, z toho:

- 50 dohôd na odpočet vodomero
- 4 dohody odmeny VS (za rok 2012),
- 9 dohôd pre potreby SBD Bratislava I..

## 6.2. STAV FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA BANKOVÝCH ÚČTOCH

v €

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>STAV CELKOM K 31.12.2013</b>              | <b>4 553 760</b> |
| Bankový účet bežný                           | 16 764           |
| Bankové účty bežné – domy vlastníkov         | 3 805 081        |
| Bankový účet – anuity SZRB                   | 241              |
| Bankový účet členské podiely – ZČV           | 14 740           |
| Bankový účet sociálny fond                   | 11 649           |
| Bankové účty termínované vklady – DOMY       | 353 404          |
| Bankové účty termínované vklady – ZČV+správa | 328 346          |
| Bankové účty – VOV                           | 17 092           |
| Sporenie WÜSTENROT                           | 6 443            |

## 6.3. TVORBA A ČERPANIE FONDU PREVÁDZKY ÚDRŽBY A OPRÁV BYTOVÝCH DOMOV

v €

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Počiatkový stav k 01.01.2013     | 649 725,19        |
| Tvorba                           | 1 775 419,89      |
| Čerpanie                         | 1 857 400,31      |
| <b>Konečný stav k 31.12.2013</b> | <b>567 744,77</b> |

## 6.4. TVORBA A ČERPANIE FONDU PREVÁDZKY ÚDRŽBY A OPRÁV GARÁŽÍ

v €

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Počiatkový stav k 01.01.2013     | 114 429,13       |
| Tvorba                           | 36 681,91        |
| Čerpanie                         | 126 228,50       |
| <b>Konečný stav k 31.12.2013</b> | <b>24 882,54</b> |

## 6.5. STAV A VYMÁHANIE NEDOPLATKOV ZA UŽÍVANIE BYTOV A SLUŽBY S TÝM SPOJENÉ

v €

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Stav nedoplatkov k 31.12.2013 celkom                                           | 194 681,01 |
| z toho:                                                                        |            |
| za Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto (vrátane Na Paši, Prešovská –odvod 2) | 107 128,93 |
| za Mestskú časť Bratislava - Petržalka                                         | 87 552,08  |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 podalo 3 návrhy/byt, 1 návrh/garáž a 1 byt - rozšírenie žaloby na vydanie platobných rozkazov na zaplatenie nedoplatkov:

za Mestskú časť Bratislava - Staré mesto -Okresný súd BA I. podaných

2 nové návrhy, 1/garáž

za Mestskú časť Bratislava - Petržalka -Okresný súd BA V podaných

1 nový, 1 rozšírenie návrhu.

## 6.6. STAV A VYMÁHANIE NEDOPLATKOV ZA NEBYTOVÉ PRIESTORY

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. vlastní celkom

42 nebytových priestorov

z toho:

za Mestskú časť Bratislava – Staré mesto

25. nebytových priestorov

za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

17 nebytových priestorov

v €

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| Stav nedoplatkov za nebytové priestory k 31.12.2013 celkom | 180 437,93 |
| z toho:                                                    |            |
| za Mestskú časť Bratislava – Staré mesto                   | 88 886,16  |
| za Mestskú časť Bratislava - Petržalka                     | 91 551,77  |

Najväčší neplatiči za nebytové priestory sú :

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| - ATP Fitnes centrum s.r.o. | -38 626,12 EUR  |
| - ZAK a CO spol s. r.o.     | - 27 041,13 EUR |
| - Kašťáková – Bírová        | - 22 894,20 EUR |
| - UBC SERVICES s.r.o.       | - 12 832,29 EUR |
| - Lengeyl                   | - 11 123,37 EUR |
| - Prestige RL s.r.o.        | - 16 528,09 EUR |
| - Fibuild a.s.              | - 9 759,88 EUR  |

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 podalo 1 návrh na vydanie platobného rozkazu za nebytový priestor na vymáhanie služieb nájomného (Katarína Kotrbancová).

## 6.7. DAŇOVÉ POVINNOSTI

### 6.7.1 Daň z príjmu právnických osôb

V zmysle 595/2003 Z. z. o dani z príjmov znení neskorších predpisov zaplatilo daň z príjmu za rok 2013 v celkovej výške 1 273,88 EUR, z toho daň z príjmov z bežnej činnosti 183,88 EUR, daň z bank. účtov 1090,01 EUR.

### 6.7.2 Daň z nehnuteľnosti

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov Stavebné bytové družstvo Bratislava I. podalo daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti za rok 2013 a uhradilo celkom 18 448,20 EUR.

### 6.7.3 Daň z motorových vozidiel

V zmysle zákona č.582/2004 Z. z. daň z motorových vozidiel v znení neskorších predpisov Stavebné bytové družstvo Bratislava I. podalo daňové priznanie k dani z motorových vozidiel za rok 2013 a uhradilo celkom 499,68 EUR.

### 6.7.4 Ostatné nepriame dane a poplatky

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 uhradilo za ostatné nepriame dane a poplatky celkovú sumu | 2 488,32 EUR |
| z toho                                                                                                       |              |
| - kolky                                                                                                      | 214,49 EUR   |
| - súdne poplatky, arbitráže                                                                                  | 217,00 EUR   |
| - ostatné poplatky                                                                                           | 2 056,83 EUR |

## 6.8. PRÍSPEVKY SLOVENSKÉMU ZVÄZU BYTOVÝCH DRUŽSTIEV

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2013 uhradilo príspevky SZBD za byty a garáže v sume 2 427,60 EUR. Slovenský zväz bytových družstiev Bratislava vrátilo družstvu členské príspevky za roky 2011 a 2012 vo výške 4 848,83 EUR.

## 6.9. INVETARIZÁCIA DLHODOBÉHO MAJETKU, POHLADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Inventarizácia majetku bola vykonaná v súlade s príkazom predsedu č. 5/2012v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Bola vykonaná :

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| - inventarizácia zásob                                      | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia zásob PO                                   | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia PH v nádržiach                             | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia pohľadávok a záväzkov                      | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia pokladničnej hotovosti a cenín             | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia bankových účtov                            | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia základného imania - ZČV nebývajúcich       | bez inventarizačného rozdielu  |
| - inventarizácia základného imania – ZČV bývajúcí vlastníci | rozdiel 89,55 EUR              |
| - inventarizácia ostatných kapitálových fondov              | bez inventarizačného rozdielu. |

## 6.10. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

|                                                                                        | ROK 2011  | ROK 2012  | ROK 2013  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1. Výroba (riadok 2+ r.3)                                                              | 892 550   | 855 483   | 728 222   |
| 2. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb                                        | 891 402   | 854 611   | 727 468   |
| 3. Aktivácia                                                                           | 1 148     | 872       | 754       |
| 4. Výrobná spotreba (riadok 5+r.6)                                                     | - 211 741 | - 198 882 | - 181 711 |
| 5. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovaných dodávok                      | - 127 899 | - 116 205 | - 121 508 |
| 6. Služby                                                                              | - 83 842  | - 82 677  | - 60 203  |
| 7. Pridaná hodnota (riadok 1 až r. 4)                                                  | 680 809   | 656 601   | 546 511   |
| 8. Osobné náklady                                                                      | - 536 644 | - 597 372 | - 445 795 |
| 9. Dane a poplatky                                                                     | - 14 134  | - 24 927  | - 21 436  |
| 10. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku     | - 5 357   | - 6 257   | - 11 070  |
| 11. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                                     | 66 206    | 71 147    | 23 961    |
| 12. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                 | - 29 250  | - 33 430  | - 23 352  |
| 13. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                               | - 6 845   | - 13 823  | - 24 064  |
| 14. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                             | 21 073    | 47 012    | 14 319    |
| 15. Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                             | - 86 167  | - 95 128  | - 91 373  |
| 16. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (riadok 7 až r.15)                   | 89 691    | 3 823     | - 32 299  |
| 17. Výnosové úroky                                                                     | 6 060     | 7 849     | 5 749     |
| 18. Nákladové úroky                                                                    | - 62      | - 40      | - 22      |
| 19. Kurzové zisky                                                                      | 0         | 0         | 0         |
| 20. Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                                | 0         | 0         |           |
| 21. Ostatné náklady na finančnú činnosť                                                | - 4 878   | - 1 063   | - 1 037   |
| 22. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (rozdiel r. 17 až 21)                   | 1 120     | 6 746     | 4 690     |
| 23. Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (rozdiel riadku r.16 + r.22) | 90 811    | 10 569    | - 27 609  |
| 24. Daň z príjmov z bežnej činnosti (r.25+r.26)                                        | - 20 025  | - 7 385   | - 1 937   |
| 25. - splatná                                                                          | - 19 330  | - 8 887   | 1 274     |
| 26. - odložená                                                                         | - 695     | 1 502     | - 3 211   |
| 27. Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení (riadok 23-r.24)                | 70 786    | 3 184     | - 25 672  |
| 28. Mimoriadne výnosy                                                                  | 615       | 640       | 514       |
| 29. Mimoriadne náklady                                                                 | 0         | 0         | 0         |
| 30. Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti                                               | 0         | 0         | 0         |
| 31. Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením (riadok 28-30)          | 615       | 640       | 514       |
| 32. Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení                            | 615       | 640       | 514       |
| 33. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (rozdiel r.23+r.32)         | 91 426    | 11 209    | - 27 095  |
| 34. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (riadok 27+r.32)               | + 71 401  | + 3 824   | - 25 158  |

## 7. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

V roku 2013 SBD Bratislava I. dosiahlo stratu vo výške 25 158,00 EUR