

VÝROČNÁ SPRÁVA

ku konsolidovanej účtovnej závierke

za rok 2013

IN GROUP, s.r.o., a dcérske spoločnosti
Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

Obsah :

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora o overení Konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013
- 2. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2013
- 3. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s Konsolidovanou účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti

Spoločnosť IN GROUP bola založená ako akciová spoločnosť. Do obchodného registra bola zaregistrovaná dňa 1.11.2007. K zmene právnej formy spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným došlo dňa 14.4.2010. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25382/T. Splatená výška základného imania spoločnosti je 33 200 €.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia v nasledovnom zložení:

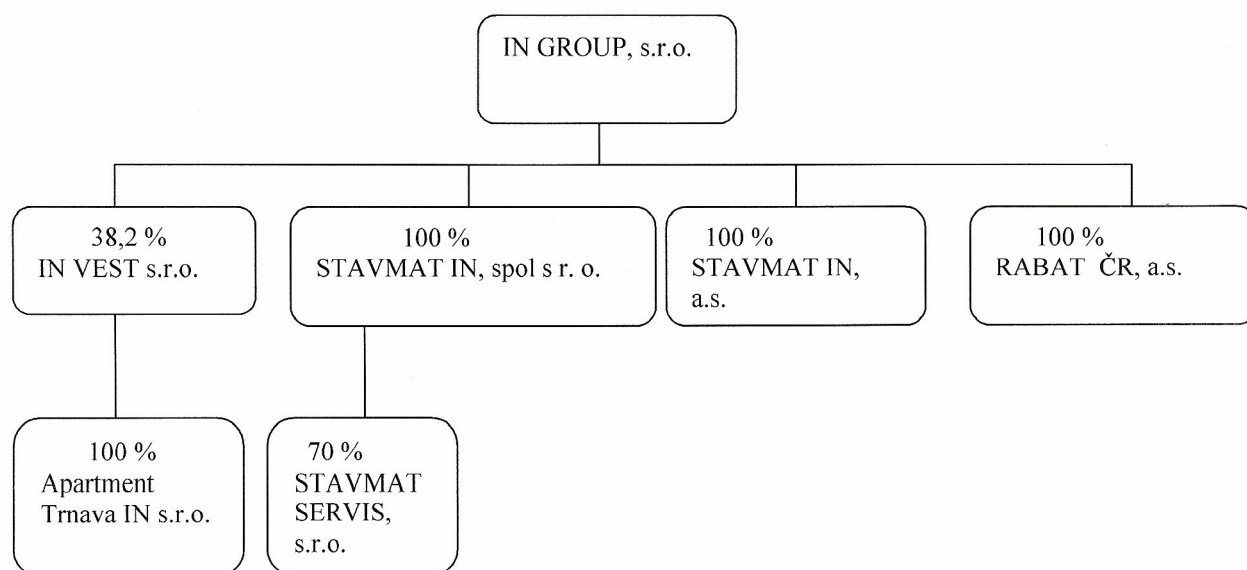
Ing. arch. Pavol Kollár

Ing. Ivan Khandl

Ing. Dušan Malárik

V mene spoločnosti je konateľ Ing. arch. Pavol Kollár oprávnený konať a podpisovať samostatne. Zvyšní konatelia konajú a podpisujú vždy dvaja spoločne.

Štruktúra skupiny:



V priebehu roku 2013 ako aj v predchádzajúcom období spoločnosť prostredníctvom významných majetkových účastí koordinovala výrobné a obchodné aktivity svojich dcérskych spoločností (ďalej „skupina“) zameraných na realizáciu občianskych a priemyselných stavieb, developerskú činnosť, výrobu stavebných hmôt, výrobu prefabrikátov, strojársku výrobu, montáž oceľových konštrukcií a predaj stavebnín v SR a v ČR.

Skupina prostredníctvom spoločnosti IN VEST s.r.o. realizovala výstavbu občianskych, priemyselných, pozemných a inžinierskych stavieb, dodávky strojárскеj výroby na zákazku a ponúkala zámkovú dlažbu, dlažbu pre historické priestranstvá, ekologickú dlažbu, obrubníky, murovacie a debniace prvky, palisády a štiepané prvky. Jej dcérska spoločnosť Apartment Trnava IN, s.r.o., bola založená za účelom realizácie samostatného developerského projektu – výstavbu polyfunkčného objektu s bytmi v centre mesta Trnava.

Spoločnosti STAVMAT IN, spol. s r. o., so sídlom v Malackách (so svojou dcérskou spoločnosťou STAVMAT SERVIS, s.r.o.), STAVMAT IN, a.s., so sídlom v Brne a spoločnosť RABAT ČR, a.s., so sídlom v Prahe zastrešujú sieť 62 predajní so stavebným materiálom, náradím, stavebnou chémiou, obkladmi a dlažbou na Slovensku a v Českej republike.

Po skončení účtovného obdobia došlo k zmene názvu spoločnosti RABAT ČR, a.s., na STAVMAT STAVEBNINY, a.s., a spoločnosti STAVMAT IN, spol. s r. o., na STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

Vybrané údaje a ukazovatele za konsolidovaný celok

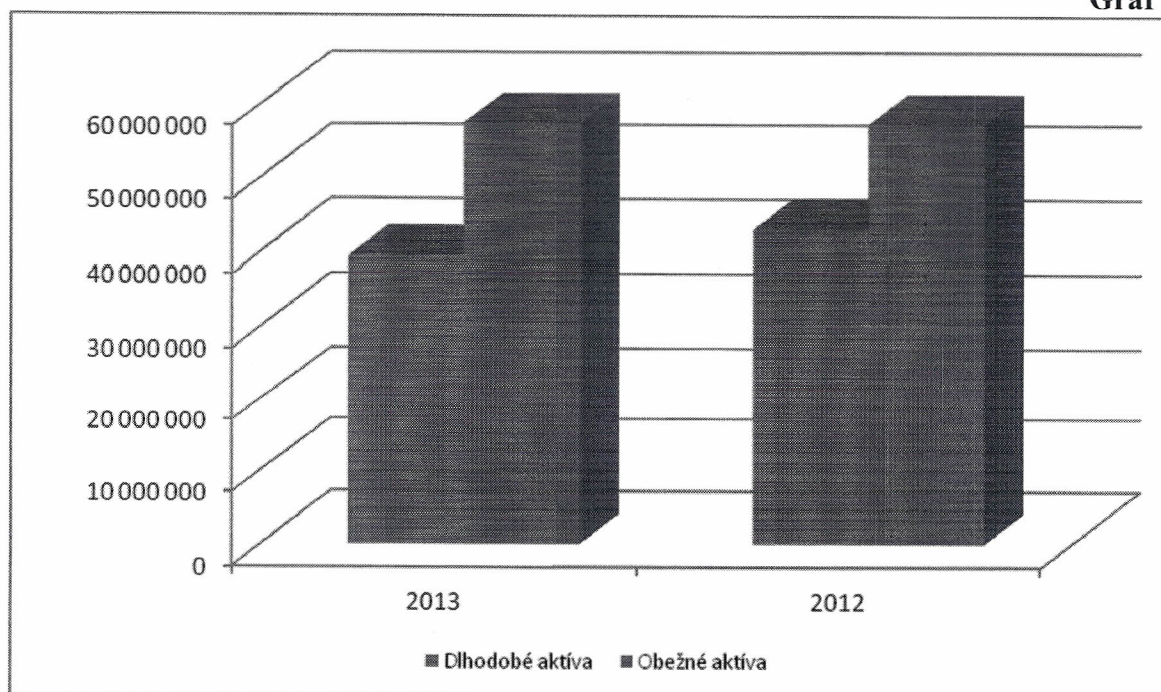
Tab. 1

Položka súvahy	2013		2012		Rozdiel	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Aktiva celkom	96 798 113	100%	100 403 750	100%	-3 605 637	-4%
Dlhodobé aktíva	39 377 292	41%	43 105 263	43%	-3 727 971	-9%
Dlhodobý nehmotný majetok, goodwill	2 572 096	3%	2 317 223	2%	254 873	10%
Dlhodobý hmotný majetok	29 741 133	31%	31 798 079	32%	-2 056 946	-7%
Ostatné dlhodobé aktíva	6 768 177	7%	8 631 190	9%	-1 863 013	-28%
Odložená daňová pohľadávka	295 886	0%	358 771	0%	-62 885	-21%
Obežné aktíva	57 420 821	59%	57 298 487	57%	122 334	0%
Zásoby	20 945 678	22%	18 394 041	18%	2 551 637	12%
Pohľadávky z obchodného styku	27 034 216	28%	28 396 988	28%	-1 362 772	-5%
Daňové pohľadávky	90 737	0%	910 248	1%	-819 511	-903%
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	9 350 190	10%	9 597 210	10%	-247 020	-3%

Medziročný pokles dlhodobých aktív bol dôsledkom nižšej investičnej aktivity podnikov skupiny. Na úkor dlhodobých aktív o 2 % vzrástol podiel obežných aktív na celkových aktívach. Samotná štruktúra aktív sa prakticky nezmenila.

Vývoj aktív

Graf 1



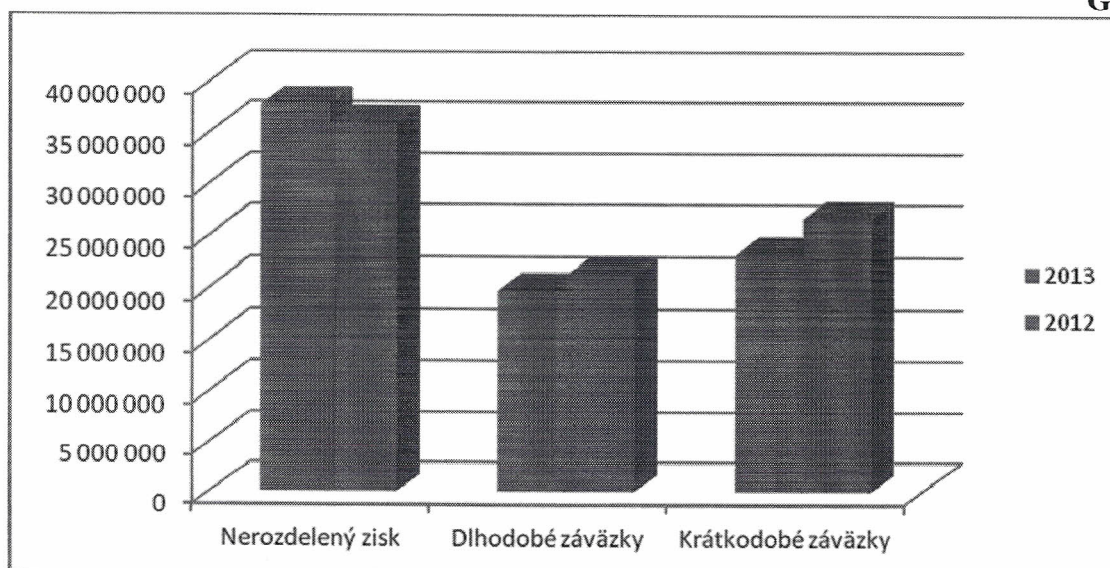
Pri celkovom náraste vlastného imania o 1 290 712 eur a pri celkovom poklese bilančnej hodnoty podnikov skupiny o 3 605 637 eur sa podiel vlastných zdrojov na celkových pasívach zvýšil medziročne z 52 % na 55 %.

Tab. 2

Položka súvahy	2013		2012		Rozdiel	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Vlastné imanie a záväzky celkom	96 798 113	100%	100 403 750	100%	-3 605 637	-4%
Vlastné imanie	53 647 931	55%	52 357 219	52%	1 290 712	2%
Základné imanie	33 200	0%	33 200	0%	0	0%
Nerozdelený zisk	37 710 632	39%	35 942 977	36%	1 767 655	5%
Menšinové podiely	227 074	0%	203 898	0%	23 176	10%
Dlhodobé záväzky	19 729 481	20%	21 166 562	21%	-1 437 081	-7%
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky	1 796 179	2%	3 420 367	3%	-1 624 188	-90%
Ostatné dlhodobé záväzky	17 933 302	19%	17 746 195	18%	187 107	1%
Krátkodobé záväzky	23 193 627	24%	26 676 071	27%	-3 482 444	-15%
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	8 130 595	8%	11 215 808	11%	-3 085 213	-38%
Úročené úvery a pôžičky	14 385 268	15%	14 846 154	15%	-460 886	-3%
Daňové záväzky	677 764	1%	614 109	1%	63 655	9%

Vývoj pasív

Graf 2



Vývoj výnosov a tvorby hospodárskeho výsledku potvrdil prebiehajúcu recesiu celého odvetvia stavebníctva. Predaj stavebnín predstavoval v uplynulom roku 78 % celkových výnosov skupiny. Medziročne výnosy z predaja tovaru vzrástli o 2 %, čo predstavuje 2 milióny eur. 20 %-tný medziročný pokles výnosov z predaja vlastných výrobkov a služieb sa týkal najmä dodávok stavebných prác a predaja stavebných výrobkov, prefabrikátov a zámkovkej dlažby v rámci spoločnosti IN VEST s.r.o.

Vývoj výnosov

Tab. 3

Položka výkazu	2013		2012		Rozdiel	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Výnosy z predaja tovaru	117 002 406	78%	115 033 090	75%	1 969 316	2%
Výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb	32 554 610	22%	39 197 016	25%	-6 642 406	-20%
Spolu	149 557 016	100%	154 230 106	100%	-4 673 090	-3%

Hospodársky výsledok skupiny v porovnaní so skutočnosťou predchádzajúceho roku medziročne vzrástol o 1 774 309 eur, t.j. o 26 %.

Výsledok hospodárenia

Tab. 4

Účtovný výsledok hospodárenia	2013		2012		Rozdiel	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Zisk pred zdanením	2 389 498	100%	615 189	100%	1 774 309	74%
Daň z príjmov	685 735	29%	128 469	21%	557 266	81%
Zisk po zdanení	1 703 763	71%	486 720	79%	1 217 043	71%
Zisk pripadajúci na spoločníkov/akcionárov materskej spoločnosti	1 195 940		472 835		723 105	
Zisk pripadajúci na menšinové podiely	23 176		17 352		5 824	

Prepad hospodárskeho výsledku v IN VEST s.r.o. bol dôsledkom pokračujúcej recesie v stavebníctve, ktorá sa prejavuje v dôsledku dumpingových cien konkurencie masívnym znížením výrobných marží na väčšine stavebných zákaziek. Spoločnosť zaznamenala výraznú

stratu aj v segmente výroby zámkovej dlažby, predovšetkým na novom stredisku v Geči pri Košiciach.

Najväčší, až 65 %-tný, podiel na celkových nákladoch mali v uplynulom roku náklady na predaný tovar. Druhú najvýraznejšiu položku nákladov skupiny podnikov predstavovali s podielom 14 % z celkových nákladov náklady na spotrebované služby. V prípade siete stavebnín v rámci spoločností STAVMAT IN, spol. s r.o., STAVMAT IN, a.s., a RABAT ČR, a.s., ide najmä o nájomné za objekty, v ktorých sú prevádzkované predajne stavebnín, a v prípade spoločnosti IN VEST s.r.o. ide o subdodávky stavebných prác na konkrétne stavby, ktoré spoločnosť realizovala na základe zmlúv o dielo.

Štruktúra nákladov sa medziročne v zásade nezmenila. O 2 % stúpol podiel nákladov na predaný tovar a o 1 % podiel nákladov na spotrebu materiálu a energií na celkových nákladoch. Naopak, o 4 % sa znížil podiel nákladov na služby a o 1 % podiel ostatných prevádzkových nákladov na celkových nákladoch.

Vývoj nákladov

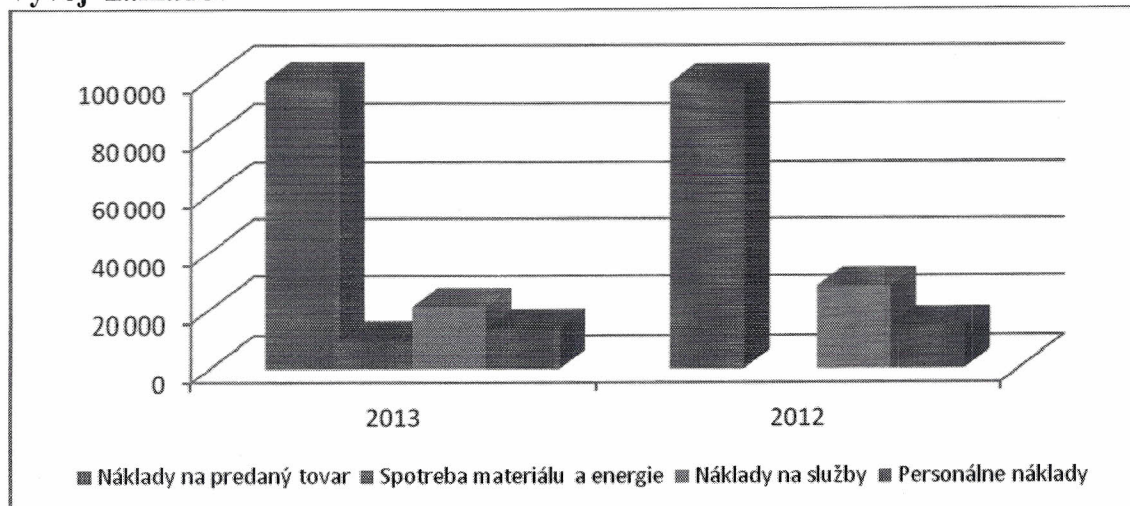
Tab. 5

Položka výkazu	2013		2012		Rozdiel	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Náklady na predaný tovar	98 983 450	65%	98 274 674	63%	708 776	1%
Náklady na spotrebu materiálu a energií	10 320 961	7%	9 069 947	6%	1 251 014	12%
Náklady na spotrebované služby	20 798 247	14%	27 773 380	18%	-6 975 133	-34%
Personálne náklady	13 362 434	9%	13 964 751	9%	-602 317	-5%
Odpisy a amortizácia	3 257 165	2%	3 387 963	2%	-130 798	-4%
Ostatné prevádzkové náklady	3 288 407	2%	1 924 211	1%	1 364 196	41%
Finančné náklady	1 174 226	1%	1 025 479	1%	148 747	13%
Daň z príjmu	685 735	0%	128 469	0%	557 266	81%
Spolu	151 870 625	100%	155 548 874	100%	-3 678 249	-2%

Napriek pokračujúcej recesii v celom slovenskom a českom stavebníctve sa podnikom skupiny aj v uplynulom roku podarilo obhájiť a zachovať svoj podiel na trhu. Skupina pri odpisoch v sume 3 257 165 eur a zisku po zdanení v sume 1 703 763 eur vytvorila kapitálové zdroje v celkovej výške 4 960 928 eur, čo predstavuje 5,1 % z celkovej hodnoty aktív v sume 96 798 113 eur alebo 9,2 % z hodnoty vlastných zdrojov v sume 53 647 931 eur.

Vývoj nákladov

Graf 3



II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti

Hlavným cieľom pre nasledujúce obdobie je posilnenie všetkých podnikateľských aktivít prostredníctvom budovania partnerských väzieb.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V. Obstarávanie majetkových účastí

V roku 2013 v rámci konsolidovaného celku vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neboli obstarané.

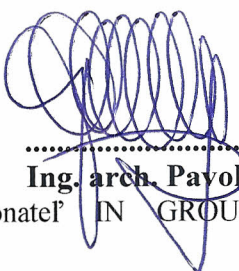
VI. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2013. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Šaľa 3.9.2014


.....
Ing. arch. Pavol Kollár,
Konateľ IN GROUP, s.r.o.