

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013



Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Výročná správa za rok 2013

(V zmysle § 20 zákona č. 431/2002 z.z. o účtovníctve)

Spracoval: Ing. Martin Káčer - konateľ
Ing. Martina Šalmíková - ekonomický špecialista

Predkladá: Ing. Martin Káčer - konateľ

Obsah

Úvodné slovo	3
Základné výrobné a ekonomické ukazovatele za rok 2013	4
Spoločnosť Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.	5
Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2013	6
Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2013	6
Ľudské zdroje	7
Výrobné činnosti - Výroba a dodávka tepla	8
Prevádzkové činnosti - výroba a dodávka vody	9
Prevádzkové činnosti - správa bytov a nebytových priestorov	10
Súvaha	11
Výkaz ziskov a strát	14

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Výročná správa za rok 2013

(V zmysle § 20 zákona č. 431/2002 z.z. o účtovníctve)

Spracoval: Ing. Martin Káčer - konateľ
Ing. Martina Šalmíková - ekonomický špecialista

Predkladá: Ing. Martin Káčer - konateľ

Úvodné slovo

Vážení vlastníci, klienti a obchodní partneri, zamestnanci,

Rok 2013 znamenal pre Mestský bytový podnik Sered' rok výrazných zmien. Tieto zmeny boli nevyhnutné nakoľko spoločnosť zaostávala vo viacerých parametroch a nedokázala sa prispôsobiť meniacim sa podmienkam a požiadavkám trhu.

Spoločnosť zaostávala v oblastiach ako je riadenie, kde nefungoval kompetenčný model, organizačná štruktúra nevyhovovala požiadavkám spoločnosti a znižovala sa produktivitu práca. Druhým negatívnym aspektom bola zaostalosť v oblasti informačných technológií, kde software nebol schopný reagovať na rýchlo sa meniacu situáciu, taktiež nedostatočná znalosť v tejto oblasti zhoršovali celú situáciu. Závažným finančným aspektom kritického stavu bolo finančné plánovanie a evidencia. Celková investícia do geotermu a kogeneračnej jednotky predstavovala 1,80 mil. EUR, pričom úver predstavoval 1,182 mil. EUR. Tento nesúlad medzi finančnou potrebou a zdrojmi spôsobil krátkodobú finančnú nelikvidnosť spoločnosti a nemožnosť reinvestovať prostriedky do udržiavania existujúcich aktív spoločnosti. Taktiež spojenie tepelného hospodárstva s podnikaním v oblasti správy bytov a nebytových priestorov sa ukázal ako dávno prekonaný a v dnešnej dobe prinášal viac problémov a rizík ako prínosu.

Po vykonaní analýz sme za podpory vedenia mesta začali realizovať ozdravné kroky, medzi ktoré patrilo: zvýšenie produktivity práce zavedením novej organizačnej štruktúry a postupné prispôbovanie ako aj akumulácia funkcií a kompetencií, čím sa nám podarilo znížiť stav zamestancov (vzhľadom na dĺžku výpovednej doby sa časť prejaví až v budúcom roku 2014). Prekonali sme nedostatok financií prostredníctvom splátkového kalendára s hlavným dodávateľom a následným kontokorentným úverom. Prerokovali sa hlavné zmluvy s dodávateľmi plynu a elektrickej energie, pri obidvoch sa dosiahlo zníženie ceny. Spustili sme komplexnú obnovu IT štruktúry a pripravili implementáciu moderných softwarových riešení. Taktiež sa podarilo zrealizovať odčlenenie správy bytov a nebytových priestorov, ako aj odčlenenie evidencie spravovaných objektov a MsBP Sered'. Avšak aj keď sme predpokladali dosiahnutie týchto krátkodobých cieľov, museli sme zároveň vyriešiť dlhodobú stratégiu rozvoja MsBP Sered' a zásobovania a distribúciu tepla v meste. Preto sme v roku 2013 zrealizovali výber strategického partnera, ktorému sme prenajali aktíva MsBP Sered'. Hlavným cieľom bolo zabezpečiť investície do obnovy a rozvoja teplárenských aktív pri čo najmenšom tlaku na cenu. Keďže tieto ciele sú protichodné, bude to vyžadovať veľkú mieru profesionality a opatrnosti. Profesionalitu veríme, že prinesie strategický partner, ktorý má bohaté skúsenosti s obnovou teplárenských aktív, a opatnosť zabezpečí kontrola kde si mesto ponechalo rozhodovacie právomoci v kľúčových oblastiach.

Pred nami stojí náročný rok 2014, kde bude treba dotiahnuť všetky naštartované zmeny a pripraviť komplexný plán obnovy, rozvoja a zefektívnenia centrálného zásobovania teplom. Verím, že tím ktorí vytvorili zamestnanci, mesto a strategický partner dosiahnu stanovené ciele a odberatelia nižšiu cenu a kvalitnejšie služby.

Zároveň chcem využiť túto príležitosť a opätovne sa úprimne poďakovať za odvedenú prácu všetkým členom tímu a zamestnancom MsBP Sered', predstaviteľom mesta a samozrejme naším klientom a externým spolupracovníkom.


Ing. Martin Káčer

Základné výrobné a ekonomické ukazovatele za rok 2013

Položka / Oblasť pôsobnosti	m.j.	2013	2012	zmena
Výroba tepla	MWh	26 763,80	27 118,50	-354,70
Počet odberateľov tepla	počet	120	130	-10
Počet bytových domov zásobovaných teplom	počet	92	92	0
Počet ostatných objektov zásobovaných teplom	počet	16	15	1
Dĺžka tepelných rozvodov	km	9,50	9,49	0,01
Inštalovaný výkon	MW	31,417	31,187	0,230
z toho: plynové kotle	MW	30,110	30,110	0,0
geotermálny vrt	MW	1,033	1,033	0,0
kogeneračné jednotky	MW	0,274	0,044	0,230
Výroba elektriny	MWh	1 076,0	48,0	1 028,0
Predaj elektriny	MWh	501,0	10,0	491,0
Inštalovaný výkon kogeneračných jednotiek	MW	0,202	0,022	0,180
Výroba vody - vlastné studne	m ³	31 539,0	30 232,0	1 307,0
Výroba vody - II. tlakové pásmo	m ³	35 642,0	34 113,0	1 529,0
Počet bytových domov v správe	počet	56	61	-5
Počet bytov a nebytových priestorov v správe	počet	1570	1694	-124
z toho: byty v osobnom vlastníctve	počet	1464	1566	-102
byty vo vlastníctve Mesta Sereď	počet	89	101	-12
Počet zamestnancov priemerný stav	os.	26	26	0
Evidenčný stav zamestnancov k 31.12.	os.	26	26	0
z toho: muži	os.	15	15	0
ženy	os.	11	11	0
Priemerný vek zamestnancov	rok	48,96	50,60	-1,64
Tržby a výnosy celkom	€	2 653 938,87	2 645 420,51	8 518,36
Náklady celkom	€	2 797 274,48	2 673 604,87	123 669,61
Hospodársky výsledok *	€	-143 335,61	-28 184,36	-115 151,25
Majetok spoločnosti k 31.12. (celkové aktíva) **	€	3 422 559	5 782 740	-2 360 181

* Negatívny hospodársky výsledok bol ovplyvnený hlavne tvorbou opravných položiek a odpísaním pohľadávok, ktoré vznikli pri správe bytov a nebytových priestorov a to v celkovej výške 120 516 €. Ďalším negatívnym faktorom bol celkový nárast osobných nákladov, ktorý súvisel s reštrukturalizáciou spoločnosti tj. príchod nových zamestnancov, odchodné do dôchodku, odstupné. Posledným výrazným faktorom boli náklady na plyn, kde neboli premietnuté všetky náklady do ceny. Príčina bola zlé finančné plánovanie, kontrakt na plyn a snaha o nezvyšovanie ceny tepla.

** Celkové aktíva spoločnosti k 31.12.2013 výrazne poklesli z dôvodu očistenia účtovníctva o položky týkajúce sa bytových domov v správe Mestského bytového podniku.

Aktíva spoločnosti k 31.12.2012 obsahovali: obežný majetok bytových domov, tvorený v prevažnej miere pohľadávkami vlastníkov bytov a nebytových priestorov a finančné účty bytových domov, tvorený bankovými účtami zriadenými pre jednotlivé bytové domy (účty fondov služieb a účty fondov prevádzky, údržby a opráv).

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Obchodné meno:	Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
Sídlo:	Legionárska 1127, 926 01 Sered'
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	34138561
DIČ:	2020372134
IČ DPH:	SK2020372134
Štatutárny orgán:	konateľ - Ing. Martin Káčer
Spoločníci:	100% mesto Sered'
Web adresa:	www.mbps.sk
Email:	mbps@mbps.sk

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice č. N 17/96, NZ 9/96 zo dňa 19.01.1996 podľa § 56 - 75 a § 105 -153 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. je obchodná spoločnosť, ktorej je 100%-ným vlastníkom je Mesto Sered'.

Opis činnosti spoločnosti:

1. Zásobovanie teplom:

V meste Sered' je vybudovaných 6 sústav centralizovaného zásobovania teplom (CZT) s celkovým inštalovaným výkonom 32 MW, vo forme blokových kotolní (K1, K2, K3, K4, K5 a K9) s teplovodnými rozvodmi zásobujúcimi bytové domy a budovy občianskej vybavenosti. V kotolni K5 bol v roku 2012 a 2013 skolaudovaná technológia vykurovania formou využívania geotermálnej energie a kogenerácie

2. Správa bytov:

MBPS vykonáva komplexnú správu 1553 bytov (31.12.2013), z toho:

- v osobnom vlastníctve 1464 (94,27%)
- vo vlastníctve Mesta Sered' 89 (5,73%)

3. Dodávka vody:

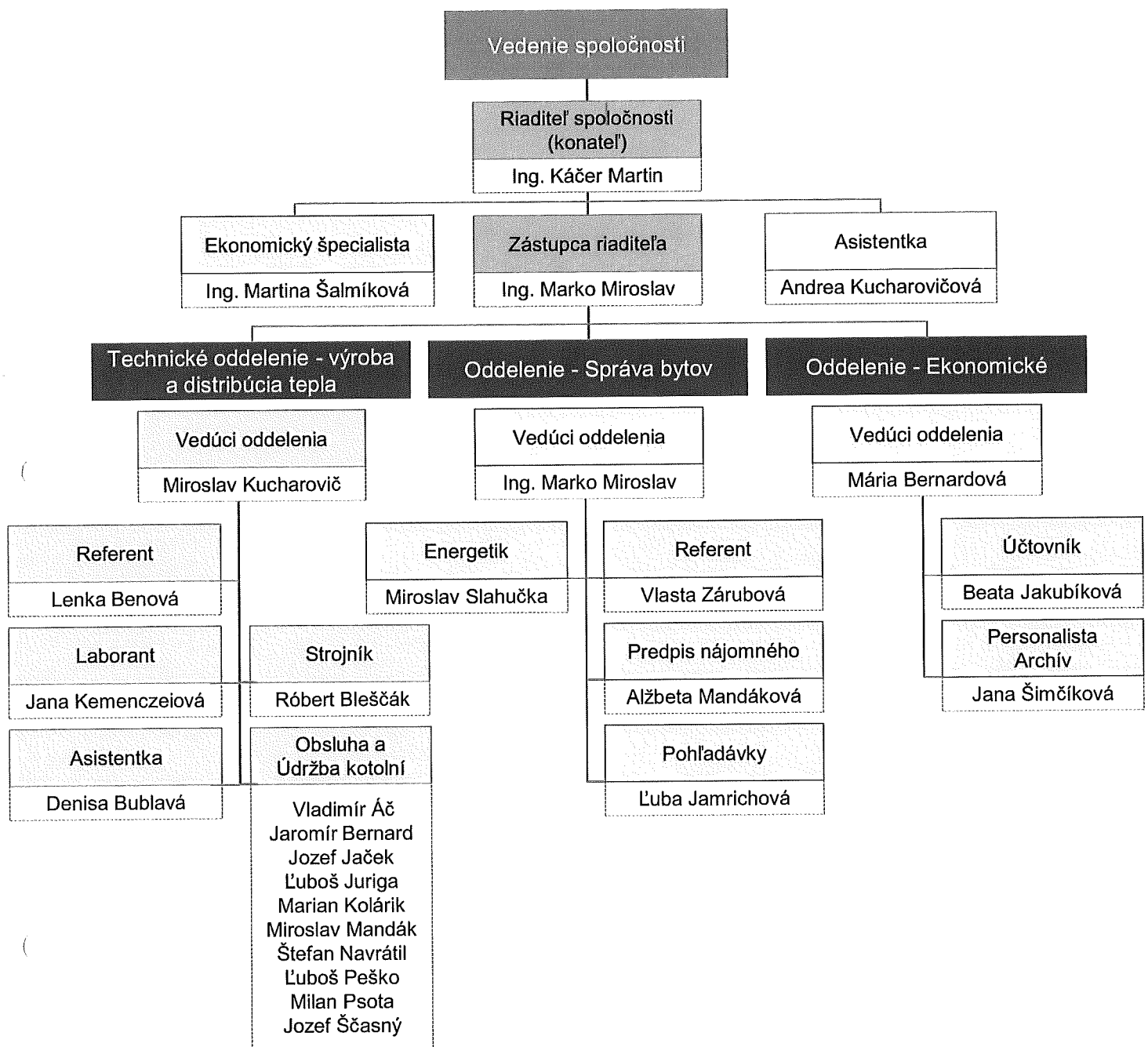
MBPS zabezpečuje výrobu a dodávku studenej vody pre 38 odberných miest a 67tis. m³ vody.

Prevádzkuje 2 zdroje vody (Legionárska a Spádová) a 850m vodárenských sietí.

Predmet podnikania spoločnosti:

- Správa bytového a nebytového fondu
- Správa zariadení na výrobu a rozvod tepla a TÚV
- Výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- Elektro-inštalatérstvo
- Inštalácie a opravy elektrických strojov a prístrojov
- Inštalácie a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2013



Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2013

Štatutárny orgán - konateľ:
Ing. Martin Káčer

Dozorná rada:
Ing. arch. Robert Král'
Bc. Ľubomír Veselický
Ing. Marek Lovecký
Ing. Miroslav Marko
Róbert Šipka

L'udské zdroje

Proces neustálej modernizácie tepelnotechnických zariadení, snahy spoločnosti byť spoľahlivým a odborne zdatným partnerom svojich klientov v rýchlo sa meniacich celospoločenských podmienkach si vyžaduje zodpovednosť, lojalitu a v neposlednom rade vysokokvalifikovaných odborníkov. V roku 2013 nastali zásadné personálne zmeny v spoločnosti, ktorých hlavných cieľom bola stabilizácia spoločnosti.

Spoločnosť neustále kladie dôraz na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečuje, aby zamestnanci mali kvalitné pracovné prostredie s bezpečnými a modernými technologickými zariadeniami.

V roku 2013 celkové osobné náklady dosiahli 379 582,25 EUR (z toho 69,40% pripadlo na vyplatené mzdové prostriedky, 24,61% predstavovali zákonné odvody poisťného a 5,99% ostatné sociálne náklady). Osobné náklady na zamestnancov zahŕňajú aj náklady na odstupné a odchodné zamestnancov, s ktorými bol ukončený pracovný pomer najneskôr k 31.12.2013.

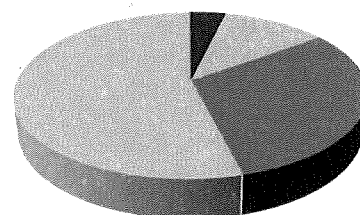
Odmeňovanie zamestnancov bolo realizované v súlade s pracovnými zmluvami a pracovným poriadkom spoločnosti. Zo sociálneho fondu vynaložila spoločnosť na starostlivosť o zamestnancov cca. 15 tis. EUR, ktoré boli v prevažnej miere vynaložené na stravovanie zamestnancov.

Z nákladov spoločnosti, pri realizácii sociálnej politiky, boli hradené aj príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov.

Veková štruktúra zamestnancov:

Položka	2013	2012	zmena
do 20 rokov	0	0	0
21-30 rokov	1	0	1
31-40 rokov	3	3	0
41-50 rokov	8	8	0
51-60 rokov	14	14	0
nad 60 rokov	0	1	-1
Priemerný vek	48,96	50,60	-1,64

2013



■ do 20 rokov ■ 21-30 rokov ■ 31-40 rokov
■ 41-50 rokov ■ 51-60 rokov ■ nad 60 rokov

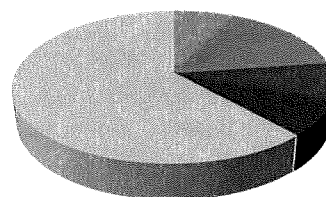
Štruktúra zamestnancov podľa kategórií:

V roku 2013 sa počet zamestnancov medziročne nemenil. V roku 2013 prišlo k zásadnej zmene v organizačnej štruktúre spoločnosti. Pôvodná organizačná štruktúra mala viacero nedostatkov, z nich najzávažnejšie: dominancia konateľa, nejasné kompetencie a zodpovednosti zamestnancov.

Štruktúra zamestnancov v roku 2013

vedenie spoločnosti	2
vedenie spoločnosti - podpora	2
vedúci oddelenia	2
ekonomické oddelenie	2
oddelenie správy bytov	2
technické oddelenie, z toho:	16
obsluha kotolní	10
údržba	1
ostatní	5
SPOLU	26

Štruktúra zamestnancov v roku 2013



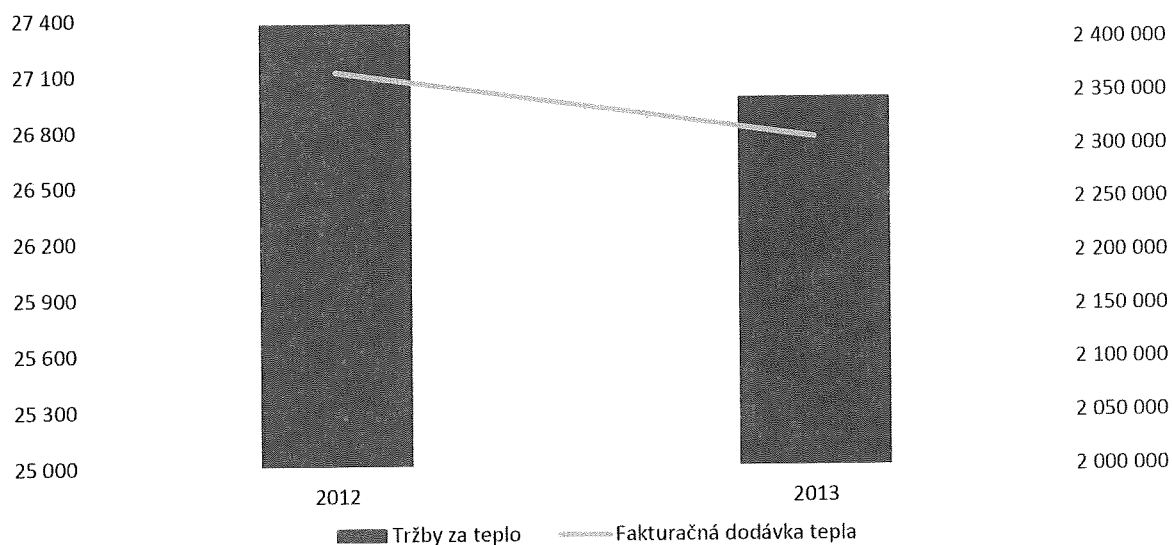
■ vedenie spoločnosti ■ vedenie spoločnosti - podpora
■ vedúci oddelenia ■ ekonomické oddelenie
■ oddelenie správy bytov ■ technické oddelenie

Výrobné činnosti

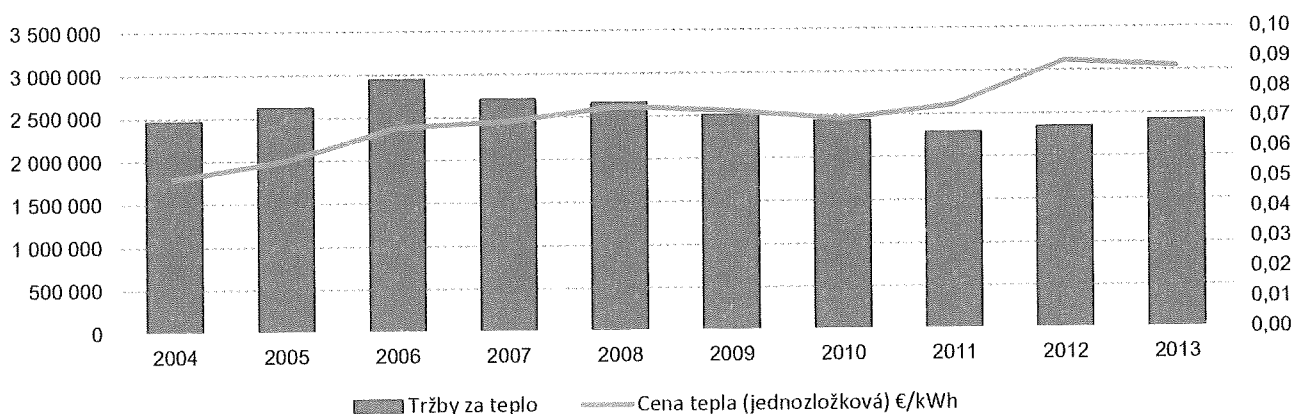
Výroba a dodávka tepla

Výroba, rozvod a dodávka tepla je jedným z hlavných predmetov činnosti spoločnosti. Cieľovými skupinami dodávky tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody je v dominantnej miere hlavne bytovo-komunálny sektor a v malej miere aj verejný sektor. Takýto charakter odberov spôsobuje, že sa prejavuje silná závislosť dodávky tepla na klimatických podmienkach.

	m.j.	2012	2013	Rozdiel	% 2013/2012
Dodávka tepla celkom	MWh	27 223,47	26 926,92	296,55	99%
Vykurovanie vlastných objektov	MWh	104,97	163,12	-58,15	155%
Fakturačná dodávka tepla	MWh	27 118,50	26 763,80	354,70	99%
Priemerná odbytová cena tepla	€/MWh	89,07	87,63	1,44	98%
Tržby za teplo	€	2 415 314,54	2 345 270,26	70 044,28	97%



Vývoj ceny tepla a tržieb (2004-2013)



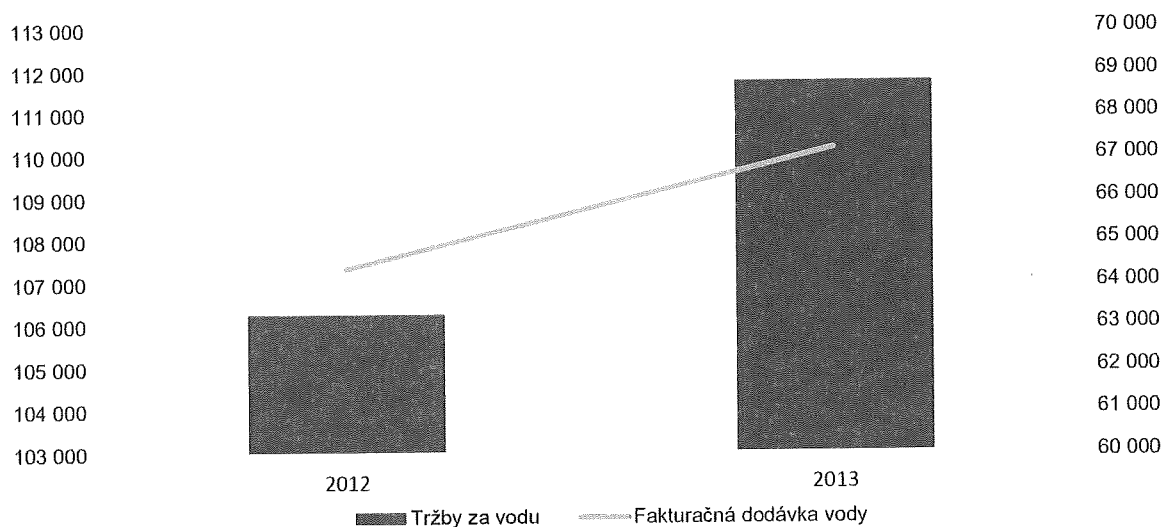
Prevádzkové činnosti

Výroba a dodávka vody

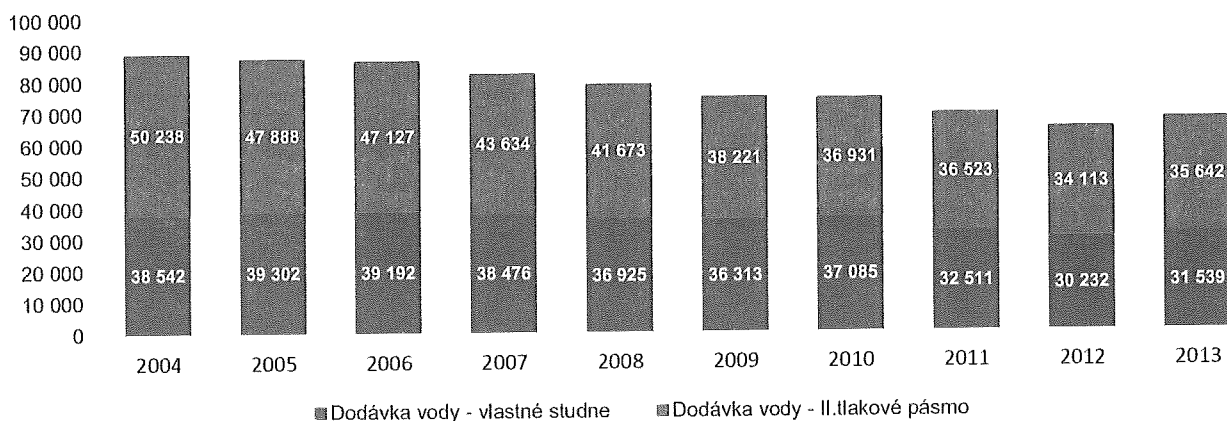
MBPS zabezpečuje výrobu a dodávku vody pre byty a nebytové priestory v správe Mestského bytového podniku, Stavebného bytového družstva ako i pre niekoľko ďalších odberateľov.

Spolu je voda dodávaná celkovo do 29 odberných miest na päte domu (z toho 20 v správe MsBP Sereď), kde je následne správcom domu dodávaná a rozpočítavaná medzi jednotlivé byty v dome.

	m.j.	2013	2012	Rozdiel	% 2013/2012
Dodávka vody celkom	m3	69 265,00	66 858,00	2 407,00	104%
Dodávka vody do vlastných objektov	m3	85,00	84,00	1,00	101%
Straty v rozvodoch	m3	1 999,00	2 429,00	-430,00	82%
Fakturačná dodávka vody	m3	67 181,00	64 345,00	2 836,00	104%
Priemerná odbytová cena vody	€/m3	1,66	1,65	0,01	101%
Tržby za vodu	€	111 741,82	106 260,39	5 481,43	105%



Vývoj výroby vody (2004-2013)

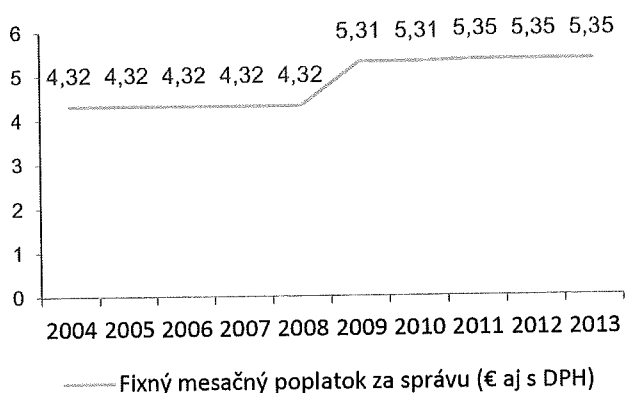


Prevádzkové činnosti

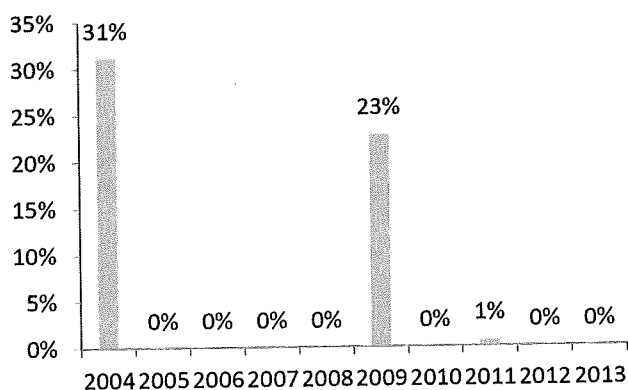
Správa bytov a nebytových priestorov

Mestský bytový podnik vykonáva správu 1570 objektov (k 31.12.2013), čo predstavuje 37,90% trhovú podiel na počte bytov v bytových domoch meste Sereď. Od roku 2009 prudko klesá počet bytov v správe (-386 bytov, resp. 20% pokles za 4 roky). Spravované objekty v dominantnej miere predstavujú bytové objekty (99%) a spravované byty sú v súkromnom vlastníctve (94%).

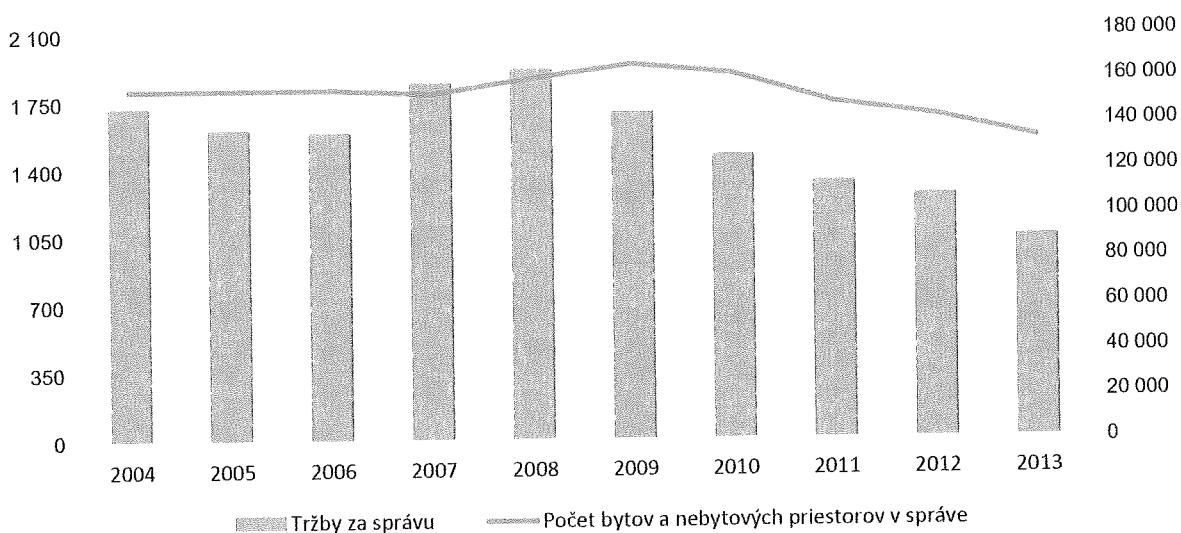
Vývoj mesačného poplatku za správu (2004-2013)



Ročné navýšenie poplatku (%) (2004-2013)



Vývoj tržieb za správu a počtu jednotiek v správe MsBP (2004-2013)



SÚVAHA - AKTÍVA

	2013 - BRUTTO	2013 - KOREKCIA	2013 - NETTO	2012
Spolu majetok r. 002+ r. 030 + r. 061	001 7 725 459	4 302 900	3 422 559	5 782 740
Neobežný majetok r. 003+r. 011+r.021	002 7 100 203	4 237 667	2 862 536	3 080 532
Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.004 až 010)	003 8 000	0	8 000	0
Aktivované náklady na vývoj (012) -/072,091A/	004 0	0	0	0
Softvér (013) -/073,091A/	005 0	0	0	0
Oceniťelné práva (014) -/074,091A/	006 0	0	0	0
Goodwill (015) -/075,091A/	007 0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01x) -/079,07x,091A/	008 0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009 8 000	0	8 000	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -095A	010 0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.012 až 020)	011 7 087 953	4 237 667	2 850 286	3 080 532
Pozemky (031) -092A	012 66 573	0	66 573	40 413
Stavby (021) -/081,092A/	013 3 489 926	1 265 890	2 224 036	2 397 034
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082,092A/	014 3 531 454	2 971 777	559 677	101 985
Pestovateľské celky trvalých porastov (025) -/085,092A/	015 0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) -/086,092A/	016 0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02x,032) -/089,08x,092A/	017 0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018 0	0	0	541 100
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) -095A	019 0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutiu majetku (+/-097) +/-098	020 0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet (r.022 až 029)	021 4 250	0	4 250	0
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022 4 250	0	4 250	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) -096A	023 0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063,065) -096A	024 0	0	0	0
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) -096A	025 0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A,069,06XA) - 096A	026 0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027 0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028 0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) -095A	029 0	0	0	0
Obežný majetok r. 031+r. 038+r. 046+r. 055	030 521 585	65 233	456 352	2 696 058
Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031 2 559	0	2 559	5 296
Materiál (112,119,11x) - /191,19x/	032 2 559	0	2 559	5 296
Nedokončená výroba a polotovary (121,122,12x) -/192,193,19x/	033 0	0	0	0
Výrobky (123) -194	034 0	0	0	0
Zvieratá (124) -195	035 0	0	0	0
Tovar (132,13X,139) - /196,19X/	036 0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) -391A	037 0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038 14 151	0	14 151	3 277
Pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) -391A	039 0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	040 0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A)-391A	041 0	0	0	0
Ostané pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) -391A	042 0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A,358A,35XA) - 391A	043 0	0	0	0
Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,376A,378A) - 391A	044 0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka (481A)	045 14 151		14 151	3 277

SÚVAHA - AKTÍVA

Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	480 155	65 233	414 922	2 007 123
Pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) -391A	047	415 945	2 693	413 252	1 787 424
Čistá hodnota zákazky (316A)	048	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) -391A	049	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) -391A	050	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A,358A,35XA,398A) -391A	051	0	0	0	0
Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0	0	0	0
Daňové pohľadávky (341,342,343,345,346,347) - 391A	053	0	0	0	0
Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,376A,378A) - 391A	054	64 210	62 540	1 670	219 699
Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	24 720	0	24 720	680 361
Peniaze (211,213,21X)	056	561	0	561	3 793
Účty v bankách (221A,22X,+/- 261)	057	24 159	0	24 159	676 568
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	058	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok (251,253,254, 256,257,25X) - /291,29X/	059	0	0	0	0
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - 291	060	0	0	0	0
Časové rozlíšenie r. 062 a r. 065	061	103 671	0	103 671	6 151
Náklady budúcich období dlhodobé (381,382)	062	0	0	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381,382)	063	3 356	0	3 356	5 112
Príjmy budúcich období dlhodobé (385)	064	0	0	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)	065	100 315	0	100 315	1 039

SÚVAHA - PASÍVA

		2013	2012
Spolu vlastné imanie a záväzky r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 422 559	5 782 740
Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084 +r. 087	067	2 211 411	2 320 240
Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 826 529	1 826 529
Základné imanie (411 alebo +/-491)	069	1 826 529	1 826 529
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0	0
Zmena základného imania +/- 419	071	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/ 353)	072	0	0
Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	528 219	530 243
Emissné ážio (412)	074	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	075	528 219	530 243
Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417,418)	076	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov(+/-414)	077	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	078	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-416)	079	0	0
Fondy zo zisku súčet (r.081 až 083)	080	0	0
Zákonný rezervný fond (421)	081	0	0
Nedeliteľný fond (422)	082	0	0
Štatutárne a ostatné fondy (423,427,42X)	083	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 a r.086	084	0	-8 347
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	0	0
Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0	-8 347
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+ -/ r. 001-(r.068+r.073+r.080+r.084+r.088+r.121)	087	-143 336	-28 184
Záväzky r.089 + r.094 + r.106 + r.117+r.118	088	1 186 034	3 462 500
Rezervy súčet (r. 090 až 093)	089	18 806	14 449
Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0
Rezervy zákonné krátkodobé (323, 451A)	091	18 806	2 850
Ostatné dlhodobé rezervy (459A,45XA)	092	0	11 600
Ostatné krátkodobé rezervy (323,32X,459A,45XA)	093	0	0
Dlhodobé záväzky súčet (r.095 až r. 104)	094	18 352	580 628
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	0	0
Ostané dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0	0
Dlhodobo prijaté preddávky (475A)	100	0	554 597
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 201	7 370
Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	104	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	105	14 151	18 661
Krátkodobé záväzky súčet (r.107 až r. 116)	106	133 920	1 899 414
Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,32X,475A,478A,479A,47XA)	107	70 050	1 843 931
Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0	0
Nevyfakturované dodávky (326,476A)	109	3 266	485
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke(361,471A)	110	0	0
Ostané záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A,36XA,471A,47XA)	111	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	112	5 478	1 439
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	113	17 325	14 107
Záväzky zo sociálneho poistenia (336,479A)	114	13 087	10 410
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	115	23 083	27 735
Ostatné záväzky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	116	1 631	1 306
Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A,-/255A)	117	0	0
Bankové úvery a výpomoci súčet (r.119 až 120)	118	1 014 956	968 010
Bankové úvery dlhodobé (461A,46XA)	119	723 450	845 730
Bežné bankové úvery (221A,231,232,23X,461A,46XA)	120	291 506	122 280
Časové rozlíšenie súčet (r.122 a r.125)	121	25 113	0
Výdavky budúcich období dlhodobé (383)	122	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383)	123	25 113	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384)	124	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384)	125	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

		2013	2012
Tržby z predaja tovaru (604)	01	0	0
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,505A)	02	0	0
Obchodná marža r.01-r.02	03	0	0
Výroba r.05+r.06+r.07	04	2 640 759	2 638 625
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601,602)	05	2 640 759	2 638 625
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
Výrobná spotreba r.09+r.10	08	1 962 144	1 947 253
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503,505A)	09	1 679 374	1 686 556
Služby (účtová skupina 51)	10	282 770	260 697
Pridaná hodnota r.03+r.04-r.08	11	678 615	691 372
Osobné náklady súčet (r.13 až 16)	12	379 582	349 671
Mzdové náklady (521,522)	13	263 415	243 040
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	0	830
Náklady na sociálne zabezpečenie (524,525,526)	15	98 340	90 220
Sociálne náklady (527,528)	16	17 827	15 581
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 584	6 643
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného investičného majetku (551,553)	18	300 198	298 171
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641,642)	19	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	20	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	62 583	2 650
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	22	12 587	6 723
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555,557)	23	57 933	16 692
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24	0	0
Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597)	25	0	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11-r.12-r.17-r.18+r.19-r.20+r.21-r.22-r.23+(-r.24)-(-r.25)	26	-116 678	24 268
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0	0
Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku r.30+r.31+r.312	29	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	0	0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	0	0
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664,667)	35	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a nákladov na derivátové operácie (564,567)	36	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	0	0
Výnosové úroky (662)	38	16	73
Nákladové úroky (562)	39	39 399	49 258
Kurzové zisky (663)	40	0	0
Kurzové straty (563)	41	11	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 221	1 751
Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0
Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r.27 - r.28 + r.29 + r.33- r.34 + r. 35 - r. 36 - r.37 + r.38 - r. 39 + r.40 - r.41 + r.42 - r.43 +(-r.44) -(-r.45)	46	-42 615	-50 937
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r.26+r. 46	47	-159 293	-26 669
Daň z príjmov z bežnej činnosti r.49+ r.50	48	-15 381	1 516
-splatná (591, 595)	49	3	14
- odložená (+/- 592)	50	-15 384	1 502
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r.47-r.48	51	-143 913	-28 184
Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	576	0
Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r.52-r.53	54	576	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56+r.57	55	0	0
- splatná (593)	56	0	0
- odložená (+/-594)	57	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r.54-r.55	58	576	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.47+r54)	59	-158 717	-26 669
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60	0	0
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r.51+r.58-r.60]	61	-143 337	-28 184

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. (§ 23 odsek 5)**

Spoločníkovi Mestského bytového podniku Sereď, spol. s r. o.:

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 07. apríla 2014 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti *Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o.* poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor dávame do pozornosti informácie uvedené v bode O Poznámok k účtovnej závierke. Aktivity spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r. o., konkrétne správa bytového a nebytového fondu a výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody, boli prevedené na novo založené obchodné spoločnosti a to na základe príslušných zmluvných vzťahov so súhlasom Spoločníka, t.j. Mesta Sereď a Uzneseniami Mestského zastupiteľstva s účinnosťou od 1. januára 2014.

Iná skutočnosť

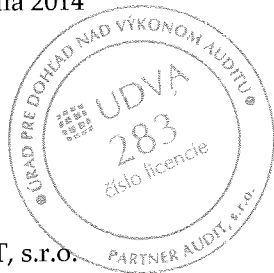
Audit účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným *Mestský bytový podnik Sereď* za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítor, ktorý 26. marca 2013 vyjadril k tejto účtovnej závierke modifikované stanovisko.

2. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor na súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe a skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 11 - 14 sme porovnali s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti s ručením obmedzeným Mestský bytový podnik Sered' v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava 07. apríla 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 890

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi spoločnosti s ručením obmedzeným

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným *Mestský bytový podnik Sereď*, so sídlom Legionárska 1127/13, 926 01 Sereď, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a za interné kontroly, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti *Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o.* poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor dávame do pozornosti informácie uvedené v bode O Poznámok k účtovnej závierke. Aktivity spoločnosti *Mestský bytový podnik, spol. s r. o.*, konkrétne správa bytového a nebytového fondu a výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody, boli prevedené na novo založené obchodné spoločnosti a to na základe príslušných zmluvných vzťahov so súhlasom Spoločníka, t.j. Mesta Sereď a Uzneseniami Mestského zastupiteľstva s účinnosťou od 1. januára 2014.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným *Mestský bytový podnik Sereď* za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítor, ktorý 26. marca 2013 vyjadril k tejto účtovnej závierke modifikované stanovisko.

Bratislava 07. apríla 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 890



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 2 1 3 4	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 4 1 3 8 5 6 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k ý b y t o v ý p o d n i k S e r eď , s p o l . s
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
L E G I O N Á R S K A

PSČ Obec
9 2 6 0 1 S E R E Ď

Číslo telefónu Číslo faxu
0 3 1 / 7 8 8 1 5 2 6 0 /

E-mailová adresa
M B P S @ M B P S . S K

Zostavená dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	7 7 2 5 4 5 9	3 4 2 2 5 5 9		
			4 3 0 2 9 0 0		5 7 8 2 7 4 0	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	7 1 0 0 2 0 3	2 8 6 2 5 3 6		
			4 2 3 7 6 6 7		3 0 8 0 5 3 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	8 0 0 0	8 0 0 0		
			0			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	8 0 0 0	8 0 0 0		
			0			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	7 0 8 7 9 5 3	2 8 5 0 2 8 6		
			4 2 3 7 6 6 7		3 0 8 0 5 3 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	6 6 5 7 3	6 6 5 7 3		
			0		4 0 4 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	3 4 8 9 9 2 6	2 2 2 4 0 3 6		
			1 2 6 5 8 9 0		2 3 9 7 0 3 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 5 3 1 4 5 4	5 5 9 6 7 7		
			2 9 7 1 7 7 7		1 0 1 9 8 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			5 4 1 0 9 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	4 2 5 0	4 2 5 0		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	4 2 5 0 0	4 2 5 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 2 1 5 8 5	4 5 6 3 5 2		
			6 5 2 3 3		2 6 9 6 0 5 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 5 5 9	2 5 5 9		
			0		5 2 9 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 5 5 9	2 5 5 9		
			0		5 2 9 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	1 4 1 5 1	1 4 1 5 1		
			0		3 2 7 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	1 4 1 5 1	1 4 1 5 1		
			0		3 2 7 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	4 8 0 1 5 5	4 1 4 9 2 2		
			6 5 2 3 3		2 0 0 7 1 2 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	4 1 5 9 4 5	4 1 3 2 5 2		
			2 6 9 3		1 7 8 7 4 2 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053				
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	6 4 2 1 0	1 6 7 0		
			6 2 5 4 0		2 1 9 6 9 9	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 4 7 2 0	2 4 7 2 0		
			0		6 8 0 3 6 1	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	5 6 1	5 6 1		
			0		3 7 9 3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 4 1 5 9	2 4 1 5 9		
			0		6 7 6 5 6 8	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 0 3 6 7 1	1 0 3 6 7 1		
			0		6 1 5 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 3 5 6	3 3 5 6		
			0		5 1 1 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 0 0 3 1 5	1 0 0 3 1 5		
			0		1 0 3 9	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 4 2 2 5 5 9	5 7 8 2 7 4 0
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 2 1 1 4 1 2	2 3 2 0 2 4 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 8 2 6 5 2 9	1 8 2 6 5 2 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 8 2 6 5 2 9	1 8 2 6 5 2 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	5 2 8 2 1 9	5 3 0 2 4 2
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	5 2 8 2 1 9	5 3 0 2 4 2
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		- 8 3 4 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		- 8 3 4 7
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 4 3 3 3 6	- 2 8 1 8 4
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 1 8 6 0 3 4	3 4 6 2 5 0 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 8 8 0 6	1 4 4 4 9
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 8 8 0 6	2 8 5 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		1 1 5 9 9
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 8 3 5 2	5 8 0 6 2 7
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		5 5 4 5 9 6
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 2 0 1	7 3 7 0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 4 1 5 1	1 8 6 6 1
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 3 3 9 2 0	1 8 9 9 4 1 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	7 0 0 5 0	1 8 4 3 9 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 2 6 6	4 8 5
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	5 4 7 8	1 4 3 9
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 7 3 2 5	1 4 1 0 7
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 3 0 8 7	1 0 4 1 0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 3 0 8 3	2 7 7 3 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 6 3 1	1 3 0 6
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	1 0 1 4 9 5 6	9 6 8 0 1 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	7 2 3 4 5 0	8 4 5 7 3 0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 9 1 5 0 6	1 2 2 2 8 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 5 1 1 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	2 5 1 1 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 2 1 3 4	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 4 1 3 8 5 6 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k ý b y t o v ý p o d n i k S e r e ď , s p o l . s
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
L E G I O N Á R S K A Číslo
1 1 2 7

PSC Obec
9 2 6 0 1 S E R E Ď

Číslo telefónu Číslo faxu
0 3 1 / 7 8 8 1 5 2 6 0 /

E-mailová adresa
M B P S @ M B P S . S K

Zostavený dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: <i>Salmálová</i>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: <i>Salmálová</i>	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: <i>[Signature]</i>
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 6 4 0 7 5 9	2 6 3 8 6 2 5
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 6 4 0 7 5 9	2 6 3 8 6 2 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 9 6 2 1 4 4	1 9 4 7 2 5 3
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 6 7 9 3 7 4	1 6 8 6 5 5 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 8 2 7 7 0	2 6 0 6 9 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 7 8 6 1 5	6 9 1 3 7 2
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 7 9 5 8 2	3 4 9 6 7 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 6 3 4 1 5	2 4 3 0 4 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		8 3 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	9 8 3 4 0	9 0 2 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 7 8 2 7	1 5 5 8 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 5 8 4	6 6 4 3
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 0 0 1 9 8	2 9 8 1 7 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	6 2 5 8 3	2 6 5 0
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 2 5 8 7	6 7 2 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	5 7 9 3 3	1 6 6 9 2
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 1 1 6 6 7 8	2 4 2 6 8
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 6	7 3
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 9 3 9 9	4 9 2 5 9
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41	1 1	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 2 2 1	1 7 5 1
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 4 2 6 1 5	- 5 0 9 3 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 5 9 2 9 3	- 2 6 6 6 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 1 5 3 8 1	1 5 1 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3	1 3
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 5 3 8 4	1 5 0 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 4 3 9 1 2	- 2 8 1 8 4
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	5 7 6	
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	5 7 6	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	5 7 6	
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 5 8 7 1 7	- 2 6 6 6 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 4 3 3 3 6	- 2 8 1 8 4



POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 2 1 3 4 IČO 3 4 1 3 8 5 6 1 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná v eurocentoch X v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
--	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
M e s t s k ý b y t o v ý p o d n i k S e r eď , s p o l . s
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica LEGIONÁRSKA ULICA PSČ Obec 9 2 6 0 1 S E R E Ď	Číslo 1 1 2 7
Číslo telefónu 0 3 1 / 7 8 8 1 5 2 6	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa MBPS@MBPS.SK	

Zostavené dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.1.1996 a do obchodného registra bola zapísaná 15.4.1996 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 1945/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa bytového a nebytového fondu a zariadení na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. Kategórie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25,9	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	26
počet vedúcich zamestnancov	2	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 13.6.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19.10.2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 04.07.2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 25.06.2013 schválilo spoločnosť PARTNER AUDIT, s.r.o., so sídlom Bajkalská 5A/12188, 83104 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa kritériá uvedené v § 22 ZoÚ.

Spoločnosť sa zároveň zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Mesto Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď v zmysle § 22a zákona o účtovníctve. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Mesta Sereď.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5%
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25%
Technológie	6	lineárna	16,67%
Optická sieť	12	lineárna	8,33%
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

- (c) **Cenné papiere a podiely**
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- (d) **Zásoby**
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
- (e) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (j) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Cudzía mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (m) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť v roku 2013 zaúčtovala zrušenie rezervy na odchodné do dôchodku, v dôsledku ukončenia pracovných pomerov so všetkými zamestnancami.
V roku 2012 bola vytvorená rezerva na odchodné do dôchodku v celkovej výške 11.599,53 EUR a k nej zúčtovaná odložená daňová pohľadávka vo výške: 2.667,88 EUR. Z celkovej sumy 8.931,65 EUR sa obdobia roka 2011 týkala suma 8.346,82 EUR => táto suma bola zúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov a vyrovnaná z kapitálových fondov.
V dôsledku zrušenia rezervy na odchodné do dôchodku došlo k poníženiu straty minulých rokov a zároveň k navýšeniu kapitálových fondov v roku 2013 o sumu 8.346,82 EUR. Zároveň prišlo k zrušeniu odloženej daňovej pohľadávky v plnej výške: 2.667,88 EUR.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Na majetok: súbor vecí - kanále ÚK a súbor vecí - výmenníkové stanice v zostatkovej účtovnej hodnote 655.202,37 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Uvedené záložné právo bolo zriadené na zabezpečenie termínovaného úveru vo výške 1.182.000 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	655 202
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:
Budova, hala a iné stavby (kotelne, garáže, studňa): poisťná suma: 3.133.497,34 EUR
Hnuteľné veci (prevádzkové zariadenia, geovrt): poisťná suma: 2.988.254,43 EUR
Súbor strojov a elektroniky: poisťná suma: 100.000,00 EUR

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
 31.12.2013**

Bežné účtovné obdobie										
A	b	c	d	e	f	g	h	i		
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	8000	0	0	8000	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	8000	0	0	8000	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	8000	0	0	8000	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2013**

Bežné účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie	40413	3481249	2955239	0	0	0	541100	0	7018001	
Stav na začiatku účtovného obdobia	26160	8677	576215	0	0	0	0	0	611052	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	-541100	0	-541100	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	66573	3489926	3531454	0	0	0	0	0	7087953	
Stav na konci účtovného obdobia										
Oprávky	0	1084216	2853253	0	0	0	0	0	3937469	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	181674	118524	0	0	0	0	0	300198	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	1265890	2971777	0	0	0	0	0	4237667	
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	40413	2397033	101986	0	0	0	541100	0	3080532	
Stav na konci účtovného obdobia	66573	2224036	559677	0	0	0	0	0	2850286	

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2012*

a	Predchádzajúce účtovné obdobie									
	b	c	d	e	f	G	h	i	j	Spolu
Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie	0	2247988	2939181	0	0	0	1520808	0	0	6707977
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	310024	0	0	1599756
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	40413	1233261	16058	0	0	0	-1289732	0	0	0
Presuny	40413	3481249	2955239	0	0	0	541100	0	0	7018001
Stav na konci účtovného obdobia	0	938584	2700714	0	0	0	0	0	0	3639298
Oprávkový	0	145632	152539	0	0	0	0	0	0	298171
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	1084216	2853253	0	0	0	0	0	0	3937469
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	1309404	238467	0	0	0	1520808	0	0	3068679
Stav na začiatku účtovného obdobia	40413	2397033	101986	0	0	0	541100	0	0	3080532
Stav na konci účtovného obdobia										

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na strane.

Spoločnosť o pohybe dlhodobého finančného majetku za obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 neúčtuje.

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá 4250 EUR na dcérsky podnik Naša domová správa, s.r.o., so sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď. Spoločnosť je majoritným spoločníkom tohto dcérskeho podniku, založila ho peňažným vkladom.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
Naša domová správa, s.r.o.	85%	49%	5 000	0	4 250
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 250

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2013*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	4250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4250
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4250

2. Zásoby

Spoločnosť o opravnej položke k zásobám v priebehu účtovného obdobia neúčtuje.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Stav opravnej položky k 31.12.2013
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	452	2 241	0	0	2 693	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	
Iné pohľadávky	2 197	60 342	0	0	62 540	
Pohľadávky spolu	2 650	62 583	0	0	65 233	

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	14 151	0	14 151
Dlhodobé pohľadávky spolu	14 151	0	14 151
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	415 945	0	415 945
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 670	62 540	64 210
Krátkodobé pohľadávky spolu	417 615	62 540	480 155

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	3277	0	3277
Dlhodobé pohľadávky spolu	3277	0	3277
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 783 277	4 599	1 787 876
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	14 278	207 619	221 897
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 797 555	212 218	2 009 773

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	250 000	254 844
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	1 224	3 793
Bežné bankové účty	24 164	673 267
Bankové účty termínované	0	3 305
Peniaze na ceste	-5	-5
Spolu	25 383	680 361

6. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku spoločnosť neúčtuje.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				f	
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav
	k 31. 12. 2012					k 31. 12. 2013
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 599	0	1 757	9 842	0	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	11 599	0	1 757	9 842	0	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	11 599	0	1 757	9 842	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 850	18 806	2 850	0	18 806	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	915	0	0	915	
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 750	1 650	2 750	0	1 650	
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 750	2 565	2 750	0	2 565	
Ostatné rezervy krátkodobé						
Zverejnenie účtovnej závierky v OV	100	0	100	0	0	
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	
Odstupné zamestnancom	0	16 241	0	0	16 241	
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	
Iné	0	0	0	0	0	
	100	16 241	100	0	16 241	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	100	16 241	100	0	16 241	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	11 599	0	0	11 599
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	11 599	0	0	11 599
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	11 599	0	0	11 599
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 849	2 850	1 849	0	2 850
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 650	2 750	1 650	0	2 750
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 650	2 750	1 650	0	2 750
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Zverejnenie účtovnej závierky v OV	100	100	100	0	100
Nevyfakturované dodávky	99	0	99	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	199	100	199	0	100
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	199	100	199	0	100

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2014.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	133 919	1 899 414
Krátkodobé záväzky spolu	133 919	1 899 414
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 351	27 192
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	554 597
Dlhodobé záväzky spolu	18 351	581 789

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	129 555	81 134
– odpočítateľné	65 233	-2 650
– zdaniteľné	64 322	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	-11 599
– odpočítateľné		-11 599
– zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	14 351	3277
Uplatnená daňová pohľadávka	14 151	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	13 367	3277
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	14 151	18 661
Zmena odloženého daňového záväzku	-4 510	2 286
Zaúčtovaná ako náklad	4 510	2 286
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 370	7 236
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 331	1 263
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 331</i>	<i>1 263</i>
Čerpanie sociálneho fondu	4 501	1 129
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 201	7 370

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 f
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver	EUR	3-mesačný EURIBOR + úrokové rozpätie 3,97 % p.a.	mesačne; posledná splátka: 11.12.2020	723 450	845 730
Dlhodobé úvery spolu				723 450	845 730
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	1-mesačný EURIBOR + 2,9%	mesačne	169 226	0
Termínovaný úver - krátkodobá časť	EUR	3-mesačný EURIBOR + úrokové rozpätie 3,97 % p.a.	mesačne; posledná splátka: 11.12.2013	122 280	122 280
Krátkodobé úvery spolu				291 506	0
Spolu				1 014 956	845 730

Na zabezpečenie termínovaného úveru na vybudovanie geotermálneho vrtu vo výške 1.182.000 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech banky na súbor vecí - kanále ÚK a výmenníkové stanice; zostatková hodnota súboru vecí k 31.12.2013 je 655.202,37 EUR.

Kontokorentný úver vo výške 250.000 EUR na pohľadávky do lehoty splatnosti je zabezpečený pohľadávkami vo výške 250.000 EUR.

7. DerivátySpoločnosť o derivátoch v bežnom účtovnom období neúčtuje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.01 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu	Dodávka tepla a TÚV	Dodávka vody	Elektrická energia	Správa	Ostatné	Spolu
Tuzemsko	2 345 270	109 475	80 762	86 659	18 593	2 640 759
Spolu	2 345 270	109 475	80 762	86 659	18 593	2 640 759

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zásobách vlastnej výroby spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje.

3. Aktivácia

O aktivácii spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje.

4. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v bežnom účtovnom období eviduje ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 12.587 EUR, 70% týchto výnosov tvoria výnosy zo služieb spojených so správou bytových domov.

5. Finančné výnosy

Výnosové úroky v bežnom účtovnom období sú vo výške: 16 EUR.

6. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 640 759	2 638 625
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 587	6 796
Čistý obrat spolu	2 653 346	2 645 421

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2013
Spotreba materiálu	23 719
Spotreba energií	1 655 655
Opravy a údržba	105 701
Nájomné	33 202
Stočné	57 405
Poradenské služby	11 900
Náklady za poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou)	2 850
Odborné prehliadky a odborné skúšky	10 387

2. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	2 850	2 750
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	8 036

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

	2013
Dane a poplatky	7 584
Odpis pohľadávok	36 320
Opravné položky	62 583
Náklady na vlastné objekty	13 008
Poistné	7 708
Ostatné	895
Spolu	<u><u>128 099</u></u>

4. Finančné náklady

Nákladové úroky z prijatých úverov boli 39.399 EUR.

Ostatné finančné náklady spojené s bankovými účtami spoločnosti boli 3.221 EUR.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-158 716		100,00 %	-26 669		100,00 %
teoretická daň		-36 505	23,00 %		-5 067	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	143 336	32 967	-20,77 %	9 438	1 793	-6,72 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-16	-4	0,00 %	-73	-14	0,05 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	<u>-15 397</u>	<u>-3 542</u>	<u>2,23 %</u>	<u>-17 304</u>	<u>-3 288</u>	<u>12,33 %</u>
Splatná daň z príjmov		<u>-3 542</u>	<u>2,23 %</u>		<u>-3 288</u>	<u>12,33 %</u>
Odložená daň z príjmov			<u>0,00 %</u>			<u>0,00 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>-3 542</u>	<u>2,23 %</u>		<u>-3 288</u>	<u>12,33 %</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme administratívnu budovu od spriaznenej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma:

1. Komín tretej osobe účely umiestnenia antény. Ročné výnosy z nájomného sú približne 2.370 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do roku 2017. Prenajatý komín vykazuje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.
2. Optickú sieť tretej osobe, ročné výnosy z nájomného sú približne 9.400 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2018. Prenajatú optickú sieť eviduje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.
3. Garáže tretej osobe, ročné výnosy z nájomného sú približne v sume 680 EUR. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Prenajaté garáže eviduje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmieneny majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov:

Súčasné a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vr. dôchodkových programov v roku 2013			Priznané odmeny vr. dôchodkových programov v roku 2012		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Štatutári	83	0	0	199	0	0
Dozorná rada	0	0	0	0	0	0
Výbor pre audit	0	0	0	0	0	0

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 19.255 EUR (v roku 2012: 23.856 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2012: 830 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Spoločnosť uskutočnila všetky transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- k 1. januáru 2014 vznikla dcérska spoločnosť Naša domová správa, s.r.o., v ktorej má Spoločnosť 85%-ný podiel
- k 1. januáru 2014 Spoločnosť na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení prenajala majetok určený na výrobu a dodávku tepla a TÚV
- k 1. januáru 2014 postúpila práva a povinnosti vyplývajúce z Pracovných zmlúv na dve novovzniknuté spoločnosti na základe Dohody o prechode práv a povinností

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 826 529	0	0	0	1 826 529
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	530 243	32 750	34 774	0	528 219
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	8 347	36 218	44 564	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 184	-143 336	28 184	0	-143 336
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 393 303	-74 368	107 522	0	2 211 412

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 26.160 EUR vykázaný nepeňažný vklad spoločníka z roku 2000, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1 826 529	0	0	0	1 826 529
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	617 426	0	0	-87 183	530 243
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	4 200	0	0	-4 200	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	-8 347	0	8 347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-91 383	0	-28 184	91 383	28 184
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 356 772	0	-36 531	0	2 393 303

Účtovná strata za rok 2012 bola vykrytá nasledovne:

Vykrytie účtovnej straty

2013

Krytie straty z kapitálových fondov

28 184

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Položka	2013	2012
Čistý zisk/(strata) pred zdanením	-158 716	-26 669
Úpravy o nepeňažné operácie		
Odpisy stálych aktív	300 198	298 171
ZC na majetku vyr.škodou	0	0
Úroky nákladové	39 399	49 258
Úroky výnosové	-16	-73
Prijaté dividend	0	0
Strata/(Zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Strata/(Zisk) z predaja emisných kvót	0	0
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	62 583	2 650
Opravné položky k zásobam	0	0
Opravné položky k finančným investíciám	0	0
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
Manká	0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru	36 320	0
Rezervy	-11 600	12 600
Zisk z prevádzky pred zmenou prevádzkového kapitálu	268 167	335 938
Zmena pracovného kapitálu		
Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku a iných pohľ.	1 592 202	-64 343
Zmena stavu zásob	2 737	4
Zmena stavu záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov	-2 307 197	93 474
Zmena stavu účtov časového rozlíšenia	-72 407	507
Zmena stavu odloženej dane	15 384	-2 493
Peňažné toky z prevádzky	-501 114	363 087
Zaplatená/prijatá daň z príjmov	0	1 005
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	248 339	0
Zaplatené úroky	-39 399	-49 186
Prijaté úroky	16	0
Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-292 158	314 906
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-69 952	-310 026
Nákup finančných investícií	0	0
Nákup emisných kvót	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja emisných kvót	0	0
Príjmy z predaja finančných investícií	0	0
Príjmy z prijatých dividend	0	0
Poskytnuté úvery spoločnostiam v skupine	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté uvery od skupiny	0	0
Bankové úvery	-122 280	0
Zaplatené úroky	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-192 232	-310 026
Zvýšenie základného imania	0	0
Príspevok do ostatných kapitálových fondov	-2 024	-87 183
Zaplatené dividend	0	83 037
Ostatné fondy	0	-4 200
Bankové úvery	-169 226	13 324

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poskytnuté úvery spoločnostiam v skupine	0	0
Prijaté úvery od skupiny	0	0
Výdavky na úhradu finančného leasing	0	0
Prijaté úvery od spoločnosti v skupine	0	0
Zaplatené úroky	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-171 250	4 978
<i>Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</i>	-655 641	9 858
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	680 361	670 503
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	24 720	680 361

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.