

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	3 212 515	3 418 507
– zdaniteľné	0	0
	3 212 515	3 418 507
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	697 098	203 105
– zdaniteľné	230 490	203 105
	466 608	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	19
Odložená daňová pohľadávka	50 708	38 590
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	12 117	5 203
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	809 407	649 516
Zmena odloženého daňového záväzku	147 773	-46 602
Zaúčtovaná ako náklad	147 773	-46 602
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky 31. 12. 2013 31. 12. 2012

Začiatočný stav sociálneho fondu	12 955	10 838
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 248	3 664
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>3 248</i>	<i>3 664</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 835</i>	<i>1 547</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 368	12 955

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver-investičný (611)	EUR	3,471	2017	1 424 072	1 424 072	1 582 302
Bankový úver-refinančný (411)	EUR	3,087	2017	3 586 174	3 586 174	4 781 566
Bank.úver - Gino Paradise I.et. (9811)	EUR	4,4	2023	0	0	655 429
Bank.úver - Gino Paradise I.et.(5111)	EUR	4,4	2023	0	0	3 002 318
Bank.úver - KGJ (5411)	EUR	3,5	2023	0	0	1 510 794
Bank.úver - KGJ (4711)	EUR	3,5	2023	0	0	330 500
Bank.úver-GinoParadise II.et. (9411)	EUR	4,4	2023	3 957 702	3 957 702	0
Bank.úver - KGJ (0511)	EUR	3,5	2023	1 981 107	1 981 107	
				10 949 056	5 010 246	11 862 909
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť z úverov	EUR		2014	1 633 061	1 633 061	1 624 468
Príslušenstvo úverov (úroky)	EUR		2014	1 177	0	14 493
Kontokorentný účet (GP)	EUR		2014			500 369
Kontokorentný účet (KGJ)	EUR		2014			500 091
Kontokorentný účet (KGJ)	EUR		2014			399
				1 634 238	1 633 061	2 639 820
Spolu				12 583 293	6 643 307	14 502 729

Pôvodný bankový úver v Slovenskej sporiteľni bol v decembri 2007 ukončený a splatený v celej výške. Zostatok úveru SLSP bol refinancovaný Všeobecnou úverovou bankou na základe zmluvy. V splátkach úveru Spoločnosť pokračuje podľa nového splátkového kalendára.

V roku 2009 bol pôvodný bankový úver čerpaný v eurách a slovenských korunách zlúčený do jedného a anuitný splátkový kalendár bol prepracovaný na lineárny. Zároveň boli štvrťročné splátky za obdobie 06/2009 – 03/2010 znížené o 50 %. Následne Dodatkom č. 5 zo dňa 29.06.2010 bol splátkový kalendár upravený na 50 % istiny do 12/2010. Od roku 2011 Spoločnosť spláca plnú výšku istiny. Konečný termín splatenia úveru je rok 2017.

Spoločnosť má uzatvorené registrované záložné právo na základe záložnej zmluvy, kde ako záložca založil svoj majetok (pohľadávky, hnuteľný a nehnuteľný majetok) do výšky 22 250 tis. EUR.

Spoludlžníkom je spriaznená osoba – Eurocom & Co. S.r.o, záložné právo sa vzťahuje na pohľadávky spoludlžníka. Záložné právo sa vzťahuje aj na obchodný podiel spoločníka.

Celková výška úrokov z bankových úverov predstavovala v roku 2012 EUR 313 792 a v roku 2011 EUR 330 964.

Dňa 16.12.2010 Spoločnosť uzatvorila Dodatok č. 6 k Zmluve o financovaní č. 93/ZF/2007 so Všeobecnou úverovou bankou, v ktorom sa dohodli na zmene splátkového kalendára investičného úveru tak, že 30.06.2011 Spoločnosť jednorázovo zaplatí 1 mil. EUR a štyri štvrťročné splátky vo výške 82 821 EUR. V priebehu roku 2011 bol podpísaný Dodatok č. 7 (týkajúci sa projektu v Gruzínsku), ktorý sa však zrušil Dodatkom č. 8 v roku 2012 z dôvodu irelevantnosti.

Dňa 18.04.2012 Spoločnosť uzatvorila Dodatok č. 9 k Zmluve o financovaní č. 93/ZF/2007 so Všeobecnou úverovou bankou, v ktorom sa dohodlo na zmene splátkového kalendára investičného úveru tak, že 30.06.2012 Spoločnosť zaplatila

štvrtročnú splátku ešte vo výške 82 821 EUR a od 30.09.2012 do 31.12.2023 bude platiť štvrtročné splátky vo výške 39 558 EUR. Týmto sa zároveň zmenil konečný termín splatnosti investičnej časti úveru na 31.12.2023.

Splátky istiny refinančného úveru v roku 2012 predstavujú štyri štvrtročné splátky vo výške 298 847 EUR (v roku 2011 boli štvrtročné splátky vo výške 298 847 EUR).

Dňa 18. apríla 2012 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o financovaní č. 17/ZF/2012 so Všeobecnou úverovou bankou a. s. na spolufinancovanie 1. etapy výstavby nového areálu Gino Paradise Bešeňová. Celkové investičné náklady boli rozpočtované v objeme 5 162 510 EUR. Výška úveru predstavuje 4 120 000 EUR (z toho 500 000 EUR formou kontokorentného úveru na financovanie dane z pridanej hodnoty počas výstavby). Zvyšná časť investičných nákladov bola hradená z vlastných zdrojov. Úver je splátkový, splátkový kalendár je nastavený na pravidelné štvrtročné splátky vo výške 113 125 EUR, s odkladom prvej splátky na 31. marca 2016, konečný termín splatnosti je 31.12.2023. Kontokorentný úver je splatný do 31. marca 2013.

Dňa 04.06.2012 bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012, kde sa dohodla zmena štruktúry položiek rozpočtu, pričom celkový náklad na výstavbu ani výška úveru sa nezmenili.

Dňa 30.11.2012 bol podpísaný Dodatok č. 2 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012, kde sa dohodla zmena rozpočtu výstavby - navýšenie na 6 113 398 EUR, ďalej sa zvýšila výška úveru na sumu 4 682 838 EUR (z toho 500 000 EUR kontokorentný úver), ďalej zmena splátkového kalendára pričom prvá štvrtročná splátka je stanovená na 31.03.2013 vo výške 28 142 EUR až do 31.12.2015, od 31.03.2016 do 31.12.2017 sú dohodnuté štvrtročné splátky vo výške 141 267 EUR a od 31.03.2018 až do konečnej splatnosti 31.12.2023 sú dohodnuté štvrtročné splátky vo výške 113 125 EUR.

Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na nehnuteľný majetok pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti zapísaných v KN Ružomberok na LV č.197 a č. 795, ďalej zriadeným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na nehnuteľný majetok pozemky vo vlastníctve konateľa spoločnosti zapísaných v KN Ružomberok na LV č. 286 a č. 772, ďalej registrovaným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na všetok hnutel'ný majetok vo vlastníctve a aj v budúcom vlastníctve spoločnosti, ďalej zriadeným záložným právom v prospech VÚB, a.s. na Geotermálny vrt ZGL vo vlastníctve spoločnosti, ďalej ručiteľskou listinou Dr. Giorgadze, ďalej zriadeným a registrovaným záložným právom na pohľadávky, blankozmenka a ručiteľské vyhlásenie spoločníka, ďalej zriadeným záložným právom na existujúci aj budúci obchodný podiel spoločníka a ručiteľským vyhlásením spoločnosti Tatry & Co, s.r.o. ako spriaznenej osoby.

Dňa 28.12.2012 spoločnosť podpísala Dodatok č. 1 ku Zmluve o financovaní č. 18/ZF/2012 so Všeobecnou úverovou bankou a. s. Predmetná Zmluva bola **pôvodne uzavretá** dňa 18.04.2012 medzi VÚB, a. s. a spoločnosťou TATRY & Co, s.r.o. (spriaznená osoba) na spolufinancovanie projektu výstavby Kogeneračnej jednotky Bešeňová (ďalej KGJ). Investorom výstavby KGJ bola pôvodne spriaznená osoba Tatry & Co, s.r.o. Z dôvodu potreby navýšenia úveru na Gino Paradise Bešeňová 1. Etapa, banka VÚB, a.s. podmienila schválenie navýšenia tohto úveru podmienkou prechodu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o financovaní č. 18/ZF/2012 (úver na KGJ Bešeňová) na spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. Spoločnosť teda na podnet banky uzavrela dňa 06.12.2012 Zmluvu o predaji podniku, podľa ktorej kúpila podnik Tatry & Co, s.r.o. spolu so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o financovaní č. 18/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012, k čomu bol následne podpísaný vyššie uvedený Dodatok č. 1 ku Zmluve o financovaní č. 18/ZF/2012 medzi VÚB, a.s. a EUROCOM Investment, s.r.o. Celkové náklady projektu boli 3 075 000 EUR, výška úveru 2 306 250 EUR. Ku úveru sú schválené aj dva kontokorentné úvery, každý vo výške 500 000 EUR na financovanie DPH počas výstavby a na nákup plynu po uvedení KGJ do prevádzky. Úver je dlhodobý, splátkový kalendár je nastavený na štvrtročnej periodicite počnúc 31.03.2013, konečná splatnosť je 31.12.2023, splátky sú stanovené na rok 2013 v štvrtročnej výške 39 568 EUR, na rok 2014 v štvrtročnej výške 41 716 EUR a postupne za ročne zvyšujú až na štvrtročnú výšku 67 628 EUR, konečná splatnosť je v roku 2023. Kontokorentné účty sú splatné ku 31.03.2013.

Úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti – pozemok vo vlastníctve spoločnosti zapísaný na LV č. 941, parc.č. 296/31 KN Ružomberok, registrovaným záložným právom v prospech VÚB, a.s., na všetok existujúci aj budúci hnutel'ný majetok vo vlastníctve spoločnosti, registrovaným záložným právom na pohľadávky, ďalej registrovaným záložným právom na obchodný podiel spoločníka, ďalej ručiteľským vyhlásením spoločníka a konateľa spoločnosti. Spoludl'níkom úveru je spriaznená osoba Eurocom & Co, s.r.o.

Dňa 28.02.2013 bol podpísaný Dodatok č. 3 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012 z 18.04.2012 (Gino Paradise Bešeňová I.etapa), kde bola dohodnutá zmena lehoty čerpania úveru do 31.03.2013, ďalej dňa 27.03.2013 bol podpísaný Dodatok č. 4 k Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012, kde bol dohodnutý konečný deň splatnosti kontokorentného účtu vo výške 500 000 EUR na 31.08.2013 (oproti pôvodnému termínu 31.03.2013).

Dňa 27.03.2013 bol podpísaný Dodatok č. 2 ku Zmluve o financovaní č. 18/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012 (KGJ Bešeňová), v ktorom sa dohodla zmena konečnej splatnosti kontokorentného účtu A a kontokorentného účtu B, každý vo výške 500 000 EUR na termín 31.08.2013 (oproti pôvodnému 31.03.2013).

V auguste 2012 spoločnosť podala na základe Výzvy MHSR OP Konkurencieschopnosť a Hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch, Opatrenie 3.1. – Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu Žiadosť o poskytnutie NFP prostredníctvom riadiaceho orgánu SACR na projekt Gino Paradise Bešeňová II. etapa. Rozpočet projektu v oprávnených výdavkoch je 1 599 991 EUR, výška požadovaného NFP je 799 995 EUR. V júni 2013 je projekt v štádiu prípravy záväznej ponuky na spolufinancovanie komerčnou bankou VÚB, a.s. Zámerom projektu je zvýšenie atraktívnosti ponuky Gino Paradise Bešeňová o nové objekty Divoká rieka, Bowling, Reštaurácia, Soľný kľudový bazén.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2013 začala výstavbu nového projektu s názvom Gino Paradise Bešeňová II. Etapa výstavby adrenalínovej zóny (Divoká rieka). Projekt je čiastočne financovaný z prostriedkov nenávratného finančného príspevku (NFP) z eurofondov, čiastočne z vlastných prostriedkov a čiastočne z úverových prostriedkov. Na tento účel uzatvorila dňa 29.08.2013 zmluvu s VÚB a.s. pod číslom ZoF č. 29/ZF/2013 s nasledovnými podmienkami:

- Poskytnutie termínovaného úveru (TERM A) vo výške 600 000 EUR na financovanie investície, čas čerpania: do 31.12.2014, splatnosť úveru: do 26.08.2018
- Poskytnutie termínovaného úveru (TERM B) vo výške 800 000 EUR na prefinancovanie nenávratného finančného príspevku, čas čerpania: do 31.12.2014, splatnosť úveru: do 30.06.2015 (z jednorázovo vyplatených prostriedkov NFP)
- Kontokorentný úver vo výške 400 000 EUR na financovanie DPH, čerpanie úveru: do 31.12.2014, splatný jednorázovo: do 30.06.2015.

Zabezpečením úveru je:

- Záložné právo na hnuteľné veci č. 146/ZZ/2013 (ku ktorým záložca nadobudol alebo nadobudne vlastnícke právo v súvislosti s výstavbou) zo dňa 26.08.2013, reg. v NCRZP pod číslom N1868/2013, spis.zn. 15217/2013
- Záložné právo na nehnuteľné veci na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 97/ZZ/2013 zo dňa 26.08.2013 (nehnuteľnosti evidované na LV 197)
- Záložné právo podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 98/ZZ/2013 zo dňa 26.08.2013, registrované v NCRZP pod číslom N469/2013, spis.zn. 12362/2013,
- Záložné právo podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č. 100/ZZ/2013 zo dňa 26.08.2013, registrované v NCRZP pod číslom N475/2013, spis.zn. 12363/2013,
- Záložné právo na nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1604/2014/ZZ zo dňa 04.09.2014 (po ukončení výstavby),
- Záložné právo podľa Zmluvy č. 99/ZZ/2013 o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva, registrované v NCRZP pod číslom N467/2013, spis.zn. 12361/2013,
- Ručiteľská listina č. 15/RL/2013 (blankozmenka).

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky							
Dlhodobá pôžička - zahraničná	EUR	0		31.12.2015	455 062	455 062	635 062
Dlhodobá pôžička	EUR	0		30.4.2016	8 000	8 000	12 000
Pôžička spoločníka	EUR	0		31.12.2015	3 957 427	3 957 427	3 264 907
Úroč.pôžička od spriazn.osoby	EUR	6MEURIBOR+3.9%		31.1.2022	453 692	453 692	839 000
Prijaté kaucie na nájomné	EUR	0			60 000	60 000	60 000
Pôžička od spriazn.osoby -neúr.	EUR	0		31.12.2015	1 232 167	1 232 167	0
Dlhodobé pôžičky spolu					6 166 348	6 166 348	4 810 969
Krátkodobé pôžičky							
Krátkodobé pôžičky - zahraničná	EUR	0		31.12.2014	500 000	500 000	200 000
Krátkodobá pôžička	EUR	0		30.4.2014	30 428	30 428	4 000
Krátkodobé pôžičky spolu					530 428	530 428	204 000
Krátkodobé finančné výpomoci							
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0		31.12.2013	0	0	1 479 368
Krátkodobé fin.výp.-priazn.os.	EUR	0		31.12.2014	1 370 184	1 370 184	0
Pôžička od spoločníka	EUR	0			0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu					1 370 184	1 370 184	1 479 368
Spolu					8 066 960	8 066 960	6 494 337

Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek je vykázaná ako krátkodobé záväzky na r. 116 Súvahy.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	8 853	4 214
Ostatné (časovo rozlíšené prevádzkové náklady)	8 853	4 214
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	860 345	888 008
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	860 345	888 008
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	37 885	45 334
Ostatné (krátkodobá časť dotácie, časovo rozlíšené tržby za ubyt.)	37 885	45 334
Spolu	907 083	937 556

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti. Spoločnosť rozpúšťa prijatú dotáciu od SACR na výstavbu nehnuteľnosti (hotel GIGA). Dotácia bola prijatá v roku 2006.

9. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Oblasť odbytu	A		Oblasť odbytu	B		Oblasť odbytu	C		Spolu	
	2013	2012		2013	2012		2013	2012	2013	2012
a	b	c		d	e		f	g		
Vstupné	4 734 621	3 031 872	Nájomné	161 253	69 227	Ost.služ., fitness	187 673	130 011	5 083 546	3 231 110
Ubytov.	633 516	600 810	Reklama	25 865	18 088	Dodáv.ener gií apt.	76 437	58 162	735 818	677 060
Reštaurač. služby	870 647	1 093 011	Ubytov. Apartmán	761 408	686 878	Služby Gruzínsko	721 714	150 697	2 353 769	1 930 586
Predaj elektriny	1 040 793	0	Tržby za tovar	4 477 276	184 626	Ost.služ. apl.	152 129	164 244	5 670 198	348 870
Spolu	7 279 577	4 725 693		5 425 802	958 819		1 137 953	503 114	13 843 331	6 187 626

Najväčšiu položku tržieb tvorí vstupné do Gino Paradise Bešeňová. Nárast bol zaznamenaný najmä v dôsledku rozšírenia Gino Paradise o adrenalínovú zónu. V roku 2009 Spoločnosť zaznamenala pokles tržieb za vstupy priemerne o 32 % v dôsledku hospodárskej krízy. V roku 2010 Spoločnosť zaznamenala oproti roku 2009 nárast tržieb za vstupné o 19 %. V roku 2011 celkové tržby narástli oproti roku 2010 o 8 %. V súčasnosti sme zaznamenali rastúci trend tržieb.

Spoločnosť dala do prenájmu všetky gastro-prevádzky. Tržby za reštauračné služby dosiahla nákupom gastro služieb od tretích osôb.

Spoločnosť dosahuje tržby za ubytovanie vo vlastných a prenajatých ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v areáli termálneho kúpaliska Gino Paradise (vlastné hotely GIGA a Termál, z prenajatých apartmánových bytov LUKA a DIAMANT, z ubytovní GIO A, GIO B). Okrem ubytovacích služieb spoločnosť poskytuje ďalšie doplnkové služby.

Spoločnosť dosiahla aj tržby za predaj tovaru a poskytovanie služieb v súvislosti s výstavbou kúpaliska Gino Park v Tbilisi, Gruzínsku, kde vystupuje ako subdodávateľ technológie a zabezpečuje riadenie projektu prostredníctvom svojej filiálky v Gruzínsku. Tržby za predaný tovar do Gruzínska predstavovali 4 448 944 EUR, tržby za riadenie projektu výstavby v Gruzínsku, t. j. za poskytnuté služby boli 721 714 EUR.

Spoločnosť je dodávateľom elektriny a tepla do apartmánových domov (LUKA a DIAMANT). Cena tepla a cena elektriny je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Všetky náklady a výnosy súvisiace s dodávkou a distribúciou elektriny a s výrobou a dodávkou tepla Spoločnosť sleduje v osobitnej analytickej evidencii. Okrem energií spoločnosť poskytuje aj služby pre apartmánové domy (služby recepcie, upratovanie, atď). Služby pre apartmánové domy predstavovali (vrátane energií) 228 566 EUR.

Spoločnosť vyrába a predáva elektrickú energiu (Kogenerácia Bešeňová) na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schváľovaná ÚRSO-m (Rozhodnutie ÚRSO č. 0040/2013/E). Tržby za predaj elektrickej energie predstavovali v roku 2013 čiastku 1 040 793 EUR. Tržby za podnikanie v oblasti energetiky sú v osobitnej účtovnej evidencii v zmysle Vyhlášky 446/2012.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	487 342	28 098
Spotreba elektrickej energie z vlastnej výroby (Kogeneračná jednotka)	444 905	0
Ostatná aktivácia (stravovanie)	42 437	28 098
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 245 050	111 982
Dotácie na dlhodobý majetok	27 395	27 384
Náhrady škôd	26 965	5 093
Refakturácie	26 179	904
Inventúrne prebytky	146	11 295
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhrady súdnych trov	11 940	64 253
Iné	230	3 053
Dotácia na prevádzkovú činnosť (doplatok ceny el.energie KGJ)	1 152 194	0
Finančné výnosy, z toho:	81 431	20 422
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>15 140</i>	<i>16 803</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9 376	5 887
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>66 291</i>	<i>3 619</i>
Výnosové úroky	5 456	3 582
Ostatné finančné výnosy	35	37
Vyplatené dividendy	60 800	0
		0
		0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

"Kogenerácia" je technologický proces súbežnej kombinovanej výroby elektrickej energie a tepelnej energie. Základným palivom je plyn (ide o systém so spaľovacím motorom).

Spoločnosť časť vyrobenej elektrickej energie v Kogeneračnej jednotke používa pre vlastnú spotrebu na prevádzku termálneho kúpaliska. Výška aktivovaných nákladov na elektrickú energiu z vlastnej výroby predstavovala 444 905 EUR. Zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby (upravuje spôsob a podporu výrobných elektrín, práva a povinnosti výrobcov na trhu s elektrinou). Táto podpora výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov a vysoko účinnej kombinovanej výroby sa zabezpečuje doplatkom (§ 3 ods. 1 písm. c), ktorého výšku určuje a vyhlasuje ÚRSO. Táto podpora sa vzťahuje na zariadenia výrobcu elektriny po dobu 15 rokov od roku uvedenia do prevádzky (§3 ods.6). Tento doplatok predstavoval v roku 2013 čiastku 1 152 194 EUR. Cena za doplatok je určená platným a účinným rozhodnutím, ktoré vydal ÚRSO pod číslom 43/2013/E-KV.

Spoločnosť dosiahla výnosy z vyplatených dividend od spoločnosti Template Slovakia s.r.o.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	9 366 056	6 002 999
Tržby za tovar	4 477 276	184 626
Aktivácia (účtová skupina 62)	487 342	28 098
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	339 499	700 135
Výnosy z hospodárskej činnosti (účtová sk. 64)	1 245 050	111 981
Finačné výnosy	81 430	20 425
Čistý obrat celkom	15 996 652	7 048 264

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 979 460	2 309 004
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>7 000</i>	<i>8 015</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	7 340
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	675
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 972 460</i>	 <i>2 300 989</i>
Opravy a udržiavanie	191 482	146 801
Cestovné	116 169	34 324
Reprezentačné	26 924	14 553
Reklama (všetky formy)	344 298	342 431
Nájom (kancelária Bratislava)	30 766	70 764
Nájom (apartmánov, pozemkov, sklad, priestorov, hnutelných vecí)	636 032	647 577
Služby živnostníkov	224 979	215 132
Nájom parkovísk, údržba, prevádzka	244 414	278 227
Fitnes, animačné služby	64 764	57 938
Vodná záchrana	199 932	90 946
Telefón, poštovné	400 840,8	52 284
Nákup gastro služieb	851 524,24	121 803
Ostatné (právne služby, poradenstvo, IT služby)	711 562,9	72 101
Služby na energetiku (servis KGJ)	178 732	0
Služby (investícia v Gruzínsku)	751 203	156 108
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	141 625	78 425
Manká a škody	60	1 507
Dary	76 779	10 212
Poistenie majetku	22 634	26 820
Iné (refakturácie nákladov, nepovinné členské)	42 152	18 059
Zmluvné a nezmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	1454,9	21 827
Finančné náklady, z toho:	620 217	430 186
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>37 925</i>	<i>1 210</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	171	148
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>582 292</i>	 <i>428 976</i>
Nákladové úroky	506 365	348 076
Bankové poplatky	75 927	80 900
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	960 304		100,00 %	-172 728		100,00 %
teoretická daň		220 870	23,00 %		-32 818	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	607 224	139 661	14,54 %	637 369	121 100	-70,11 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-637 464	-146 617	-15,27 %	-522 234	-99 224	57,45 %
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-49 454	-11 374	-1,18 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	880 610	202 540	21,09 %	-57 593	-10 942	6,34 %
Splatná daň z príjmov		202 553	21,09 %		27	6,34 %
Odložená daň z príjmov		147 773	15,39 %		-45 921	26,59 %
Celková daň z príjmov		350 326	36,48 %		-45 894	32,92 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť pri výpočte dane použila v zmysle platnej legislatívy pôvodnú sadzbu dane vo výške 22 %. Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko v budúcnosti predpokladá dosiahnuť základ dane dostatočný na umorenie odloženej daňovej pohľadávky.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má najaté administratívne priestory v Bratislave od spriaznenej osoby Eurocom & Co, s.r.o. (administratívne priestory Nobelova a administratívne priestory Eurovea).

Spoločnosť má najaté apartmánové byty od vlastníkov apartmánov, ktoré vytáča. Apartmánové byty podliehajú pod správu Bytového podniku v Liptovskom Mikuláši.

Spoločnosť prevádzkuje najaté nehnuteľností - Agropenzión a Agroturistickú ubytovňu za účelom poskytovania ubytovacích služieb.

Spoločnosť má najaté pozemky za účelom parkovania hostí termálneho parku a skladové priestory na uskladňovanie sezónnych vecí.

Prenajatý majetok

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia dala do prenájmu všetky vlastné gastroprevádzky vrátane ich zariadenia (reštaurácie, bufety, bary).

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Záložné právo na dlhodobý majetok a pohľadávky, ktoré je bližšie popísané v časti F.
- Záväzok voči spoločnosti TECHNOMOL s.r.o. vo výške 30 545,12 EUR (vrátane úroku) vyplývajúci z Rozsudku OS Ružomberok sp.zn.2Cb/3/2009 zo dňa 30.05.2011 v spojení s rozsudkom KS v Žiline sp.zn. 13Cob/295/2011 zo dňa 08.02.2012 (z toho istina = 26 358,15 EUR a úrok z omeškania 4186,97 EUR). Predmetná vec bola v roku 2012 právoplatne skončená čo do istiny a úroku z omeškania. **Ohľadom trov konania bola vec v roku 2013 právoplatne skončená a úspešne došlo k vymoženiu trov konania a trov právneho zastúpenia.**
- Záväzok voči spoločnosti OLIGO, s.r.o. vo výške 31199 EUR vyplývajúci z rozsudku zo dňa 21.12.2011 OS Spišská Nová Ves sp.zn.15CB/113/2009. Proti predmetnému rozsudku bolo podané dňa 10.01.2012 odvolanie. Vec bola v roku 2012 právoplatne ukončená, záväzok bol zaplatený zo strany Spoločnosti. Spoločnosť však podala dovolanie, na základe ktorého žiada zrušiť všetky rozsudky a vec vrátiť na ďalšie konanie. Vec je v súčasnosti vedená na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod spis. Zn. 20bdo/60/2012. **Najvyšší súd SR uznesením zo dňa 30.09.2013 rozhodol tak, že dovolania zamietol. O trovách konania rozhodol Okresný súd Spišská Nová Ves uznesením zo dňa 17.03.2014 tak, že Spoločnosť je povinná nahradiť spoločnosti OLIGO, s.r.o. trovy konania spočívajúce v zaplatenom súdnom poplatku vo výške 2 882 EUR a trovy právneho zastúpenia vo výške 5 960,08 EUR. Spoločnosť však podala proti tomuto rozhodnutiu v zákonnej lehote odvolanie a to tak, že výšku trov žiada znížiť o polovicu (t. z. že Spoločnosť bude povinná zaplatiť spoločnosti OLIGO s.r.o. trovy právneho zastúpenia vo výške 2 511,69 EUR a trovy konania – náhrada súdneho poplatku vo výške 1 441 EUR. Spor nie je právoplatne skončený.**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmieneny majetok

- Spoločnosť viedla súdny spor s firmou Technomol, s.r.o. Ružomberok (postúpené Omos s.r.o.) na pohľadávku v hodnote 97 224 EUR s príslušenstvom. Predmetom súdneho sporu je nedodržanie zmluvných podmienok zhotoviteľa stavby. Konanie je vedené na OS v Ružomberoku pod sp.zn. 2Cb/110/2009. Predmetná vec bola v priebehu roka 2012 právoplatne skončená. V súčasnosti sa vedie spor úhradu náhrad trov konania. Ku dňu účtovnej závierky spoločnosť eviduje pohľadávku voči Technomol vo výške 21 323 EUR., z ktorých bolo v priebehu roka 2013 zaplatené úroky z omeškania vo výške 10 361 EUR. Zostatok pohľadávky tvoria náhrady trov konania vo výške 4 106 EUR, ktoré boli právoplatne priznané OS Ružomberok. Ďalšia pohľadávka - náhrady trov konania vo výške 4 000 EUR a 2856 EUR, u ktorých nie je rozhodnutie právoplatné, nakoľko Technomol podal odvolanie. **Spor bol v priebehu účtovného obdobia 2013 právoplatne skončený a úspešne došlo k vymoženiu žalovanej sumy spolu s úrokom z omeškania, vrátane trov konania a trov právneho zastúpenia.**
- Spoločnosť viedla súdny spor s odporcom I. Mária Michníková a odporcom II. RNDr. Daniel Dobrota o určenie/vyslovenie neplatnosti kúpnej zmluvy. **Žaloba bola vzatá späť, OS Ružomberok konanie zastavil s tým, že žiadny z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania. Odporca však podal návrh voči výroku o nepriznaní náhrady trov konania odvolanie, pričom žiada, aby mu bola priznaná náhrada trov konania vo výške 233 EUR. Krajský súd v Žiline následne rozsudok v tejto časti zrušil a vrátil vec na ďalšie konanie. OS Ružomberok následne priznal odporcovi I. (Mária Michníková) nárok na náhradu trov konania vo výške 200 EUR, ktoré Spoločnosť uhradila 23.11.2013. Následne bol tento súdny spor právoplatne skončený.**
- Súdny spor medzi navrhovateľom: EUROCOM Investment s.r.o. proti odporcovi: Mária Michníková, predmetom sporu je zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na Okresnom súde v Ružomberku, sp.zn. 7C/40/2013. Žaloba na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva bola podaná dňa 02.04.2013 na Okresný súd Ružomberok. V konaní Spoločnosť žiada zrušiť a vysporiadať podielové spoluvlastníctvo účastníkov k pozemku parc. č. 127, k. ú. Bešeňová, a to tak, že súd prikáže pozemok do vlastníctva Spoločnosti, resp. rozhodne o reálnom rozdelení pozemku. Odporkyňa žiada naopak prikázať pozemok do jej vlastníctva za náhradu, s čím Spoločnosť nesúhlasí. Vo veci sa 01.10.2013 uskutočnilo pojednávanie. **Spor nie je ku dňu účtovnej závierky právoplatne skončený.**

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti nemali za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vyplatené žiadne odmeny.

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Kód druhu	Hodnotové vyjadrenie	
		2013	2012
a	b	c	d
World Exco s.r.o.			
Refaktúracie nákladov, účtovné služby, upratov. služby	02	8 005	3 618
Predaj projektovej dokumentácie	02	8 000	10 000
Nákup služieb (Agropenziónu GIO A, Agroturist. ubytovne GIO B)	01	228 600	233 700
Eurocom & Co, s.r.o.			
Účtovné služby (poskytnuté)	02	4 000	4 000
Ostatný predaj služieb a tovarov	02	3 189	2 203
Nájom kanc. priestorov v BA (Nobelova, Eurovea)	01	30 765	70 766
Nákup tovaru (gruz. víno) a drobného majetku	01	19 056	12 213
Nájom pozemkov za účelom parkovania	01	20 000	100 000
Ročná údržba areálu	01	6 000	30 000
Nájom skladových priestorov (hosp. dvor)	01	5 400	27 000
Odber geotermálnej vody	01	150 000	100 000
Ostatné služby (údržba, reklamné)	01	5 295	6 342
Úroky z úročenej pôžičky (platené)	08	24 907	39 049
Atom Drink s.r.o.			
Nákup služieb (stravovanie, reštauračné služby)	01	434 615	67 403
Predaj tovaru, zásob	02	14 565	6 473
Predaj služieb (nájomné, pranie prádla, provízie)	02	39 706	11 031
Eurocom Investment Georgia Ltd.			
Predaj tovaru, zásob	02	11 943	33 343
EUROCOM Investment Ltd. (stála prevádzkareň Gruzínsko)			
Predaj tovaru, majetku, poskytnutie služieb	02	0	0
Pôžičky	08	11 001	0
Stav pôžičiek so spriaznenými osobami k 31.12.2013 *			
Eurocom & Co, s.r.o. (úroč. + neúroč.)	08	-1 712 287	-1 764 868
Gino Park Ltd.	08	-6765	0
World Exco s.r.o.	08	-408476	-553500
Transakcie so spoločníkom			
Nájom apartmánov	01	36 441	37 737
Stav pôžičiek	08	-3 957 427	-3 264 907
Závazok z rozdelenia zisku	11	0	-298 745

*Pri stave pôžičiek kladné číslo znamená pohľadávku, záporné záväzok

*Ostatné transakcie (kódy 01,02,11) sú uvádzané bez DPH

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	70 571	46 954
Ostatné pohľadávky (pôžička stálej prevádzkari EI filial)	11 001	0
Spolu aktíva	81 572	46 954
Ostatné dlhodobé záväzky (vrát.voči spoločníkovi)	5 643 286	3 563 653
Záväzky z obchodného styku (vrát.prij.záloh EI filial)	466 656	327 734
Spolu pasíva	6 109 942	3 891 387

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

MH SR v zastúpení SIEA (býv.SACR) rozhodlo dňa o schválení žiadosti o NFP nového investičného projektu s názvom Gino Paradise Bešeňová I.etapa(Bowling), kód ITMS projektu 25130121075, kód výzvy KaHR-31SP-1201, Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os 3 - Cestovný ruch, opatrenie 3.1. - Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. Celkové oprávnené výdavky 1 598 375,34 EUR, intenzita pomoci 50% , to znamená výška NFP 799 187,67 EUR. Zmluva o poskytnutí NFP č. KaHR-31SP-1201/0217/66 podpísaná 23.05.2014, výstavba Gino paradise Bešeňová I. etapa – časť Bowling, Reštaurácia, Solný kľudový bazén. Začiatok realizácie podľa zmluvy 07/2014, ukončenie realizácie je plánované v 12/2015, projekt je v t.č. v procese verejného obstarávania pred podpisom zmluvy o dielo s víťazom súťaže vo verejnom obstarávaní. Spolufinancovanie projektu komerčnou bankou zatiaľ nie je zabezpečené.

Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schvaľovaná ÚRSO-m – pre rok 2014 je to Rozhodnutie ÚRSO – schválenie tarify za prístup do miestnej distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a podmienky ich uplatnenia, tarifu za straty pri distribúcii elektriny pre jednotlivé skupiny odberateľov elektriny číslo 0279/2014/E na obdobie od 01 januára 2014 do 31. Decembra 2014.

Dňa 10.03.2014 bola uzatvorená Zmluva o záväzku podriadenosti č. 14/PZ/2014 medzi VÚB a.s. (ako Nadradeným veriteľom), Dr. Nodari Giorgadze (ako podriadeným veriteľom) a Eurocom Investment s.r.o. (ako dlžníkom), z ktorej vyplýva záväzok Spoločnosti z titulu pôžičky od spoločníka vo výške 200 000 EUR je podriadený.

Spoločnosť má vydané potvrdenie pre rok 2013 o zadaní a realizácii zákazky chránenej dielni (IPA-TEX, s.r.o. L.Mikuláš).

Spoločnosť začala právnou cestou uplatňovať nárok na náhradu škody (Výzvou na zaplatenie náhrady škody), ktorú jej spôsobil dodávateľ pri vykonávaní povrchovej úpravy – hydroizolácii vnútorných bazénov nachádzajúcich sa v Gino Paradise Bešeňová.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 023 137	0	0	0	3 023 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	-4 069	0	0	0	-4 069
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	133 964	0	0	0	133 964
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	914 750	0	914 534	0	216
Neuhradená strata minulých rokov	-152 869	-166 781	-279 703	0	-39 947
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	-126 834	609 978	-126 834	0	609 978
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	3 788 079	443 197	507 997	0	3 723 279

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatila nerozdelené zisky minulých rokov spoločníkom.

Súčasťou vlastného imania je neuhradená strata minulých rokov a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie stálej prevádzkarne v Gruzínsku – EUROCOM Investment Ltd.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 023 137	0	0	0	3 023 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1	0	-1	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-4 069	0	0	0	-4 069
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	133 964	0	0	0	133 964
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	913 355	1 395	0	0	914 750
Neuhrazená strata minulých rokov	-119 910	-32 959	0	0	-152 869
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32 959	-126 834	-32 959	0	-126 834
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	3 913 517	-158 398	-32 960	0	3 788 079

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 609 978 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	-126 834
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-126 834
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	-126 834

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2013 bol vypracovaný nepriamou metódou.

Q. Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Vysvetlivka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	z VZ a S zisk +/- strata- (z účtov 60-67,697,698 a 50-57,597,598)	960 304	-172 728
A. 1.	<i>Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>		1 682 677	1 483 703
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	účet 551	1 165 801	890 979
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	ZC pri likvidácii majetku (551), darovanom majetku (543), manku a škode (549)	178 118	830
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	účet 557(+), účet 657 (-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	ZS sk. 45, prírastok (+), úbytok (-)	13 719	
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	505,547,553,565,sk 61 tvorba (+), zrušenie (-)	64 158	-13 871
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	ZS sk 38: 381,382,385 ako pohľ., 383,384 ako záväzok	-170 026	-126 692
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	z účt. sk. 66	-60 800	
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	z účtu 562	506 365	348 076
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	z účtu 662	-5 456	-3 582
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	z účtu 663	0	-10 510
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	z účtu 563	11 971	602
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	súčet rozdielov (641-541) a (661-561) zisk (-), strata (+)	-15 905	381 232
A. 1. 13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	546	-5 268	16 639
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok</i>		750 687	232 187
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	ZS sk 31, 33, 34 (bez 341 a dotácií na IČ), 35, 37, prírastok(-), úbytok (+) v brutto cene	-202 624	-492 849
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	ZS sk. 32, 33, 34 (bez 341), 36,37, 398,ZS KTK úveru (účet 221),472, prírastok(+),úbytok(-)	986 577	670 453
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	ZS sk 11,12,13, prírastok (-), úbytok (+)	-33 266	54 583
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	ZS (KS-PS) sk 25 bez peň. ekvivalentov, prírastok(-), úbytok (+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		3 393 668	1 543 162
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 662	5 456	3 582
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	z účtu 562	-506 365	-348 076
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 665	60 800	

EUROCOM Investment s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	obrat MD účtu 364	-925 745	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		2 027 814	1 198 668
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	z účtu 341 skutočné výdavky po odpočítaní preplatkov	-7 525	12 432
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	z účtu 681,682,688		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	z účtu 581,582,588		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)		2 020 289	1 211 100
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	obrat MD účtu 041 +/- ZS 051, príj. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	0	-43 900
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	obrat MD účtu 042 +/- ZS 052, príj. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	-1 697 755	-8 745 986
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	obrat MD účtu 043 +/- ZS 053, príj. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	z účtu 641	0	
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	z účtu 641	332 240	669 829
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	z účtu 661, 665		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 066		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 066		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 067,249,365,479		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 067,249,365,479		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 662		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 665		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	z účtu 341		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	príjmy z dotácií na IČ z účtu 346		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		-1 365 515	-8 120 057
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		0	0

C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	z Dal účtu 353		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	z Dal účtu 353		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	z Dal účtu 413		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	Z Dal účtu 354	0	
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	z MD účtu 365,379		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	vyrovnanie podiely spol., členov a iné úhrady zo zníženia vl. Imania, z MD účtu 365		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti. (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		-404 819	6 786 610
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	z Dal účtu 473,375		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	z MD účtu 473,375		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	z Dal účtu 461+231	7 063 104	10 005 430
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	z MD účtu 461+231	-8 982 540	-5 069 872
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	z Dal účtu 471, 479, 249, prípadne 365	8 672 282	4 795 925
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	z MD účtu 471,479, 249, prípadne 365	-7 099 660	-2 908 589
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	z MD účtu 474	-58 005	-49 490
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	z Dal účtu 474, 479, prípadne krátkodobé 379		13 206
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	z MD účtu 479, prípadne krátkodobé 379		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z účtu 562		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z obratu MD účtu 364		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti			
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	z účtu 341		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)		-404 819	6 786 610
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		249 955	-122 347
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		541 960	664 307
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		791 915	541 960
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		-11 971	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		779 944	541 960

