

## POZNÁMKY

k 31. decembru 2013

## A. ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

## a) Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

meno: INTENCIA s.r.o.  
 sídlo: Rontgenova 28, 851 01 Bratislava  
 IČO: 36825476 DIČ: 2022442983 (ďalej len Spoločnosť)

dátum založenia: 15.8.2007  
 dátum vzniku: 31.8.2007

## b) Hospodárska činnosť spoločnosti (predmet činnosti)

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)  
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti  
 - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti  
 - prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom  
 - poradenská činnosť v oblasti projektov pre predvstupové a štrukturálne nástroje Európskej únie

## c) Priemerný počet zamestnancov

(Príloha 1)

0

## d) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť  je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

## e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od  do

## f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa .

## B. ÚDAJE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

## a) Štatutárny orgán (meno a priezvisko)

Ing. Terézia Mikulová - konateľ  
 Andrej Mikula - konateľ

## Dozorný orgán (meno a priezvisko)

## b) Štruktúra spoločníkov

(Príloha 2)

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť  súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidujúcou spoločnosťou je

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Použité zásady a metódy	E.	Podsúvahové účty	K.
Údaje na strane aktív súvahy	F.	Iné aktíva a pasíva	L.
Údaje na strane pasív súvahy	G.	Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti	M.
Výnosy	H.	Spriaznené osoby	N.
Náklady	I.	Skutočnosti po dni, ku kt.sa zostavuje účt.závierka	O.
Daň z príjmov	J.	Prehľad zmien vlastného imania	P.
		Prehľad peňažných tokov	R.

## E. ÚDAJE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

## a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu pokračovania činnosti.

## b) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## c) Oceňovanie zložiek majetku a záväzkov

### *Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi. Doba použiteľnosti dlhodobého majetku je dlhšia ako jeden rok. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené s ohľadom na predpokladanú dobu jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do užívania. Odpisový plán má nasledovné doby odpisovania, metódu odpisovania a odpisové sadzby:

<i>popis majetku</i>	<i>doba odpisovania v rokoch</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>ročná sadzba v %</i>
nehmotný majetok - softvér			
stavby, budovy, haly			
stroje a prístroje			
nábytok, zariadenie			
automobily	4	rovnomerná	0,25
ostatný hmotný majetok			

### *Zásoby*

Zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom A, pričom zásoby nakupované za účelom priamej spotreby sa účtujú mimo skladovej evidencie.

### *Pohľadávky*

Pohľadávky sú pri vzniku ocenené menovitou hodnotou.

Opravné položky sa vytvárajú k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty pohľadávok oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé. Pri splatnosti pohľadávky nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

### *Peňažné prostriedky, ekvivalenty a ceny*

Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené menovitou hodnotou.

### *Účty časového rozlíšenia*

Na účtoch časového rozlíšenia sa účtujú náklady a výnosy v rozlíšení s účtovným obdobím, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

### *Rezervy*

Rezervy sú tvorené len krátkodobé zákonné na ročnú účtovnú závierku. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy na náklady sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha.

### *Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

*Daň z príjmov splatná a odložená daň z príjmov*

Zo základu dane z príjmov a sadzby sa vypočíta splatná daň z príjmov z bežnej činnosti a z mimoriadnej činnosti. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely v súvahových položkách pri ocenení majetku.

*Cudzia mena a kurzové rozdiely*

Účtovníctvo je vedené a účtovná závierka je zostavená v peňažnej jednotke euro. V účtovnom roku Spoločnosť neevidovala majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

*Opravné položky*

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Opodstatnenou je, ak nastane skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Pri opodstatnenosti sa tvorí opravná položka. Zúčtovanie opravnej položky sa vykoná z dôvodu vyradenia, z úplneho alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty. Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku (predajom, darovaním, škodou, spotrebou a inkasom) sa vykoná pred vyradením majetku.

*Dotácie*

Spoločnosti v účtovnom roku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (Príloha 3,5)
- b) Poistenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku  
Spoločnosť nemá uzatvorenú poistnú zmluvu na majetok firmy.
- c) Záložné právo k majetku alebo obmedzené právo nakladať s majetkom (Príloha 4,6)
- d) Dlhodobý majetok nadobudnutý zmluvou o zabezpečovacom prevode práva
- e) Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri kt. nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti, pričom sa tento majetok užíva
- f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty
- g) Opravné položky k nadobudnutému majetku (097)
- h) Výskumná a vývojová činnosť
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku (Príloha 9)
- j) Obstarávacía cena zložiek dlhodobého fin. majetku (Príloha 7,10,11)
- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

zložka dlhodobého finančného majetku	opravné položky v EUR		
	na začiatku bežného obdobia	zmena počas obdobia	stav na konci bež.obdobia
	0	0	0
	0	0	0

- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku (Príloha 10,11)
- m) Dlhodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzené právo s ním nakladať (Príloha 8)
- n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku, ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou
- o) Opravné položky k zásobám (Príloha 12)
- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať - netýka sa Spoločnosti (Príloha 13)
- q) Zákazková výroba - netýka sa Spoločnosti (Príloha 14)
- r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohrádkam (Príloha 15)
- s) Veková štruktúra pohrádkov (Príloha 16)
- t) Pohrádky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (Príloha 17)
- u) Pohrádky s obmedzeným právom nakladania (Príloha 17)
- v) Odložená daňová pohrádka (Príloha 27)
- w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku (Príloha 18)
- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (Príloha 19)
- y) Krátkodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať (Príloha 20)
- za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku (Príloha 21)
- zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud.období a príjmov bud.období (Príloha 22)
- zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa (Príloha 23)

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie	
b) Rezervy	(Príloha 25)
c) Výška záväzkov podľa splatnosti	(Príloha 26)
d) Štruktúra záväzkov	(Príloha 26)
e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	
f) Odložený daňový záväzok	(Príloha 27)
g) Sociálny fond	(Príloha 28)
h) Dlhopisy - netýka sa Spoločnosti	(Príloha 29)
i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - netýka sa Spoločnosti	(Príloha 30)
j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období	(Príloha 31)
k) Významné položky derivátov	(Príloha 32)
l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - netýka sa Spoločnosti	(Príloha 33)
m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu - netýka sa Spoločnosti	(Príloha 34)

## H. VÝNOSY

a) Tržby	(Príloha 35)
b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	(Príloha 36)
c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov	(Príloha 37)
d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	(Príloha 37)
e) Významné položky finančných výnosov	(Príloha 37)
f) Mimoriadne výnosy	(Príloha 37)
g) Čistý obrat	(Príloha 38)

## I. NÁKLADY

a) Náklady za poskytnuté služby	(Príloha 39)
b) Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti	(Príloha 39)
c) Významné položky finančných nákladov	(Príloha 39)
d) Mimoriadne náklady	(Príloha 39)
e) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	(Príloha 39)

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

a-e) Odložená daň, jej vplyv na hosp.výsledok a zmeny	(Príloha 40)
f) Vzťahy medzi sumou splatnej dane a odloženej dane z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením	(Príloha 41)
g) Zmena sadzby dane z príjmov	(Príloha 41)

## K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

(Príloha 42)

## L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

a) Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov, poskytnutých záruk, zo zmlúv, z ručenia pod.	(Príloha 43)
b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám	
c) Podmienený majetok z minulých období	(Príloha 44)

## M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

V roku 2013 neboli poskytnuté členom štatutárnych orgánov žiadne výhody ani príjmy.

(Príloha 45)

## N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

(Príloha 46)

## O. SKUTOČNOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

(Príloha 47)

## R. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH (CASH - FLOWS)

Spoločnosť nepredkladá, nakoľko nemá povinnosť auditu.

(Príloha 48)