

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

---

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	TOP Development, a.s. Františkánska 4, 917 01 Trnava
<b>Dátum založenia</b>	9. augusta 2004
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	4. septembra 2004
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)</li><li>- reklamná, inzertná a propagačná činnosť</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve</li><li>- administratívne práce - kopírovacie a rozmnožovacie služby</li><li>- marketing - prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- činnosť organizačných a ekonomických poradcov</li><li>- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojené s prenájomom - obstarávateľská činnosť</li><li>- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov</li><li>- factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel</li><li>- prípravné práce pre stavbu - zemné a výkopové práce</li><li>- správa nehnuteľnosti na základe honoráru alebo kontraktu</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva</li><li>- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- fotografické práce</li><li>- dodávka elektriny</li><li>- distribúcia elektriny</li><li>- dodávka plynu</li><li>- distribúcia plynu</li></ul>

---

### **2. Zamestnanci**

---

<b>Názov položky</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	4
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

---

### **3. Neobmedzené ručenie**

TOP Development, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

### **4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za TOP Development, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. júla 2013 do 30. júna 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť TOP Development, a.s. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Extensa Group NV so sídlom Tour&Taxis, Havenlaan/Av. du Port 86c b316, 1000 Brussels v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

Najvyššou materskou spoločnosťou je Ackermans en van Haaren NV so sídlom Begijnenvest 113 – 2000 Antwerpen v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

## 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. k 30.6.2013 schválilo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25.03.2014.

Členovia orgánov spoločnosti

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Predstavenstvo	predseda	Ing. Ivo Šafranko
	podpredseda	Ing. arch. Štefan Harmaňoš
	člen	Ing. Róbert Jankura
Dozorná rada	predseda	Ing. Miroslav Molčan
	podpredseda	Ing. Milan Jankura
	podpredseda	Kris Verhellen

## 6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>	<b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
Extensa	1 328 000	50	50	-
Ing. Šafranko Ivo	796 800	30	30	-
Ing. Jankura Milan	531 200	20	20	-
<b>Spolu</b>	<b>2 656 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za obdobie od 1. júla 2013 do 30. júna 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

K 30. Júnu 2014 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú obežný majetok o 1862 tisíc EUR.

Významnou časťou krátkodobých záväzkov k 30. Júnu 2014 je záväzok voči spoločníkom vo výške 1 723 tisíc EUR, ktorého splatnosť nie je stanovená. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory spoločníkov. Manažment spoločnosti si nie je vedomí žiadnych plánov existujúcich spoločníkov o ukončení jej financovania. Na základe rokovaní s financujúcou bankou došlo k 30.06.2014 k prolongácii úveru do 30.06.2015 s úverovým rámcom 1 422 725,79€.

Na základe týchto skutočností, ako aj s prihliadnutím na trhovú cenu pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti, je manažment presvedčený, že spoločnosť bude schopná uhradiť všetky svoje splatné záväzky.

- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

#### **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.  

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
- k) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Závazky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- s) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % pre účtovné obdobie so začiatkom pred 1.1.2014 po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- t) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení

výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

#### **10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
  - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
  - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
  - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
  - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použije iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2014 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

#### **11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### **12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

V období od 30. júna 2013 nedošlo k významným zmenám účtovných zásad a metód.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2014

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2013	3902047	3468637	187384	-	-	-	582806	143 810	8284684
Prírastky	26581	11518	11488	-	-	-	130659	-	180246
Úbytky	(824692)	(482656)	(55681)	-	-	-	(494817)	(143810)	(2001656)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	218648	-	6463274
<b>Oprávky</b>									
K 1. júlu 2013	-	1089293	76021	-	-	-	-	-	1 165314
Prírastky	-	474417	48595	-	-	-	-	-	523012
Úbytky	-	(482656)	(55682)	-	-	-	-	-	(538338)
K 30. júnu 2014	-	1081054	68934	-	-	-	-	-	1149988
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. júlu 2013	3902047	2379344	111363	-	-	-	582806	143 810	7119370
K 30. júnu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	218648	-	5313286

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Selpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Manažment spoločnosti predpokladá, že na základe obvyklých trhových cien je trhovú cenu pozemkov za rok 2014 13821 tis. EUR za 236 908 m<sup>2</sup>. Rozdiel oproti účtovnej cene potvrdili aj predaje pozemkov po 30. júni 2013 ako aj po 30. júni 2014.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

30. jún 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2012	4124671	3 416 407	174 151	-	-	-	168 581	143 810	9 452 936
Prírastky	197 391	52 230	65 242	-	-	-	640379	-	745 024
Úbytky	(420015)	-	(52 009)	-	-	-	(226154)	-	(2 170 340)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	3 902047	3 468 637	187 384	-	-	-	582806	143 810	8 027 620
<b>Oprávky</b>									
K 1. júlu 2012	-	914 703	101 312	-	-	-	-	-	850 461
Prírastky	-	174 590	26 718	-	-	-	-	-	180 923
Úbytky	-	-	(52 009)	-	-	-	-	-	(15 369)
K 30. júnu 2013	-	1 089 293	76 021	-	-	-	-	-	1 016 015
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. júlu 2012	4 124 671	2 501 704	72 839	-	-	-	168 581	143 810	7 011 605
K 30. júnu 2013	3 902 047	2 379 344	111 363	-	-	-	582806	143 810	7119370

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Manažment spoločnosti predpokladá, že na základe obvyklých trhových cien je trhová cena pozemkov za rok 2013 15 589 tis. EUR za 283 981 m<sup>2</sup>. Rozdiel oproti účtovnej cene potvrdili aj predaje pozemkov po 30. júni 2012 ako aj po 30. júni 2013.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2014

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v DÚJ</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom</i>	<i>Ostatné dhodobé CP a podiely</i>	<i>Pôžičky ÚJ v kons.celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DFM</i>	<i>Celkom</i>
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2013	10000			-	-	-			10 000
Prírastky	5390269			1435981	-	-			6826250
Úbytky	(2530069)	-		(953400)	-	-			3483469
Presuny	-	-			-	-			-
K 30. júnu 2014	2870200			482581	-	-			3352781
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav</b>									
<b>K 1. júlu 2013</b>	<b>10000</b>	-	-	-	-	-			<b>10000</b>
<b>K 30. júnu 2014</b>	<b>2870200</b>		-	<b>482581</b>	-	-			<b>3352781</b>

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zavierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

30. jún 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v DÚJ</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom</i>	<i>Ostatné dhodobé CP a podiely</i>	<i>Pôžičky ÚJ v kons.celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DFM</i>	<i>Celkom</i>
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2012	-			-	-	-			-
Prírastky	10000			-	-	-			10000
Úbytky	-	-		-	-	-			-
Presuny	-	-		-	-	-			-
K 30. júnu 2013	10000			-	-	-			10000
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav</b>									
<b>K 1. júlu 2013</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>K 30. júnu 2014</b>	<b>10000</b>								<b>10000</b>

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia vložila do dcérskych spoločností pozemky ako vklad do základného imania podľa zákona o Dani z príjmov §17d v pôvodných hodnotách.

TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2525069€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2530069€

TMT -RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01 s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2 860 200€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2 865 200€

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spoločnosť zriadila v priebehu účtovného obdobia jednu dcérsku spoločnosť a jednu dcérsku spoločnosť zriadenú v predchádzajúcom období predala:

TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 2 530 069 eur – predaná spoločnosť

TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04 s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 5 000 eur – vzniknutá spoločnosť

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2014 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2583759	-157623	2860200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	141860	97271	5000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice	100%	100%	5199	199	5000
TMT -RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	4833	-167	5000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2014	2013	
Osobné automobily	zákonné, proti odcudzeniu, havarijné	-	-	Kooperativa, Bratislava, - Allianz, Bratislava

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Stavby	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu	2 876 577	2 499 074	Union, Bratislava
--------	---	-----------	-----------	-------------------

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>30. jún 2014</b>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 870 200
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>30. jún 2013</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 902 047
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na pozemky v zostatkovej hodnote 2 870 200 EUR (30. júna 2013: 3 902 047 EUR) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej Sporiteľne, a. s.

**2. Zásoby (r. 031 súvahy)**

K 30. júnu 2014 spoločnosť vykázala materiál na sklade vo výške 54 EUR (k 30. júnu 2013: 79 EUR). K týmto zásobám nebola k 30. júnu 2014 vytvorená žiadna opravná položka.

**3. Pohľadávky (r. 038 a 047 súvahy)**

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

30. jún 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 047)	31911	57594	17 142	811	360	-	107818

Název položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	31911	75907	107818
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Daňové pohľadávky a dotácie	23802		23802
Iné pohľadávky	761500		761500
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>817213</b>	<b>75907</b>	<b>893120</b>

30. jún 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 047)	91 565	74 536	17 142	4181	2448	716	190588

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	91565	99023	190588
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	43813		43813
Iné pohľadávky	1076		1076
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>136454</b>	<b>99023</b>	<b>235477</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Na spoločnosť F&P Media s.r.o. bol podaný návrh na platobný rozkaz, z dôvodu pohľadávky voči nim vo výške 3 164 eur po splatnosti v rozmedzí nad 361 dní. Návrh na exekúciu bol zamietnutý z dôvodu nedostatočného majetku spoločnosti.

Spoločnosť k 30. júnu 2014 odpísala pohľadávku.

Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.2. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2014	2013
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	12705	9 420
Bankové účty bežné	474458	34 351

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>487163</b>	<b>43 771</b>

**4. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>30. jún 2014</b>	<b>30. jún 2013</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	15510	21 263
z toho:			
<i>daň z nehnuteľnosti</i>		14072	17 496
<i>ostatné</i>		1437	3 767
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	-	3 671
<b>Spolu</b>	<b>061</b>	<b>15509</b>	<b>24 934</b>

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 800 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Výška zákonného rezervného fondu sa po 1. júli 2013 zvýšila o 11793 eur, k 30. júnu 2014 je výška zákonného rezervného fondu 218671 EUR.

1.2. Rozdelenie zisku z 30.6.2013

<b>Položka</b>	<b>2013</b>
Účtovný zisk	117928
<b>Rozdelenie zisku</b>	<b>2014</b>
Do zákonného rezervného fondu	11793
Do štatutárnych a ostatných fondov	-
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	106135
Úhrada straty zo zisku	-
Vyplatenie spoločníkom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>117928</b>

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

30. jún 2014

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 7. 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 30. 6. 2014</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	23819	18183	23819	-	18183
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
<i>dovolenky</i>	7907	9469	7907	-	-
<i>služby</i>	15912	8714	15912	-	-
<i>bonusy, skontá</i>	-	-	-	-	-

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

30. jún 2013

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 7. 2012</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 30. 6. 2013</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	-	23 819	-	-	23 819
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	14 271	-	14 271	-	-
z toho:					
dovolenky	3 309	7 907	3 309	-	7 907
služby	10 962	15 912	10 962	-	15 912
bonusy, skontá	-	-	-	-	-

Rezervy vytvorené počas roka končiaceho 30. júna 2014 budú použité v roku končiacom 30. júna 2015.

### 3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

#### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

30. jún 2014

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	287917	220044	-	501070
Čistá hodnota zákazky (r.108)	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	720	-	-	720
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	1723874	-	-	1723874
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	7044	-	-	7044
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	2891	-	-	2891
Daňové záväzky a dotácie (r. 1135)	20210	-	-	20210
Ostatné záväzky (r. 116)	9910	-	-	9910
<b>Spolu k 30. júnu 2013</b>	<b>2052566</b>	<b>220044</b>	<b>-</b>	<b>2272610</b>

30. jún 2013

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 106)	260074	57379	-	317453
Čistá hodnota zákazky (r.108)	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 107)	7195	-	-	7195
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 108)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 109)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 110)	1982783	-	-	1982783
Závazky voči zamestnancom (r. 111)	5733	-	-	5733
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 112)	3782	-	-	3782
Daňové záväzky a dotácie (r. 113)	36031	-	-	36031
Ostatné záväzky (r. 114)	10748	-	-	10748
<b>Spolu k 30. júnu 2012</b>	<b>2306346</b>	<b>57379</b>	<b>-</b>	<b>2363725</b>

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 30. 6. 2014</i>	<i>Spolu k 30. 6. 2013</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Závazky po lehote splatnosti		220044	57 379
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		2052566	2 306 346
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>2272610</b>	<b>2 363 725</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		53783	65 564
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>53783</b>	<b>65 564</b>

3.3. Odložená daňová pohľadávka/odložený daňový záväzok (r. 045 a 105 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	(166449)	(194 525)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	3399	(5 522)
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	(37451)	(40 850)
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	2641	2 354
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	451	586
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	451	586
Čerpanie sociálneho fondu	(519)	(299)
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2573</b>	<b>2 641</b>

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2014</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2013</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119)	EUR				
Krátkodobé bankové úvery (r. 120)	EUR	3,5	30.06.2014	951608	1945488

K 30.06.2014 podpísala spoločnosť so Slovenskou sporiteľňou dohodu o predĺžení splatnosti úverov do 30. júna 2015.

**5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>30. jún 2014</i>	<i>30. jún 2013</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	2443	3 624
<i>z toho:</i>			
<i>nájom</i>		1304	3 624
<b>Spolu</b>	<b>121</b>	<b>2443</b>	<b>3 624</b>

**6. Závazky z finančného prenájmu**

	<b>30.06.2014</b>			<b>30.06.2013</b>		
	<i>Do 1 roka vrátane</i>	<i>Od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>	<i>Do 1 roka vrátane</i>	<i>Od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Istina	9910	10071	-	10748	19981	-
Finančný náklad	1368	552	-	2410	1637	-
<b>Spolu</b>	<b>11278</b>	<b>10623</b>		<b>13158</b>	<b>21618</b>	

Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Priemerná úroková sadzba je 8% a priemerná zostatková doba splatnosti je 2 roky. Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sa týkajú motorového vozidla a sú zabezpečené prenájatým majetkom.

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Oblasť odbytu</i>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	<i>EUR</i>	<i>%</i>	<i>EUR</i>	<i>%</i>
Slovensko	3 137 993	100,0	3 084 444	100,0
<b>Predaj celkom</b>	<b>3 137 993</b>	<b>100,0</b>	<b>3 084 444</b>	<b>100,0</b>

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb (Inžinierska činnosť)</i>		<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb (Predaj energií)</i>		<i>Celkom</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Slovensko	340926	194 040	2741752	2 890 404	3137993
<b>Spolu</b>	<b>340926</b>	<b>194 040</b>	<b>2741752</b>	<b>2 890 404</b>	<b>3137993</b>	<b>3 084 444</b>

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<b>Položka</b>	<b>30. jún 2014</b>	<b>30. jún 2013</b>
Tržby za vlastné výroby	-	-
Tržby z predaja služieb	3137993	3 084 444
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	505461	615140
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3616	1690
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3648836</b>	<b>3701274</b>

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

<b>Položka</b>	<b>2013</b>		<b>2012</b>		<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>	
	<b>Stav k 30. 6. 2014</b>	<b>Stav k 30. 6. 2013</b>	<b>Stav k 1. 7. 2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
Nedokončená výroba a polotovary						
vlastnej výroby	-	-	-	-	-	
Výrobky	-	-	-	-	-	
Zvieratá	-	-	-	-	-	
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Manká a škody				-	-	
Reprezentačné				-	-	
Dary				-	-	
Iné				-	-	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		3616	1690
z toho:			
prenájom billboardov		-	-
Finančné výnosy		-	-
Tržby z predaja podielov	27	2530069	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	30	24281	-
Kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov	42		6
Výnosové úroky	38	216	207
Mimoriadne výnosy			
Výnosy z predaja časti podniku	52	808875	-

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**VI. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	-
Spotreba materiálu a energie	09	2478515	2 455 068
Služby	10	460621	224304
z toho:			
opravy a údržba		5388	5 686
cestovné		3951	2 725
náklady na reprezentáciu		2488	1 978
poradenské služby a sprostredkovanie		119240	49020
nájom kancelárskych priestorov		12335	12 863
ekonomické a právne služby		33214	37469
stavebná a inžinierska činnosť v subdodávke		58700	27106
audítorské služby		16484	22760

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Náklady za poskytnuté služby		17650	18 509
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		814187	864 935
z toho:			
osobné náklady	12	113180	149 263
dane a poplatky	17	40121	38 453
odpisy k dlhodobému majetku	18	187257	201 308
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	20	459407	234 896
ostatné náklady z hosp. činnosti	23	21708	8 159
z toho:			
poistenie majetku (motor. vozidlá, stavby)		7074	7 666
nezrealizované investičné zámery		7486	-
Finančné náklady		-	-
Náklady na predané podiely	28	2530069	-
Úroky	39	190007	206105
Oceňovací rozdiel k vkladom pozemkov do ZI	42	3685452	-
Kurzové straty, z toho:	41	-	5
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
Ostatné významné položky finančných nákladov	43	23877	26 751
Mimoriadne náklady	53	439980	-

Významnou položkou v ostatných nákladoch na finančnú činnosť sú úverové poplatky a provízie v hodnote 23 464 EUR (rok 2013: 25 271 EUR).

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6000	6900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	10 484	15860

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre obdobie 7/2013-6/2014 je 23% . Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22(rok 2014) a 23 % (rok 2013).

<b>Položka</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	(832)	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

<b>Položka</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	-59122	33 719
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	83001	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-3399	5 522
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>20480</b>	<b>39 241</b>

	<b>2014</b>			<b>2013</b>		
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	3751062			157 168		
teoretická daň		862744	23		29862	19
Daňovo neuznané náklady	32631	7505	23	5 107	970	19
Výnosy nepodliehajúce dani	3685669	847703	-	1 896	360	-
Umorenie daňovej straty	-		23	-		19
<b>Spolu</b>	<b>98024</b>		<b>23-</b>	<b>160 379</b>		<b>19-</b>
Splatná daň z príjmov		22546	0,6		15 236	9,6
Splatná daň z príjmov					18 444	11,7
Odložená daň z príjmov		-3399	22		5 522	23
						<b>19/2</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>19187</b>	<b>23</b>		<b>39 202</b>	<b>3</b>

## **VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

### **1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. júnu 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## **IX. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci.

<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2014</b>				
	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>	<b>Iné</b>
Akcionári	-	1723874	141091	-	-
<b>Spolu</b>	-	<b>1723874</b>	<b>141091</b>	-	-

<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2013</b>				
	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>	<b>Iné</b>
Akcionári	-	1 982 783	126 446	-	-
<b>Spolu</b>	-	<b>1 982 783</b>	<b>126 446</b>	-	-

Záväzky voči akcionárom predstavujú finančné pôžičky od akcionárov a nesplatené úroky za tieto pôžičky a náklady predstavujú úroky z týchto pôžičiek za bežný účtovný rok.

Uvedené pôžičky nemajú presný dátum splatnosti a budú uhradené podľa finančných možností spoločnosti.

Úroková sadzba uvedených pôžičiek je 3M EURIBOR + 2,0 % marže, avšak minimálne 7,5 %. Za uvedené prijaté pôžičky spoločnosť neposkytla žiadne zabezpečenie.

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Kód druhu obchodu</b>	<b>Hodnotové vyjadrenie obchodu</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Extensa	08	70646	63 302
Ing. Šafranko Ivo	08	42352	37 955
Ing. Jankura Milan	08	28093	25 187

*Kód druhu obchodu:*

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

## **X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. júni 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť predala pozemky o výmere 3497m<sup>2</sup> v zostatkovej hodnote 62 932m<sup>2</sup> a s tým súvisiaci majetok, ktorý bol v obstaraní k 30.06.2013 v celkovej hodnote 53 498€. Výnos z tohto predaja bol vo výške 456 610€

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

30. jún 2014

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 7. 2013</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 30. 6. 2014</b>
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	206 879	-	-	11 793	218671
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	814	-	-	106 135	106949
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 928	3731875	-	(117 928)	3731875
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

30. jún 2013

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 7. 2012</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 30. 6. 2013</b>
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	141 047	-	-	65832	206 879
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	814	814
Neuhradená strata minulých rokov	(47 670)	-	-	47670	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	658 316	117 928	(544 000)	(114 316)	117 928
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

## **XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<b>Položka</b>	<b>Účet</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Peniaze	211	12608	9 312
Ceniny	213	98	108
Účty v bankách	221	474458	34 351
<b>Spolu</b>		<b>487164</b>	<b>43 771</b>

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>3 751 063</b>	<b>157 169</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	187 416	201 308
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému majetku	0	0
Rezervy	-5 636	9 548
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-46 053	-379 995
Výnosy z úrokov	-217	-207
Úrokové náklady	190 007	206 105
Zmena stavu polož čas rozl	0	0
Odpis pohľadávok	3 363	
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	4 079 943	193 928
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-681 052	-12 042
Úbytok (prírastok) zásob	25	13
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	1 118 990	698 462
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>4 517 906</b>	<b>880 361</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	4 517 906	880 361
Zaplatené úroky	-190 007	-206 105
Prijaté úroky	217	207
Zaplatená daň z príjmov	6 885	-147 606
Iné	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	4 335 001	526 857
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>4 335 001</b>	<b>526 857</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-180 246	-489 398
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	505 461	614 891
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-4 050 763	-10 000
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	2 530 069	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 195 479</b>	<b>115 493</b>

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2014**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

Príjmy / (výdavky) na poskytnuté pôžičky	-482 581	-2 374 334
Dividendy	0	-544 000
Príjmy / (výdavky) na prijaté pôžičky a úvery	-2 204 397	1 945 488
Príjmy / (výdavky) na úhradu záväzkov z finančného leasingu	-9 151	-23 844
Ostatné		2 092
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-2 696 129</b>	<b>-994 598</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	443 393	-352 248
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	43 771	396 019
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>487 164</b>	<b>43 771</b>