

Z&T Administrator,a.s., Tuhovská 15, 830 06, Bratislava
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3555/B

VÝROČNÁ SPRÁVA
Z&T Administrator,a.s.
za rok 2013

BRATISLAVA, máj 2014

O B S A H

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2013)

1. Ú V O D

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. bola založená dňa 09.03.2005, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 EUR , do Obchodného registra bola zapísaná 30.03.2005.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavovala negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

V roku 2013 spoločnosť podnikala primárne v oblasti prenájmu nehnuteľností – Elektrodomov NAY a nákupných centier.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

V roku 2013 nemala spoločnosť žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2013 pracovala v oblasti prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 5 076 783,- EUR , čo znamená nárast oproti roku 2012 o 276 025 EUR.

5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2013 a 31.12.2012 a za účtovné obdobie roku 2011:

	Položky Súvahy Finančná časť	31.12.2013 v EUR	31.12.2012 v EUR	31.12.2011 v EUR
	Dlhodobý hmotný majetok	12 916 323	14 633 189	13 594 462
	Stavby	12 712 051	14 520 515	13 474 163
	Samostatné hnutelné veci	1 880	2 900	4 249
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	202 392	109 774	116 050
	Krátkodobé pohľadávky	2 444 404	2 160 156	1 881 505
	Pohľadávky z obchodného styku	384 604	309 435	277 700
	Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke	2 059 800	1 850 721	1 603 805
	Finančné účty	35 801	1 341	8 359
	Peniaze			
	Účty v bankách	35 801	1 341	8 359
	Časové rozlíšenie	17 529	20 401	23 542
	Vlastné imanie	53 320	27 581	26 605
	Základné imanie	34 016	34 016	34 016
	Fondy zo zisku	8 952	8 854	8 854
	Výsledok hosp. minulých rokov	-18 706	-19 584	-17 795
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	25 739	976	-1 789
	Krátkodobé záväzky	2 830 531	2 493 937	2 145 170
	Záväzky z obchodného styku	746 896	506 522	451 482
	Ostatné záväzky	2 083 595	1 987 415	1 693 680
	Dlhodobé záväzky	12 424 819	14 213 796	13 275 696
	Časové rozlíšenie	104 507	78 814	59 445

	Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2013 v EUR	31.12.2012 v EUR	31.12.2011 v EUR
	Tržby z predaja vlastných služieb	5 076 783	4 800 758	4 532 958
	Výrobná spotreba	2 170 364	2 002 498	1 893 405
	Spotreba materiálu a energie	7 192	8 604	7 433
	Služby	2 163 172	1 993 894	1 885 972
	Pridaná hodnota	2 906 419	2 798 260	2 639 553
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	864 451	871 341	861 199
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-838 700	-867 841	-862 818
	Daň z príjmov z bežnej činnosti	12	2 524	170
	Výsledok hospodárenia za účt. obd.	25 739	976	-1 789

6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2014 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti a spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby v oblasti prenájmu nehnuteľností s cieľom rozšíriť portfólio svojich klientov.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2013 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 25 739 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať časť zisku vo výške cca 18 706 EUR na neuhradenú stratu minulých rokov a zostatok zisku vo výške cca 7 033 EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.