

Z&T,a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa., vložka 2536/B

VÝROČNÁ SPRÁVA
Z&T,a.s.
za rok 2013

BRATISLAVA, máj 2014

O B S A H

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2013)

1. Ú V O D

Spoločnosť Z&T,a.s. bola založená dňa 04.08.2000, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 €, zapísaná do Obchodného registra bola dňa 05.09.2000.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavuje negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť

V roku 2013 spoločnosť podnikala primárne v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností.

2. VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

V roku 2013 bol priemerný počet zamestnancov spoločnosti 9, z toho boli dvaja vedúci zamestnanci.

Spoločnosť v roku 2013 pracovala v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 2.103.722,- EUR , čo znamená nárast oproti roku 2012 o 190 926,- EUR.

5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2013 a 31.12.2012 a za účtovné obdobie roku 2011:

	Položky Súvahy Finančná časť	31.12.2013 v EUR	31.12.2012 v EUR	31.12.2011 v EUR
	Dlhodobý nehmotný majetok	727	1 435	2 143
	Softwér	727	1 435	2 143
	Dlhodobý hmotný majetok	20 918 427	21 370 261	22 318 924
	Pozemky	18 156 966	18 156 966	17 434 328
	Stavby	1 863 846	2 340 873	3 012 214
	Samostatné hnutelné veci	47 307	105 399	164 690
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	8 774	11 846	14 918
	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	841 534	755 177	1 692 774
	Podielové cenné papiere	1 237 275	1 010 221	946 989
	Dlhodobé pohľadávky	12 420 760	14 208 610	13 271 931
	Krátkodobé pohľadávky	2 351 667	2 152 437	3 286 045
	Pohľadávky z obchodného styku	267 971	160 862	189 954
	Daňové pohľadávky	101		67 349
	Iné pohľadávky	2 083 595	1 991 575	3 028 742
	Finančné účty	2 815	4 868	638 240
	Peniaze	2 573	4 580	3 081
	Účty v bankách	242	288	635 159
	Časové rozlíšenie	6 257	7 395	6 650
	Vlastné imanie	414 819	84 309	352 405
	Základné imanie	2 721 914	2 721 914	2 721 914
	Fondy zo zisku	232 155	232 155	232 155
	Výsledok hosp. minulých rokov	-2 782 485	-2 556 157	-2 082 093
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	229 455	-226 328	-474 064
	Krátkodobé záväzky	2 178 431	1 987 270	2 740 212
	Záväzky z obchodného styku	10 821	23 523	1 101 005
	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	2 061 589	1 853 483	1 607 423
	Dlhodobé záväzky	22 196	19 448	17 130 232
	Bankové úvery	20 007 382	21 827 803	20 000 000
	Krátkodobé finančné výpomoci	14 301 478	14 801 478	21 478

	Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2013 v EUR	31.12.2012 v EUR	31.12.2011 v EUR
	Tržby z predaja vlastných služieb	2 103 722	1 912 796	1 866 561
	Výrobná spotreba	174 690	211 127	153 600
	Spotreba materiálu a energie	23 011	28 564	27 252
	Služby	151 679	182 563	126 348
	Pridaná hodnota	1 935 958	1 717 122	1 724 945
	Osobné náklady	305 624	320 454	311 053
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	884 980	497 436	487 676
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-656 739	-717 767	-956 331
	Daň z príjmov z bežnej činnosti	-1 214	5 997	5 409
	Výsledok hospodárenia za účt. obd.	229 455	-226 328	-474 064

6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2014 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti, spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby leasingového prenájmu nehnuteľností s cieľom udržať si portfólio svojich klientov.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2013 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 229 455 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk dosiahnutý v roku 2013 na účet neuhradenej straty minulých období.