

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

VIENNA GATE GROUP, a. s.**Kopčianska 8****Bratislava**

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

12.11.1991

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

09.12.1991

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností**poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania****sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby****sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností****veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti****maloobchod v rozsahu voľnej živnosti**

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:		
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:		
počet vedúcich zamestnancov:		

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

☐ áno☒ nie

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierkaa) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou ☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)☐ ku dňu zániku☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie☐ ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie☐ ku dňu skončenia likvidácie☐ ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu☐ iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

☐ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)☐ ku dňu skončenia podnikania☐ ku dňu predchádzajúcemu vyhlásenia konkurzu☐ iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

18.07.2013**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou****Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku****D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti:

☒ áno☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali☒ nenastali

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☐ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☐ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☐ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia

☒ dopravné

☒ poistné

☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat

Vlastné náklady obsahujú

- ☐ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☐ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú č

reprodukčnou obstarávacou cenou

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ zásoby nadobudnuté bezodplatne
☐ majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
☐ nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK
Bežné účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	755 802		-1		755 801
Pozemky (031)	440 649				440 649
Stavby (021)	287 406				287 406
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)	27 747		-1		27 746
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	27 028	18 971	-1		45 998
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	20 359	14 371			34 730
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	6 669	4 600	-1		11 268
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 077 198		-321 396		755 802
Pozemky (031)	728 489		-287 840		440 649
Stavby (021)	287 406				287 406
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)	55 637		-27 890		27 747
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)	5 666		-5 666		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku					
	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	39 713	20 747	-33 432		27 028
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	5 988	14 371			20 359
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	28 182	6 376	-27 889		6 669
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)	5 543		-5 543		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	728 774	709 803
Pozemky	440 649	440 649
Stavby	267 047	252 676
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	21 078	16 478
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: -
Názov poisťovne: -
Výška poistenia dlhodobého majetku: -

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): -
Popis: -

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

-

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

-

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

nebol

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

neboli

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

bežné obdobie **minulé obdobie**

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl. imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2013	Účtovná hodnota podielu
Dcérske ÚJ:					
S.H.I.S.	67%	67%			
ÚJ s podstatným vplyvom:					
ACR Tále	13%	13%			
INTERMANAGMENT	45%	45%			
INTERJURIS s.r.o. v likvidácii	20%	20%			
Real Estate LM	5%	5%			

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	104 375				104 375
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)	104 375				104 375
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet	226 306	-67 664	-54 267		104 375
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)	201 123	-96 748			104 375
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)	25 183	29 084	-54 267		
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	104 375	104 375
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	104 375	104 375
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **účtovná jednotka nemá taký majetok**

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: **metóda vl. imania nemá vplyv na VH**

3 ZÁSObY

neboli žiadne

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe

Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

5 POHĽADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	23 764	23 700	-7 622	39 842
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	3 809	154 147		157 956

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohľadávky (spolu)	26 202	217 886
Pohľadávky do lehoty splatnosti	21 340	114 351
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 862	103 535

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	37	peniaze v hotovosti
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	336	bežný účet
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	x	x	x	x
Účty v bankách (X)	x	x	x	x
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	x	x	x	x
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)	11 299			11 299
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

tvorba opravných položiek, nakoľko krátkodobý finančný majetok bol vyradený z burzy cenných papierov

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou

hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)		Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
ostatné:		ostatné:	

7b) majetok prenášaný formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvorí (v EUR)	20 000	ks akcií po	33	=	664 000
		ks akcií po		=	
popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:				Spolu	664 000

Základné imanie bolo splatené vo výške: 100% 664 000 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania: -1 532 086 EUR

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012	-557 214
Zákonný rezervný fond	
Nedeliteľný fond	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Neuhrazená strata minulých rokov	-557 214
Dividendy / podiely na zisku	
Iné:	

4. Účtovná jednotka vlastní vlastné akcie a podiely na základnom imaní

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty bola v roku 2013 zúčtovaná v rámci vlastného imania vo výške 0

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-454	-839	385
v percentách:	-45%	-84%	39%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	-2 307	-1 853	-454
v percentách:	-231%	-185%	-45%
Na akciu v hodnote 33,2 tis. Sk pripadá výsledok hospodárenia:	-14	-25	12

2 ZÁVAZKY

V roku 2013 a 2012 sa neúčtovalo o rezervách

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Záväzky (spolu)	2 372 839	2 281 980
Záväzky do lehoty splatnosti	2 369 502	2 276 515
Záväzky po lehote splatnosti	3 337	5 465

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	2 372 839	2 352 736	20 103	
Dlhodobé záväzky	20 103		20 103	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	20 103	x	20 103	
Ostatné dlhodobé záväzky		x		
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	2 352 736	2 352 736		
Záväzky z obchodného styku	4 091	4 091	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky			x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	81 985	81 985	x	x
Záväzky voči zamestnancom			x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	206	206	x	x
Daňové záväzky a dotácie	734	734	x	x
Ostatné záväzky	2 265 720	2 265 720	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota
-	
-	

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	-
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	-

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	20 103	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	
Tvorba z nákladov		Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové pripoistenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu		Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	20 103

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Účtovná jednotka nečerpala žiaden bankový úver

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

neboli žiadne

4 DERIVÁTY

4a) Významné položky derivátov:

-

4b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

-

4c) Forma tohto zabezpečenia.

-

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Sl. - nehnuteľnosti	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	900	900			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	900	900			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	900	900			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	900	900			

V roku 2012 neboli evidované žiadne tržby.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

nebola

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

neboli

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 651	138 288	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM	2 990	136 762	<i>predaj pozemku</i>
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 661	1 526	<i>vrátenie súdnych popl., zúčt. premlč. záv.</i>

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	1 382	23 092	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov		18 394	
<i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>			
Úroky	1 382	4 698	<i>úr. z pôž., z bankového účtu</i>
Kurzové zisky			
<i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové zisky na cash k 31.12.</i>			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

neboli

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	3 888	6 920	Popis
Opravy a udržiavanie			
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu		77	
Ostatné služby	3 888	6 843	
v tom:			
Náklady voči audítorovi, audítorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	3 888	6 843	
Réžia	305	2 735	
správa spoločností	3 200	1 500	
telefón		1 302	

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	205 192	375 898	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		287 840	
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.		11	
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Odpis pohľadávky	15 468	924	premlčané pohľ.
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	170 225	13 888	k rizikovým pohľ., k pohľ. voči dlž. v konkurze
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		51 627	
Manká a škody		1 536	
Odpisy DHM a DNM	18 971	19 335	
Dane a poplatky	528	737	daň z nehn.

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	105 977	229 291	Popis
Predané cenné papiere a podiely		115 052	
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	105 895	114 084	úr. z pôž., z bank. účtu
Kurzové straty			
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		19	
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	82	117	bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku		19	

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

d) Náklady na audítorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

neboli

	rok 2013	rok 2012
Overenie účtovnej závierky		
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

J. Informácie o daniach z príjmov*účtovná jednotka neúčtovala o odložených daniach*

Splatná daň z príjmov	
Odložená daň z príjmov	
Daň z príjmov spolu	
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	-69 333
Rozdiel	69 333
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	69 333

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane
Od 1.1.2013 je platnou sadzbou dane 23%

23%**K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch***nie sú***L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach***nie sú***M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky***neboli***N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci					
s podstatným vplyvom					
kľúčový management					
podniky ovládané akcionármi	8	97 930			
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

posk. a spl. pôž., úročenie - BWB; Explo. Reigershof

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky*Nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie závierky.*

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	664 000	664 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy	8 655	8 655		
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	-341 730	-341 730		
Fondy tvorené zo zisku	127 764	127 764		
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 132 115	-1 689 329	-557 214	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-557 214	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-301 446	-301 446	strata za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-1 230 640	-1 532 086	-301 446	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	664 000	664 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-59 749		59 749	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy	8 655	8 655		
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	-221 994	-341 730	-119 736	
Fondy tvorené zo zisku	127 764	127 764		
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhrazená strata minulých rokov	-215 356	-1 132 115	-916 759	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-916 759	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-557 214	-557 214	strata za rok 2012
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-613 439	-1 230 640	-617 201	