

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2011. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28397/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2013.

Schválenie audítora

Spoločnosť vznikla v roku 2011 a nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov		

B. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceníteľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceníteľné práva	30	lineárna	3,33
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Výpočtová technika	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť obstarala majetok formou finančného prenájmu a účtuje o ňom ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa finančného prenájmu k predmetu finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

K 1.1.2012 bol pri splatení navýšenia základného imania nepeňažným vkladom – vloženie časti podniku vyčíslený negatívny goodwill vo výške 131 417 EUR. Tento bol jednorázovo odpísaný v plnej výške v roku 2012. Spoločnosť ho začala postupne zdaňovať vo výške 1/7 ročne. V roku 2012 zdanila 1/7 hodnoty negatívneho goodwillu a k 31.12.2012 na 6/7 hodnoty vytvorila odložený daňový záväzok. V roku 2013 si Spoločnosť uplatnila zvyšnú časť (6/7) hodnoty, odložený daňový záväzok bol rozpustený.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Petovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 324	15 254 881	9 341				2 015		16 324 561
Prírastky		41 763					41 763		83 525
Úbytky			5 303				41 763		47 066
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	15 296 644	4 038	0	0	0	2 015	0	16 361 021
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		517 524	1 536						519 060
Prírastky		518 910	5 231						524 141
Úbytky			5 303						5 303
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 036 434	1 464	0	0	0	0	0	1 037 898
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 324	14 737 357	7 805	0	0	0	2 015	0	15 805 501
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	14 260 210	2 574	0	0	0	2 015	0	15 323 123

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Petovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky	1 058 324	15 254 881	11 440				2 015		16 326 660
Úbytky			2 099						2 099
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	15 254 881	9 341	0	0	0	2 015	0	16 324 561
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky		517 524	3 635						521 159
Úbytky			2 099						2 099
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	517 524	1 536	0	0	0	0	0	519 060
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	14 737 357	7 805	0	0	0	2 015	0	15 805 501

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	15 318 534

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podrobné informácie sú uvedené v časti E. Informácie na strane pasív súvahy - Bankové úvery.

Založené nehnuteľnosti:

Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Účtovná hodnota v EUR k 31.12.2013	Záložné právo v banke
6558	pozemky Dunajská Streda	1 058 324	Sberbank
6558	budova MAX Dunaj.Streda	10 533 532	Sberbank
6558	parkov.dom Dunaj.Streda	3 726 678	Sberbank
	Hodnota celkom	15 318 534	

Poistenie stavieb a majetku

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelnéj a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla.

Celková poistná suma, na ktorú je majetok poistený predstavuje 18 533 020 EUR .

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť v roku 2013 neposkytla dlhodobé pôžičky.

Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby.

Pohľadávky**Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	133 983			133 983
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	0	133 983	0	0	133 983

Veková štruktúra pohľadávok

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	63 019	236 955	299 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	47 351		47 351
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	110 370	236 955	347 325

Vo vyššie uvedenej tabuľke o vekovej štruktúre pohľadávok nie je uvedená odložená daňová pohľadávka (informácia o odloženej daňovej pohľadávke je uvedená v časti E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy – Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok).

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	236 955	508 450
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	110 370	96 773
Krátkodobé pohľadávky spolu	347 325	605 223
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87153	5409
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	87153	5409

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti E. Bankové úvery.

Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v Sberbank Slovensko a. s.

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2013 krátkodobý finančný majetok.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 390	325
Bežné bankové účty	45	47
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 435	372

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 955	28
Poistné	11 756	
Prevádzkové náklady	199	28
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 982	15 899
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Prevádzkové príjmy	17 982	15 899

Majetok prenanatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Základné imanie: 633 500 EUR

Rozsah plnenia: 633 500 EUR

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a N.

Rozdelenie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisku za účtovné obdobie 2012 vo výške 261 033 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.6.2013. Zisk v plnej výške preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. strate za účtovné obdobie 2013 vo výške 180 979 EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	261 033
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	13 052
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	964
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	247 017
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	261 033

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie. Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľady o rezervách za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	610	800	610	0	800
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	610	800	610		800
Audit	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0			0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	610	800	610	0	800
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				Stav k 31. 12. 2012 f
	Stav k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	610	0	0	610
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	610	0		610
Audit	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0		0
Newyfakturované dodávky	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	610	0	0	610
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Závázky

Závázky nie sú kryté záložným právom.

Závážkoch podľa lehoty splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	296 913	294 629
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	296 913	294 629
Krátkodobé záväzky spolu	1 439 669	1 580 979
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	183 007	552 368
Záväzky po lehote splatnosti	1 256 662	1 028 611

Z celkových krátkodobých záväzkov sú záväzky voči spriazneným osobám vo výške 399 231 EUR (k 31.12.2012 vo výške 88 356 EUR).

Odložené dane

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	368 483	251 197
– odpočítateľné	-133 983	0
– zdaniateľné	502 466	251 197
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-883	112 374
– odpočítateľné	-883	-269
– zdaniateľné	0	112 643
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-261 283	-23 251
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	0,22	0,23
Odložená daňová pohľadávka	87 152	5 409
Uplatnená daňová pohľadávka	81 743	5 409
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	81 743	5 409
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	110 543	83 683
Zmena odloženého daňového záväzku	26 859	83 683
Zaúčtovaná ako náklad	-26 859	-83 683
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Pri výpočte odloženej dane sa k 31.12.2013 použila sadzba dane z príjmov platná od 1.1.2014 vo výške 22% (k 31.12.2012 sa použila sadzba dane 23%). Ak by sa k 31.12.2013 použila pre výpočet odloženej dane sadzba 23% vykázala by sa výsledná daňová pohľadávka vo výške 91 114 EUR a odložený daňový záväzok vo výške 115 567 EUR čo predstavuje rozdiel oproti vykázanému odloženej daňovej pohľadávke k 31.12.2013 vo výške 3 962 EUR a odloženého daňového záväzku vo výške 5 024 EUR.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	31	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	171	110
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	171	110
Čerpanie sociálneho fondu	120	79
Konečný zostatok sociálneho fondu	82	31

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**Bankové úvery**

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v Sberbank Slovensko a.s. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Dunajská Streda.

Prehľad o úvere je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery				12 382 518	12 382 518	13 041 720
Sberbank - investičný úver dlhodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2017	12 382 518	12 382 518	13 041 720
Krátkodobé bankové úvery				700 803	700 803	500 167
Sberbank - investičný úver krátkodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2014	700 639	700 639	500 000
Sberbank - debetný zostatok bežných účtov	EUR		2014	164	164	167
Spolu				13 083 321	13 083 321	13 541 887

Bankové úvery v Sberbank Slovensko a.s. sú zabezpečené Zmluvou o podriadenosti uzatvorenou medzi bankou, spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s. a spoločnosťou MAX Servis, s.r.o., spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s., spoločnosťou Železničná preprava a Mgr. Vladimírom Poórom.

K úverom je zriadené záložné právo na:

- nehnuteľný a hnutel'ny majetok vedený v majetku Spoločnosti a Euro MAX Žilina, s.r.o.
- vinkulácia poisťného na nehnuteľný majetok Spoločnosti a Euro MAX Žilina, s.r.o
- zaknihované cenné papiere záložcu Železničná preprava, a.s.
- nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava v katastrálnom území Hrnčiarovce
- Vinkulácia poisťného založených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s.
- Obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v Spoločnosti
- Obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o
- Pohľadávky Spoločnosti a Euro MAX Žilina, s.r.o.
- Pohľadávkam Euro MAX Slovakia z predaja projektu Trnava-Modranka

Prijaté pôžičky

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločnosti v konsol. celku	EUR	0%	30dní od výzvy	0	0	10 000
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	10 000
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0

Časové rozlíšenie

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Úroky z prijatých pôžičiek		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 289	982
Prevádzkové výdavky		
Úroky z pôžičiek, úverov	1 289	982
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	120 408	118 927
Nájom	83 439	84 821
SPN, PPN	36 969	34 106
Spolu	121 697	119 909

F. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť odbytu a	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	1 043 029	1 050 416	196 351	185 821	516 238	543 906	1 755 618	1 780 143
iné							0	0
Spolu	1 043 029	1 050 416	196 351	185 821	516 238	543 906	1 755 618	1 780 143

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 163	670 712
Výnosy z posúpených pohľadávok	1 789	32 788
Výnosy z úhrad postúpených záväzkov	0	629 889
Zmluvné pokuty a penále	0	386
Výnosy z odpísaných pohľadávok	1 569	1 548
Iné	2 805	6 101
Finančné výnosy, z toho:	1	5
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>5</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	1	5
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 755 618	1 780 143
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 164	670 717
Čistý obrat spolu	1 761 782	2 450 860

G. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	455 341	853 298
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby	0	
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	455 341	853 298
Prevádzkové náklady	427 537	811 636
Reklama , marketing	24 053	41 589
Ostatné	3 751	73
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 186 499	847 515
Energie a materiál	399 981	378 892
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	524 141	521 159
Odpis goodwill	0	-131 417
Opravné položky k pohľadávkam	133 983	0
Ostatné	128 394	78 881
Finančné náklady, z toho:	355 805	410 739
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>355 805</i>	<i>410 739</i>
Úroky	354 491	404 360
Ostatné	1 314	6 379
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-235 863	x	x	339 308	x	x
teoretická daň	x	-54 248	23 %	x	64 469	19 %
Daňovo neuznané náklady	249 682	57 427	-24 %	21 024	3 995	1 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-251 851	-57 926	24,56 %	-382 619	-72 698	-21,43 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			22,00 %			23,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane			22,00 %			23,00 %
Iné						
Spolu	-238 032	0	45,21 %	-22 287	-4 234	21,75 %
Splatná daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	1	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	-54 884	23,27 %	x	78 274	23,07 %
Celková daň z príjmov	x	-54 884	23,27 %	x	78 275	23,07 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	3 962	-941
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-5 024	14 554
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- menovitá hodnota pohľadávok z obchodného styku
- odpísané pohľadávky z obchodného styku z vkladu do ZI
- menovitú hodnotu pohľadávok vloženú do Spoločnosti v reálnej cene pri navyšovaní základného imania – vklad časti podniku

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva .

K. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

L. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúce účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami. Transakcie prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

Prehľad transakcií so spriaznenými osobami a s materskou účtovnou jednotkou je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013 c	2012 d
Ostatné spoločnosti v konsolidovanom celku			
Prijatie pôžičky	08		10 000
Splatenie prijatej pôžičky	08	10 000	
Poskytnutie pôžičky	08		88 250
Vrátenie poskytnutej pôžičky	08	69	40 830
Nákup služieb	01	77 743	68 101
Predaj služieb	01		-18

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013 c	2012 d
Materská spoločnosť			
Poskytnutie pôžičky	08		30 750
Vrátenie poskytnutej pôžičky	08	25 750	5 000
Nákup služieb	01	503 001	198 458

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 08 – úver, pôžička
- 11 – iný obchod

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. Informácie o Vlastnom imaní**Zmeny vlastného imania**

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	633 500	0	0	0	633 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	13 052	13 052
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	247 017	247 017
Neuhradená strata minulých rokov	-964	0	0	964	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	261 033	0	180 979	-261 033	-180 979
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	893 569	0	180 979	0	712 590

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	5 000	628 500	0	0	633 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	628 500	0	628 500	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-628 500	0	-628 500	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-964	-964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-964	261 033	0	964	261 033
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 036	889 533	0	0	893 569